

<i>Sorszám:</i> PB Ny/3.	<i>Tárgy:</i> Beszámoló a 115/2023. (VIII. 29.) számú bizottsági határozat végrehajtásáról
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Csibor Géza bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. június 27. napján megtartott ülésén felkérte a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a Békés Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Kft. vagyonkezelésében lévő Békés, 6929/50 hrsz-on nyilvántartott, kivett, ifjúsági tábor, erdő, csatorna megjelölésű ingatlan vonatkozásában készítsen egy felmérést a tábor területét érintő jogtalan átjárásról és ingatlanhasználatról.

A felmérés elkészítésére azért volt szükség, mert több, a dánfoki városrészben élő ingatlantulajdonos a tábor területén keresztül közelíti meg a tulajdonában lévő ingatlant, a tábor területén alakított ki parkolót/bejárót, helyezett el egyéb építményeket. Azáltal, hogy a tábor területének egy részén korlátlanul és ellenőrizhetetlenül bárki átkelhet nehézkessé válik az ingatlan vagyonvédelme. Szintén problémát jelent, hogy egyes szomszédos ingatlanok nem a telekhatáron, hanem azon túl, a tábor, vagy az az körülvevő – szintén önkormányzati tulajdonban lévő – közterületre nyúlnak, ott épültek meg.

A tábor felmérését, a telekhatár kitűzését 2023 július 27. napján Bereczki Katalin földmérő végezte el. A felmérésből megállapítható, hogy az alább felsorolt ingatlanok mennyi területet foglalnak el az önkormányzat tulajdonát képező területekből.

- Békés Belterület 6929/51 Hrsz. 636 m²
- Békés Belterület 1752 Hrsz. 6,27 m²
- Békés Belterület 1753 Hrsz. 5,05 m²
- Békés Belterület 1754 Hrsz. 5,23 m²
- Békés Belterület 1755 Hrsz. 4,81 m²
- Békés Belterület 1770 Hrsz. 4,57 m²
- Békés Belterület 1771 Hrsz. 4,54 m²

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. november 28-i ülésére

- Békés Belterület 1772 Hrsz. 3,52 m²
- Békés Belterület 1773 Hrsz. 1,48 m²

A TOP plusz 1.1.3-21 pályázat megvalósítási szakaszában jutott, mely pályázat rendezett telekviszonyokat követel meg. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. augusztus 29. ülésén tárgyalta a fent leírtakat és 115/2023. (VIII. 29.) számú határozatával úgy döntött, hogy megbízza a Turisztikai és Szolgáltató Kft. FEB-ét, kiegészülve a Kft. ügyvezetőjével és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökével, hogy a telektulajdonosokkal egyeztetve helyszíni szemle lefolytatása után, dolgozzon ki javaslatot a tábor területén fennálló telekhatár problémák rendezésére.

A fenti probléma a Békés Turisztikai Kft. 2023. november 10. napján megtartott felügyelőbizottsági ülésén, a helyszínen került megvitatásra. Lehetséges megoldási javaslatként felmerült

- a recepció mellett található nagykapu zárása,
- a túlépítéssel érintett telekrészek értékesítése,
- használati díj megfizetése az Önkormányzati terület használata után.

A problémát vizsgáló bizottság tagjai egyetértettek abban, hogy az ingatlantulajdonosokat tájékoztatni kell a lehetséges megoldási javaslatokról egy lakossági fórum keretében. A helyszíni szemle során felmerült, hogy a telekhatár problémák rendezésével a szemétszállítás kérdésköre is előtérbe kerül, amelyre szintén egy lakossági fórum összehívását követően lehetne megoldást találni.

Határozati javaslat:

A Bizottság ülésén kerül megfogalmazásra.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Békés, 2023. november 24.

**Csibor Géza s.k.
bizottsági elnök**