

Sorszám: <b>Ny/2.</b>	Tárgy: <b>Önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adása a Reményhír Intézményfenntartó Központ részére</b>
Döntéshozatal módja: <b>Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</b>	Véleményező bizottság: <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
Tárgyalás módja: <b>Nyílt ülés</b>	Előkészítette: <b>dr. Bocskay Árpád aljegyző, Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 2022. december 22. napjával hatályba lépett módosításával biztosította az egyházi fenntartók számára az állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg azokat egyházi köznevelési, szakképzési tevékenység céljára hasznosítják.

Az Eftv. 11/A. §-a alapján, „ha az önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Ha a fenti határidőn, „illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, fentiekben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a

## **Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 27-i soron kívüli ülésére**

*szereződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.”*

*A „vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.”*

Az Eftv. 13. § (3) bekezdése értelmében a 11/A. § (1) bekezdése alapján biztosított tulajdonjog nemcsak a jövőbeni átadások, hanem a jelenleg már működtetett köznevelési, szakképző intézmények esetében is megilleti a bevett egyházi fenntartókat. Ebben az esetben az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – „*az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kellett jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.*

A Reményhír Intézményfenntartó Központ (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető) és Békés Város Önkormányzata között 2012. május 25. napján használati szerződés jött létre a Békés, 5377 hrsz-ú, 5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44. szám alatti 3832 m<sup>2</sup> területtel felvett „kivett, óvoda”, megjelölésű és a Békés, 5612/A/3 hrsz-ú, 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25. szám alatti 5715 m<sup>2</sup> területtel felvett „iskola” megjelölésű ingatlanok, valamint az ingatlanokhoz tartozó ingó vagyonelemek vonatkozásában a megkötött közfeladat ellátási szerződésben foglalt oktatási, nevelési közfeladatok ellátására.

2021. május 3. napján használati szerződés megkötésére került sor a Reményhír Intézményfenntartó Központ és az Önkormányzat között az 5630 Békés Hunyadi tér 1/1. szám alatti 259 m<sup>2</sup> területtel felvett „óvoda”, megjelölésű ingatlan 3076/A/2 hrsz-ú albetétje, valamint az ahhoz tartozó, a közfeladat (óvodai nevelés) ellátásához szükséges ingóságok vonatkozásában.

A Reményhír Intézményfenntartó Központ vezetője az Eftv. 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdésére hivatkozással - 2023. február 28. napján - határidőben bejelentette tulajdonba vételi igényét a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25. szám alatti ingatlan 5612/A/3 hrsz-ú albetétje (Reményhír Intézmény Eötvös József Általános Iskolája), az 5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44. (Epreskerti Óvoda) szám alatti ingatlan, valamint az 5630 Békés Hunyadi tér 1/1. szám alatti ingatlan 3076/A/2 hrsz-ú albetétje (Hunyadi téri Óvoda) vonatkozásában.

Kérelmében a Reményhír Intézményfenntartó Központ az 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25. szám alatti ingatlan 5612/A/3 hrsz-ú albetétje mellett igényt tartott az ingatlan ékező és főzőkonyha helyiségeire, a kulturális központ általuk használt oktatási-nevelési tevékenységgel érintett részeire, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó ingóvagyon tulajdonjogára. Kérelmének módosítása és többszöri személyes egyeztetés után a felek egybehangzóan megállapodtak, hogy az 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25. szám alatti Reményhír Intézmény Eötvös József Általános Iskolája vonatkozásában **kizárólag az 5612/A/3 hrsz-ú albetét kerül a Reményhír Intézményfenntartó Központ ingyenes tulajdonába.**

A felek közti egyeztetés során megállapodtak továbbá, hogy az 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25. szám alatti társasházi ingatlan alapító okiratát úgy módosítják, hogy az iskola megnevezésű

## **Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 27-i soron kívüli ülésére**

5612/A/3 hrsz-ú albetét az iskola által jelenleg is, ténylegesen használt területet tartalmazza. Létrejön továbbá az 5612/A/5 hrsz-ú Étterem megnevezésű és az 5612/A/6 hrsz-ú közös-aula megnevezésű társasházi albetét, amely a Reményhír Intézményfenntartó Központ részére nem kerül tulajdonba adásra, azonban használati szerződés keretében a jogszabályban meghatározott nevelési oktatási feladatok ellátására ingyenesen használhatja az intézmény, mindaddig, amíg a tulajdonjoga az 5612/A/3 hrsz-ú ingatlanban fennáll.

Az 5612/B/1 hrsz-ú sportcsarnok és sportudvar vonatkozásában szintén az a megállapodás született, hogy azt a Reményhír Intézményfenntartó Központ használati szerződés keretében a jogszabályban meghatározott nevelési oktatási feladatok ellátására használhatja mindaddig, amíg a tulajdonjoga az 5612/A/3 hrsz-ú ingatlanban fennáll. A Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Kft, mint a sportcsarnok és sportudvar vagyongazdálkodója határozatlan idejű bérleti szerződést köt 2023. augusztus hó 15. napjától a 5612/B/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Reményhír Intézményfenntartó Központtal a jelenleg hatályos megállapodás szerint, ahol a bérleti díj összege 2024. december 31. napjáig változatlan feltételekkel kerül megállapításra, bruttó 900,- Ft/óra összegben, évente összesen 1120 órára, ezt követően pedig a felek a bérleti díj összegét évente felülvizsgálják.

A fent leírt ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával egyidejűleg megszüntetésre kerülnek a Békés Város Önkormányzata és a Reményhír Intézményfenntartó Központ között az 5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44. szám alatti, az 5630 Békés, Hunyadi tér 1/1. szám alatti ingatlan 3076/A/2 hrsz-ú albetétje, továbbá az 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25. szám alatti ingatlan 5612/A/3 hrsz-ú albetétje vonatkozásában megkötött, többször módosított ingyenes használati szerződések.

Békés Város Önkormányzata az átadásra kerülő ingatlanok vonatkozásában korábban több sikeres pályázatot bonyolított le, amelyeknek a fenntartási ideje még nem járt le. Ezért az ingyenes tulajdonjog átruházási szerződésben fontos rögzíteni, hogy az ingatlanokat és ezzel együtt a beruházásokat átvevő Reményhír Intézményfenntartó Központ vállalja, hogy a fenntartási időszak alatt, az érintett ingatlan funkcióját fenntartja. Továbbá tulajdonba vevő vállalja, hogy legalább a fenntartási időszak alatt az épület energetikai teljesítményével kapcsolatosan rendelkezésére álló adatokat az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

A Békés Város Önkormányzata és a Reményhír Intézményfenntartó Központ között létrejövő ingyenes tulajdonjog átruházási szerződésben szintén rögzítésre kerül, hogy az 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25. szám alatti ingatlan vonatkozásában közös mérőórákon mért fogyasztást, valamint a tulajdonba adott 5612/A/3 hrsz-ú albetéthez kapcsolódó fűtési költségeket Békés Város Önkormányzata a Reményhír Intézményfenntartó Központ részére, a felek között 2023. május 9-én megkötött megállapodás alapján továbbszámolja mindaddig, amíg 5612/A/3 hrsz-ú albetét önálló mérőórákkal, illetve önálló fűtési rendszerrel nem rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy a Reményhír Intézményfenntartó Központ ingyenes tulajdonba adás iránti kérelme a jogszabályban meghatározott határidőn belül beérkezett, a Tisztelt Képviselő-testület mérlegelés nélkül, csak az ingatlanok tulajdonba adásáról dönthet. Az Eftv. ismertetett rendelkezései alapján, javaslom a Reményhír Intézményfenntartó Központ köznevelési feladatainak ellátását szolgáló három önkormányzati ingatlan ingyenes tulajdonba adását a Reményhír Intézményfenntartó Központ részére.

***Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.***

**Határozati javaslatok:**

**I.**

**1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján ingyenesen a Reményhír Intézményfenntartó Központ (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető) tulajdonába adja a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44. szám alatti 5377 hrsz-ú ingatlant, az 5630 Békés Hunyadi tér 1/1. szám alatti ingatlan 3076/A/2 hrsz-ú albetétjét, valamint az 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25. szám alatti ingatlan 5612/A/3 hrsz-ú albetétjét, továbbá az ingatlanokhoz tartozó ingó vagyonelemeket a határozat 1. sz. mellékletét képező ingyenes tulajdonjog átruházási szerződésnek megfelelően 2023. év augusztus hó 15. napjától az alábbi főbb tartalmi elemekkel:**

**- A Tulajdonba vevő az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonba adás céljának megfelelően köteles hasznosítani, melyről évente - minden naptári év december 31. napjáig be kell számolnia a Tulajdonba adónak.**

**- A vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll a Tulajdonba adóra akkor, ha a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, ha a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik, ha a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy ha az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.**

**- A vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értéksökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.**

**- A TOP-3.2.2-15-BS1-2016-00003 Napelem rendszer kialakítása, a TOP-1.4.1-16-BS1-2018-00035 Békés, Reményhír Intézmény epreskerti óvodájának felújítása, fejlesztése, valamint a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00019 Épületenergetikai korszerűsítés II. ütem megnevezésű projektek vonatkozásában Tulajdonba vevő vállalja, hogy a - a fenntartási időszak alatt, amennyiben a tulajdonosi jogviszony hatályos, az érintett ingatlan funkcióját fenntartja. Továbbá tulajdonba vevő vállalja, hogy legalább a fenntartási időszak alatt az épület energetikai teljesítményével kapcsolatosan rendelkezésére álló adatokat az önkormányzat rendelkezésére bocsájtja.**

- Felek megállapodnak, hogy az 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25. szám alatti ingatlan vonatkozásában közös mérőórákon mért fogyasztást, valamint a tulajdonba adott 5612/A/3 hrsz-ú albetéthez kapcsolódó fűtési költségeket Békés Város Önkormányzata a Reményhír Intézményfenntartó Központ részére a felek között 2023. május 9. napján megkötött Megállapodás alapján továbbszámlázza mindaddig, amíg 5612/A/3 hrsz-ú albetét önálló mérőórákkal, illetve önálló fűtési rendszerrel nem rendelkezik. Felek az önálló mérőhelyek és fűtési rendszer kialakításáról egyeztetést kezdeményeznek.

**2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére és szerződések aláírására, valamint a változások ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.**

**Határidő: 2023. 08.15.**

**Felelős: Kálmán Tibor polgármester**

## **II.**

**1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy a köztük meglévő vagyonekezelési szerződés alapján kössön 2023. augusztus hó 15. napjától határozatlan idejű, az oktatási feladatok ellátásának igénybevételére, bérleti szerződést az 5630 Békés, Csikos utca 4. szám alatti 5612/B/1 hrsz-ú sportcsarnok megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Reményhír Intézményfenntartó Központtal (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető), mindaddig, amíg a Reményhír Intézményfenntartó Központ a neki tulajdonba adott 5612/A/3 hrsz-ú ingatlanon nevelési-oktatási feladatot lát el. A bérleti díj összege 2024. december 31. napjáig a felek között meglévő, jelenleg hatályos megállapodás szerinti feltételekkel kerüljön megállapításra, bruttó 900,- Ft/óra összegben, évente összesen 1120 órára, ezt követően a felek a bérleti díj összegét évente felülvizsgálják.**

**2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy a Jantyk M. u. 21-25. szám alatti ingatlan 5612/A/5 hrsz-ú étterem megnevezésű és 5612/A/6 hrsz-ú közös-aula megnevezésű albetétek vonatkozásában 2023. augusztus 15. napjától kössön a Reményhír Intézményfenntartó Központtal ingyenes, határozatlan idejű, az oktatási feladatok ellátásának igénybevétele céljából használati szerződést, mindaddig, amíg a Reményhír Intézményfenntartó Központ a neki tulajdonba adott 5612/A/3 hrsz-ú ingatlanon nevelési-oktatási feladatot lát el.**

**Határidő: 2023. 08. 15.**

**Felelős: Dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető**

III.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Reményhír Intézményfenntartó Központtal (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető)
  - 2012. május hó 25. napján a Békés, 5612/A/3 hrsz-ú 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25. szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejött, határozatlan időre szóló többször módosított használati szerződést,
  - 2012. május hó 25. napján a Békés, 5377 hrsz-ú, 5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44. szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejött határozatlan időre szóló használati szerződést,
  - 2021. május 3. napján a Békés, 3076/A/2 hrsz-ú, 5630 Békés Hunyadi tér 1/1. szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejött, 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre szóló használati szerződést  
2023. augusztus 14. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Reményhír Intézményfenntartó Központ Vezetőjét, hogy, mint tulajdonos, gondoskodjon az ingatlanok közműveinek átírásáról a szolgáltatóknál legkésőbb 2023. november 30. napjáig.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére és szerződések aláírására.

**Határidő:** 2023. 08.14.

2023. 11 30.

**Felelős :** Kálmán Tibor  
polgármester

Békés, 2023. július 21.



**Kálmán Tibor**  
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

A ...../2023. (VII.27.) KT. határozat 1. m melléklete

INGYENES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

**Békés Város Önkormányzata** (törzsszám: 725064; adószáma: 15725060-2-04; statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04, képviseli: Kálmán Tibor polgármester) 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti tulajdonba adó, (a továbbiakban: **Tulajdonba adó**) másfelől

**Reményhír Intézményfenntartó Központ** (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető) **tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**) között az alábbi feltételek mellett:

A továbbiakban a Tulajdonba adó és a Tulajdonba vevő együttesen Felek.

ELŐZMÉNYEK

Szerződő Felek között 2012. és 2021. években Köznevelési szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó ingatlanok vonatkozásában használati szerződés jött létre az Tulajdonba adó általános iskolájának/óvodájának egyházi fenntartásba adásáról. A szerződések alapján Tulajdonba adó a tulajdonában lévő Békés, 5377 hrsz-ú, 5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44. szám alatti 3832 m<sup>2</sup> területtel felvett „kivett, óvoda”, megjelölésű és a Békés, 5612/A/3 hrsz-ú, 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25. szám alatti 5715 m<sup>2</sup> területtel felvett „iskola” megjelölésű, valamint a Békés, 3076/A/2 hrsz-ú, 5630 Békés Hunyadi tér 1/1. szám alatti 259 m<sup>2</sup> területtel felvett „óvoda”, megjelölésű belterületi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) továbbá az Ingatlanokban található, vagy ahhoz tartozó, a közfeladat ellátáshoz szükséges ingóságokat Tulajdonba vevő birtokába és használatába adta.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy az Ingatlan, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó ingóságok 2022. december 22-én, a 2022. évi LXXVIII. tv. hatálybalépésekor Tulajdonba vevő birtokában álltak, illetőleg állnak jelenleg is.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt, mely szerint, a törvény hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Tulajdonba vevő az „Igény bejelentése” megnevezésű dokumentumot Tulajdonba adó részére 2023. február 28. napján megküldte, azaz igényét a jogszabályban előírt határidőben előterjesztette.

A fentiekre tekintettel, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2023. (VII. 27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Békés, 5377 hrsz-ú, 5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44. szám alatti 3832 m<sup>2</sup> területtel felvett „kivett, óvoda”, megjelölésű, a Békés, 3076/A/2 hrsz-ú, 5630 Békés Hunyadi tér 1/1. szám alatti 259 m<sup>2</sup> területtel felvett „óvoda”, megjelölésű, valamint a Békés, 5612/A/3 hrsz-ú, 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25. szám alatti 4071,71 m<sup>2</sup> területtel felvett „iskola” megjelölésű szám alatt található ingatlant, valamint az



abban található, vagy ahhoz tartozó, Tulajdonba adó tulajdonát képező irgóságok tulajdonjogát a Tulajdonba vevő részére térítésmentesen átruházza 2023. augusztus 15. napjától.

A fent leírtak alapján Felek az alábbi szerződést kötik:

## I. A SZERZŐDÉS

1. Tulajdonba adó ingyenes tulajdonba adja – Tulajdonba vevő 1/1 arányú tulajdonjoggal tulajdonba veszi a Tulajdonba adó kizárólagos tulajdonát képező, a **Békés, 5377 hrsz-ú, 5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44. szám alatti 3832 m2 területtel felvett kivett, óvoda, megjelölésű, a Békés, 3076/A/2 hrsz-ú, 5630 Békés Hunyadi tér 1/1. szám alatti 259 m2 területtel felvett óvoda, megjelölésű, valamint a Békés, 5612/A/3 hrsz-ú, 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25. szám alatti 4071.71 m2 területtel felvett iskola megjelölésű** belterületi ingatlanokat per-, igény- és tehermentesen, szavatosság vállalásával, összes törvényes tartozékaival együtt úgy, amint jelenleg áll, megtekintett állapotban (a továbbiakban az ingatlanok és ingóságok együttesen Vagyonelemek).
2. Tulajdonba adó az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bekezdése szerint, figyelemmel a 13. § (3) bekezdésére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX.tv. 108. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, Tulajdonba vevő oktatási közfeladatai, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 4.§ 14a. pont a) alpontjában meghatározott óvodai nevelés e) *alpontjában* meghatározott általános iskolai nevelés-oktatás, stb. ellátásának elősegítése céljából, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Tulajdonba vevő tulajdonába adja az 1. pontban részletesen körülírt Vagyonelemeket.
3. Felek rögzítik, hogy a Vagyonelemek tulajdonjogának átruházásakor az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében szereplő, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezés, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-ában meghatározott elővásárlási jogok a jelen ügyletben nem alkalmazandók tekintettel arra, hogy a Vagyonelemek tulajdonjog átruházására ingyenesen kerül sor.
4. Felek rögzítik, hogy a Vagyonelemek tulajdonjogát a Tulajdonba adó az Nvtv. 13. § (3) bekezdésének, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) b) pontjának megfelelően a Tulajdonba vevő részére nevelési-oktatási feladatai elősegítése céljából adja át.
5. Tulajdonba adó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonelemek vonatkozásában – tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – Tulajdonba vevő 1/1 arányú tulajdonjoga „térítésmentes tulajdonba adás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
6. Tulajdonba adó az 1. pontban részletesen körülírt Vagyonelemek vonatkozásában kijelenti, hogy a Vagyonelemeket semminemű köz-, vagy közüzemi tartozás nem terheli. A Tulajdonba adó szavatosságot vállal azért, hogy a Vagyonelemek nem képezik végrehajtás tárgyát, nem áll bírói zár alatt, adó- vagy adójellegű, illetve egyéb tartozás nem terheli. A Tulajdonba adó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Tulajdonba vevő jelen megállapodás szerinti tulajdonszerzését korlátozná. A Tulajdonba adó kijelenti és szavatolja, hogy nincs tudomása semmilyen a Vagyonelemeket érintő jogvitáról, esetlegesen készülöben lévő jogvitáról, semmilyen a vagyonelemeket terhelő, ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett szolgalmról vagy egyéb jogosultságról, semmilyen közigazgatási, peres vagy



egyéb eljárásról; így különösen a Vagyonelemek területe és elhelyezkedése nem vitatott, és megfelelnek az ingatlan nyilvántartásban szereplő adatoknak. Tulajdonba adó kijelenti, hogy a Vagyonelemekkel kapcsolatban semmi olyan körülményről nincs tudomása amely azok állagát veszélyeztetné, vagy használatukat műszaki szempontból akadályozná vagy korlátozná.

7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Jantyik Mátyás u. 21-25. szám alatti társasház közös használatú részeinek vonatkozásában a jövőben egymással használati szerződést kívánnak kötni a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatában meghatározott feltételek szerint.
8. A TOP-3.2.2-15-BS1-2016-00003 Napelem rendszer kialakítása, a TOP-1.4.1-16-BS1-2018-00035 Békés, Reményhír Intézmény epreskerti óvodájának felújítása, fejlesztése, valamint a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00019 Épületenergetikai korszerűsítés II. ütem megnevezésű projektek vonatkozásában Tulajdonba vevő vállalja, hogy a - a fenntartási időszak alatt, amennyiben a tulajdonosi jogviszony hatályos, az érintett ingatlan funkcióját fenntartja. Továbbá tulajdonba vevő vállalja, hogy legalább a fenntartási időszak alatt az épület energetikai teljesítményével kapcsolatosan rendelkezésre álló adatokat az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
9. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Tulajdonba vevő az 1. pontban részletesen körülírt Vagyonelemek birtokában van, így külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.
10. Tulajdonba adó akként nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Tulajdonba vevő akként nyilatkozik, hogy 00016/2012-016 számon nyilvántartásba vett egyházi jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) 1a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő Felek szerződéskötésének, tulajdonjog elidegenítési, illetve szerzési képességének akadálya nincs.
11. A Felek rögzítik, hogy a megállapodás megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottjaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a megállapodás kezelése, a megállapodás teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint a partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik, a megállapodás teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.
12. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá.
13. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján kerülnek rögzítésre a szerződésben, a felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírása során az általuk jogszerűen képviselt szervezet nevében járnak el. Szerződő Felek képviselői jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, egyéb módon rögzítse, és adataikat kezelje. Eljáró ügyvéd Felek adatait a személyes adatok védelméről és a

közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

14. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák . . . ügyvédet (székhelye: . . . , KASZ: . . . ), hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye, a NAV felé benyújtandó adatlapot meghatalmazottként aláírja .... ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Kelt: Békésen, 2023. július hó            napján.

**Békés Város Önkormányzata**  
**képviseli: Kálmán Tibor polgármester**  
**mint Tulajdonba adó**

**Reményhír Intézményfenntartó Központ**  
**képviseli: Durkó Albert Zoltán**  
**Tulajdonba vevő**

Készítettem és ellenjegyzem:

Békés, 2023. július....

Ph.:

Főkönyvi száma	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Nyilván- tartásba vétel ideje	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték
12192482	WC.csoport (Csikos-Jantyk u.),	Leltáriszám:16384 Gyáriszám:hrs:5612	2019-01-01	1 613 000 Ft	1 613 000 Ft	0 Ft
12192483	Sportudvar (Békés,Csikos u.),	Leltáriszám:16383 Gyáriszám:hrs:5612	2019-01-01	121 511 Ft	121 511 Ft	0 Ft
1211332	Durkó féle ház,	Leltáriszám:16381 Gyáriszám:hrs:5612	2019-01-01	1 312 000 Ft	1 181 932 Ft	130 068 Ft
1211332	Békés,Csikos u.4.nevelői szoba,	Leltáriszám:16378 Gyáriszám:hrs:5612	2019-01-01	106 000 Ft	91 149 Ft	14 851 Ft
1211332	Békés Csikos-Jantyk u iskola épület,	Leltáriszám:16377 Gyáriszám:11RSZ:5612/A/3	2019-01-01	7 367 739 Ft	4 973 538 Ft	2 394 201 Ft
1319123	Udvari játék- fa,	Leltáriszám:163068	2019-01-01	292 000 Ft	292 000 Ft	0 Ft
1319123	Pianinó Petrof,	Leltáriszám:163123	2019-01-01	31 000 Ft	31 000 Ft	0 Ft
1319123	Szekerénysor FANTÁZIA,	Leltáriszám:163101	2019-01-01	37 000 Ft	37 000 Ft	0 Ft
1319123	Szekerénysor ALFA,	Leltáriszám:163100	2019-01-01	183 000 Ft	183 000 Ft	0 Ft
1319123	Hűtőszekrény,	Leltáriszám:163093	2019-01-01	71 000 Ft	71 000 Ft	0 Ft
1211482	Fém kerítés.	Leltáriszám:16386 Gyáriszám:hrs:5612	2019-01-01	51 000 Ft	29 852 Ft	21 148 Ft
1319113	Írógép-Robotron marg.fejes,	Leltáriszám:16396	2019-01-01	45 000 Ft	45 000 Ft	0 Ft
1319123	Mikrohullámú sütő Samsung,	Leltáriszám:163136	2019-01-01	56 000 Ft	56 000 Ft	0 Ft
1319123	Floorball ütőzett,	Leltáriszám:163135	2019-01-01	42 000 Ft	42 000 Ft	0 Ft
1319123	Ping-pong asztal (verseny),	Leltáriszám:163130	2019-01-01	84 500 Ft	84 500 Ft	0 Ft
1319123	Személymérleg,	Leltáriszám:163075	2019-01-01	20 000 Ft	20 000 Ft	0 Ft
1319123	Konténer kerekés 1100 literes,	Leltáriszám:163074	2019-01-01	100 000 Ft	100 000 Ft	0 Ft
1319123	Episzóp,	Leltáriszám:163073	2019-01-01	344 000 Ft	344 000 Ft	0 Ft
1319123	Szerelőkészlet gépelemekhez 7.o.,	Leltáriszám:163087	2019-01-01	36 000 Ft	36 000 Ft	0 Ft
1319123	Szerelőkészlet gépelemekhez 7.o.,	Leltáriszám:163086	2019-01-01	36 000 Ft	36 000 Ft	0 Ft
1319123	Szerelőkészlet gépelemekhez 7.o.,	Leltáriszám:163085	2019-01-01	36 000 Ft	36 000 Ft	0 Ft
1319123	Szerelőkészlet gépelemekhez 7.o.,	Leltáriszám:163084	2019-01-01	35 000 Ft	35 000 Ft	0 Ft
1319123	Írásvetítő Apolló,	Leltáriszám:163083	2019-01-01	51 000 Ft	51 000 Ft	0 Ft
1319123	Írásvetítő Apolló,	Leltáriszám:163082	2019-01-01	52 000 Ft	52 000 Ft	0 Ft
1319123	Írásvetítő Apolló,	Leltáriszám:163081	2019-01-01	52 000 Ft	52 000 Ft	0 Ft
1319123	Írásvetítő Medium,	Leltáriszám:163080	2019-01-01	60 000 Ft	60 000 Ft	0 Ft
1319123	Írásvetítő 3M 4405,	Leltáriszám:163079	2019-01-01	39 000 Ft	39 000 Ft	0 Ft
1319123	Videorecorder,	Leltáriszám:163078	2019-01-01	30 000 Ft	30 000 Ft	0 Ft
1319123	Kamera SAM VP-D364,	Leltáriszám:163063	2019-01-01	105 000 Ft	105 000 Ft	0 Ft
1319123	Episzóp Vega Opus-4,	Leltáriszám:163061	2019-01-01	336 000 Ft	336 000 Ft	0 Ft
1319123	Episzóp EPI 1000,	Leltáriszám:163060	2019-01-01	136 000 Ft	136 000 Ft	0 Ft
1319123	TV DVD-vel,	Leltáriszám:163059	2019-01-01	149 000 Ft	149 000 Ft	0 Ft
1319123	Fazekaskorong,	Leltáriszám:163058	2019-01-01	87 000 Ft	87 000 Ft	0 Ft
1319123	CD felvevő Coomber tip.+ kazetta,	Leltáriszám:163057	2019-01-01	170 000 Ft	170 000 Ft	0 Ft
1319123	BOBR 1100 literes,	Leltáriszám:163056	2019-01-01	69 000 Ft	69 000 Ft	0 Ft
1319113	Számítógép konfiguráció (log.) II.,	Leltáriszám:163055	2019-01-01	82 000 Ft	82 000 Ft	0 Ft
1319113	Számítógép konfiguráció (log.) I.,	Leltáriszám:163054	2019-01-01	82 000 Ft	82 000 Ft	0 Ft
1319113	Fénymásoló multifunkcionális Samsung,	Leltáriszám:163053	2019-01-01	154 800 Ft	154 800 Ft	0 Ft
1319123	Szemléltető eszköz garnitúra,	Leltáriszám:163062	2019-01-01	157 000 Ft	157 000 Ft	0 Ft
1319113	DTK Quatro Cel fehér tábla (HEFOP),	Leltáriszám:163049	2019-01-01	126 000 Ft	126 000 Ft	0 Ft
1319113	Digitális tábla+ állvány,	Leltáriszám:163039	2019-01-01	454 000 Ft	454 000 Ft	0 Ft
1319113	Számítógép konfiguráció (Phare),	Leltáriszám:163017	2019-01-01	296 000 Ft	296 000 Ft	0 Ft
1319123	Epreskerti Óvoda rugós mérleghinta,	Leltáriszám:163419	2019-01-01	106 170 Ft	106 170 Ft	0 Ft
1319123	Epreskerti Óvoda játéktároló szekrény,	Leltáriszám:163418	2019-01-01	50 000 Ft	50 000 Ft	0 Ft
1319123	Epreskerti Óvoda paravános szekrény,	Leltáriszám:163414	2019-01-01	160 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft
1319123	Epreskerti Óvoda hűtőszekrény,	Leltáriszám:163413	2019-01-01	52 900 Ft	52 900 Ft	0 Ft
1211483	Epreskerti Óvoda hintaállvány mászkötéssel,	Leltáriszám:163408 Gyáriszám:5377	2019-01-01	137 000 Ft	54 619 Ft	82 381 Ft
1211483	Epreskerti Óvoda rugós ló,	Leltáriszám:163407 Gyáriszám:5377	2019-01-01	208 000 Ft	92 266 Ft	115 734 Ft
1211482	Epreskerti Óvoda kültéri pavilon,	Leltáriszám:163405 Gyáriszám:5377	2019-01-01	398 699 Ft	238 143 Ft	160 556 Ft
1211212	Békés,Móricz Zs.u.44. telek,	Leltáriszám:163402 Gyáriszám:5377	2019-01-01	3 135 000 Ft	0 Ft	3 135 000 Ft
1211332	Epreskerti Óvoda épülete,	Leltáriszám:163401 Gyáriszám:5377	2019-01-01	19 320 144 Ft	5 118 533 Ft	14 201 611 Ft
1319123	Epreskerti Óvoda vagyonvédelmi rendszer,	Leltáriszám:163415	2019-01-01	140 850 Ft	140 850 Ft	0 Ft
1319123	Epreskerti Óvoda Minimál oktatási eszköz,	Leltáriszám:163412	2019-01-01	21 420 Ft	21 420 Ft	0 Ft
1211483	Epreskerti Óvoda csúszda állvánnyal,	Leltáriszám:163409 Gyáriszám:5377	2019-01-01	149 388 Ft	55 286 Ft	94 102 Ft
1211482	Epreskerti Óvoda kerítés,	Leltáriszám:163406 Gyáriszám:5377	2019-01-01	254 000 Ft	152 383 Ft	101 617 Ft
1211483	Epreskerti Óvoda facsúszda állvánnyal + tartozék,	Leltáriszám:163410 Gyáriszám:5377	2019-01-01	214 438 Ft	75 858 Ft	138 580 Ft
12112111	Hunyadi tér 1/1,	Leltáriszám:12000 Gyáriszám:3076/A/2	2019-01-01	5 398 770 Ft	0 Ft	5 398 770 Ft
13191242	Napelem - Móricz Zs. 44.	Leltáriszám:2020/12/22/21	2020-08-06	2 234 987 Ft	2 234 987 Ft	0 Ft
1311122	Inverter napelemhez 6 kW - Móricz Zs. 44.	Leltáriszám:2020/11/22/7	2020-08-06	243 000 Ft	93 406 Ft	149 594 Ft
13191242	Munkasztal hátsó felhajtással	Leltáriszám:2021/12/22/43	2020-11-04	75 800 Ft	75 800 Ft	0 Ft
13191242	Sarokelem	Leltáriszám:2021/12/22/42	2020-11-04	98 200 Ft	98 200 Ft	0 Ft
13191242	Tolóajtós faliszekrény	Leltáriszám:2021/12/22/41	2020-11-04	238 790 Ft	238 790 Ft	0 Ft
13191242	Nyitott tárolóasztal hátsó felhajtással	Leltáriszám:2021/12/22/40	2020-11-04	260 400 Ft	260 400 Ft	0 Ft
13191242	Zsírfogó	Leltáriszám:2021/12/22/39	2020-11-04	48 100 Ft	48 100 Ft	0 Ft
13191242	Egymedencés mosogató	Leltáriszám:2021/12/22/38	2020-11-04	87 260 Ft	87 260 Ft	0 Ft
13191242	Kétmedencés mosogató	Leltáriszám:2021/12/22/37	2020-11-04	103 500 Ft	103 500 Ft	0 Ft
13191242	Tároló állvány perforált polccal	Leltáriszám:2021/12/22/36	2020-11-04	87 950 Ft	87 950 Ft	0 Ft
1311122	Napelem - 3 kWp - Hunyadi tér 1/1.	Leltáriszám:2022/11/22/10	2021-12-20	1 542 610 Ft	286 186 Ft	1 256 424 Ft
12113311	Hunyadi tér 1/1,	Leltáriszám:120151 Gyáriszám:3076/A/2	2019-01-01	19 203 164 Ft	2 075 767 Ft	17 127 397 Ft

2023.02.28. szerdai délután



**Reményhír**  
Intézményfenntartó Központ

**REMÉNYHÍR INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT**

5630 Békés, Verseny utca 7. szám

Telefon/fax: +36 66 412 217

E-mail: [info@remenyhir.hu](mailto:info@remenyhir.hu)

Honlap: [www.remenyhir.hu](http://www.remenyhir.hu)

Ikt. szám: KL-10/2023

Tárgy: igény bejelentése

**Kálmán Tibor részére**  
polgármester

**Békés Város Önkormányzata**

**Békés**

Petőfi u. 2.  
5630

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Első osztály	2023 MARCH 01
Hír / 26.18 / 2023	Állomány
ONK / 41 / 221	...
Állomány	...
Szervezeti egység	NY

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Reményhír Intézményfenntartó Központ (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető, a továbbiakban: RIK) nevében eljárva a 2023. évi február hó 21. napján megtartott személyes egyeztetésünkre hivatkozással az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. § (1) bekezdésére és a 13. § (3) bekezdésére tekintettel az alábbi

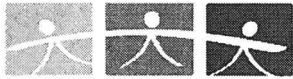
**igénybejelentéssel**

fordulok Önhöz.

A RIK nyilvántartásba vétele a Magyar Pünkösdi Egyház mint bevett egyház belső egyházi jogi személyeként az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a Budapesten, 2017. évi október hó 6. napján kelt, 3737-57/2017/EKKFO iktatószámú határozattal 00016/2012-016 nyilvántartási számon megtörtént.

A RIK által fenntartott Reményhír Szakképző Iskola, Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25., OM azonosító: 201689, adószáma: 19293109-1-04, képviseli: Durkóné Illés Bernadett intézményvezető, a továbbiakban: Reményhír Intézmény) intézményegységei, úgy mint a Reményhír Intézmény Eötvös József Általános Iskolája (5630 Békés, Jantyk Mátyás u. 21-25., 5612/A/3 hrsz), a Reményhír Intézmény Epreskerti Óvodája (5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44., 5377 hrsz) és a Reményhír Intézmény Hunyadi téri Óvodája (5630 Békés, Hunyadi tér 1/1., 3076/A/2 hrsz) köznevelési intézmények (a továbbiakban: köznevelési intézmények) vonatkozásában gyakorolt fenntartói jogomra figyelemmel legkésőbb a 2023/2024-es tanév/nevelési év kezdetéig át kívánom venni az érintett köznevelési intézmények nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont a következőkben részletezettek szerint.

**A Reményhír Intézmény Eötvös József Általános Iskolája vonatkozásában** oly módon tartok igényt az ingatlan tulajdonjogának részbeni megszerzésére, hogy a megosztási vázrajz szerinti, jelenleg **oktatási-nevelési tevékenységgel érintett valamennyi helyiség** (5612/A/3 hrsz) továbbá az oktatás-nevelésben résztvevők által jelenleg is használt **étkező és**



**Reményhír**  
Intézményfenntartó Központ

REMÉNYHÍR INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT

5630 Békés, Verseny utca 7. szám

Telefon/fax: +36 66 412 217

E-mail: [info@remenyhir.hu](mailto:info@remenyhir.hu)

Honlap: [www.remenyhir.hu](http://www.remenyhir.hu)

**főzőkonyha helyiségek, illetve a kulturális központ helyiségének az általunk oktatási-nevelési tevékenységgel érintett területe, valamint mindezekhez tartozó és szervesen kapcsolódó ingó vagyontulajdon kerülni a RIK 1/1 arányú tulajdonába. Igényt tartok továbbá a megosztási vázrajz szerinti 5612/A/4 hrsz-ú helyiségből a folyosónak a közlekedésre használt területére és ahhoz tartozó ingó vagyontulajdonra osztatlan közös tulajdonként, az aula jelenleg általunk kizárólagosan használt részének és az ahhoz tartozó ingó vagyontulajdonjogára. Igényt tartok továbbá az 5612/B/1 hrsz-ú sportcsarnok és sportudvar osztatlan közös tulajdonjogára azzal, hogy külön megállapodás tartalmazza a sportcsarnok és sportudvar megosztás részleteit.**

Fentiek megvalósítása érdekében javaslom, hogy ezen érintett ingatlanban közös bejárás alkalmával, szakértelemmel bíró építész bevonásával kerüljön megállapításra a társasházi ingatlan tulajdonjogviszonyának rendezése, az ésszerű és gazdaságos megosztás és a közös tulajdonú helyiségek. Kérem továbbá, hogy a társasházi alapító okiratot – lehetőség szerint haladéktalanul – módosítani szíveskedjen oly módon, hogy az érintett étkező és főzőkonyha helyiségek, valamint a kulturális központ oktatási-nevelési tevékenységgel érintett területe külön-külön önálló helyrajzi számot kapjanak, az ehhez szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

**A Reményhír Intézmény Epreskerti Óvodája, valamint a Reményhír Intézmény Hunyadi téri Óvodája vonatkozásában a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyontulajdon 1/1 arányban történő átruházására tartok igényt.**

Kérem, hogy fentiekről a továbbiakban a zökkenőmentes és kölcsönös megelégedést szolgáló megoldás érdekében szóban, személyesen és utóbb igazolható módon írásban is egyeztessünk.

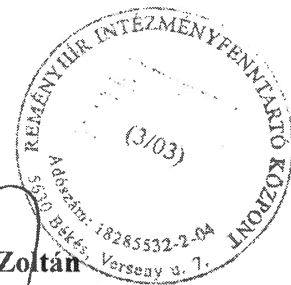
Szíves együttműködését ezúton is tisztelettel megköszönöm!

Életére és munkájára Isten áldását kívánom!

Kelt Békésen, 2023. évi február hó 27. napján

Tisztelettel:

**Durkó Albert Zoltán**  
misszióvezető





**Reményhír**  
Intézményfenntartó Központ

REMÉNYHÍR INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT

5630 Békés, Verseny utca 7. szám

Telefon/fax: +36 66 412 217

E-mail: [info@remenyhir.hu](mailto:info@remenyhir.hu)

Honlap: [www.remenyhir.hu](http://www.remenyhir.hu)

Ikt. szám: *4-26/2023*  
Tárgy: igénybejelentés módosítása

**Kálmán Tibor részére**  
polgármester

**Békés Város Önkormányzata**

**Békés**  
Petőfi S. u. 2.  
5630

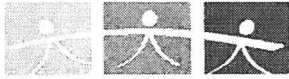
**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Reményhír Intézményfenntartó Központ (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető, a továbbiakban: RIK) nevében eljárva, hivatkozással az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. § (1) bekezdésére, a 2023. évi február hó 27. napján kelt igénybejelentést (a továbbiakban: igénybejelentés) az alábbiak szerint

*módosítom.*

A Reményhír Szakképző Iskola, Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25., OM azonosító: 201689, adószáma: 19293109-1-04, képviseli: Durkóné Illés Bernadett intézményvezető, a továbbiakban: Reményhír Intézmény) Reményhír Intézmény Eötvös József Általános Iskolája (5630 Békés, Jantyik Mátyás u. 21-25., 5612/A/3 hrsz) mint intézményegység vonatkozásában oly módon tartok igényt az ingatlan tulajdonjogának részbeni megszerzésére, hogy a megosztási vázrajz szerinti, **jelenleg oktatási-nevelési tevékenységgel érintett valamennyi helyiség (5612/A/3 hrsz), továbbá az aula – Reményhír Intézmény által jelenleg – kizárólagosan használt része, a békési köznyelvben Durkó-ház elnevezésű épület, valamint a Durkó-ház és az 5612/A/3 hrsz-ú épület által közrefogott udvar, illetve mindezekhez tartozó és szervesen kapcsolódó ingó vagyontulajdon kerüljön a RIK 1/1 arányú tulajdonába.**

Igényt tartok továbbá a megosztási vázrajz szerinti **5612/A/4 hrsz-ú helyiségből osztatlan közös tulajdonként** – az oktatás-nevelésben résztvevők által jelenleg is használt – a **folyosónak a közlekedésre használt területére és az ezekhez tartozó ingó vagyontulajdonra.** Nem tartok igényt ellenben az 5612/B/1 hrsz-ú sportcsarnok és sportudvar osztatlan közös tulajdonjogára.



**Reményhír**  
Intézményfenntartó Központ

REMÉNYHÍR INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT

5630 Békés, Verseny utca 7. szám

Telefon/fax: +36 66 4 12 217

E-mail: [info@remenyhir.hu](mailto:info@remenyhir.hu)

Honlap: [www.remenyhir.hu](http://www.remenyhir.hu)

**Az igénybejelentésben foglaltakat – a fenti módosítás kivételével – változatlan tartalommal fenntartom, és kérem, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni, és annak megtörténtéről írásban tájékoztatni sziveskedjen.**

Szíves együttműködését ezúton is tisztelettel megköszönöm!

Életére és munkájára Isten áldását kívánom!

Kelt Békésen, 2023. évi június hó 8. napján

Tisztelettel: \_\_\_\_\_

**Durkó Albert Zoltán**  
misszióvezető





# MEGÁLLAPODÁS

## Használati szerződés megszüntetéséről

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Kálmán Tibor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Reményhír Intézményfenntartó Központ** (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető) mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), együttesen a továbbiakban, mint **Felek** között, az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2012. május hó 25. napján a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **Békés, 5612/A/3 hrsz-ú 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25.** szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejött, határozatlan időre szóló többször módosított használati szerződést 2023. augusztus 14. napjával megszüntetik.
2. Felek kijelentik, hogy a közöttük fennálló használati szerződéssel kapcsolatban egymással teljeskörűen elszámoltak, abból eredően egymással szemben – a jelen megállapodásban foglaltakon túl – semmilyen további követelésük nincs.
3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
4. Felek a jelen megállapodást – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen okirat 1 (egy) oldalból áll és 4 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (kettő) példány a bérbeadót, 2 (kettő) példány a bérlőt illeti meg.

Kelt: Békés, 2023. július hó ... nap

---

Békés Város Önkormányzata  
Kálmán Tibor  
polgármester

---

Reményhír  
Intézményfenntartó Központ  
Durkó Albert Zoltán  
misszióvezető

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné  
jegyző

Kovács Szilvia  
Pénzügyi osztályvezető

# MEGÁLLAPODÁS

## Használati szerződés megszüntetéséről

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Kálmán Tibor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Reményhír Intézményfenntartó Központ** (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető) mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), együttesen a továbbiakban, mint **Felek** között, az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2012. május hó 25. napján a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **Békés, 3076/A/2 hrsz-ú, 5630 Békés Hunyadi tér 1/1.** szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejött, határozatlan időre szóló használati szerződést 2023. augusztus 14. napjával megszüntetik.
2. Felek kijelentik, hogy a közöttük fennálló használati szerződéssel kapcsolatban egymással teljeskörűen elszámoltak, abból eredően egymással szemben – a jelen megállapodásban foglaltakon túl – semmilyen további követelésük nincs.
3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
4. Felek a jelen megállapodást – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen okirat 1 (egy) oldalból áll és 4 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (kettő) példány a bérbeadót, 2 (kettő) példány a bérlőt illeti meg.

Kelt: Békés, 2023. július hó ... nap

---

Békés Város Önkormányzata  
Kálmán Tibor  
polgármester

---

Reményhír  
Intézményfenntartó Központ  
Durkó Albert Zoltán  
misszióvezető

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné  
jegyző

Kovács Szilvia  
Pénzügyi osztályvezető

# MEGÁLLAPODÁS

## Használati szerződés megszüntetéséről

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Kálmán Tibor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Reményhír Intézményfenntartó Központ** (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető) mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), együttesen a továbbiakban, mint **Felek** között, az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2012. május hó 25. napján a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **Békés, 5377 hrsz-ú, 5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44.** szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejött, határozatlan időre szóló használati szerződést 2023. augusztus 14. napjával megszüntetik.
2. Felek kijelentik, hogy a közöttük fennálló használati szerződéssel kapcsolatban egymással teljeskörűen elszámoltak, abból eredően egymással szemben – a jelen megállapodásban foglaltakon túl – semmilyen további követelésük nincs.
3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
4. Felek a jelen megállapodást – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen okirat 1 (egy) oldalból áll és 4 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (kettő) példány a bérbeadót, 2 (kettő) példány a bérlőt illeti meg.

Kelt: Békés, 2023. július hó ... nap

---

Békés Város Önkormányzata  
Kálmán Tibor  
polgármester

---

Reményhír  
Intézményfenntartó Központ  
Durkó Albert Zoltán  
misszióvezető

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné  
jegyző

Kovács Szilvia  
Pénzügyi osztályvezető