

<i>Sorszám:</i> Ny/12.	<i>Tárgy:</i> Településrendezési eszközök módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály, Pap Ádám főépítész, Szabóné dr. Vass Orsolya jogász

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Szabolcs *(a továbbiakban: Kérelmező)* a településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelemmel fordult Békés Város Polgármesteréhez. Az érintett ingatlan az 5630 Békés, belterület 3930/6 helyrajzi számú földrészlet megosztására irányuló telekalakítási eljárás során újonnan létrejövő, 5630 Békés, belterület 3930/8 hrsz-ú ingatlan *(a továbbiakban: Ingatlan)*. A módosítani kívánt településrendezési eszköz a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendelete. *(A kérelem és a terület változási vázrajza az előterjesztés mellékletében tekinthető meg.)*

Az előző előterjesztés kapcsán határozott a testület az Ingatlan értékesítéséről. Az Ingatlan jelenleg önkormányzati tulajdonú, „kivett közterület” besorolású. A területnek a Szabályozási Terv szerinti besorolására tekintettel azonban jelenleg nincs lehetőség a tervezett fedett parkolóhelyek kialakítására. A beruházás megvalósításához szükség van a településrendezési eszközök módosítására.

Az előzetes szakmai egyeztetés a Város Főépítészével megtörtént, a terület építészeti besorolásának a megváltoztatásának elvi akadálya nincsen.

A társhasházi lakótömbökre tekintettel a környéken koncentráltan magas az autótulajdonosok száma, azonban nem áll rendelkezésre megfelelő számú parkolóhely, így a környéken lakók előnyére válna a beruházás megvalósulása, közvetett módon pedig a közlekedés biztonságát szolgálná, hogy a megfelelő parkoló hiányában az útmentén megálló autók nem akadályoznák a forgalmat. Mindezekre tekintettel Békés Város érdekében áll a Szabályozási Terv -és szükség esetén a szerkezeti terv - módosítása.

A módosítást azonban a hatályos jogszabályok szerint kizárólag az Önkormányzat rendelheti el, amelyről határozatban rendelkezik.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésére

A módosítással felmerülő költségeket a Kérelmező viseli. Erre vonatkozóan településrendezési szerződést kell kötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását!

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város településrendezési eszközeit oly módon, hogy az 5630 Békés, belterület 3930/8 hrsz-ú telken fedett parkolók kialakítása lehetővé váljon.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.


3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy a tervezésre szóló többoldalú szerződést aláírja és az egyéb szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2023. június 23.


Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

Békés Város Önkormányzata
Békés, Petőfi u. 2.
5630

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2023 JÚN 08
Int. szám:	1112 / 8131 / 224
Előszám:	
Kapla. szerv. egység:	Ügyintéző: Szűcs D. V.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Tóth Szabolcs (anyja neve: Andor Erzsébet, szül.hely, idő: Békéscsaba, 1977.07.28.)
5630 Békés, Kispince u. 8. szám alatti lakos azzal a kéressel fordulok Békés Város
Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy részemre az Önkormányzat tulajdonát képező
3930/6 hrsz-ú ingatlan megosztásából létrejövő 3930/8 hrsz-ú 1142 m2 nagyságú területet
értékesíteni szíveskedjenek részemre.

A fenti ingatlan Békés Város Szabályozási Terve szerint jelenleg Ln-2 besorolás alatt áll.
Amennyiben kérelmem pozitív elbírálásban részesül és az Önkormányzat értékesíti részemre
a 3930/8 hrsz-ú ingatlant, a területen fedett parkolókat kívánok kialakítani, amelyhez
szükséges a szabályozási terv szerinti jelenlegi besorolás megváltoztatása.

Kérem az érintett ingatlanok esetében a Szabályozási Terv módosítását akként, hogy a
beruházásaink, fejlesztéseink megvalósulhassanak.

A telekalakítás, az értékesítés, valamint a Szabályozási Terv módosítása során felmerülő
eljárási költségek megfizetését vállalom.

Kérem, benyújtott kérelmem pozitív elbírálását.

Békés, 2023. június 5.

Tisztelettel:

Tóth Szabolcs

Másolat az eredetivel mindenben
nevegy: 2023 JÚN. 08
Békés, 20.....



610.066/2023

Bereczki Katalin

A munkavégző neve

Munkaszám: 6/2023

Békés

belterület

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 21/6/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3930/6 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Működés						
	Alrészlet	Terület	AK	Alrészlet	Terület	AK							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	jel	Mű.égo	Mű.no	ha.m ²	AK	Hrsz	jel	Mű.égo	Mű.no	ha.m ²	AK	Szolgálati és egyéb jogok	
3930/6		kiévit közterület		0,9614		3930/7		kiévit közterület		0,8472			
		kiévit közterület		0,9614		3930/8		kiévit közterület		0,1142			
				0,9614						0,9614			

A változás adatainak megfelelően történt:



Készült: Békés, 2023. március 27.

Készítő és minőséget tanúsító:

Bereczki Katalin
Földmérő i.g. száma: 6573
Ing.rend.min.szám: 2522/2022.

Bereczki Katalin
Földmérő mérnök, i.g. szám: 6573
Adószám: 27215114-1-24
HRSZ: 2522/2022

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelemre vonatkozóan érvényes.

Békés, 2023. március 27. nap



Záradékoló: H17.

Ing.rend.min.szám: 1958/2023

