

<i>Sorszám:</i> Ny/16.	<i>Tárgy:</i> Bérleti szerződés megkötése a TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft.-vel
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés város Önkormányzata Képviselő-testülete a 429/2018. (X. 25.) számú határozatával döntött arról, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §-a alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. 19. pontjában meghatározott közfeladat ellátása céljából 2018. október 1. napjától határozatlan időtartamra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10. § (10) és (13) bekezdése szerint ingyenes használatba adja a DAREH Bázis Nzrt-nek (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., adószám: 25448717-2-04, képviseli: Siket Tibor igazgatóság elnöke) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező NBK-501 frsz-ú IVECO gyártmányú, IG140E2CA-SERES típusú hulladékszállító járművet szelektív hulladékgyűjtés ellátása céljából.

A Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 53/A. § alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát 2023. július 1-jei hatállyal koncesszióba adta a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-041683, adószám: 10625790-4-44, a továbbiakban: Koncesszor) részére.

Az Önkormányzat tulajdonában álló hulladékgyűjtő jármű a gyűjtési, szállítási feladatok ellátását szolgálja. A „Tiszai Régióban” 2023. július 1. napjától, a gyűjtési, szállítási feladatok ellátásának jogosultja – mint a Koncesszor által pályázati úton kiválasztott régiókoordinátor (koncesszori alvállalkozó) – a TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft. Ennek megfelelően az Önkormányzatnak a gyűjtési, szállítási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek bérletére a TAPPE Kft-vel kell megállapodást kötnie.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 18/D. § (1)-(2) bekezdései alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási eszköz használatával, valamint igénybevételeivel összefüggő használati és igénybevételei díjak

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-i ülésére

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 18/D. § (1)-(2) bekezdései alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási eszköz használatával, valamint igénybevételével összefüggő használati és igénybevételi díjak megállapítására vonatkozó szabályokat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke a Ht. végrehajtására kiadott rendeletében határozza meg. Az eszköz tulajdonosa a szabad kapacitásai erejéig nem tagadhatja meg a koncesszor, a koncessziós társaság, vagy a koncesszori alvállalkozó által igényelt eszköz használatot vagy igénybevételt az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben, az (1) bekezdés szerint meghatározott használati vagy igénybevételi díj ellenében. A Hivatal elnökének határozata a díjak megállapításáról még nem került megalkotásra, így a Koncesszorral történő egyeztetés alapján, a korábbi években meghatározott elvek alapján került meghatározásra a bérleti díj mértéke.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

A fentieket figyelembe véve az Önkormányzat tulajdonában álló hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges vagyon versenyeztetés nélkül adható bérbe az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáért felelős TAPPE Kft. részére.

Békés Város Önkormányzata az IVECO gyártmányú hulladékszállító járművet pályázati forrásból vásárolta, a pályázat fenntartási időszaka lejárt, a továbbiakban nem áll fenn elszámolási kötelezettség a támogató felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közös megegyezéssel megszünteti a DAREH Bázis Nonprofit Zrt-vel (5600 Békéscsaba, külterület 0763/192 hrsz., adószám: 25448717-2-04 képviseli: Holopné dr. Sztrein Beáta cégvezető) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező NBK-501 frsz-ú IVECO gyártmányú, IG140E2CA-SERES típusú hulladékszállító jármű vonatkozásában megkötött használati szerződést 2023. június 30. napjával.


2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérleti szerződést köt a TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 4-6., cégjegyzékszám:04 09 002164, adószám:11043010-2-04, képviseli: Figura Ferenc ügyvezető) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező NBK-501 frsz-ú IVECO gyártmányú, IG140E2CA-SERES típusú gépjármű vonatkozásában 2023. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A szerződő felek a bérleti díj összegét 3.800.000,- + ÁFA/ év összegben határozzák meg.

3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat melléklete szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2023. június 23.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

Határozott időtartamú bérleti szerződés
Hatályos 2023. július 1.- 2025. december 31.

mely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhelye: 5630 Békés Petőfi Sándor utca 2., adószám: 15725060-2 - 04 törzsszám: 725064 bankszámlaszám: 11998707-04606811-00000000, képviseli: Kálmán Tibor polgármester) – mint Önkormányzat – továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a **TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft.** (székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 4-6., cégjegyzékszám:04 09 002164, adószám:11043010-2-04, bankszámlaszám: 11733003-20076692-00000000, képviseli: Figura Ferenc ügyvezető), - továbbiakban: **Bérlő**

között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy 2018. október 29. napjától Békés Város Önkormányzata, a tulajdonát képező NBK-501 frsz-ú, IVECO gyártmányú, IG140E2CA-SERES típusú, ZCFA61JF702635984 alvázszámú, F4AF411C1318127 motorszámú hulladékgyűjtő járművet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátására használatba adta.
2. A Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 53/A. § alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát 2023. július 1-jei hatállyal koncesszióba adta a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-041683, adószám: 10625790-4-44, a továbbiakban: Koncesszor) részére.
3. Az Önkormányzat tulajdonában álló hulladékgyűjtő jármű a gyűjtés szállítási feladatok ellátását szolgálja. A „Tiszai Régióban” 2023. július 1. napjától, a gyűjtési, szállítási feladatok ellátásának jogosultja – mint a Koncesszor által pályázati úton kiválasztott régiókoordinátor (koncesszori alvállalkozó) – a TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft. Ennek megfelelően az Önkormányzat a gyűjtési szállítási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek bérletére a TAPPE Kft. –vel köt megállapodást.
4. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 18/D. § (1)-(2) bekezdései alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási eszköz használatával, valamint igénybevételével összefüggő használati és igénybevételi díjak megállapítására vonatkozó szabályokat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke a Ht. végrehajtására kiadott rendeletében határozza meg. Az eszköz tulajdonosa a szabad kapacitásai erejéig nem tagadhatja meg a koncesszor, a koncessziós társaság, vagy a koncesszori alvállalkozó által igényelt eszköz használatot vagy igénybevételt az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben, az (1) bekezdés szerint meghatározott használati vagy igénybevételi díj ellenében. A Hivatal elnökének határozata a díjak megállapításáról még került megalkotásra, így a Koncesszorral történő egyeztetés alapján, a korábbi években meghatározott elvek alapján került meghatározásra a bérleti díj mértéke.

5. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.
6. A fentieket figyelembe véve az Önkormányzat tulajdonában álló hulladékgyűjtési közfeladat ellátásához szükséges vagyon versenyeztetés nélkül adható bérbe az állami hulladékgyűjtési közfeladat ellátásáért felelős TAPPE Kft. részére.
7. Szerződő felek a szerződés I.1. pontjában meghatározott hulladékgyűjtő járműre az alábbi bérleti szerződést kötik:

II. Szerződés célja, tárgya

1. Jelen bérleti szerződés célja, hogy a I. pontban részletezett törvényi szabályozásnak eleget téve Bérelő az I.1. pontban meghatározott hulladékgyűjtő járművet a Bérbeadótól bérbe vegye és azt a Bérelő bérleti díj ellenében üzemeltesse.
2. Szerződő felek jelen szerződéssel elfogadják, hogy a Bérbeadó átadja a saját tulajdonában álló hulladékgyűjtő járművet Bérelő számára, melyet az I. pontban foglaltak biztosítására, az ott meghatározottak teljesítésére Szerződő felek alkalmasnak tekintenek.

III. Szerződési feltételek

1. A Bérbeadó a hulladékgyűjtő járművet teljes körű üzemeltetésre bérbe adja a Bérelő részére. A Bérelő a gépjárművet üzemelésre bérbe veszi a Bérbeadótól.
2. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést **2023. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik meg**. A szerződést a felek kizárólag írásban közös megegyezéssel szüntethetik meg, ill. bármikor módosíthatják. A határozott időtartam alatt a bérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
3. A szerződő felek a bérleti díj összegét **3.800.000,- + ÁFA/ év összegben** határozzák meg. A bérleti díj nettó összegére a hatályos ÁFA törvényben a bérletre meghatározott mindenkor ÁFA összegét kell felszámítani. A bérleti díjról a Bérbeadó számlát készít. A bérleti díj fizetési határidejét a felek 30 (harminc) napban állapítják meg.
4. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a hulladékgyűjtő járművet a szerződés időtartama alatt gyűjtés-szállítási feladatok ellátására használja. Ezzel együtt viseli a működtetéssel felmerülő többletköltségeket, karbantartási költségeket – ide nem értve a számviteli törvény szerinti felújítás, beruházást -, így különösen az eszközök fenntartásával és üzemeltetésével, biztosításával felmerülő többletköltségeket (különösen üzemanyag; kenőanyag, kisebb értékű alkatrészek, és az ezekhez kapcsolódó javítási, szerviz költségek),

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-i ülésére

hatósági előírások betartásából eredő többletköltségeket, továbbá a vagyontárgyak működtetésével szükségessé váló létszámbővítés többletköltségét.

5. Bérlő köteles a bérlemény használata során azt a jó gazda gondosságával birtokolni, és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége megsértéséből fakad.
6. A Bérbeadó a gépjármű Albérlő részére való albérlébe adásához hozzájárulását adja. A Bérlő az Albérlő magatartásáért úgy felel, mintha a gépjárművet maga használná.

IV. Záró rendelkezések – nyilatkozatok

1. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a gépjárművet hulladékgyűjtési, szállítási feladatok ellátásához használja.
2. A szerződő felek kölcsönösen felelősséget vállalnak az általa szolgáltatott adatok pontosságáért, hitelességéért, az általuk kiállított dokumentumok, vezetett nyilvántartások adatainak jogszerűségéért.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat, adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni. Ennek megsértéséből adódóan a feleket kártérítési – súlyosabb esetben büntetőjogi – felelősség terheli.
5. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítésében egymással kötelesek együttműködni, a szerződés szerű teljesítés érdekében minden szükséges információt egymásnak haladéktalanul szolgáltatni.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, rendelkezési irányadók.
7. Szerződő felek – képviselőik útján – jelen szerződést azzal, hogy akaratukkal mindenben egyező, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá. A feleket képviselők kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Békés 2023. június

Kelt: Békéscsaba, 2023. június

.....
Békés Város Önkormányzata
Kálmán Tibor polgármester
Bérbeadó

.....
TAPPE Hulladékgazdálkodási,
Köztisztasági, Szolgáltató Kft.
Figura Ferenc ügyvezető
Bérlő