

<i>Sorszám:</i> Ny/3.	<i>Tárgy:</i> Tájékoztató a fontosabb jogszabályi változásokról
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> ---
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> dr. Tanai Judit jogász

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. október 26-i testületi ülés óta eltelt időszakban – a Képviselő-testület tájékoztatása szempontjából – az alábbi fontos jogszabályok jelentek meg Magyarország hivatalos lapjában. A tájékoztató készítésénél figyelembe vett Magyar Közlönyök: 2023. évi 147. számtól a 163. számig.

I. Törvények

2023. évi LXIX. törvény **az állami építési beruházások rendjéről**

Az Országgyűlés 2023. október 25-én fogadta el az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényt, amely: új alapokra helyezi és egységesíti az állami építési beruházások rendszerét – olvasható a végső előterjesztői indokolásban. Az alapvető jogalkotói cél az volt az indokolás szerint, hogy növekedjen a beruházások hatékonysága, illetve megfelelő garanciákat nyújtson a beruházások szereplői számára is.

„A törvényjavaslat a fentieknek megfelelően újraszabályozza az állami építési beruházások teljes »élelciklusát« az előkészítéstől a tervezésen és kivitelezésen át az üzemeltetésig és fenntartásig, különös figyelemmel költséghatékonyság és az érték-haszon szemlélet elvére. [...] A törvényjavaslat hatálya a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, új építmény, építményrész, építményegyüttes megvalósítására, meglévő épület bővítésére, felújítására, helyreállítására, lebontására irányuló építési beruházásra terjed ki, amelynek megvalósításához felhasznált költségvetési vagy nem közvetlen európai uniós forrás külön-külön vagy együttesen a becsült érték ötven százalékát meghaladja.”

Hatálybalépés: 2023. 11. 8.
(MK. 2023. évi 154. szám)

2023. évi LXX. törvény

az állam működésének további egyszerűsítésével összefüggő rendelkezésekről

Nyolcvankét törvény módosítása szerepel abban, az állami működés további egyszerűsítését célzó törvénycsomagban, amelyet 2023. október 25-én fogadott el a Parlament. Ezek között szerepel – többek között – számos eljárási törvény (Pp., Ákr., Kp., Bpnp., Vht., He., anyakönyvi eljárásról szóló törvény, Avt.), az E-ügyintézési tv., az ingatlan-nyilvántartási törvények és a földforgalmi törvény, adótörvények (Szja. tv., Tao tv.) valamint a foglalkoztatással kapcsolatos törvények is.

„A törvényjavaslat célja jelentősen csökkenteni az állampolgárok, vállalkozások adminisztratív terheit. A vállalkozások adminisztratív terheit csökkenti a különböző szabályzatkészítésre kötelezettek körének szűkítése, például a tűzvédelmi vagy számviteli szabályzatok esetében. A házasságkötések megkönnyítése érdekében a házassági szándékot a házasulók elektronikus úton is bejelenthetik.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény megteremtette a lehetőséget arra, hogy bizonyos engedélyezési eljárásokban a döntés ellenőrzött bejelentés formájában szülessen meg. A jogalkalmazás rávilágított arra, hogy bár az ellenőrzött bejelentés jogintézménye jelentős kedvezményeket biztosít az állampolgárok számára, a gyakorlatban mégis kevésbé tud érvényesülni. Indokolt a szabályozás felülvizsgálata, további könnyítések alkalmazása, hogy minél több eljárásban lehessen alkalmazni a jogintézményt.

A közmeghallgatás veszélyhelyzeti szabályozásának törvénybe való átültetésével megteremtésre kerül annak a lehetősége, hogy a közmeghallgatás az érintettek személyes megjelenése nélkül, elektronikus hírközlő eszköz útján, illetve honlapon való közzététel útján is megtartható legyen. A szabályozás nem új keletű, hiszen a koronavírus-világjárvány alatt, illetve jelenleg is azt már alkalmazhatják a hatóságok, önkormányzatok.

A hatóság által hozott döntés közlését hirdetmény útján kell teljesíteni, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik, a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy azt törvény vagy kormányrendelet előírja. Az ügyfelek kényelme érdekében a hirdetőtáblán történő közhírré tétel helyett – a legtöbb esetben – kizárólag a döntések honlapon való közzététele kerül szabályozásra.”

Hatálybalépés: 2023. 11. 01., 2023. 11. 05., 2024. 01. 01., 2024. 02. 01., 2024. 06. 01., 2024. 09. 01., 2024. 10. 01., 2025. 01. 01., uniós bizottsági határozatban meghatározott nap, polgári nemzetbiztonsági szolgálatok irányításáért felelős miniszter egyedi határozata szerinti nap (MK. 2023. évi 154. szám)

2023. évi LXXII. törvény

a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról és kezeléséről szóló 2022. évi XLII. törvény módosításáról

Az Országgyűlés a törvénymódosítás szerint felhatalmazta a Kormányt arra, hogy a veszélyhelyzetet újabb fél évvel, azaz 2024. május 23-éig meghosszabbítsa. A korábban a

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-i ülésére

szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról és kezeléséről szóló 2022. évi XLII. törvény alapján kihirdetett, majd meghosszabbított veszélyhelyzet egyébként 2023. november 25-én megszűnt volna.

Hatálybalépés: 2023. 11. 18.

(MK. 2023. évi 163. szám)

II. Kormányrendeletek

477/2023. (X. 26.) Korm. rendelet veszélyhelyzettel összefüggő intézkedésről

A Korm. rendelet 2023. október 27-ével hatályon kívül helyezte az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló, alábbiakban hivatkozott rendeletet, amely fűtés útján biztosított léghőmérséklet szabályait állapította meg a költségvetési szervek, az állami befolyás alatt álló gazdasági társaságok, oktatási intézmények tekintetében.

Hatálybalépés: 2023. 10. 27.

(MK. 2023. évi 152. szám)

III. Miniszteri rendeletek


6/2023. (XI. 13.) MvM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet módosításáról

A társasházak nyilvántartása szabályai között változtak az ún. álláshely (gépjárműtárolóban lévő garázshely) szabályai. A módosítás értelmében álláshelynek minősül a társasház gépjárműtárolójában kialakított „[...] gépjármű elhelyezésére szolgáló terület, amelynek egyik oldala az álláshelyekhez vezető közlekedési úthoz kapcsolódik, további három oldala a helyiség padlóján tartós fizikai jelöléssel vagy fallal körülhatárolt, és megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti, az álláshely méreteire vonatkozó előírásoknak. A méretek a tartós fizikai jelölés tengelyétől számítandók.”

Hatálybalépés: 2023. 11. 16.

(MK. 2023. évi 160. szám)

Békés, 2023. november 24.


Tárnok Lászlóné
jegyző