

Tárgy: Békési Református Egyházközséggel
csereszerződés megkötése

Sorszám: IV/9

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Holopné dr. Sztrein Beáta
osztályvezető-helyettes
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség a 22/2011.
(VIII. 26.) önkormányzati
rendelet alapján

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és
Szociális Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. október 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Református Egyházközség vételi szándékot fejezett ki az értékesítésre kijelölt, az ingatlan nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezésű, 795 helyrajzi számú, természetben a Békés, Petőfi u. 15. szám alatti ingatlan, valamint az ingatlan nyilvántartásban lakás megnevezésű, 2275/A/34 helyrajzi számú, természetben a Békés, Fáy u. 11. 4/34. szám alatti ingatlanokra. A megszerezni kívánt ingatlanokért értékbeszámítással felkínálják a kivett általános iskola megnevezésű, 3258 helyrajzi számú természetben a Békés, Csabai út 42. szám alatti az egyházközség kizárólagos tulajdonát képező ingatlant. Az előterjesztést Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. október 01. napján megtartott képviselő-testületi ülésen megtárgyalta, és a 395/2015. (X.01.) határozatában csereingatlanként elfogadta az Egyházközség tulajdonában álló ingatlant 8.600.000,- Ft forgalmi értéken azzal, hogy az ingatlant az egyház felújítja, és beköltözhető állapotban kerül átadásra.

Az Egyház az ingatlan felújítást vállalta, és megkezdte.

Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet értelmében:

„49. § (1) Az értékesítésre kijelölt lakásokat – megüresedésük esetén – a Bizottság által lebonyolított árverés alapján lehet értékesíteni.

(2) A lakás irányára a lakás ingatlanszakértő által megállapított forgalmi értéke.

(3) Az adásvételi szerződést a legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevővel kell megkötni.

(4) A vételárat egy összegben kell megfizetni, az adás-vételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, banki hitel felvétele esetén 60 napon belül.

(5) Az (1) bekezdés szerinti árveréstől a képviselő-testület minősített többségű döntéssel felmentést adhat, ha a lakás elidegenítése államháztartási körbe tartozó szervezet, egyház, vagy más társadalmi szervezet, illetve önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság részére történik.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- I. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 49. § (1)-(4) bekezdései alapján értékesíti a Békés Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Békés, Petőfi u. 15. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 795 helyrajzi számú ingatlant, 7.200.000,- Ft azaz hétmillió-kettőszázezer forint forgalmi értéken, valamint a Békés, Fáy u. 11. 4/34. szám alatti lakás megnevezésű, 2275/A/34 helyrajzi számú, ingatlant, 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint forgalmi értéken a Békési Református Egyházközség (5630 Békés Széchenyi tér 21. képviseli: Katona Gyula Esperes) részére.**
- II. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011 (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 49. § (5) bekezdése alapján az árveréstől minősített többségű döntéssel felmentést ad.**
- III. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete adásvétel kapcsán csereingatlanként elfogadja a Békési Református Egyházközség kizárólagos tulajdonát képező, kivett általános iskola megnevezésű 3258 helyrajzi számú, természetben a 5630 Békés Csabai u. 42. szám alatti ingatlant 8600.000,- Ft, azaz nyolcmillió-hatszázézer forint forgalmi értéken, azzal, hogy a fennmaradó vételár különbözetet, 4.600.000,- Ft, azaz négymillió-hatszázézer forintot az Egyház egy összegben a szerződés aláírásától számított 60 napon belül megfizeti.**
- IV. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. október 21.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző