

<i>Sorszám:</i> PB Ny/3.	<i>Tárgy:</i> A Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. tájékoztatója a kezelésében levő ingatlanról
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Bak Ádám ügyvezető

Tisztelt Bizottság!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának júniusi ülésén szóba került, hogy a tábor területének egy részét jogosulatlanul használják átjárásra, gépjárművek tárolására és egyéb célokra a szomszédos telkek használói. A probléma kiküszöbölése érdekében a Bizottság felkérte Bak Ádám ügyvezetőt, készítsen pontos felmérést a problémás területről és tárja a Bizottság következő soros ülése elé azt.

Bak Ádám ügyvezető eleget téve a felkérésnek, megküldte tájékoztatóját, amelyet jelen előterjesztéshez mellékelünk.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót szíveskedjen megtárgyalni és határozati javaslatot megfogalmazni.

Határozati javaslat:

A Bizottság ülésén kerül megfogalmazásra.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Békés, 2023. augusztus 25.

**Csibor Géza s.k.
bizottsági elnök**



DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

Itsza: 458/1-2023

Tárgy: Telekhatár rendezés
Melléklet: Vázrajz

Békés Város Önkormányzata

Békés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. június 27. napján megtartott ülésén felkérte a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a Békés Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Kft. vagyonkezelésében lévő Békés, 6929/50 hrsz-on nyilvántartott, kivett, ifjúsági tábor, erdő, csatorna megjelölésű ingatlan vonatkozásában készítsen egy felmérést a tábor területét érintő jogtalan átjárásról és ingatlanhasználatról.

A felmérés elkészítésére azért volt szükség, mert több, a dánfoki városrészben élő ingatlantulajdonos a tábor területén keresztül közelíti meg a tulajdonában lévő ingatlant, a tábor területén alakított ki parkolót/bejárót, helyezett el egyéb építményeket. Azáltal, hogy a tábor területének egy részén korlátlanul és ellenőrizhetetlenül bárki átkelhet, nehézkessé válik az ingatlan vagyongvédelme. Szintén problémát jelent, hogy egyes szomszédos ingatlanok nem a telekhatáron, hanem azon túl, a tábor, vagy az azt körülvevő – szintén önkormányzati tulajdonban lévő – közterületre nyúlnak, ott épültek meg.

A tábor felmérését, a telekhatár kitzuzését 2023 július 27. napján Bereczki Katalin földmérő végezte el. A felmérésből megállapítható, hogy az alább felsorolt ingatlanok mennyi területet foglalnak el az önkormányzat tulajdonát képező területekből.

- Békés Belterület 6929/51 Hrsz. 636 m²
- Békés Belterület 1752 Hrsz. 6,27 m²
- Békés Belterület 1753 Hrsz. 5,05 m²
- Békés Belterület 1754 Hrsz. 5,23 m²
- Békés Belterület 1755 Hrsz. 4,81 m²
- Békés Belterület 1770 Hrsz. 4,57 m²
- Békés Belterület 1771 Hrsz. 4,54 m²
- Békés Belterület 1772 Hrsz. 3,52 m²
- Békés Belterület 1773 Hrsz. 1,48 m²
- Jelöletlen 10 m² területű karám

A nevezett helyrajzi számú területek megközelítése a Békés Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanon keresztül zajlik, valamint a leparkolt gépjárművek is ezen a területen vannak tárolva.

A fent részletezett problémák, vonatkozásában kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen azokat megvitatni.

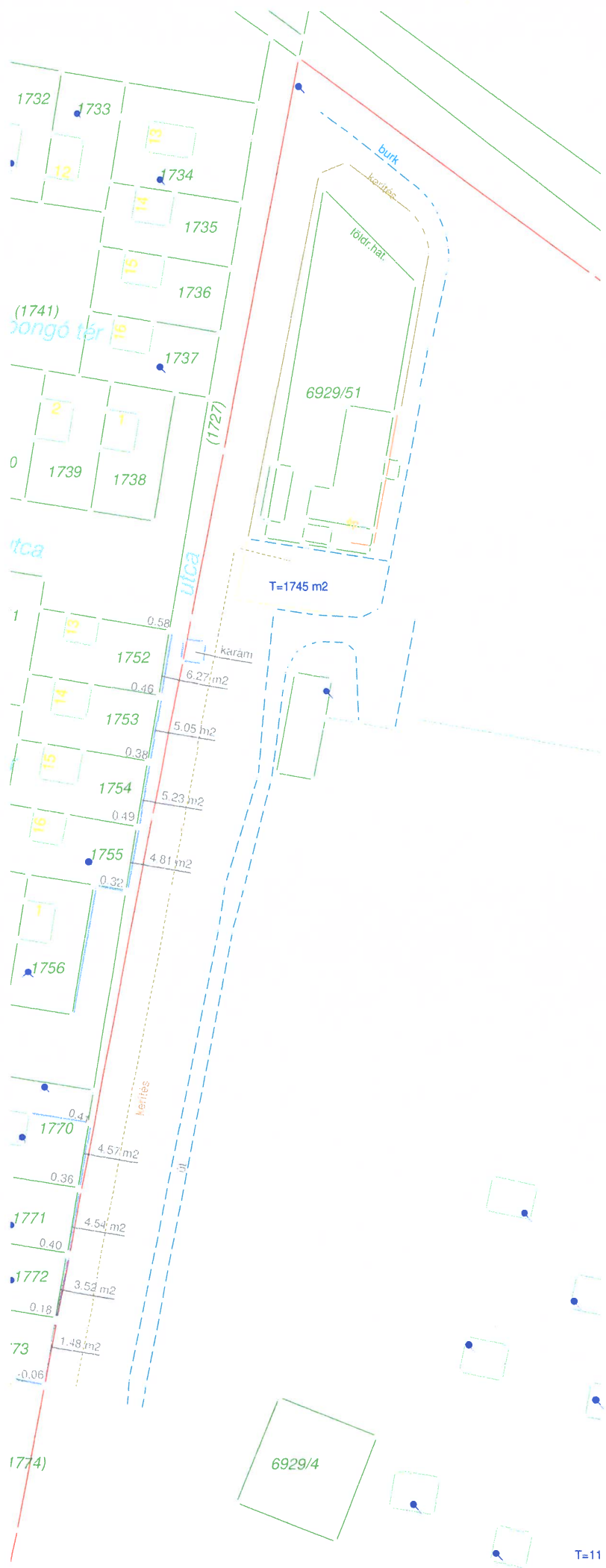
Tisztelettel:

Békés, 2023.08.21.



Bak Ádám János
ügyvezető

Békés Turisztikai Kft.
5630 Békés, 6929/50 Hrsz.
Adószám: 14270299-2-04
Cégjegyzékszám: 04-08-008046
Bsz.: 10402025-50526778-54661000



T=11