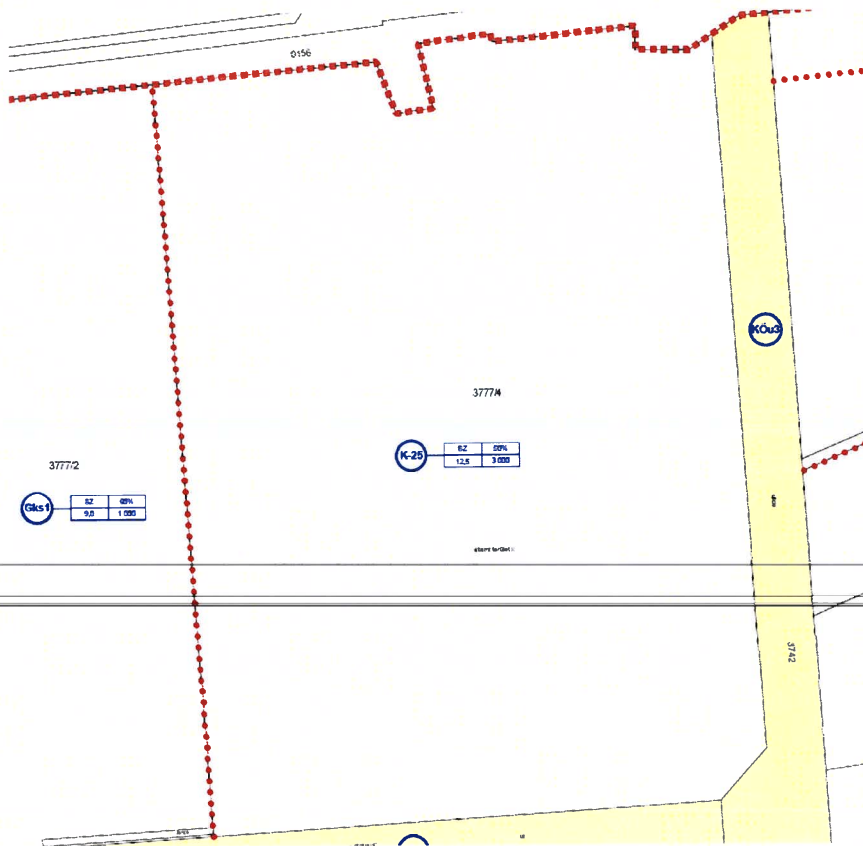


<i>Sorszám:</i> Ny/13.	<i>Tárgy:</i> Településrendezési eszközök módosítása a 3777/6 és 3777/7 területek vonatkozásában
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály

Tisztelt Képviselő testület!

Az eredeti elképzelések szerint börtön építése miatt az ONCSA-i lakóterülettől északra eső terület a szabályozási terv alapján K-25 besorolást kapott, amely büntetés-végrehajtási intézet és kapcsolódó létesítményeinek elhelyezésére szolgált volna. Az övezeti besorolás a 3777/6 és 3777/7 hrsz-ú földrészleteket érinti.



Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-i ülésére

A terület visszakerült az önkormányzathoz és értékesítési szempontból a besorolást szükséges megváltoztatni.

Az új besorolásnak Gip (ipari gazdasági terület), Ge (Geip – nem jelentős zavaró hatású ipari terület, Geip-E – energiatermelő és szolgáltató terület, Geipo-T – korlátozott ipari építési övezet), Gá (általános gazdasági terület), továbbá különleges övezeti besorolású terület lehet.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján lehetőség van kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy beruházás megvalósításához kapcsolódó területet, melyet javaslunk megtenni a terület értékesíthetősége miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását.

Határozati javaslat:


- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés 3777/6 és 3777/7 hrsz-ú, jelenleg K-25 övezeti besorolású terület besorolását.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.**
- 3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III.01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.**
- 4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) alpontja alapján eljárva kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Békés, 3777/6 és 3777/7 helyrajzi számú területeket.**
- 5. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

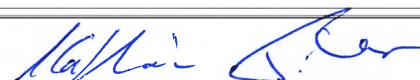
Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2023. szeptember 22.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester