

<u>Tárgy:</u>	Helyi adórendeletek egységes szerkezetbe foglalása, 2016. évi adómértékek meghatározása	<u>Sorszám:</u> IV/3
<u>Előkészítette:</u>	Tárnok Lászlóné jegyző Holopné dr. Sztrein Beáta osztályvezető-helyettes Gazdasági Osztály	<u>Döntéshozatal módja:</u> Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján
<u>Véleményező bizottság:</u>	Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Pénzügyi Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u> Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. október 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. (Jat.) törvény 3. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
„3. § Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Az építményadóról szóló 32/2014. (XI. 24) önkormányzati rendelet, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 33/1995 (XII. 21.) önkormányzati rendelet hatályos rendelkezései tévesen meghatározzák a helyi adók tárgyi hatályát, és az adók alanyát. Tekintettel arra, hogy magasabb szintű jogszabály, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 11. §. és 17. §-a meghatározza a helyi adók tárgyi hatályát, valamint a 12. § és 18. §-a meghatározza az adó alanyát, a hatályos rendeletekkel azonos normatartalom úgy érhető el, hogy a kedvezményezni kívánt adótárgyaknak mentességet állapítunk meg.

„A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítása joga arra terjed ki, hogy:

a) az 5. §-ban meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt

összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé, ...”

A hivatkozott jogszabályi rendelkezésnek megfelelően szükséges a helyi adórendeletek újraszabályozása és egységes szerkezetben történő megalkotása.

A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása - melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is - elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. Minden év végén a Tisztelt Képviselő-testület meghatározza a helyi adónemek következő évre vonatkozó mértékét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja alapján, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (stab.tv) 32. § -a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni, azaz legkésőbb 2015. december 1-jén ki kell hirdetni.

A Htv. 5. §-a alapján az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók (épitményadó, telekadó),
- b) kommunális jellegű adók (magánszemélyek, idegenforgalmi adó),
- c) helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

Békés Város Önkormányzata a Htv. felhatalmazása alapján, illetékességi területén az építványadót, a magánszemély kommunális adóját, az idegenforgalmi adót, valamint a helyi iparüzési adót vezette be.

Épitményadó:

Az építványadó kötelezettség a Htv. szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építványok közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (továbbiakban: építvány) terjed ki. Mentességet élvez a törvény alapján a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, illetve az állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló építvány. Az építványadóról szóló 32/2014 (XI. 24.) rendeletben mentes a magánszemélyt az adó megfizetése alól, ha garázs az adó tárgya, és azt nem üzleti céllal hasznosítja, valamint mentes a mezei őrszolgálat hatálya alatti építvány.

Az adó alapja az építvány m²-ben meghatározott hasznos alapterülete, az adó mértékének felső határa 1.100,- Ft/m², mely a Htv. 6. §-a alapján a fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, azaz az adómaximum 2016. évben: 1.848,- Ft/m².

A jelenleg alkalmazott adómértékek:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) Lakás céljára szolgáló építvány | 0,- Ft/m ² /év |
| b) Iroda, üzlet, kereskedelmi egység, kereskedelmi szálláshely | 300,- Ft/m ² /év. |
| c) Műhely, üzemcsarnok | 150,- Ft/m ² /év. |
| d) Zárt raktár, garázs | 100,- Ft/m ² /év. |
| e) Fedett tároló, és egyéb be nem sorolt építványok | 50,- Ft/m ² /év. |

Az építményadóval kapcsolatosan az alábbi adatokat állítottuk össze:

- Adóalanyok száma: 1.456 fő
- Adóköteles terület: 221.388 m²
- alapadó: 25.431.769,- Ft
- Mentesség: 7.642.695,- Ft, (ebből önkormányzati mentes: 2.362.288,- Htv. szerinti mentes: 5.280.407,- Ft)
- Adófizetésre kötelezett kivetett éves adója: 17.789.074,- Ft
- 2015. 09. 30-ig megfizetett adó: 16.691.185,- Ft

A rendelet-tervezet az alábbi módosításokat tartalmazza:

1. Mentessítjük a magánszemélyt a lakás céljára szolgáló építményadó megfizetése, és bevallási kötelezettsége alól.
2. A mezőéri járulék hatálya alatti építmények építményadó mentessége megszűnik, ezzel egyidejűleg a mezei őrszolgálatról szóló 5/2007 (II. 23) rendelet építmény után fizetendő járulék mértékét is megszüntetjük.
3. A lakáscélú építmények adómértékét 95,- Ft/m²-ben állapítjuk meg, tekintettel arra, hogy a nem magánszemélyek nem alanyai a kommunális adónak, így nekik a lakáscélú építményeik után továbbra is fennáll az építményadó fizetési kötelezettség.

Az építményadó mértékének emelésére nem teszünk javaslatot.

Magánszemély kommunális adója:

Adó alanya a Htv. alapján az a magánszemély lehet, aki az épület, építmény, lakás, telek tulajdonosa, (vagy amennyiben van a vagyoni értékű jog jogosítottja) illetve az is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 33/1995 (XII. 21.) önkormányzati rendelete 1.§ -a nevesíti a tényleges adófizetésre kötelezettek körét, mely alapján kommunális adófizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki lakás- vagy üdültulajdonnal rendelkezik, továbbá azt a magánszemélyt, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásnak a bérleti jogával rendelkezik.

A Htv. 26. §-a alapján az adó éves felső határa 17.000,- Ft, amely törvényi felső határa Htv. 6. §-a alapján a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, így 2016. évtől az adómaximum: 28.567,- Ft lehetne. Városunkban jelenleg az éves adó mértéke 20.000,- Ft.

2016. január 1. napjától az adó mértékét csökkentjük, megosztva bel- és külterületi adótárgyakra vonatkozóan. A külterületi adótárgyak vonatkozásában alacsonyabb adómértékét állapítunk meg, tekintettel arra, hogy a külterület infrastrukturális ellátottsága alacsonyabb a belterületi területekhez képest. A javasolt adómérték belterületen: 16.000,- Ft, külterületen: 5.000,- Ft.

A kommunális adóval kapcsolatosan az alábbi adatokat állítottuk össze:

- Adóalanyok száma: 9.089 fő
- Ebből mentesített adóalany: 1.701 fő
- Ebből mentesített tűzoltó: 2 fő
- Adófizetésre kötelezettek kivetett adója 2015-ben: 114.107.677,- Ft
- 2015.09.30-ig megfizetett adó: 97.616.723,- Ft
- Adófizetésre kötelezettek hátraléka(korábbi évek is) 35.204.626,- Ft

- Mentésített adóalanyok által meg nem fizetett adó 34.027.004,- Ft

A rendelet-tervezet az alábbi módosításokat tartalmazza:

- A kommunális adó mértékét (a korábbi évektől eltérően) külön állapítjuk meg bel- és külterületi adótárgyakra vonatkozóan.
- Mentésítésre kerül a magánszemély kommunális adója alól a nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint a telek.
- Az ingatlan nyilvántartásban tanyaként feltüntetett földrészleten lévő lakóház tulajdonosa a feltételek fennállásáig mentesség törlésre kerül, tekintettel arra, hogy a Htv. 52. § 8. pontban meghatározott lakás fogalmának a hivatkozott tanya típusú ingatlanok nem felelnek meg.

2015. féléves zárási adatok alapján adómentes adótárgyak száma: 1.701 db, belterületi adótárgy: 5.691 db, külterületi adótárgy: 180 db.

Idegenforgalmi adó:

A Htv. 33. § a) pontja alapján vendégéjszakánként 300,- Ft az adó maximális mértéke, amely törvényi felső határ a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással valorizálható, így az ténylegesen 504,- Ft lehet maximálisan vendégéjszakánként.

Békés Város Önkormányzatának illetékességi területén jelenleg az idegenforgalmi adó mértéke **200,- Ft/fő** vendégéjszakánként, melyet helyi szinten az idegenforgalmi adóról szóló 38/2000. (XII.1.) önkormányzati rendelet szabályoz.

2015. 09.30-ig a folyó évi helyesbített előírás 561.200,- Ft, a teljesített befizetés: 534.400,- Ft.

Az idegenforgalmi adó mértékének emelésre nem teszünk javaslatot.

A rendelet-tervezet az alábbi módosításokat tartalmazza:

- Az adó beszedésére kötelezettnek kötelezően alkalmazandó nyilvántartást vezetünk be az adó ellenőrzése, és a mentességek megállapíthatósága végett.

Helyi iparüzési adó:

A Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja alapján az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a. Városunkban az iparüzési adó mértéke 2011. január 1-től 2 %, mely a törvényi mértéknek felel meg, adómérték emelésre nincs lehetőség. A Htv. 39/C §-a az önkormányzat hatáskörébe utalja az adómentességek, adókedvezmények meghatározását, figyelembe véve a törvény adta kereteket, melynek megfelelően azon vállalkozók kaphatnak mentességet az iparüzési adó megfizetése alól, akiknek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

A helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló 4/1995. (III.7.) önkormányzati rendelet 4. §-a szabályozza a mentességek, kedvezmények mértékét. Békés Város Önkormányzata illetékességi területén azon vállalkozó mentesül az iparüzési adó megfizetése alól, akinek az adott évben a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.000.000,- Ft-ot.

A Htv. 39/C (4) bekezdése 2016. január 01. napjától lehetőséget ad az önkormányzatnak arra, hogy rendeletében a háziorvos, védőnő vállalkozás számára mentességet, kedvezményt állapítson meg. Amennyiben a mentességi szabályt beépítjük a rendeletbe, az 4.478.500,- Ft adóbevétel csökkentést eredményez.

A rendelet-tervezet az alábbi módosításokat tartalmazza:

A Htv. 39/C (4) bekezdése alapján a kedvezményezni kívánt körnek a mentesítést beépítjük a rendeletbe.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

a) Ennek során vizsgálni kell a rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatását.

- A társadalmi, gazdasági, hatás: nincs.
- A költségvetési hatása: a kommunális adó mértékének csökkentésével 22.400.000,- Ft-al, az iparüzési adó mentesség bővítésével további 4.478.500,- Ft- al csökken az adóbevétel az 2015. évhez viszonyítva.
- A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a idegenforgalmi adó beszedésére kötelezetteknek kötelezően alkalmazandó nyilvántartás vezetését írjuk elő.

b) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

A jogszabály megalkotásának elmaradása törvényességi felhívást vonhat maga után.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek a jogszabály indokolása is.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2015. október 21.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../..... (.....

**önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében és a 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara és a Békési Ipartestület véleményének kikérésével a helyi adókról illetékességi területén a következőket rendeli el:

1. Építményadó

1.§ Adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 11. §-a határozza meg.

2.§ (1) Mentés

- a) a Htv. 13.§-ában és 13/A §-ában meghatározottakon kívül a magánszemély a garázs utáni adófizetési kötelezettség alól, ha azt nem üzleti céllal hasznosítja,
- b) az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély a Htv. 52. § 8. és 20. pontjában meghatározott lakás és üdülő után.

(2) Nem kell építményadó bevallást benyújtani azon adótárgy esetében, mely az (1) bekezdés b) pontja alapján mentes.

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

4. § Az adó mértéke:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) Lakás céljára szolgáló építmény | 95,- Ft/m ² /év |
| b) Iroda, üzlet, kereskedelmi egység, kereskedelmi szálláshely | 300,- Ft/m ² /év. |
| c) Műhely, üzemcsarnok | 150,- Ft/m ² /év. |
| d) Zárt raktár, garázs | 100,- Ft/m ² /év. |
| e) Fedett tároló, és egyéb be nem sorolt építmények | 50,- Ft/m ² /év. |

2. Magánszemély kommunális adója

5. § Az adókötelezettséget, az adó alanyát a Htv. 24. §-a határozza meg.

6. § (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény
- b) a telek

(2) Mentés a kommunális adója alól a magánszemély tulajdoni hányada/ vagyoni jogi jogosultsága/bérleti joga alapján ráeső adó alól, akinek adókötelezettsége az általa lakott lakásban áll fenn, és a 70. életévét betöltötte. Az adómentesség az életkor betöltését követő év első napjától vehető igénybe.

(3) A katasztrófavédelemtől és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011

évi CXXVIII. törvény 60. § (9) bekezdése alapján a polgári védelmi szervezetbe beosztott személy az adott évi magánszemélyek kommunális adójának összegéből 5.000,- Ft kedvezményben részesül, feltéve, ha az adóalany az adóhatóság felé lejárt adótorozása nem áll fenn. Az adókedvezményre való jogosultságot minden adóévben, az adóév január 31. napjáig kell írásba igazolni.

7. § Az adó mértéke:

- a) belterületi adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 16.000,- Ft/év
- b) külterületi adótárgyanként: 5.000,- Ft/év

3. Idegenforgalmi adó

8. § Adókötelezettséget és az adó alanyát a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

9. § (1) Mentés az adó alól a Htv. 31. §-ában meghatározottakon kívül a 70. életévét betöltött magánszemély.

(2) A mentességre jogosultság tényét az adóalany az igazolnia kell az adóbeszedésre kötelezett felé e rendelet 2. melléklete alapján.

10. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke vendégéjszakánként 200,- Ft/fő.

11. § (1) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adóról, az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas e rendelet 1. melléklete szerinti nyilvántartást köteles vezetni.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett a mentességre jogosultakról külön nyilvántartás vezet.

12. § Az évente befolyt idegenforgalmi adó összegét az önkormányzat az idegenforgalom fejlesztésére fordítja.

4. Helyi iparűzési adó

13. § (1) Adókötelezettséget, és az adó alanyát a Htv. 35. §-a határozza meg.

14. § Az adó mértéke:

- a) az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a,
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

15. § (1) Mentés az helyi iparűzési adó megfizetése alól a vállalkozó abban az adóévben, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 1 millió Ft-ot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően mentes a házi orvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha az e tevékenységből származó vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

5. Anyagi érdekeltiség feltételei

16. § (1) Az érdekeltiségi célú juttatásból (továbbiakban: beszedési juttatás) az önkormányzati

adóhatáskör címzettje, valamint a polgármesteri hivatal adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselői (továbbiakban: adóügyi köztisztviselő) részesülhetnek, valamennyi, az önkormányzat adóhatósága ügkörébe tartozó adó tekintetében, az adó beszédésének hatékonyabb elősegítésére.

(2) A beszédési juttatás akkor jár, ha az adóbevétel eléri a folyó évi fizetési kötelezettség (folyó évi helyesbített előírás) 95 %-át. A folyó évi helyesbített előírás kiszámításakor a nem jogerős előírásokat, a visszatérítés összegét figyelmen kívül kell hagyni. A teljesítést a 13/1991 (V.21.) PM rendelet szerint elszámolt zárási összesítő alapján kell megállapítani. A zárási összesítőben szereplő el nem számolt befizetések az adónemenkénti előírás arányában kerülnek megosztásra.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott folyó évi fizetési kötelezettség 95 %-os teljesítése esetén az önkormányzati adóhatáskör címzettje, és az adóügyi köztisztviselők jogosultak a havi alapilletményük 60 %-ára. A folyó évi fizetési kötelezettség minden 1 %-os növekedése esetén az (1) bekezdésben meghatározott köztisztviselők beszédési juttatását az alapilletmény 10 %-ával kell növelni, maximum a folyó évi fizetési kötelezettség 110 %-áig. Minden 1 %-os adóbevétel növekedés esetén az alapteljesülés esetén fizetendő összeget kell 10 %-kal növelni.

(4) A beszédési juttatásra való jogosultságot az éves zárási munka után értékelni kell. Teljesítésének esetén a zárási összesítő elkészültét követő hónap utolsó napjáig a jutalékot ki kell fizetni.

(5) A beszédési juttatást a teljesítés évében, a munkában töltött idő arányában kell kifizetni azzal, hogy az évi rendes szabadság kivételével csak az egy hónapot meghaladó (egybefüggően ellátott) távollét esetén kell az időarányos levonást alkalmazni. E rendelet alapján távollétnek minősül a betegség, fizetés nélküli szabadság időtartama.

(6) Az elért beszédési juttatást valamely jogosulttól elvonni csak a munkaköri leírásában szereplő kötelezettsége vétkes megszegése esetén indokolt írásbeli határozattal lehet.

(7) Az éves szinten jelentkező feltárt és beszédett adóhiány 20 %-a az adóügyi köztisztviselőket egyenlő arányban illeti meg, amennyiben részt vettek a feladat ellátásában. A feltárási juttatás nem haladhatja meg a köztisztviselő egy havi illetménye kétszeresét.

(8) Az érdekeltségi alap a (3) bekezdésben foglaltak esetében a beszédett adótartozás, a (7) bekezdésben meghatározott esetben a feltárt és beszédett adóhiány. Mindkét esetben kifizetés csak az érdekeltségi alap erejéig történhet.

6. Záró rendelkezések

17. § (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló 4/1995 (III: 07.) önkormányzati rendelete

(3) Hatályát veszti Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 33/1995 (XII. 21.) önkormányzati rendelete

(4) Hatályát veszti Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 38/2000 (XII.01.) önkormányzati rendelete

(5) Hatályát veszti Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 32/2014 (IX. 24.) önkormányzati rendelete

B é k é s, 2015. október 29.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2015. napján

Tárnok Lászlóné sk.

Jegyző

1. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez

Nyilvántartás a beszedett idegenforgalmi adó bevallásához

_____ év _____ hó

Sor-szám	Vendég neve	Születési helye, ideje	Lakcíme	Személyi azonosítójának száma	Érkezés napja	Távozás napja	Eltöltött vendég-éjszakák száma	Ebből: mentes vendég-éjszakák száma és jogcíme	Adó- köteles vendég-éjszakák száma	Kibocsátott számla, készpénz-fizetési számla, nyugta sorszáma	Beszedett IFA

2. melléklet a/..... (....) önkormányzati rendelethez
NYILATKOZAT
az adómentességre jogosító tartózkodásról

Vendég neve:							
Állandó lakcíme:							
Születési hely, idő:							
Érkezés napja:							
Távozás napja:							
Eltöltött vendégéjszakák száma:							
Adómentesen eltöltött vendégéjszakák Htv. 31. § alapján (A mentesség megfelelő jogcím oszlopánál „X” jellel kell a vendégnek a jelölést megtennie.)							
a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;	<input type="checkbox"/>						
b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély	<input type="checkbox"/>						
c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése miatt az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély	<input type="checkbox"/>						
d) a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély.	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Vállalkozás neve:</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Békési címe:</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Adószáma:</td> <td></td> </tr> </table>	Vállalkozás neve:		Békési címe:	<input type="checkbox"/>	Adószáma:	
Vállalkozás neve:							
Békési címe:	<input type="checkbox"/>						
Adószáma:							
e) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja].	<input type="checkbox"/>						
f) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.	<input type="checkbox"/>						
g) Az adókötelezettség keletkezéséig a 70. életévét betöltött magánszemély (önkormányzati rendelet § alapján.)	<input type="checkbox"/>						

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Békés, _____. év _____ hó _____ nap

Vendég aláírása

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 30. § (1) a) alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. A Htv. 32. § a) pontja szerint az adó alapja a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma. A Htv. 52. § 30. pontja szerint vendégéjszaka: vendégként eltöltött – éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt – legfeljebb 24 óra.