

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 27-i  
soron kívüli ülésére**

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/1.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>A Békés, Jantyk M. u. 21-25. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető Gazdasági Osztály</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Reményhír Intézményfenntartó Központ (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető) az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény alapján az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdésére hivatkozással bejelentette tulajdonba vételi igényét a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25., 5612/A/3 hrsz-ú albetétje (Reményhír Intézmény Eötvös József Általános Iskolája), az 5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44. (Epreskerti Óvoda) szám alatti ingatlan, valamint az 5630 Békés Hunyadi tér 1/1. 3076/A/2 (Hunyadi téri óvoda) hrsz-ú albetétje vonatkozásában.

Az 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25. szám alatti ingatlan 2012 óta társasházként működik az alábbi társasházi albetétekkel:

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Területnagyság (m2)</b>
5612	kivett általános iskola,	17.207
5612/A/1	kulturális központ	3.136
5612/A/2	energiatorony	453
5612/A/3	iskola	5.715
5612/A/4	egyéb helyiség (konyha)	525
5612/B/1	sportcsarnok	1.875

A 2012. május 25. napján aláírt használati szerződés alapján 2012. augusztus 31. napjától a Reményhír Intézményfenntartó Központ az 5612/A/3 hrsz-ú társasházi albetét kizárólagos használója. Az Eftv. 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdésére hivatkozással - 2023. február 28. napján, határidőben bejelentette tulajdonba vételi igényét a Békés Város Önkormányzata kizárólagos

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 27-i  
soron kívüli ülésére**

tulajdonát képező 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25. szám alatti ingatlan 5612/A/3 hrsz-ú albetétje (Reményhír Intézmény Eötvös József Általános Iskolája) vonatkozásában.

**Az évek során a tényleges ingatlanhasználat elvált az alapító okiratban meghatározott társasházi albetétektől, így szükségessé vált a mellékletben található társasház-tulajdont alapító okirat módosítása.** Az ingatlannak jelenlegi állapota szerint számos olyan helyisége van, amelyet a Reményhír Intézményfenntartó Központ használ, azonban alapító okirat tekintetében nem az általuk használt 5612/A/3 hrsz-ú albetéthez tartozik, illetve olyan helyiségek is hozzájuk tartoznak a dokumentum alapján, amelyet a valóságban már nem ők használnak.

Békés Város Önkormányzata és a Reményhír Intézményfenntartó Központ vezetői személyes egyeztetések során megállapodtak, hogy az alapító okirat módosítását követően létrejön az 5612/A/5 hrsz-ú étterem megnevezésű és az 5612/A/6 hrsz-ú közös-aula megnevezésű társasházi albetét, amelyek a Reményhír Intézményfenntartó Központ részére nem kerülnek átadásra, azonban használati szerződés keretében a jogszabályban meghatározott feladatok ellátására ingyenesen használhatja az intézmény.

**Az egyeztetések során kialakult és mindkét fél által elfogadott konszenzus eredményeképpen létrejövő 5612/A/3 helyrajzi számú „iskola” albetét már a Reményhír Intézményfenntartó Központ által ténylegesen használt, jól elkülöníthető társasházi albetét lesz, ami így a tulajdonukba kerülhet.**

A mellékletben szereplő társasház alapító okirat módosításának jóváhagyása esetén az 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25. szám alatti ingatlan az alábbi albetétekből áll:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Területnagyság (m <sup>2</sup> )
5612	kivett általános iskola,	17.207,00
5612/A/1	kulturális központ	3.868,20
5612/A/2	energiatorony	490,03
5612/A/3	általános iskola	4.071,71
5612/A/4	konyha	570,75
5612/A/5	étterem	301,75
5612/A/6	közös-aula	370,33
5612/B/1	sportcsarnok és sportudvar	1.875

A fenti változások átvezetéséhez szükséges az 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása, amely módosítást követően – egy másik, ezt követő előterjesztés részeként - dönthet a Tisztelt Képviselő-testület az 5612/A/3 hrsz-ú albetét Reményhír Intézményfenntartó Központ részére történő tulajdonba adásról.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 27-i  
soron kívüli ülésére**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**


**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés 5612 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Jantyik Mátyás utca 21-25. szám alatt található társasház alapító okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerint fogadja el.**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a Társasház alapító okiratának aláírására.**


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2023. július 21.

  
**Kálmán Tibor**  
**polgármester**

  
Jogi ellenjegyző:

  
Pénzügyi ellenjegyző

## Társasház-tulajdont alapító okiratot módosító okirat

Békés Város Önkormányzata, mint tulajdonos a \_\_\_\_\_ számú képviselő-testületi határozat alapján a Békésen, 2012. március hó 26. napján kelt és a **békési 5612 hrsz-ú társasházi törzslapon 1.7207 m<sup>2</sup> területtel felvett Békés, Jantyk Mátyás u. 21-25. szám alatti „Kivett általános iskola”** megjelölésű ingatlanra vonatkozó társasház-tulajdont alapító okiratot a jelen okiratba foglalt rendelkezések alapján módosítja:

### I.

Közös tulajdonban maradnak – az alább meghatározandó eszmei hányadrészek szerint – az alábbi ingatlan és épületrészek:

- az ingatlanrészek alatti beépített földterület,
- alap-, fő-, határ- és közfalak, homlokzatok, szigetelések, födémek, tetőzet, kémények, aknák, járdák, szellőzők és egyéb szerkezetek,
- az egyes résztulajdonokat elválasztó falak és egyéb határoló szerkezetek azok al- és felépítményeivel együtt,
- a közös használatú közművezetékek,
- a közös használatú elektromos mérőberendezés,
- a közös használatú gázmérő berendezés,
- a közös használatú vízóra aknák,
- közös közlekedő parkolók,
- minden olyan egyéb berendezési és felszerelési tárgy, amelyet a jövőben közös költségen és közös számlára szereznek be a résztulajdonok mindenkori tulajdonosai.

A közös tulajdonú építmények és vezetékek felújításáról, karbantartásáról társtulajdonosok eszmei hányadrészeik arányában kötelesek gondoskodni.

### II.

A kizárólagos tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

**A./** A műszaki leírásban és a vázrajzon **1. számmal** jelölve az alábbi építmények, helységek, mint külön tulajdonba kerülő társasházi épületrész:

#### Földszint 1783.72 m<sup>2</sup>

##### 1.1 Lépcsőház

Terület = 14.96 m<sup>2</sup>

##### 1.2 Klubhelyiség

Terület = 70.80 m<sup>2</sup>

##### 1.3 Szélfogó

Terület = 9.83 m<sup>2</sup>

##### 1.4 Raktár

Terület = 6.83 m<sup>2</sup>

##### 1.5 Lépcsőház

Terület = 8.09 m<sup>2</sup>

1.6 Közlekedő  
Terület = 8.00 m<sup>2</sup>

1.7 Tároló  
Terület = 17.62 m<sup>2</sup>

1.8 Rendezvény terem  
Terület = 82.93 m<sup>2</sup>

1.9 Kávézó terasz  
Terület = 90.82 m<sup>2</sup>

1.10 Recepció  
Terület = 8.99 m<sup>2</sup>

1.11 Bárpult  
Terület = 14.19 m<sup>2</sup>

1.12 Raktár  
Terület = 11.28 m<sup>2</sup>

1.13 Közlekedő  
Terület = 12.41 m<sup>2</sup>

1.14 Ffi wc  
Terület = 32.74 m<sup>2</sup>

1.15 MGK wc  
Terület = 8.77 m<sup>2</sup>

1.16 Tároló  
Terület = 3.73 m<sup>2</sup>

1.17 Női wc  
Terület = 28.96 m<sup>2</sup>

1.18 Raktár  
Terület = 6.84 m<sup>2</sup>

1.19 Lépcső  
Terület = 8.11 m<sup>2</sup>

1.20 Terem  
Terület = 72.88 m<sup>2</sup>

1.21 Előtér  
Terület = 15.82 m<sup>2</sup>

1.22  
Raktár  
Terület = 17.17 m<sup>2</sup>

1.23  
Tároló  
Terület = 15.35 m<sup>2</sup>

1.24 Közlekedő

Terület = 54.38 m<sup>2</sup>

1.25 Ruhatár

Terület = 17.49 m<sup>2</sup>

1.26 Tároló

Terület = 15.46 m<sup>2</sup>

1.27 Előtér

Terület = 15.06 m<sup>2</sup>

1.28 Előcsarnok

Terület = 90.14 m<sup>2</sup>

1.29 Rendezvény terem

Terület = 111.63 m<sup>2</sup>

1.30 Közlekedő

Terület = 12.44 m<sup>2</sup>

1.31 Iroda

Terület = 14.68 m<sup>2</sup>

1.32 Iroda

Terület = 14.68 m<sup>2</sup>

1.33 Iroda

Terület = 10.60 m<sup>2</sup>

1.34 Tekha

Terület = 3.45 m<sup>2</sup>

1.35 Mosdó

Terület = 1.67 m<sup>2</sup>

1.36 wc

Terület = 1.12 m<sup>2</sup>

1.37 wc 1.20 m<sup>2</sup>

Terület = 1.12 m<sup>2</sup>

1.38 Mosdó

Terület = 1.64 m<sup>2</sup>

1.39 Közlekedő

Terület = 21.48 m<sup>2</sup>

1.40 Nézőtér

Terület = 358.30 m<sup>2</sup>

1.41 Színpad

Terület = 158.77 m<sup>2</sup>

1.42 Lépcsőház

Terület = 16.15 m<sup>2</sup>

1.43 Díszlettár

Terület = 51.66 m<sup>2</sup>

1.44 Öltöző

Terület = 12.28 m<sup>2</sup>

1.45 Zuh.

Terület = 1.63 m<sup>2</sup>

1.46 wc

Terület = 1.41 m<sup>2</sup>

1.47 Előtér

Terület = 6.37 m<sup>2</sup>

1.48 Szélfogó

Terület = 4.87 m<sup>2</sup>

1.49 Előcsarnok-  
Közlekedő

Terület = 97.66 m<sup>2</sup>

1.50 Öltöző

Terület = 11.86 m<sup>2</sup>

1.51 wc

Terület = 1.44 m<sup>2</sup>

1.52 wc

Terület = 1.62 m<sup>2</sup>

1.53 wc

Terület = 1.62 m<sup>2</sup>

1.54 wc

Terület = 1.62 m<sup>2</sup>

1.55 Öltöző

Terület = 12.74 m<sup>2</sup>

1.56 wc

Terület = 1.62 m<sup>2</sup>

1.57 Öltöző

Terület = 9.54 m<sup>2</sup>

1.58 wc

Terület = 1.44 m<sup>2</sup>

1.59 wc

Terület = 0.96 m<sup>2</sup>

1.60 Előtér

Terület = 14.92 m<sup>2</sup>

1.61 Szertár

Terület = 9.92 m<sup>2</sup>

.62 Belső udvar

Terület = 130.89 m<sup>2</sup>

1.63 Belső udvar  
Terület = 49.61 m<sup>2</sup>

**Első emelet 1584.6 m<sup>2</sup>**

1.64 Közlekedő  
Terület = 29.31 m<sup>2</sup>

1.65 Klub  
Terület = 56.67 m<sup>2</sup>

1.66 Közlekedő-galéria  
Terület = 125.88 m<sup>2</sup>

1.67 Galéria  
Terület = 37.17 m<sup>2</sup>

1.68 Iroda  
Terület = 29.01 m<sup>2</sup>

1.69 Raktár  
Terület = 15.30 m<sup>2</sup>

1.70 Közlekedő  
Terület = 6.64 m<sup>2</sup>

1.71 Lépcső  
Terület = 6.15 m<sup>2</sup>

1.72 Raktár  
Terület = 6.42 m<sup>2</sup>

1.73 Páholy  
Terület = 3.27 m<sup>2</sup>

1.74 Páholy  
Terület = 3.27 m<sup>2</sup>

1.75 Páholy  
Terület = 3.28 m<sup>2</sup>

1.76 Páholy  
Terület = 7.54 m<sup>2</sup>

1.77 Páholy  
Terület = 6.56 m<sup>2</sup>

1.78 Nézőtér  
Terület = 52.16 m<sup>2</sup>

1.79 Vetítő terem  
Terület = 44.86 m<sup>2</sup>

1.80 Nézőtér  
Terület = 52.16 m<sup>2</sup>

1.81 Páholy  
Terület = 6.56 m<sup>2</sup>

1.82 Páholy  
Terület = 7.53 m<sup>2</sup>

1.83 Páholy  
Terület = 3.23 m<sup>2</sup>

1.84 Páholy  
Terület = 3.26 m<sup>2</sup>

1.85 Páholy  
Terület = 3.28 m<sup>2</sup>

1.86 Lépcső  
Terület = 16.12 m<sup>2</sup>

1.87 Iroda  
Terület = 11.12 m<sup>2</sup>

1.88 Iroda  
Terület = 11.12 m<sup>2</sup>

1.89 Próbaterem  
Terület = 72.02 m<sup>2</sup>

1.90 Terasz  
Terület = 15.38 m<sup>2</sup>

1.91 Próbaterem  
Terület = 72.14 m<sup>2</sup>

1.92 Közlekedő  
Terület = 109.64 m<sup>2</sup>

1.93 Közlekedő  
Terület = 213.08 m<sup>2</sup>

1.94 Előtér  
Terület = 1.09 m<sup>2</sup>

1.95 Piss  
Terület = 1.08 m<sup>2</sup>

1.96 Ffi wc  
Terület = 1.07 m<sup>2</sup>

1.97 Női wc  
Terület = 1.07 m<sup>2</sup>

1.98 Mosdó



Terület = 1.09 m<sup>2</sup>

Terület = 17.07 m<sup>2</sup>

1.99 Előtér  
Terület = 1.10 m<sup>2</sup>

1.118 Iroda  
Terület = 17.10 m<sup>2</sup>

1.100 Tanári  
Terület = 91.66 m<sup>2</sup>

1.119 Iroda  
Terület = 17.10 m<sup>2</sup>

1.101 Iroda  
Terület = 12.62 m<sup>2</sup>

1.120 Iroda  
Terület = 16.51 m<sup>2</sup>

1.102 Iroda  
Terület = 12.61 m<sup>2</sup>

1.121 Előtér+tak.  
Terület = 5.76 m<sup>2</sup>

1.103 Iroda  
Terület = 12.62 m<sup>2</sup>

1.122 Női wc  
Terület = 1.51 m<sup>2</sup>

1.104 Titkárság  
Terület = 34.82 m<sup>2</sup>

1.123 Ffi wc  
Terület = 1.50 m<sup>2</sup>

1.105 Iroda  
Terület = 17.65 m<sup>2</sup>

1.124 Piss  
Terület = 3.23 m<sup>2</sup>

1.106 Előtér  
Terület = 1.09 m<sup>2</sup>

1.125 Előtér  
Terület = 2.45 m<sup>2</sup>

1.107 Mosdó  
Terület = 1.08 m<sup>2</sup>

1.126 Iroda  
Terület = 16.52 m<sup>2</sup>

1.108 Női wc  
Terület = 1.08 m<sup>2</sup>

1.127 Iroda  
Terület = 16.23 m<sup>2</sup>

1.109 Ffi wc  
Terület = 1.08 m<sup>2</sup>

1.128 Közlekedő  
Terület = 56.94 m<sup>2</sup>

1.110 Piss.  
Terület = 1.08 m<sup>2</sup>

1.111 Előtér  
Terület = 1.10 m<sup>2</sup>

1.112 Tárgyaló  
Terület = 21.73 m<sup>2</sup>

1.113 Könyvtár  
Terület = 106.64 m<sup>2</sup>

1.114 Iroda  
Terület = 24.61 m<sup>2</sup>

1.115 Iroda  
Terület = 17.07 m<sup>2</sup>

1.116 Iroda  
Terület = 17.08 m<sup>2</sup>

1.117 Iroda

## **Második emelet 103.94 m<sup>2</sup>**

1.129 Szellőző-Gépház  
Terület = 15.65 m<sup>2</sup>

1.130 Raktár  
Terület = 8.46 m<sup>2</sup>

1.131 Közl.  
Terület = 8.61 m<sup>2</sup>

1.132 Raktár  
Terület = 8.45 m<sup>2</sup>

1.133 Erkély  
Terület = 23.39 m<sup>2</sup>

1.134 Szellőző-Gépház  
Terület = 15.65 m<sup>2</sup>

1.135 Lépcsőház  
Terület = 15.64 m<sup>2</sup>

1.136 Szellőző-Gépház  
Terület = 8.09 m<sup>2</sup>

## **1 Pince 267.03m<sup>2</sup>**

1.137 Pince  
Terület = 198.46 m<sup>2</sup>

1.138 Pince  
Terület = 17.94 m<sup>2</sup>

1.139 Műhely  
Terület = 50.63 m<sup>2</sup>

összesen **3868.20 m<sup>2</sup>** alapterülettel, **5612/A/1 hrsz.** alatt kerüljön módosításra a társasházi különlapon **kulturális központ** megjelöléssel.

Ezen társasházi résztulajdonhoz tartozik kizárólagos használati joggal a vázrajzon jelölt **130,89 m<sup>2</sup>** (1.62) és **49.61 m<sup>2</sup>** (1.63) területtel felvett belső udvar, valamint az épület előtti udvarrész és bejárat területe **498,06 m<sup>2</sup>** alapterülettel.

Kizárólagos tulajdonban, illetőleg használatban vannak e társasházi ingatlan összes alépítménye, felépítménye, egyéb szerkezetei, közművei, amelyek a résztulajdon határvonalain belül esnek, kivéve a közös tulajdonban felsoroltak.

### Közművek:

A résztulajdon közművei közösen mérték.

A résztulajdon vízellátása a Jantyik Mátyás utca felől önálló mérővel biztosított.  
A résztulajdon szennyvízbekötése a Jantyik Mátyás utca felől megoldott.

A résztulajdon elektromos mérő berendezése a 2. résztulajdon (energiatorony) külön helyiségében van elhelyezve, önálló almérő méri az 1. (kulturális központ), a 2. (energiatorony), a 3. (általános iskola és a 4. (konyha) résztulajdonok fogyasztását.

A gázszolgáltatás szintén a 2. (energiatorony) számú résztulajdon külön helyiségében megoldott, almérő nincs kiépítve.

A társasház-tulajdonná alakítás után kialakított 5612/A/1 hrsz. alatt felvett ingatlan kizárólagos tulajdonjoggal

**Békés Város Önkormányzata** (törzsszám: 725064; adószáma: 15725060-2-04; statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04, székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.) **tulajdonába kerül.**

E társasházi résztulajdonhoz **3350/10000-ed** köztulajdoni hányadrész tartozik.

-----  
**B./** A műszaki leírásban és a vázrajzon **2. számmal** jelölt alábbi helyiségek és építmények, mint külön tulajdonba kerülő társasházi épületrész:

**Földszint 82.84 m<sup>2</sup>**

1 Passzázs  
Terület = 56.64 m<sup>2</sup>

2.2 Elektromos helyiség  
Terület = 6.26 m<sup>2</sup>

2.3 Porta-Tartózkodó  
Terület = 6.53 m<sup>2</sup>

2.4 Lépcsőház  
Terület = 6.88 m<sup>2</sup>

2.5 Gázfogadó  
Terület = 6.53 m<sup>2</sup>

**Első emelet 123.22 m<sup>2</sup>**

2.6 Lépcsőház  
Terület = 13.59 m<sup>2</sup>

2.7 Erkély  
Terület = 5.57 m<sup>2</sup>

2.8 Produkciós iroda  
Terület = 6.43 m<sup>2</sup>

2.9 Adás-Stúdió  
Terület = 25.60 m<sup>2</sup>

2.10 Előtér  
Terület = 30.35 m<sup>2</sup>

2.11 Iroda  
Terület = 11.81 m<sup>2</sup>

2.12 Tárgyaló  
Terület = 6.54 m<sup>2</sup>

2.13 Vágó-montírozó h.  
Terület = 11.25 m<sup>2</sup>

2.14 Erkély  
Terület = 5.57 m<sup>2</sup>

2.15 Tea-konyha  
Terület = 6.51 m<sup>2</sup>

### **Második emelet 97.01 m<sup>2</sup>**

2.16 Lépcsőház  
Terület = 11.13 m<sup>2</sup>

2.17 Tartózkodó  
Terület = 6.51 m<sup>2</sup>

2.18 Kazánház  
Terület = 48.04 m<sup>2</sup>

2.19 Fűtési-techn.  
Terület = 24.77 m<sup>2</sup>

2.20 wc  
Terület = 6.56 m<sup>2</sup>

### **Harmadik emelet 93.34 m<sup>2</sup>**

2.21 Lépcső  
Terület = 11.12 m<sup>2</sup>

2.22 Erkély  
Terület = 7.34 m<sup>2</sup>

2.23 Tároló  
Terület = 29.07 m<sup>2</sup>

2.24 Tároló  
Terület = 11.66 m<sup>2</sup>

2.25 Erkély

Terület = 7.33 m<sup>2</sup>

2.26 Erkély  
Terület = 7.35 m<sup>2</sup>

2.27 Tároló  
Terület = 7.47 m<sup>2</sup>

2.28 Tároló  
Terület = 4.64 m<sup>2</sup>

2.29 Erkély  
Terület = 7.36 m<sup>2</sup>

### **Negyedik Emelet 93.62 m<sup>2</sup>**

2.30 Lépcső  
Terület = 11.12 m<sup>2</sup>

2.31 Erkély  
Terület = 7.35 m<sup>2</sup>

2.32 Adóhelyiség  
Terület = 53.11 m<sup>2</sup>

2.33 Erkély  
Terület = 7.36 m<sup>2</sup>

2.34 Erkély  
Terület = 7.35 m<sup>2</sup>

2.35 Erkély  
Terület = 7.33 m<sup>2</sup>

összesen **490.03 m<sup>2</sup>** alapterülettel, **5612/A/2 hrsz.** alatt kerüljön módosításra a társasházi különlapon **energiatorony** megjelöléssel.

Kizárólagos tulajdonban, illetőleg használatban vannak e társasházi ingatlan összes alépítménye, felépítménye, egyéb szerkezetei, közművei, amelyek a résztulajdon határvonalain belül esnek, kivéve a közös tulajdonban felsoroltak.

#### Közművek:

A résztulajdon közművei közösen mérték.

A résztulajdon vízellátása és szennyvízelvezetése a 3. (általános iskola) számú résztulajdonnal közösen biztosított.

A résztulajdon elektromos főmérő berendezése a 2. (energiatorony) résztulajdon külön helyiségében van elhelyezve, önálló almérő méri az 1. (kulturális központ), a 2. (energiatorony), a 3. (általános iskola) és a 4. (konyha) fogyasztását.

A gázszolgáltatás szintén a 2. (energiatorony) számú résztulajdon külön helyiségében megoldott, almérő nincs kiépítve.

Mivel a legtöbb tulajdonrész gázellátása, elektromos ellátása, fűtési és használati melegvíz ellátása az energiatoronyból megoldott, ezért az energia biztosítási helyiséghez - kizárólag a működtetés, karbantartás és javítás érdekében - a hozzáférést biztosítani kell.

A társasház-tulajdonná alakítás után kialakított 5612/A/2 hrsz. alatt felvett ingatlan kizárólagos tulajdonjoggal

**Békés Város Önkormányzata** (törzsszám: 725064; adószáma: 15725060-2-04; statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04, székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.) **tulajdonába kerül.**

E társasházi résztulajdonhoz **424/10000-ed** köztulajdoni hányadrész tartozik.

-----  
C./ A műszaki leírásban és a vázrajzon **3. számmal** jelölt alábbi helyiségek és építmények, mint külön tulajdonba kerülő társasházi épületrész:

**Földszint 2754.69 m<sup>2</sup>**

3.1 Garázs

Terület = 52.59 m<sup>2</sup>

3.2 Tároló

Terület = 8.82 m<sup>2</sup>

3.3 Szertár

Terület = 4.05 m<sup>2</sup>

3.4 Tanterem

Terület = 54.82 m<sup>2</sup>

3.5 Belső udvar

Terület = 90.05 m<sup>2</sup>

3.6 Tanterem

Terület = 56.11 m<sup>2</sup>

3.7 Közlekedő

Terület = 52.50 m<sup>2</sup>

3.8 Lépcsőház

Terület = 8.41 m<sup>2</sup>

3.9 Raktár

Terület = 6.94 m<sup>2</sup>

3.10 Női mosdó

Terület = 7.57 m<sup>2</sup>

3.11 Női wc

Terület = 7.50 m<sup>2</sup>

3.12 Aula-Közlekedő

Terület = 223.38 m<sup>2</sup>

3.13 Szélfogó  
Terület = 11.06 m<sup>2</sup>

3.14 Tanterem  
Terület = 56.09 m<sup>2</sup>

3.15 Belső udvar  
Terület = 90.06 m<sup>2</sup>

3.16 Tanterem  
Terület = 54.82 m<sup>2</sup>

3.17 Szertár  
Terület = 26.96 m<sup>2</sup>

3.18 Tanterem  
Terület = 77.31 m<sup>2</sup>

3.19 Szertár  
Terület = 15.90 m<sup>2</sup>

3.20 Szertár  
Terület = 15.89 m<sup>2</sup>

3.21 Öltöző  
Terület = 8.00 m<sup>2</sup>

3.22 Fürdő  
Terület = 6.26 m<sup>2</sup>

3.23 wc  
Terület = 0.95 m<sup>2</sup>

3.24 Lépcsőház  
Terület = 13.38 m<sup>2</sup>

3.25 Előtér  
Terület = 33.92 m<sup>2</sup>

3.26 Garázs  
Terület = 55.27 m<sup>2</sup>

3.27 Szélfogó  
Terület = 14.83 m<sup>2</sup>

3.28 Közlekedő  
Terület = 79.56 m<sup>2</sup>

3.29 Tanterem  
Terület = 63.30 m<sup>2</sup>

3.30 Tanterem  
Terület = 63.69 m<sup>2</sup>

3.31 Tanterem  
Terület = 63.31 m<sup>2</sup>

3.32 Szertár  
Terület = 14.84 m<sup>2</sup>

3.33 Közlekedő  
Terület = 25.13 m<sup>2</sup>

3.34 wc  
Terület = 8.39 m<sup>2</sup>

3.35 wc  
Terület = 5.40 m<sup>2</sup>

3.36 wc  
Terület = 11.07 m<sup>2</sup>

3.37 Szélfogó  
Terület = 3.45 m<sup>2</sup>

3.38 Tanterem  
Terület = 40.62 m<sup>2</sup>

3.39 Tanterem  
Terület = 20.81 m<sup>2</sup>

3.40 Tanterem  
Terület = 58.59 m<sup>2</sup>

3.41 wc  
Terület = 8.39 m<sup>2</sup>

3.42 wc  
Terület = 5.39 m<sup>2</sup>

3.43 wc  
Terület = 11.07 m<sup>2</sup>

3.44 Szélfogó  
Terület = 3.45 m<sup>2</sup>

3.45 Közlekedő  
Terület = 25.13 m<sup>2</sup>

3.46 Szertár  
Terület = 16.08 m<sup>2</sup>



3.47 Tanterem  
Terület = 63.31 m<sup>2</sup>

3.48 Tanterem  
Terület = 63.70 m<sup>2</sup>

3.49 Tanterem  
Terület = 63.31 m<sup>2</sup>

3.50 Tanterem  
Terület = 17.18 m<sup>2</sup>

3.51 Padlásfeljáró  
Terület = 12.10 m<sup>2</sup>

5.52 Tanterem  
Terület = 26.97 m<sup>2</sup>

3.53 Tanterem  
Terület = 58.59 m<sup>2</sup>

3.54 Közlekedő  
Terület = 58.26 m<sup>2</sup>

3.55 Szélfogó  
Terület = 15.28 m<sup>2</sup>

3.56 Terem  
Terület = 55.27 m<sup>2</sup>

3.57 Lépcsőház  
Terület = 16.20 m<sup>2</sup>

3.58 Klubszoba  
Terület = 15.87 m<sup>2</sup>

3.59 Öltöző  
Terület = 15.38 m<sup>2</sup>

3.60 Zuhanyzó  
Terület = 6.24 m<sup>2</sup>

3.61 Zuhanyzó  
Terület = 6.26 m<sup>2</sup>

3.62 wc  
Terület = 1.36 m<sup>2</sup>

3.63 wc  
Terület = 1.36 m<sup>2</sup>

3.64 Előtér

Terület = 2.01 m<sup>2</sup>

3.65 Előtér  
Terület = 2.00 m<sup>2</sup>

3.66 Öltöző  
Terület = 14.34 m<sup>2</sup>

3.67 Terem  
Terület = 54.80 m<sup>2</sup>

3.68 Szertár  
Terület = 26.94 m<sup>2</sup>

3.69 Közlekedő  
Terület = 13.32 m<sup>2</sup>

3.70 Előtér  
Terület = 43.97 m<sup>2</sup>

3.71 Terem  
Terület = 54.80 m<sup>2</sup>

3.72 Közlekedő  
Terület = 69.80 m<sup>2</sup>

3.73 Belső udvar  
Terület = 90.49 m<sup>2</sup>

3.74 Tanterem  
Terület = 56.10 m<sup>2</sup>

3.75 Lépcsőház  
Terület = 8.39 m<sup>2</sup>

3.76 Raktár  
Terület = 6.94 m<sup>2</sup>

3.77 Közlekedő  
Terület = 52.72 m<sup>2</sup>

3.78 Szertár  
Terület = 15.90 m<sup>2</sup>

3.79 Szertár  
Terület = 15.91 m<sup>2</sup>

3.80 Tanterem  
Terület = 77.32 m<sup>2</sup>

3.81 Tanterem

Terület = 56.10 m<sup>2</sup>

3.82 Ffi wc  
Terület = 7.52 m<sup>2</sup>

3.83 Ffi mosdó  
Terület = 7.57 m<sup>2</sup>

3.84-3.106 helyiségek a különálló épületben vannak, összesen: 487.1 m

3.84 Kazánház 10.60 m<sup>2</sup>  
 3.85 Tanterem 42.90 m<sup>2</sup>  
 3.86 Tanterem 44.63 m<sup>2</sup>  
 3.87 Folyosó 22.02 m<sup>2</sup>  
 3.88 Tanterem 37.65 m<sup>2</sup>  
 3.89 Raktár 18.25 m<sup>2</sup>  
 3.90 Raktár 20.54 m<sup>2</sup>  
 3.91 Tornác 30.16 m<sup>2</sup>  
 3.92 Kamra 3.05 m<sup>2</sup>  
 3.93 Konyha 15.45 m<sup>2</sup>  
 3.94 Fürdő 4.07 m<sup>2</sup>  
 3.95 wc 0.61 m<sup>2</sup>  
 3.96 Előtér 8.39 m<sup>2</sup>  
 3.97 Szoba 25.50 m<sup>2</sup>  
 3.98 Sztár 22.19 m<sup>2</sup>  
 3.99 Tornác 36.11 m<sup>2</sup>  
 3.100 Technika terem 44.00 m<sup>2</sup>  
 3.101 Karbantartó műhely 17.38 m<sup>2</sup>  
 3.102 Tároló 2.95 m<sup>2</sup>  
 3.103 Előtér 6.54 m<sup>2</sup>  
 3.104 Karbantartó műhely 46.08 m<sup>2</sup>  
 3.105 Garázs 16.03 m<sup>2</sup>  
 3.106 Tároló 12.00 m<sup>2</sup>

### **Első emelet 1227.73 m<sup>2</sup>**

3.107 Közlekedő  
Terület = 34.44 m<sup>2</sup>

3.108 Közl.  
Terület = 21.94 m<sup>2</sup>

3.109 Tanterem  
Terület = 54.82 m<sup>2</sup>

3.110 Klubszoba  
Terület = 55.27 m<sup>2</sup>

3.111 Aula  
Terület = 83.97 m<sup>2</sup>

3.112 Klubszoba

Terület = 32.95 m<sup>2</sup>

3.113 Klubszoba  
Terület = 35.14 m<sup>2</sup>

3.114 Tanterem  
Terület = 54.83 m<sup>2</sup>

3.115 Tanterem  
Terület = 56.12 m<sup>2</sup>

3.116 Fejlesztő  
Terület = 16.18 m<sup>2</sup>

3.117 Szertár  
Terület = 15.86 m<sup>2</sup>

3.118 Szertár  
Terület = 16.19 m<sup>2</sup>

3.119 Tanterem  
Terület = 70.94 m<sup>2</sup>

3.120 Női wc  
Terület = 7.50 m<sup>2</sup>

3.121 Női mosdó  
Terület = 7.56 m<sup>2</sup>

3.122 Közlekedő  
Terület = 97.22 m<sup>2</sup>

3.123 Ffi mosdó  
Terület = 7.56 m<sup>2</sup>

3.124 Ffi wc  
Terület = 7.51 m<sup>2</sup>

3.125 Tanterem  
Terület = 56.14 m<sup>2</sup>

3.126 Tanterem  
Terület = 49.57 m<sup>2</sup>

3.127 Tanterem  
Terület = 70.94 m<sup>2</sup>

3.128 Közl.  
Terület = 35.00 m<sup>2</sup>

3.129 Közl.

Terület = 9.92 m<sup>2</sup>

3.130 Terem

Terület = 54.82 m<sup>2</sup>

3.131 Klubszoba

Terület = 55.26 m<sup>2</sup>

3.132 Közlekedő

Terület = 97.21 m<sup>2</sup>

3.133 Terem

Terület = 54.82 m<sup>2</sup>

3.134 Klubszoba

Terület = 52.43 m<sup>2</sup>

3.135 Raktár

Terület = 15.62 m<sup>2</sup>

**Pince 89.29 m<sup>2</sup>**

3.136 Raktár

Terület = 15.88 m<sup>2</sup>

3.137 Raktár

Terület = 15.89 m<sup>2</sup>

3.138 Raktár

Terület = 15.89 m<sup>2</sup>

3.139 Raktár

Terület = 15.89 m<sup>2</sup>

3.140 Raktár

Terület = 25.74 m<sup>2</sup>

összesen **4071.71 m<sup>2</sup>** alapterülettel, **5612/A/3 hrsz.** alatt kerüljön módosításra a társasházi különlapon **általános iskola** megjelöléssel.

Kizárólagos tulajdonban, illetőleg használatban vannak e társasházi ingatlan összes alépítménye, felépítménye, egyéb szerkezetei, közművei, amelyek a résztulajdon határvonalain belül esnek, kivéve a közös tulajdonban felsoroltak.

Ezen társasházi résztulajdonhoz tartozik kizárólagos használati joggal a vázrajzon jelölt **3 db 90,05 m<sup>2</sup>** alapterületű belső udvar (3.5, 3.15. 3.73), valamint **2422,47 m<sup>2</sup>** alapterületű iskolaudvar.

Kizárólagos tulajdonban, illetőleg használatban vannak e társasházi ingatlan összes alépítménye, felépítménye, egyéb szerkezetei, közművei, amelyek a résztulajdon határvonalain belül esnek, kivéve a közös tulajdonban felsoroltak.

Közművek:

A résztulajdon közművei közösen mérték.

A résztulajdon vízmérő órái a Csíkos utca felől elhelyezett vízmérőóra aknában, és az utcáról bevezetett fali mérőkön található.

A résztulajdon szennyvízbekötése a Csíkos utca felől található.

A résztulajdon elektromos főmérő berendezése a 2. (energiatorony) résztulajdon külön helyiségében van elhelyezve, önálló mérőóra méri az 1. (kulturális központ), a 2 (energiatorony), a 3. (általános iskola) és a 4. (konyha) fogyasztását.

A gázbekötés a 2. (energiatorony) résztulajdon külön helyiségében elhelyezett mérőtől történik, almérő nincs kiépítve.

A társasház-tulajdonná alakítás után kialakított 5612/A/3 hrsz. alatt felvett ingatlan kizárólagos tulajdonjoggal

**Békés Város Önkormányzata** (törzsszám: 725064; adószáma: 15725060-2-04; statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04, székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.) **tulajdonába kerül.**

E társasházi résztulajdonhoz **3526/10000-ed** köztulajdoni hányadrész tartozik.

-----

**D./** Az **eredeti** műszaki leírásban és a vázrajzon 3. számmal és zöld színjelzéssel jelölt **5612/B/1 hrsz-ú** társasházi különlapra bejegyzett sportcsarnok és sportudvar megjelölésű társasházi ingatlannal kapcsolatosan változás nem történik.

-----

**E./** A műszaki leírásban és a vázrajzon **4. számmal** jelölt alábbi helyiségek és építmények, mint külön tulajdonba kerülő társasházi épületrész:

**Földszint 570.75 m**

4.1 Közlekedő  
Terület = 25.35 m<sup>2</sup>

4.2 Moslék  
Terület = 4.74 m<sup>2</sup>

4.3 Feketemosogató  
Terület = 23.23 m<sup>2</sup>

4.4 Rakodótér  
Terület = 18.10 m<sup>2</sup>

4.5 Kisfeketemosogató  
Terület = 11.13 m<sup>2</sup>

4.6 Iroda  
Terület = 11.31 m<sup>2</sup>

4.6 Iroda

Terület = 10.32 m<sup>2</sup>

4.7 Rakodótér  
Terület = 24.24 m<sup>2</sup>

4.8 Ffi öltöző  
Terület = 11.14 m<sup>2</sup>

4.9 Göngyöleg  
Terület = 16.08 m<sup>2</sup>

4.10 Mosókonyha  
Terület = 16.08 m<sup>2</sup>

4.11 Öltöző  
Terület = 16.25 m<sup>2</sup>

4.12 Zuhanyzó  
Terület = 10.84 m<sup>2</sup>

4.13 Mosdó  
Terület = 2.95 m<sup>2</sup>

4.14 wc  
Terület = 0.75 m<sup>2</sup>

4.15 wc  
Terület = 0.85 m<sup>2</sup>

4.16 Raktár  
Terület = 2.21 m<sup>2</sup>

4.17 Raktár  
Terület = 2.35 m<sup>2</sup>

4.18 Tojásraktár  
Terület = 5.46 m<sup>2</sup>

4.19 Szárazáruraktár  
Terület = 33.09 m<sup>2</sup>

4.20 Földesáruraktár  
Terület = 26.08 m<sup>2</sup>

4.21 Mirelit raktár  
Terület = 16.40 m<sup>2</sup>

4.22 Közlekedő

Terület = 26.79 m<sup>2</sup>

4.23 Közlekedő  
Terület = 47.56 m<sup>2</sup>

4.24 Kenyér-tároló  
Terület = 7.90 m<sup>2</sup>

4.25 Hús-előkészítő  
Terület = 22.36 m<sup>2</sup>

4.26 Zöldség-előkészítő  
Terület = 20.45 m<sup>2</sup>

4.27 Konyha  
Terület = 120.28 m<sup>2</sup>

4.28 Tej-teakonyha  
Terület = 13.99 m<sup>2</sup>

4.29 Hidegkonyha  
Terület = 22.47 m<sup>2</sup>

összesen **570.75 m<sup>2</sup>** alapterülettel, **5612/A/4 hrsz.** alatt kerüljön módosításra a társasházi különlapon **konyha** megjelöléssel

Kizárólagos tulajdonban, illetőleg használatban vannak e társasházi ingatlan összes alépítménye, felépítménye, egyéb szerkezetei, közművei, amelyek a résztulajdon határvonalain belül esnek, kivéve a közös tulajdonban felsoroltak.

Közművek:

A résztulajdon közművei közösen mérték.

A résztulajdon vízmérő órái a Csíkos utca felől elhelyezett vízmérő aknában, és az utcáról bevezetett fali mérőkön biztosított.

A résztulajdon szennyvízbekötése a csíkos utca felől megoldott.

A résztulajdon elektromos főmérő berendezése a 2. (energiatorony) résztulajdon külön helyiségében van elhelyezve, önálló almérő méri az 1. (kulturális központ, a 2. (energiatorony), a 3. (általános iskola) és a 4. (konyha) fogyasztását

A gázszolgáltatás a 2. (energiatorony) számú résztulajdon külön helyiségében elhelyezett mérőről történik, almérő nincs kiépítve.

A társasház-tulajdonná alakítás után kialakított 5612/A/4 hrsz. alatt felvett ingatlan kizárólagos tulajdonjoggal

**Békés Város Önkormányzata** (törzsszám: 725064; adószáma: 15725060-2-04; statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04, székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.) **tulajdonába kerül.**

E társasházi Konyha megjelölésű résztulajdonhoz **494/10000-ed** köztulajdoni hányadrész tartozik.



F./ A műszaki leírásban és a vázrajzon **5. számmal** jelölt alábbi helyiségek és építmények, mint külön tulajdonba kerülő társasházi épületrész:

### **5612/A/5: 301.75 m<sup>2</sup>**

5.1 Szélfogó  
Terület = 5.05 m<sup>2</sup>

5.2 Étterem  
Terület = 290.20 m<sup>2</sup>

5.3 Előtér  
Terület = 1.09 m<sup>2</sup>

5.4 Pisz.  
Terület = 1.08 m<sup>2</sup>

5.5 Ffi wc  
Terület = 1.08 m<sup>2</sup>

5.6 Női wc  
Terület = 1.08 m<sup>2</sup>

5.7 Mosdó  
Terület = 1.08 m<sup>2</sup>

5.8 Előtér  
Terület = 1.09 m<sup>2</sup>

összesen **301.75 m<sup>2</sup>** alapterülettel, **5612/A/5 hrsz.** alatt kerüljön fel vételre a megnyitandó új a társasházi különlapon **étterem** megjelöléssel.

Kizárólagos tulajdonban, illetőleg használatban vannak e társasházi ingatlan összes alépítménye, felépítménye, egyéb szerkezetei, közművei, amelyek a résztulajdon határvonalain belül esnek, kivéve a közös tulajdonban felsoroltak.

#### Közművek:

A résztulajdon közművei közösen mérték.

A résztulajdon vízmérő órái a Csíkos utca felől elhelyezett vízmérőóra aknában, és az utcáról bevezetett fali mérőkön biztosított.

A résztulajdon szennyvízbekötése a Csíkos utca felől megoldott.

A résztulajdon elektromos főmérő berendezése a 2. (energiatorony) résztulajdon külön helyiségében van elhelyezve, önálló almérő méri az 1. (kulturális központ, 2. (energiatorony), valamint a 3.(általános iskola) és a 4. (konyha) fogyasztását.

A fűtéshez szükséges gázbekötés a 2. (energiatorony) külön helyiségében megoldott, almérő nincs kiépítve.

A társasház-tulajdonná alakítás után kialakított 5612/A/5 hrsz. alatt felvett ingatlan kizárólagos tulajdonjoggal

**Békés Város Önkormányzata** (törzsszám: 725064; adószáma: 15725060-2-04; statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04, székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.) **tulajdonába kerül.**

E társasházi résztulajdonhoz **261/10000-ed** köztulajdoni hányadrész tartozik.

-----

**G./** A műszaki leírásban és a vázrajzon **6. számmal** jelölt alábbi helyiségek és építmények, mint külön tulajdonba kerülő társasházi épületrész:

**5612/A/6: 370.33 m<sup>2</sup>**

6.1 Szélfogó  
Terület = 8.33 m<sup>2</sup>

6.2 Előtér  
Terület = 36.56 m<sup>2</sup>

6.3 Aula  
Terület = 176.88 m<sup>2</sup>

6.4 Közlekedő  
Terület = 87.52 m<sup>2</sup>

6.5 Közlekedő  
Terület = 14.24 m<sup>2</sup>

6.6 Lépcsőház  
Terület = 14.38 m<sup>2</sup>

6.7 Kerékpár-tároló  
Terület = 16.20 m<sup>2</sup>

6.8 Trafóház  
Terület = 16.22 m<sup>2</sup>

összesen **370.33 m<sup>2</sup>** alapterülettel, **5612/A/6 hrsz.** alatt kerüljön felvételre a megnyitandó új a társasházi különlapon **közös-aula** megjelöléssel.

Kizárólagos tulajdonban, illetőleg használatban vannak e társasházi ingatlan összes alépítménye, felépítménye, egyéb szerkezetei, közművei, amelyek a résztulajdon határvonalain belül esnek, kivéve a közös tulajdonban felsoroltak.

A résztulajdonhoz tartozik kizárólagos használati joggal az étkező felőli udvar rész: **416.65 m<sup>2</sup>** területtel.

Közművek:

A résztulajdon közművei közösen mérték.

A résztulajdon elektromos főmérő berendezése a 2. (energiatorony) résztulajdon külön helyiségében van elhelyezve, önálló almérő méri az 1. (kulturális központ), a 2. (energiatorony), a 3. (általános iskola) és a 4. (konyha) fogyasztását.

A gázszolgáltatás a 2. (energiatorony) számú résztulajdon külön helyiségében elhelyezett mérőről történik, almérő nincs kiépítve.

A társasház-tulajdonná alakítás után kialakított 5612/A/4 hrsz. alatt felvett ingatlan kizárólagos tulajdonjoggal

**Békés Város Önkormányzata** (törzsszám: 725064; adószáma: 15725060-2-04; statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04, székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.) **tulajdonába kerül.**

E társasházi Konyha megjelölésű résztulajdonhoz **321/10000-ed** köztulajdoni hányadrész tartozik.

### III.

Közös tulajdonban lévő, az ingatlanrészek megközelítését szolgáló területek elzárására és kizárólagos használatára csak ideiglenes jelleggel és minden társtulajdonos együttes engedélyével van lehetőség.

A résztulajdonosok a közterület /járda, árok, stb./ takarítását a résztulajdonuk előtti közterületen kötelesek végezni.

A résztulajdonosok kötelesek tulajdonukat a "jó gazda" gondosságával karbantartani, felújítani, rendeltetésének megfelelően használni.

A társtulajdonosok a kizárólagos tulajdonú és használatú földrészüken, illetve épületrészeiken átépítési, felújítás munkálatokat az építésügyi előírásoknak, szabályoknak megtartásával, a többi társtulajdonos zavarása nélkül teljesíthetik úgy, hogy az átépítés, felújítás a többi társtulajdonos tulajdonában értékcsökkenést ne eredményezzen.

A (1) kulturális központ és az (3) általános iskola és (6) közös-aula tulajdonosainak a kizárólagos használatába került udvarokra állagmegóvás és karbantartás céljából a „szomszédos” tulajdonost- az ezzel okozott esetleges károk megtérítésének terhe mellett – karbantartási, kárelhárítási okból előre egyeztetett időpontban köteles beengedni.

A résztulajdonok erős összefüggése és összeépülése miatt az egyes résztulajdonosok szoros együttműködése szükséges, ennek érdekében az egyes résztulajdonosok a saját tulajdonuk mellett az összefüggő tulajdonok tekintetében is kötelesek a „jó gazda” gondosságával eljárni. Az észlelt káreseményekről és állagmegóvás szükségességéről a többi résztulajdonost folyamatosan tájékoztatni szükséges.

### IV.

Az egyes különlapokra bejegyzett elővásárlási jogok, használati jogok és vezetékjogok változatlan érvénnyel hatályban maradnak.

Az alapító az Inytv. 16. § g) pontja alapján az 5612/A/5 hr. számú különlapra felvett résztulajdon mindenkori tulajdonosa javára elővásárlási jogot alapít az 5621/A/1-5621/A/4, az 5621/A/6 és az 5621/B/1 hrsz-ú résztulajdon mindenkori tulajdonosa terhére. Kéri az elővásárlási jog bejegyzését a társasházi különlap I. lapjára. Az 5621/A/5 hr. számú résztulajdon terhére elővásárlási jogot alapít az 5621/A/1-5621/A/4, az 5621/A/6 és az 5621/B/1 hrsz-ú résztulajdon mindenkori tulajdonosa javára. Kéri az elővásárlási jog bejegyzését a társasházi különlap III. lapjára.

Az alapító az Inytv. 16. § g) pontja alapján az 5612/A/6 hr. számú különlapra felvett résztulajdon mindenkori tulajdonosa javára elővásárlási jogot alapít az 5621/A/1-5621/A/5 és az 5621/B/1 hrsz-ú résztulajdon mindenkori tulajdonosa terhére. Kéri az elővásárlási jog bejegyzését a társasházi különlap I. lapjára. Az 5621/A/5 hr.számú résztulajdon terhére elővásárlási jogot alapít az 5621/A/1-5621/A/5 és az 5621/B/1 hrsz-ú résztulajdon mindenkori tulajdonosa javára. Kéri az elővásárlási jog bejegyzését a társasházi különlap III. lapjára.

A tulajdonos az 5612 hrsz.-ú társasházi törzslapon felvett Békés, Jantyik u.21-25. szám alatti társasház megjelölését **kivett általános iskola és egyéb intézmények** megjelölésre módosítja.

Az 5612/A/1 hrsz-ú társasházi különnapra II.2. sorszám alatt a Békéscsabai Tankerületi Központ (törzsszám: 15835004, adószám: 15835004-2-04, székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u.3.) javára vagyongazdálkodói jog került bejegyzésre, aki a jelen okiratban foglalt módosításokat tudomásul veszi.

Az eredeti társasház-tulajdonosi alapító okiratnak és mellékleteinek a jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan érvénnyel hatályban maradnak. A jelen módosító okirat és mellékletei, valamint az eredeti okirat és mellékletei egységes szerkezetet képviselnek.

A módosító okiratban megjelölt és az egyes társasházi különlapokat érintő alapterület változások a pontosabb felmérés, időközi átépítés és helyiség átcsoportosításokból adódnak.

Miután valamennyi társasházi ingatlan azonos a tulajdonosa a módosítás kapcsán **tulajdonjog átruházásra nem került sor.**

Tulajdonos a jelen jogügylet lebonyolítására meghatalmazza a Dr. Balázs István Ügyvédi Irodát (5630 Békés, Széchenyi tér 11.), Dr. Balázs István ügyvéd (KASZ36056809) ügyintézésével. Aluljegyzett meghatalmazott a meghatalmazást elfogadom.

A tulajdonos és a vagyongazdálkodó kijelentik, hogy belföldi nyilvántartásban szereplő önkormányzat és intézmény, akiknek az ügyletkötési képessége nem került korlátozásra.

Alulírottak feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt adnak a jelen módosító okiratba foglalt változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére alapító okirat módosítása jogcímén, illetőleg a változás átvezetését egyben kérik is.

A Tulajdonos képviseletében eljáró Kálmán Tibor (szül.: Kálmán Tibor, Békéscsaba, 1976.07.29., an.: Szekeres Eszter Anna, lakcíme: 5630 Békés, Sátor tér 4.) polgármester és a vagyongazdálkodó képviseletében eljáró tankerületi igazgató a jelen okiratot felolvasás és jó megértés után, mint az általuk képviselt önkormányzat és intézmény akaratával mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, cégszerűen írta alá.

Békés, napján.

Kálmán Tibor polgármester, mint  
a Békés Város Önkormányzat tulajdonos  
képviseletében

tanterületi igazgató, mint  
a vagyongazdálkodó képviselője

Készítettem és Ellenjegyzem:  
Békésen, napján