

<i>Sorszám:</i> Ny/22.	<i>Tárgy:</i> A 2024. évi piaci díjtételek meghatározása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási László ügyvezető, BKSZ Kft., Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a piacokról, vásárokról szóló 9/2012. (II. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (8) bekezdése értelmében a piacon alkalmazandó díjszabást a Képviselő-testület normatív határozatban állapítja meg minden év december 31. napjáig.

A fentieknek megfelelően a helypénzek, bérleti díjak összegei évente áttekintésre kerültek. Legutóbb a 2019. évben történt 10 %-os, azt megelőzően a 2016. évben történt 20 %-os mértékű emelés a díjtételekben.

A piac üzemeltetését 2023. július 1-jétől a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. látja el, így a működésről, bevételekről, kiadásokról 4,5 hónapnyi tapasztalat áll a rendelkezésre. A 2024. évi díjtételek meghatározásában a korábbi önkormányzati adatok adnak támpontot.

A piac pénzügyi adatait az alábbi táblázatban kívánjuk szemléltetni.

Év	2020.	2021.	2022.	2023. november 15-ig
Bevétel	8.873,- E Ft-	10.018,- E Ft	10.448,- E Ft	10.558,- E Ft
Kiadás	9.505,- E Ft	9.068,- E Ft	11.317,- E Ft	11.117,- E Ft

Az adatokból látszik, hogy a bevételek nem fedezik a kiadások összegét, így szükséges a pénzügyi források kiegészítése, más terülről történő átcsoportosítása. A Kft. legfőbb célja, egy magát fenntartani tudó piac kialakítása, a bevételek/kiadások egy szintre hozása, ami elérhető a költségek csökkentésével és a bevételek növelésével. A költségek nem csökkenthetők s végtelenségig, így ebből adódik, ha forráshiány keletkezik, akkor bevételek növelését kell elérni. A piaci díjtételek meghatározásánál célunk egy olyan mérték meghatározása, ami elfogadható a piaci árusok számára, és nem utolsó sorban a piac költségeit is fedezni tudja.

2023. évben a piac kiadásai 2023. november 15. napjáig elérték a 11.117,-E Ft, a bevételek jelenleg 10.558,- E Ft-on állnak, 2023. év végére remélhetően a szinte hasonló bevétel kiadás összegekkel tudunk majd számolni. A 2023. évi pénzügyi adatok két forrásból állnak a rendelkezésünkre I. félév Önkormányzattól, 2023. július 01-november 15-ig pedig a BKSZ Kft-től. A II félévben már elég nagy változáson ment át a piac, személyi feltételekben is történtek

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 30-i ülésére

változások, és a költségek lefaragásában is számos lépés született, annak érdekében, hogy a bevételeket és a kiadásokat egyensúlyba tudjuk hozni.

Jelenleg a piac területén asztalok, elárúsító helyek, pavilonok találhatóak, amelyek bérleti díj vagy helypénz megfizetésével vehetők igénybe. A díjtételek meghatározást korábbi évek kihasználtság adataira alapozva, és a bevétellel nem fedezett kiadások összegét figyelembe véve kívánjuk kiigazítani.

A díjtételek estében be kívánjuk vezetni:

- a bérleti szerződést kötő árusító díjmentesen használhatja a mosdó helységet, melyre egy feljogosító kártyát kívánunk bevezetni,
- a pavilon tulajdonosok és azok alkalmazottjai továbbra is ingyenesen vehetik igénybe a számukra fenntartott mosdót,
- a bérleti szerződést nem kötő árusító, a helypénz megfizetése mellett egy adminisztrációs díjat is fizetne, 500,- Ft/alkalom összegben.

A Békés Város Önkormányzata által fenntartott piacon alkalmazandó díjszabás

I.

	A	B
1.	Élőállat darabonként, alkalmanként	
1.1	Lúd, pulyka, nyúl, (kifejlett egyedei)	175,-
1.2	Kacsa, tyúk, gyöngyös, galamb	165,-
1.3	Napos baromfi (minden megkezdett 10 db után)	165,-
1.4	Egyéb hobbiállat (minden megkezdett 10 db után)	165,-
2.	Sátrakkal és saját /hozott/állvánnyal, asztallal elfoglalt hely alkalmanként, minden megkezdett folyóméter után	670,-
3.	Piaci asztalról történő árusítás alkalmanként (zöldségek) asztalonként	440,-
4.	Földön történő árusítás esetén alkalmanként, minden megkezdett m ² után	290,-
5.	Használatcikk piac díjtétele alkalmanként, földön árusítás minden megkezdett m ² után	290,-
6.	Gépjárműből történő árusítás díjtétele	
6.1	Autó	1300,-
6.2	Utánfutó	1200,-
6.3	Tehergépkocsiról, vagy pótkocsijáról	1300,-
7.	Pavilonok körüli területek díja, napi helypénz minden megkezdett m ² után (félévente fizetendő a piacvezető által kiállított számla alapján)	145,-
8.	Hadigondozotti igazolvánnyal rendelkező hadirokkant és hadiözvegy, aki saját kisipari és mezőgazdasági termékei, terményeit árusítja	Mentes

BÉRLETEK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése mellett	4.235,-
2.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése nélkül	10.000,-
3.	Sátorhely bérleti díja minden megkezdett folyóméter után (napi helypénz megfizetése mellett)	1.200,-
4.	Asztalbérleti díj (éves) asztalonként a napi helypénz megfizetése mellett	27.225,-
5.	Asztalbérleti díj asztalonként, egyösszegű fizetés esetén, napi helypénz megfizetése nélkül	
5.1.	Asztalbérleti díj (éves)	66.000,-
5.2.	Asztalbérleti díj (féléves)	35.000,-
5.3.	Asztalbérleti díj (negyedéves)	18.000,-

III.

EGYÉB DÍJAK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci parkoló használata	Ingyenes
2.	Gombavizsgálat	Ingyenes
3.	Nyilvános WC használata	Ingyenes

Javasoljuk, hogy 2024. évre a piaci díjtételek a jelen előterjesztés melléklete szerint kerüljenek elfogadásra, beépítve az adminisztrációs (500,-Ft/alkalom), valamint a WC használat (100,-Ft/alkalom) után fizetendő díjakat.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékletét képező díjszabásnak megfelelően elfogadja a 2024. január 1-jétől érvényes piaci díjtételeket.

Határidő: intézkedésre azonnal


Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2023. november 24.



Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet a / (...) határozathoz

A Békés Város Önkormányzata által fenntartott piacon alkalmazandó díjszabás

I.

	A	B
1.	Élőállat darabonként, alkalmanként	
1.1	Lúd, pulyka, nyúl, (kifejlett egyedei)	175,-
1.2	Kacsa, tyúk, gyöngyös, galamb	165,-
1.3	Napos baromfi (minden megkezdett 10 db után)	165,-
1.4	Egyéb hobbiállat (minden megkezdett 10 db után)	165,-
2.	Sátrakkal és saját /hozott/állvánnyal, asztallal elfoglalt hely alkalmanként, minden megkezdett folyóméter után	670,-
3.	Piaci asztalról történő árusítás alkalmanként (zöldségek) asztalonként	440,-
4.	Földön történő árusítás esetén alkalmanként, minden megkezdett m ² után	290,-
5.	Használatcikk piac díjtétele alkalmanként, földön árusítás minden megkezdett m ² után	290,-
6.	Gépjárműből történő árusítás díjtétele	
6.1	Autó	1300,-
6.2	Utánfutó	1200,-
6.3	Tehergépkocsiról, vagy pótkocsijáról	1300,-
7.	Pavilonok körüli területek díja, napi helypénz minden megkezdett m ² után (félévente fizetendő a piacvezető által kiállított számla alapján)	145,-
8.	Hadigondozotti igazolvánnyal rendelkező hadirokkant és hadiözvegy, aki saját kisipari és mezőgazdasági termékei, terményeit árusítja	Mentes

II.

BÉRLETEK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése mellett	4.235,-
2.	Piaci terület bérleti díja (m ² /év) napi helypénz megfizetése nélkül	10.000,-
3.	Sátorhely bérleti díja minden megkezdett folyóméter után (napi helypénz megfizetése mellett)	1.200,-
4.	Asztalbérleti díj (éves) asztalonként a napi helypénz megfizetése mellett	27.225,-
5.	Asztalbérleti díj asztalonként, egyösszegű fizetés esetén, napi helypénz megfizetése nélkül	
5.1.	Asztalbérleti díj (éves)	66.000,-
5.2.	Asztalbérleti díj (féléves)	35.000,-
5.3.	Asztalbérleti díj (negyedéves)	18.000,-

III.

EGYÉB DÍJAK (árak forintban, ÁFÁ-val)

	A	B
1.	Piaci parkoló használata	Ingyenes
2.	Gombavizsgálat	Ingyenes
3.	Nyilvános WC használata (kivéve bérleti szerződéssel rendelkezők, valamint pavilontulajdonosok)	100 Ft/alkalom
4.	Adminisztrációs díj (a bérleti szerződéssel nem rendelkező árusítók esetében)	500,- Ft/alkalom