



**BÉKÉS VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Területfelhasználási, szabályozási javaslatok, örökségvédelem:

Torma Gyöngyi, vezető tervező
TT-1/04-0135/2006
okleveles építésmérnök

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2023. június hó



A Körös Quartet Kft azzal a kérelemmel fordult Békés Város Önkormányzatához, hogy a 0109/30 hrsz-ú területen homokbányát szeretne létesíteni. Az Önkormányzat elfogadva a kérést, a 166/2022. (VI. 30.) határozatában döntött arról, hogy elindítja a hatályos településrendezési tervének módosítását annak érdekében, hogy az adott területen a homokbánya kialakítható legyen.

A tervezési terület a város Borosgyán nevű határrészében helyezkedik el. A tervezési terület mellett, attól keletre található a Borosgyán I., II., és III., ma már rekultivált bányatavak, melyeket horgásztóként hasznosítanak. A tervezési terület déli részén, úttal „csatlakozva” a rekultivált tavakhoz művelés alatt álló homokbánya található. A homokbánya beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználásba van besorolva.

A jelenlegi módosítás kizárólag a 0109/30 hrsz-ú területre terjed ki. A módosítás során az általános mezőgazdasági területből és az út melletti véderdősávból beépítésre nem szánt különleges terület lesz.

A módosított településszerkezeti tervet a T-1m jelű tervlap tartalmazza.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Határidő: azonnal