

<i>Sorszám:</i> Ny/12.	<i>Tárgy:</i> A BKSZ Kft. vagyonhasznosítási szerződésének módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> dr. Bocskay Árpád aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata és a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5630 Békés, Verseny utca 4. cjsz: 04-09-011822, a továbbiakban: BKSZ Kft.) 2017. május 29. napján egymással vagyonkezelési szerződést kötött (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés).

Az elmúlt időszakban több ingatlan értékesítése, megvásárlása, illetve vagyonkezelésbe adásáról született döntés, amelyek szükségessé teszik a BKSZ Kft. vagyonkezelési szerződésének aktualizálását, módosítását.

Ezek a technikai módosítások elsősorban a Vagyonkezelési szerződés mellékletét érintik, amely melléklet a BKSZ Kft. vagyonkezelése szempontjából releváns ingatlanokat tartalmazza.

A vagyonkezelésre átadott lakások közé az elmúlt években lezajlott adásvételek miatt **bekerültek** az Ady 10. 3/31., Fáy 11. 4/34., Karacs T. u. 2/A. 4/13., Karacs T. u. 5. 2/8., Kossuth u. 1. 3/24., Kossuth u. 7. 3/37., Kossuth u. 23/C. 3/20., Veres P. tér 7/B. 4/11. szám alatti, míg **kikerültek** az Ady 6. A. 3/10., Ady 6. C. 2/7., Karacs T. u. 8. C. 3/11., Kossuth u. 10/A. 1/6., Szarvasi u. 4/C. 3/10., X. ker. tanya 129., Petőfi u. 22. 1.a., Petőfi u. 22. 2.a., Petőfi u. 22. 3.a., Táncsics M. u. 31/4., Magyar u. 22., Kispince u. 44. szám alatti lakóingatlanok.

A vagyonhasznosítási szerződés 1. számú mellékletét képező, vagyonhasznosításra átadott helyiségek listájából kikerülnek az 5630 Békés, Széchenyi tér 4. és Széchenyi tér 6. szám alatt található ingatlanok, melyek korábban már a Békés Városi Kulturális Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe kerültek.

Tekintettel arra, hogy a BKSZ Kft. által vagyonkezelt és hasznosított ingatlanok, lakások egy – bevételi szempontból – jelentős része (pl. a könyvtár és múzeum épületegyüttese) kikerült a vagyonkezelési szerződés hatálya alól, javasoljuk, hogy a BKSZ Kft. által fizetett vagyonhasznosítási díj is csökkentésre kerüljön. A javaslat szerint a jelenlegi lakások után fizetendő 2.800.000,- Ft + Áfa, és helyiségek után fizetendő 2.000.000,- Ft + Áfa vagyonhasznosítási díj 2024. január 1. napjától kezdődően mindösszesen 1.000.000,- Ft + Áfa összegre módosuljon.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 26-i ülésére

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzat között létrejött, (székhely: 5630 Békés, Verseny utca 4. cjsz: 04-09-011822) a csatolt melléklet szerinti, egységes szerkezetbe foglalt vagyonhasznosítási szerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által fizetendő vagyonhasznosítási díj 2024. január 1. napjától kezdődően 1.000.000,- Ft + Áfa.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester, Nánási László ügyvezető

Békés, 2023. október 20.



Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

VAGYONHASZOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről

Békés Város Önkormányzata (5630 Békés, Petőfi u. 2. törzsszám: 725060; adószám: 15725060-2-04, számlavezető bank neve: Erste Bank Hungary Zrt., bankszámlaszám: 11998707-04606811-00000000) képviselőjében: Kálmán Tibor polgármester, mint tulajdonos használatba adó (a továbbiakban: Tulajdonos vagy Önkormányzat),

másrészről

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (székhely:5630 Békés, Verseny u. 4. adószám: 23976807-2-04, számlavezető bank neve: K&H Bank Zrt., számlaszám:10402025-50526668-56651014) képviselőjében Nánási László ügyvezető, mint megbízott, ingatlant üzemeltető és használatba vevő (a továbbiakban: Hasznosító),

(a Tulajdonos és a Hasznosító továbbiakban együttesen, mint Felek vagy Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

- 1) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján az Önkormányzat feladata a lakás- és helyiséggazdálkodás, mely közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. A vagyonhasznosítási szerződés megkötésének célja az önkormányzati feladat hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása.
- 2) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Kft, a Hasznosító jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Njt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 3) A hasznosító vállalja, hogy az Njt. 11. § (11) bekezdése szerint a szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról évente írásban beszámol a bérbeadónak, és vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokat az Njt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hasznosíthatja.
- 4) A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján az Önkormányzat használatba adja, a Hasznosító pedig használatba veszi az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) 1. melléklet, az önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható lakások, illetve a jelen szerződés 1. számú mellékletben

felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségeket közfeladat – lakás- és helyiséggazdálkodás – céljából a jelen szerződés II/1. pontjában megjelölt határozott időtartamra.”

II. A szerződés időtartama, megszűnése

- 1) Jelen szerződés aláírásával Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2017. (V. 25.) határozata alapján a Használatba adó a Hasznosító részére határozott időtartamra, 2017. év június hó 1. napjától - 2027. május 31. napjáig terjedő időtartamra, 10 év határozott időre vagyonhasznosításba adja a Hasznosító pedig vagyonhasznosítás céljára átveszi az 1. pontban meghatározott ingatlanokat, azzal, hogy lakások esetében a Képviselő-testület lakásrendeletben meghatározott bérbeadói jogköre megmarad.
- 2) Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntethetik.
- 3) Felek jelen szerződést rendes felmondással 90 napos felmondási idővel szüntethetik meg.

III. A szerződő felek közötti elszámolás

- 1) A szerződő Felek megállapítják, hogy a vagyonelemek hasznosításából eredő bevételek a hasznosítót illetik meg.
- 2) Jelen szerződés alapján átadott ingatlanok használata után a Hasznosító vagyonhasznosítási díjat (továbbiakban: díj) köteles fizetni az Önkormányzatnak.
- 3) ~~A vagyonhasznosítás díja:~~
 - ~~az önkormányzati bérlakások esetében 2.800.000,- Ft, azaz hárommillió forint + Áfa,~~
 - ~~az önkormányzati helyiségek esetében 2.000.000,- Ft, azaz kétfélmillió forint + Áfa~~

A vagyonhasznosítás díja az önkormányzati bérlakások és helyiségek esetében 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint +ÁFA azzal, hogy amennyiben a vagyonhasznosítás tört évre vonatkozik, úgy az egész évre járó díj arányos része illeti meg a használatba adót.
- 4) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a III/2 pontban meghatározott vagyonhasznosítási díj évente minden évben a lakásbérleti díj változásának százalékos arányában emelkedik, melyről a Képviselő-testület határozatban dönt, legkésőbb adott év április 30. napjáig. Az emelt díj, adott év május 1. napjától hatályos.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

- 1) A Hasznosító a hasznosításba kerülő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonhasznosítási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó

biztonsági előírások betartásával, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, szedni hasznait.

- 2) A vagyonhasznosítási szerződés tárgyát képező I./4. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a hasznosítót terheli.
- 3) A Hasznosító köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 4) A Hasznosító köteles túrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Hasznosító köteles viselni.
- 5) A Hasznosító felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett károk megtérítése a Hasznosító kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Hasznosítót a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
- 6) Az Önkormányzat a Hasznosítótól követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Hasznosító a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- 7) A Hasznosító gondoskodik a hasznosításban levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról.
- 8) Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a vagyonhasznosítási szerződés tárgyát képező I./4. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében köteles a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 16. pontja szerinti lakásberendezési tárgyakat érintő, lakásberendezési tárgyaként a nettó 50.000,- Ft összeghatárt meghaladó karbantartási munkálatokat elvégezni, viselni annak terheit.

V. A bérbeadás részletes feltételei

A. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok bérbeadói jogainak gyakorlásával és a bérbeadót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatos feladatok:

- 1) Tulajdonos megbízza Hasznosítót, hogy jelen szerződés I/4 pontban meghatározott önkormányzati tulajdonban lévő – lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében az

üzemeltetési feladatokat ellássa, a lakásrendeletben meghatározott jogokat és kötelezettségeket gyakorolja.

- 2) A Hasznosító a hasznosításba kerülő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonhasznosítási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- 3) Hasznosító jelen szerződés alapján jogosult és köteles – a Tulajdonos döntése alapján a saját nevében és javára a lakásbérleti szerződés megkötésére, szükség esetén annak módosítására, továbbá a lakásrendelet szerinti lakbér közlésére, a törvényi és egyéb jogszabályi feltételek bekövetkezése esetén a lakásbérleti szerződés felmondására. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a lakásbérleti szerződés felmondása után, ezzel összefüggésben a Hasznosítónak pert kell indítania – pl: ingatlan kiürítés tárgyában - a Tulajdonos átvállalja, saját nevében megindítja azt, továbbá az ezzel összefüggő végrehajtási feladatokat is saját nevében megteszi. Eljárása során szorosan együttműködik a Tulajdonos a Hasznosítóval, annak beleegyezésével teszi mag a szükséges eljárási cselekményeket. A Hasznosító pedig vállalja, hogy az eljárások valamennyi költségét átvállalja a Tulajdonostól.
- 4) Hasznosító a lakásbérleti szerződés mellékletét képező meghatalmazáson keresztül, a bérlő gáz-, víz-, és áramszolgáltatónál lévő egyenlegéről köteles rendszeres tájékoztatást kérni.
- 5) Hasznosító a lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában ellátja a lakásbérlettel kapcsolatos végrehajtói feladatait, a lakásrendeletben meghatározottaknak megfelelően.
- 6) Hasznosító jogosult és köteles a szerződéses bérleti díjak beszedésére, nem fizetés illetve késedelmes fizetés esetén a keletkezett hátralékok behajtására.
- 7) Hasznosító köteles biztosítani a lakásbérlemények rendeltetésszerű használatát a jogszabályok keretei között.
- 8) Hasznosító jogosult és köteles a lakásbérlemények rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő kötelezettségeinek teljesítését szükség szerint, de legalább évente két alkalommal ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtét köteles dokumentálni.
- 9) Hasznosító kötelessége a lakásbérlemények karbantartási és felújítási munkáinak megszervezése, melynek fedezete a lakbérekből származó bevétel.
- 10) Hasznosító köteles olyan munkacsoportot létrehozni, vagy biztosítani, amely képes az azonnali beavatkozást igénylő veszély-elhárítási munkák megvalósítására, személyi és anyagi károk elkerülése érdekében.
- 11) Hasznosító köteles a bérlő részére a lakásrendelet előírásai szerint átmeneti lakást biztosítani abban az esetben, ha a lakás felújításához a bérlő kiköltöztetése szükséges.
- 12) A lakásbérleti szerződés felmondása, illetve minden egyéb olyan esetben, amikor a lakás megüresedik (bérlő halála, elköltözése, stb.), a Hasznosító köteles a lakásokat visszavenni, a megüresedett lakásokról Tulajdonost tájékoztatni.
- 13) Hasznosító a közös képvisellel rendelkező társasházak vonatkozásában ellátja a tulajdonos teljes körű képviselétét – gyakorolja a Tulajdonos jogszabályokban meghatározott jogait, kötelezettségeit.

- 14) Minden, jelen körben nem szabályozott kérdésben Hasznosító jogai és kötelezettségei megegyeznek a lakásrendeletben a részére meghatározott jogokkal és kötelezettségekkel.

B. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok bérbeadói jogainak gyakorlásával és a bérbeadót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatos feladatok:

- 1) Tulajdonos jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket és a hozzájuk tartozó közös helyiségeket Hasznosító részére használatba adja.
- 2) Hasznosító a helyiség- és/vagy egyéb ingatlanbérleti szerződés megkötéséhez köteles Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulását kérni.
- 3) Hasznosító jelen szerződés alapján jogosult saját nevében és javára a helyiség- és/vagy egyéb ingatlanbérleti szerződés megkötésére, szükség esetén annak módosítására, továbbá a bérleti díj megállapítására, a törvényi és egyéb jogszabályi feltételek bekövetkezte esetén jogosult és köteles a bérleti szerződés felmondására.
- 4) Hasznosító a helyiségbérleti szerződés mellékletét képező meghatalmazáson keresztül, a bérlő gáz-, víz-, és áramszolgáltatónál lévő egyenlegéről köteles rendszeres tájékoztatást kérni.
- 5) Hasznosító jogosult és köteles a szerződéses bérleti díjak beszedésére, nem fizetés illetve késedelmes fizetés esetén a keletkezett hátralékok behajtására.
- 6) Hasznosító köteles biztosítani a bérlemények rendeltetésszerű használatát a jogszabályok keretei között.
- 7) Hasznosító jogosult és köteles a bérlemények rendeltetésszerű használatát a Tulajdonos felkérésére szükség szerint, de legalább évente két alkalommal ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtét köteles dokumentálni.
- 8) Hasznosító kötelessége a bérlemények bérbeadót terhelő karbantartási és felújítási munkáinak megszervezése, bonyolítása és a munkák finanszírozási forrásairól való gondoskodás.
- 9) Hasznosító köteles a bérlő részére átmeneti helyiséget biztosítani abban az esetben, ha az épület felújításához a bérlő kiköltöztetése szükséges, feltéve, hogy van olyan üres helyiség, amelyet a bérlő is elfogad.
- 10) A bérleti szerződés felmondása, illetve minden egyéb olyan esetben, amikor a helyiség megüresedik (bérlő halála, jogi személy esetén megszűnése, elköltözése, stb.), Hasznosító köteles a Tulajdonost tájékoztatni.

C. Az önkormányzati tulajdonú, lakás és nem lakás célú bérlemények üzemeltetéséhez, fenntartásához kapcsolódó, Hasznosítót terhelő egyéb feladatok:

- 1) A közös használatú helyiségek, területek, valamint az utca takarításáról való gondoskodás, ideértve a hó-eltakarítást is.

- 2) Az üzemeltetésében lévő ingatlanok közös használatú helyiségeinek világításának megfelelő szintű biztosítása és fenntartása.
- 3) A hulladék- és szemétszállítást végző szolgáltatóval a szolgáltatás koordinálása.
- 4) Házkezelői szolgáltatások (házfelügyelő, gondnok, házmester) tárgyi és személyi feltételnek biztosítása.
- 5) A lakók és nem lakást bérlők érdekeinek figyelembe vétele mellett lehetővé teszi a kapuk zárását és nyitását.
- 6) Az egyedi és központi fűtésű ingatlanok esetében köteles gondoskodni a fűtési szolgáltatásról. Ennek keretében különösen köteles elvégezni:
 - a. a szolgáltatás módjának, mértékének meghatározását,
 - b. a költségvetés elkészítését és ellenőrzését,
 - c. a szükség szerinti továbbszámlázást,
 - d. idényenkénti elszámolás biztosítását,
 - e. személyzet alkalmazását, vagy vállalkozó biztosítását,
 - f. hőközpontok és hálózatok karbantartását, felújítását,
 - g. tüzeléstechnikai (kéményseprés) rendszerek időszakos felülvizsgálatának megszervezését, a felülvizsgálat igazolását, nyilvántartását.
- 7) Köteles gondoskodni az átadott épületek elektromos és víz-csatornarendszerének, kaputelefonok, tűzvédelmi felszerelések és berendezések üzemképes állapotban tartásáról, az üzemben tartáshoz szükséges rendszeres felülvizsgálatok szakvéleményének elkészítéséről, és az abban foglaltak végrehajtásáról, ingatlanonkénti nyilvántartásáról.
- 8) Köteles gondoskodni az átadott ingatlanok udvarán lévő - közterületnek nem minősülő parkok gondozásáról, az üres telkek gyommentesítéséről.
- 9) Köteles gondoskodni a csatornázatlan ingatlanoknál a szennyvíz gyűjtéséről, befogadók üzemképes állapotban tartásáról.
- 10) Köteles gondoskodni az átadott üresen álló lakások, épületek, helyiségek fűtéséről, őrzéséről, állagmegóvásáról.
- 11) A bérleményekkel, bérleti szerződésekkel kapcsolatos ügyek intézése céljából délelőtt és délután megosztva, minden munkanapon ügyfélfogadás biztosítása.
- 12) A gáz-, víz-, áramszolgáltatás, szüneteltetéséről a bérlők kellő időben és módon történő tájékoztatása, feltéve, ha arról a közszolgáltatóktól értesítést kap.
- 13) Az üzemeltetéssel, karbantartással, felújítással kapcsolatos bejelentések, kérelmek, panaszok kivizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele, a teljesítés ellenőrzése (tűz, lopás, rongálás, kárt okozó meghibásodások, baleset, stb.)

VI. Záró és egyéb rendelkezések

- 1) A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.
- 2) A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek jogvitájuk rendezésére kikötik a bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét.
- 3) Mindkét Fél kijelenti, hogy
 - a. kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
 - b. a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - c. a jelen szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel;
 - d. nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében levő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 4) **Jelen szerződés 2024. január 1. napján lép hatályba és 2027. május 31. napjáig tartó határozott időre szól.**
- 5) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyv, az, Mötv, Áht valamint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei irányadóak.

- 6) Jelen szerződés és mellékleteinek – amely készült négy, egymással szó szerint megegyező példányban – valamennyi oldalát a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Békés, 2023. _____

**Békés Város Önkormányzata,
mint Bérbeadó részéről**

**Kálmán Tibor
polgármester**

**BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.
mint Bérelő részéről**

**Nánási László
ügyvezető**

.....
Jogi ellenjegyzés:

**Tárnok Lászlóné
jegyző**

Pénzügyi ellenjegyzés:

**Kovács Szilvia
pénzügyi osztályvezető**

Záradék:

Jelen megállapodást Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2023. (X. 26.) határozatával hagyta jóvá.

Név	Cím	-
Tágas Tér Egyesület	Szarvasi u. 2.	Iroda
Kisné Papp Éva	Szarvasi u. 2. /volt videotéka/	Üzlet
Pince-Borozó Plusz Kft	Széchenyi tér 6.	Pince
Lerner Tibor	Piac tér 3.	Üzlet
Országgyűlés Hivatala	Rákóczi u. 3.	Iroda
Alföldvíz Zrt	Rákóczi u. 1-3.	Iroda
Csáky és Társa Bt	Széchenyi tér 4/2	Üzlet
Erste Bank Nyrt	Széchenyi tér 4/2	1,5 m ²
Szűcs Zsuzsanna	Kossuth u. 26.	Üzlet
Fidesz	Piac tér 3.	Iroda
Taró Sándor	Kossuth u. 2.	Iroda
NS DELIKÁTESZ	Széchenyi tér 4.(üzlethelyiség)	Üzlet
Ker. & Hit. Bank	Széchenyi tér 4.	Üzlet
Szilágyi Zsolt	Kossuth 10/A	Garázs
Kiss Anna	Veres P. tér 7. (8)	Garázs
Lévai Sándorné	Kossuth 10/A	Garázs
Szöllősi Margit	Kossuth 10/A	Garázs
Nagy Imre	Petőfi u. 22.	Garázs
Pataki István	Veres P. tér 7. (2)	Garázs
Batki Istvánné	Veres P. tér 7. (3)	Garázs
Batki Istvánné	Veres P. tér 7. (4)	Garázs
Kabai István	Veres P. tér 7. (6)	Garázs
Kozma Tibor	Veres P. tér 7. (7)	Garázs
Kopárdi Imre	Szarvasi u. 34.	Garázs
Fesető István	Veres P. tér 7. (1)	Garázs
Gálicz István	Veres P. tér 7. (5)	Garázs
Fesető István	Veres P. tér 7. (9)	Garázs

1. számú melléklet

Sorszám	Cím	Megnevezés
1	Rákóczi u. 1-3.	Iroda
2	Széchenyi tér 4/2	Üzlet
3	Széchenyi tér 4/2	1,5 m ²
4	Piac tér 3.	Iroda
5	Szarvasi u. 2. /volt videotéka/	Üzlet
6	Kossuth L. u. 30.	Üzlet
7	Piac tér 3.	Üzlet
8	Rákóczi u. 3.	Iroda
9	Kossuth u. 26.	Üzlet
10	Szarvasi u. 2.	Iroda
11	Kossuth u. 2.	Iroda
12	Veres P. tér 7. (3)	Garázs
13	Veres P. tér 7. (4)	Garázs
14	Veres P. tér 7. (1)	Garázs
15	Veres P. tér 7. (9)	Garázs
16	Veres P. tér 7. (5)	Garázs
17	Veres P. tér 7. (6)	Garázs
18	Veres P. tér 7. (8)	Garázs
19	Veres P. tér 7. (7)	Garázs
20	Kossuth 10/A	Garázs
21	Veres P. tér 7. (2)	Garázs
22	Kossuth 10/A	Garázs
23	Kossuth 10/A	Garázs