

<i>Sorszám:</i> ÜB Ny/1.	<i>Tárgy:</i> Pályázat kiírása megüresedett önkormányzati bérlakásokra
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	-
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető Olláriné Csapó Anna ügyintéző, Gazdasági osztály

Tisztelt Bizottság!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: *Lakásrendelet*) 19. § (1) bekezdése alapján a bizottság a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembevételével pályázatot ír ki a megüresedett lakások bérbevételére **a szociális helyzetük alapján rászoruló, e rendelet 4. § (1) pontjában megjelölt, Békésen legalább két éve bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárok számára.** A lakásrendelet 26. § (1) pontja alapján a bizottság a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembevételével **pályázatot ír ki megüresedett lakások piaci alapon történő bérbevételére.**

A piaci alapú pályázat feltételrendszere

A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést, **legfeljebb 2 év határozott időtartamra.** A Képviselő-testület a szerződés lejártát megelőzően – a bérlő indokolt kérelmére – pályázati eljárás lefolytatása nélkül a bérlet időtartamát **legfeljebb 3 év határozott időtartamra** meghosszabbíthatja.

Pályázatot kizárólagos használatot biztosító lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be. A pályázó a pályázatához köteles benyújtani az ő és vele együtt költözők jövedelemigazolását, ennek elmulasztása esetén a pályázata érvénytelen.

Nem vehet részt a pályázaton, és érvénytelen annak a pályázata, aki az óvadéokra vonatkozó fizetési kötelezettségének nem tett eleget. A lakás piaci alapon történő bérbeadása esetén a pályázó a pályázat elbírálásának időpontjáig óvadékot köteles fizetni. A fizetendő óvadék alsó

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és
Közrendvédelmi Bizottsága 2023. augusztus 29-i ülésére**

határa: 70.000,- Ft, mely összeg a pályázaton nem nyert személyek részére 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Kizárható a pályázatból az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt vélelmezhetően nem lesz képes a bérleti díjat megfizetni.

A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó, aki munkaviszonnyal, illetve ezzel egyenértékű foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

A benyújtott pályázat érvénytelen ha,

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos (mellékletet nem csatol, így a nyilatkozat valóságtartalma nem állapítható meg),
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak,
- e) a pályázati anyag aláírása nem történt meg.

Bármely igazolás vagy bizonyítvány hiánya esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

A BKSZ Kft. tájékoztatása alapján az 5630 Békés, Vásárszél u. 4. 1. em. 6., az 5630 Békés, Veres P tér 9. 1. em. 24. szám alatti, és az 5630 Békés, Veres P. tér 9. 2. em. 35. szám alatti lakások állnak üresen. Javasoljuk, hogy a fenti lakások piaci alapú pályázat útján kerüljenek meghirdetésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdései alapján, a megüresedett lakások bérbevételére vonatkozó pályázati kiírást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A bizottság felkéri Békés Város Polgármesterét a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Békés, 2023. augusztus 25.

**Balog Zoltán s.k.
bizottsági elnök**

1. számú melléklet

Bérbeadó lakások - pályázat

Békés Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a tulajdonát képező alábbi ingatlanokat piaci alapú lakbér megfizetése mellett:

- 1.) **Az ingatlan címe:** 5630 Békés, Vásárszél u. 4. 1. em. 6.
Alapterület, szobaszám, komfortfokozat: 38 m², 1 szoba, komfortos
Fizetendő lakbér összege: bruttó 33.250,- Ft
- 2.) **Az ingatlan címe:** 5630 Békés, Veres P. tér 9. 1 em. 24.
Alapterület, szobaszám, komfortfokozat: 28 m², 1 szoba, komfortos
Fizetendő lakbér összege: bruttó 24.500,- Ft
- 3.) **Az ingatlan címe:** 5630 Békés, Veres P. tér 9. 2 em. 35.
Alapterület, szobaszám, komfortfokozat: 28 m², 1 szoba, komfortos
Fizetendő lakbér összege: bruttó 24.500,- Ft

A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést, **legfeljebb 2 év határozott időtartamra.**

A Képviselő-testület a szerződés lejártát megelőzően – a bérlő indokolt kérelemére – pályázati eljárás lefolytatása nélkül a bérlet időtartamát **legfeljebb 3 év határozott időtartamra** meghosszabbíthatja.

A **pályázatot írásban, zárt borítékban** kell benyújtani az arra rendszeresített nyomtatványon, mely átvehető a Békési Polgármesteri Hivatal (5630 Békés, Petőfi u. 2.) 30. számú irodájában. A pályázat benyújtását követően az adattartalom módosítására, illetve **mellékletek utólagos becsatolására nincs lehetőség.**

A pályázat benyújtásának határideje:

2023. szeptember 13. (szerda) 18⁰⁰

A pályázat benyújtható postai úton, vagy személyesen a **Békési Polgármesteri Hivatal (5630 Békés, Petőfi u. 2.) 30. számú irodájában.** A személyesen leadott pályázatok átvételéről a pályázó átvételi elismervényt kap.

Pályázatot kizárólagos használatot biztosító lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be.

A pályázó a pályázatához köteles benyújtani az ő és vele együtt költözők jövedelemigazolását, ennek elmulasztása esetén a pályázata érvénytelen.

Nem vehet részt a pályázaton, és érvénytelen annak a pályázata, aki az óvadékra vonatkozó fizetési kötelezettségének nem tett eleget. A lakás piaci alapon történő bérbeadása esetén, a pályázó a pályázat elbírálásának időpontjáig óvadékot köteles fizetni.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és
Közrendvédelmi Bizottsága 2023. augusztus 29-i ülésére**

A fizetendő óvadék alsó határa: 70.000,- Ft, mely összeg a pályázaton nem nyert személyek részére 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Kizárható a pályázatból az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt vélelmezhetően nem lesz képes a bérleti díjat megfizetni.

A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó, aki munkaviszonnyal, illetve ezzel egyenértékű foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

A benyújtott pályázat érvénytelen ha,

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos (mellékletet nem csatol, így a nyilatkozat valóságtartalma nem állapítható meg),
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak,
- e) a pályázati anyag aláírása nem történt meg.

A pályázati kiírásban szereplő lakásokra a bérlő és a vele együtt lakó házastársa, élettársa közös kérelmére a bérlőtársi szerződés köthető.

Ha a pályázat nyertese a bérleti jog elnyerésétől számított 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága által felállított rangsorban következő személy válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.