

<i>Sorszám:</i> Ny/13.	<i>Tárgy:</i> A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet (*a továbbiakban: Rendelet*) célja, hogy támogatást nyújtson a lakással nem rendelkező családok, fiatalok otthoneremtéséhez, a mindenkori éves költségvetésben előirányzott összeg terhére, kamatmentes kölcsön formájában. Az ingatlanpiac változásait követve szükségszerűvé vált a nyújtható támogatás maximális összegének növelése tekintve, hogy az ingatlanárak jelentős mértékben megemelkedtek, más egyéb technikai jellegű változás átvezetése mellett.

1. Jogszabályi hivatkozás pontosítása

A Rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja a már hatályon kívül helyezett 1959. évi IV. törvény 685. § b) pontjára hivatkozott, így ezen szövegrész helyébe a „2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1.” szövegrész lép, mint helyes hivatkozás.

2. A támogatási összeg módosítása

A 4. § (1) bekezdése alapján a kölcsön legmagasabb összege kivéve a 2. § (1) bekezdés f) és e) pontját a mindenkori öregségi nyugdíjminimum harmincötszöröse, mely 997.500,- Ft összegnek felel meg. Az ingatlanárak emelkedésére tekintettel, javasoljuk, hogy a nyújtható támogatás legmagasabb összegét 2.000.000,- Ft összegben határozza meg a Tisztelt Képviselő-testület.

3. A Bizottság megnevezése

A rendelet 9. § (6) pontjában a Bizottság korábbi megnevezését tartalmazza, amely a módosítást követően helyesen az alábbiak szerint fog szerepelni:

„(6) A lakáscélú kamatmentes kölcsön kérelmekben a képviselő-testület jár el. Döntés előtt az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottságnak javaslatlételi joga van.”

A Jat. 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 30-i ülésére

várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a rendelet-tervezetet elfogadni.

Előzetes hatásvizsgálat

a lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatása nincs, a támogatási forrás a jövő évi költségvetésben tervezésre kerül.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A támogatási összeg évek óta nem változott, így az ingatlanpiaci változások (lakásárak emelkedése) szükségessé vált a támogatás mértékének növelése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály-tervezet jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti általános indokolását is képezi.

Részletes indokolás

a lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A rendelet-tervezet 1. §-ához: Jogszabályi hivatkozás pontosítása.

A rendelet-tervezet 2. §-ához: A lakásvásárlás folyamán igényelhető maximális támogatási összeg mértékét módosítja.


A rendelet-tervezet 3. §-ához: A Bizottság megnevezését pontosítja.

A rendelet-tervezet 4. §-ához: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 30-i ülésére

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Békés, 2023. november 24.



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző



Kálmán Tibor
polgármester

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) rendelet módosításáról

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kölcsön legmagasabb összege, kivéve a 2. § (1) bekezdés e) és f) pontját, kétfélmillió forint.”

2. §

A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A lakáscélú kamatmentes kölcsön kérelmekben a képviselő-testület jár el. Döntés előtt az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottságnak javaslattevési joga van.”

3. §

A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontjában az „1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 685. § b)” szövegrész helyébe a „2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1.” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2023. december _____ napján.

Tárnok Lászlóné
jegyző