

Tárgy: Járási hivatal kialakításához kapcsolódó **Sorszám:** IV/2
megállapodás módosítása

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és
Szociális Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. október 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata és a Békés Megyei Kormányhivatal 2013. január 31. napján üzemeltetési megállapodást kötöttek a Békés Város Önkormányzat tulajdonában álló 5630 Békés, Petőfi u. 2 szám alatti ingatlan (Békés 2245 hrsz) meghatározott részére, a Békési Járási Hivatal Okmányirodájának elhelyezése céljából. A Békési Járási Hivatal Kormányablak Osztályának átadása miatt, a használó az ingatlanból véglegesen kiköltözött, az átköltözéssel teljesen kiürítésre került.

Kéri az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, és a Járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítását.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét - a határozat 1. mellékletét képező, a Békés Megyei Kormányhivatallal 2013. január 31. napján megkötött - üzemeltetési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét - a határozat 2. mellékletét képező, a Békés Megyei Kormányhivatallal 2012. október 30. napján megkötött - a Járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás módosításának az aláírására, valamint az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. október 21.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (5630 Békés, Petőfi S. utca 2., adószám: 15725060-2-04, statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04, törzskönyvi nyilvántartási száma: 725064, képviseli: Izsó Gábor polgármester), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), másrészről a **Békés Megyei Kormányhivatal** (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószám: 15789264-2-04, statisztikai számjele: 15789264-8411-312-04, alapító okirat száma: TER-2/211/52/2015., bankszámlaszám: 10026005-00299578-00000000, képviseli: Gajda Róbert kormány megbízott), mint Használó (a továbbiakban: **Használó**) - együtt, mint **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény: Békés Város Önkormányzata és a Békés Megyei Kormányhivatal 2013 januárjában üzemeltetési megállapodást kötöttek az Üzemeltető tulajdonában álló 5630 Békés, Petőfi S. utca 2. szám alatti ingatlan meghatározott részére a Békési Járási Hivatal Okmányirodájának elhelyezése céljából. Használó kizárólagos használatába nettó 62,444 m² alapterület került. Felek közösen 81,231 m² alapterületű részt használtak. A Használó a Békési Járási Hivatal Kormányablak Osztályának átadása miatt az ingatlanból véglegesen kiköltözött. A Kormányablak, átvette - többek között - az okmányirodai feladatokat is, így a Petőfi S. utca 2. szám alatti ingatlan Használó által használt része a kormányhivatali feladatellátás céljából szükségtelenné vált, Használó azt a jövőben nem kívánja használni. A Használó által használt épületrész az átköltözéssel egyidejűleg teljesen kiürítésre került. Az előzőekben leírtaknak megfelelően Felek a következőkben állapodnak meg.

2. Felek megállapodnak abban, hogy - élve az 1. pontban hivatkozott üzemeltetési megállapodás 9. pontjában foglalt lehetőséggel - a határozatlan idejű üzemeltetési megállapodást közös megegyezéssel, a Békés Város Önkormányzatával és a Békés Megyei Kormányhivatallal megkötött járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás 2015. november 01-jei módosításával egyidejűleg megszüntetik.

3. Használó vállalja, hogy megállapodás megszüntetéséig felmerült üzemeltetési költséget az Üzemeltetőnek - legkésőbb a megállapodás megszűnését követő 30 napon belül benyújtott számla alapján – a megállapodás szerint megfizeti. Ezt követően Felek a megállapodás megszűnésével

egymás felé semmilyen fizetési, vagy egyéb kötelezettséget nem támasztanak, jogviszonyukat lezártnak tekintik.

4. Felek a jelen megállapodást megszüntető okiratot – az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen okirat 2 (kettő) oldalból áll és 6 (hat), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 (három) példány az Üzemeltetőt, 3 (három) példány a Használót illeti meg.

Békés, 2015. október

Békéscsaba, 2015. október

.....
Üzemeltető

Izsó Gábor
polgármester

.....
Használatba vevő

Gajda Róbert
kormány megbízott

pénzügyi ellenjegyző:

pénzügyi ellenjegyző:

jogi ellenjegyző:

jogi ellenjegyző:

2. melléklet.

Járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása

- TERVEZET -

amely létrejött egyrészről Izsó Gábor polgármester által képviselt **Békés Város Önkormányzata** (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2., adószáma: 15725060-2-04, statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04, törzskönyvi nyilvántartási száma: 725064), mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről Gajda Róbert kormány megbízott által képviselt **Békés Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04, statisztikai számjele: 15789264-8411-312-04, alapító okirat száma: TER-2/211/52/2015.), mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

(Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek többször módosították az általuk 2012. október 30. napján aláírt a Járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodást annak érdekében, hogy a jelenleg még az Átadó tulajdonában álló 5630 Békés, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti ingatlan (2007 m² terület nagyságú ingatlan a rajta található mindösszesen 764 m² hasznos alapterületű volt középiskola megnevezésű épület és udvar, hrsz.: 5633, a továbbiakban: ingatlan) az Átvevő vagyongazdálkodásába kerülhessen. Az ingatlant az Átvevő jelenleg ingyenes használatként használja.

2. Az Átvevő az Átadó hozzájárulásával az ingatlanban kialakította a Békési Járási Hivatal Kormányablak Osztályát, így az okmányirodaként használt 5630 Békés, Petőfi S. utca 2. szám alatti épületről véglegesen kiköltözött és átköltözött az ingatlanba.

3. Az előzőekben leírtaknak megfelelően Felek a Járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás 1. melléklete helyébe jelen megállapodás módosítás 1. melléklete lép.

5. A Járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

6. Jelen megállapodás módosítás 2015. november 01. napján lép hatályba.

6. Felek a jelen szerződésmódosítást – az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) oldalból áll és 8 (nyolc), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 4 (négy) példány az Átadót, 4 (négy) példány az Átvevőt illeti meg.

Békés, 2015. október

Békéscsaba, 2015. október

Izsó Gábor
Békés Város Önkormányzata
polgármester
ÁTADÓ

Gajda Róbert
Békés Megyei Kormányhivatal
kormány megbízott
ÁTVEVŐ

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Békés, 2015. október
Békés, Petőfi S. utca 2.

Békéscsaba, 2015. október
Békéscsaba, Derkovits sor 2.

Békés Város Önkormányzata

Békés Megyei Kormányhivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békés, 2015 október

Békéscsaba, 2015. október

Záradék:

A jelen megállapodás módosítást Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015. (X.) határozatával jóváhagyta.

1. melléklet: a Járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodást módosító okirathoz

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ ingatlan részben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
ingyenes használat	2357/3/A/2	Békés, Kossuth utca 3.	üzlethelyiség	1		317 m ²	604 m ²	10	10	Jól megközelíthető, városközponti, főút a közelben, parkolási lehetőség a szomszédos SPAR áruház parkolójában	2007-ban teljes felújítás	jelzálogjoggal terhelt
ingyenes használat 2014. december 10-tulajdonba adásáig	5633	Békés, Kossuth utca 4.	kivett középiskola	1	22	Ingatlan alapterülete:2007 m ² (főépület alapterülete: 764 m ²)	2007 m ²	41	41	Jól megközelíthető, főút mellett elhelyezkedő ingatlan. Parkoló kialakítására van lehetőség. Az ingatlan teljes felújítást igényel (gépészet, csatorna rendszer, telefon, internet hálózat, elektromos hálózat) Az ingatlan akadálymentesítésre szorul.	Nincs adat	Helyi egyedileg védett épület.
Tulajdonjog átruházása Magyar Államra	5633	Békés, Kossuth utca 4.	kivett középiskola	1	22	Ingatlan alapterülete:2007 m ² (főépület alapterülete: 764 m ²)	2007 m ²	41	41	Jól megközelíthető, főút mellett elhelyezkedő ingatlan. Parkoló kialakítására van lehetőség. Az ingatlan teljes	Nincs adat	Helyi egyedileg védett épület.

						764 m2)				felújítást igényel (gépészet, csatorna rendszer, telefon, internet hálózat, elektromos hálózat) Az ingatlan akadálymentesítésr e szorul.		
--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	---	--	--

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan átadását kiváltó ingatlan

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek/helyiségek száma	Bruttó alapterület	Nettó alapterület	Elhelyezhetők száma (nettó alapterület/5)	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Tulajdoni helyzet, egyéb releváns információk)

