

Előterjesztés Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és
Közrendvédelmi Bizottsága 2023. december 19-ei soron kívüli
ülésére

<i>Sorszám:</i> ÜB Ny/1.	<i>Tárgy:</i> Pályázat kiírása megüresedett önkormányzati bérlakásokra
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	-
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető Olláriné Csapó Anna ügyintéző, Gazdasági osztály

Tisztelt Bizottság!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: *Lakásrendelet*) 19. § (1) bekezdése alapján a bizottság a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembevételével pályázatot ír ki a megüresedett lakások bérbevételére **a szociális helyzetük alapján rászoruló, e rendelet 4. § (1) bekezdésében megjelölt, Békésen legalább két éve bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárok számára.** A Lakásrendelet 26. § (1) bekezdése alapján a bizottság a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembevételével pályázatot ír ki megüresedett lakások piaci alapon történő bérbevételére.

A piaci alapú pályázat feltételrendszere

A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést, **legfeljebb 2 év határozott időtartamra.** A Képviselő-testület a szerződés lejártát megelőzően – a bérlő indokolt kérelmére – pályázati eljárás lefolytatása nélkül a bérlet időtartamát **legfeljebb 3 év határozott időtartamra meghosszabbíthatja.**

Pályázatot kizárólagos használatot biztosító lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be. A pályázó a pályázatához köteles benyújtani az ő és vele együtt költözők jövedelemigazolását, ennek elmulasztása esetén a pályázata érvénytelen.

Nem vehet részt a pályázaton, és érvénytelen annak a pályázata, aki az óvadékra vonatkozó fizetési kötelezettségének nem tett eleget. A lakás piaci alapon történő bérbeadása esetén a pályázó a pályázat elbírálásának időpontjáig óvadékot köteles fizetni. A fizetendő óvadék alsó határa: 70.000,- Ft, mely összeg a pályázaton nem nyert személyek részére 8 napon belül visszafizetésre kerül.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és
Közrendvédelmi Bizottsága 2023. december 19-ei soron kívüli
ülésére**

Kizárható a pályázatból az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt vélelmezhetően nem lesz képes a bérleti díjat megfizetni.

A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó, aki munkaviszonnyal, illetve ezzel egyenértékű foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

A benyújtott pályázat érvénytelen ha,

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos (mellékletet nem csatol, így a nyilatkozat valóságtartalma nem állapítható meg),
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak,
- e) a pályázati anyag aláírása nem történt meg.

Bármely igazolás vagy bizonyítvány hiánya esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

A BKSZ Kft. tájékoztatása alapján az 5630 Békés, Vásárszél u. 4. I. em. 6. ajtó és az 5630 Békés, Veres Péter tér 9. I. em. 25. ajtó alatti lakások állnak üresen. Javasoljuk, hogy a fenti lakások piaci alapú pályázat útján kerüljenek meghirdetésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése alapján, a megüresedett lakások bérbevételére vonatkozó pályázati kiírást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A Bizottság felkéri Békés Város Polgármesterét a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Békés, 2023. december 18.

**Balog Zoltán s.k.
bizottsági elnök**

1. számú melléklet

Bérbeadó lakások - pályázat

Békés Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a tulajdonát képező alábbi ingatlanokat **piaci alapú lakbér megfizetése mellett:**

- 1.) Az ingatlan címe:** 5630 Békés, Vásárszél u. 4. I. em. 6. ajtó
Alapterület, szobaszám, komfortfokozat: 38 m², 1 szoba, komfortos
Fizetendő lakbér összege: bruttó 33.250,- Ft

- 2.) Az ingatlan címe:** 5630 Békés, Veres P. tér 9. I. em. 25. ajtó
Alapterület, szobaszám, komfortfokozat: 28 m², 1 szoba, komfortos
Fizetendő lakbér összege: bruttó 24.500,- Ft

A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést, **legfeljebb 2 év határozott időtartamra.**

A Képviselő-testület a szerződés lejártát megelőzően – a bérlő indokolt kérelemére – pályázati eljárás lefolytatása nélkül a bérlet időtartamát **legfeljebb 3 év határozott időtartamra** meghosszabbíthatja.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az arra rendszeresített nyomtatványon, mely átvehető a Békési Polgármesteri Hivatal (5630 Békés, Petőfi u. 2.) 30. számú irodájában. A pályázat benyújtását követően az adattartalom módosítására, illetve **mellékletek utólagos becsatolására nincs lehetőség.**

A pályázat benyújtásának határideje:

2024. január 10. (szerda) 12⁰⁰

A pályázat benyújtható postai úton, vagy személyesen a **Békési Polgármesteri Hivatal (5630 Békés, Petőfi S. u. 2.) 30. számú irodájában.** A személyesen leadott pályázatok átvételéről a pályázó átvételi elismervényt kap.

Pályázatot kizárólagos használatot biztosító lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be.

A pályázó a pályázatához köteles benyújtani az ő és vele együtt költözők jövedelemigazolását, ennek elmulasztása esetén a pályázata érvénytelen.

Nem vehet részt a pályázaton, és érvénytelen annak a pályázata, aki az óvadékra vonatkozó fizetési kötelezettségének nem tett eleget. A lakás piaci alapon történő bérbeadása esetén, a pályázó a pályázat elbírálásának időpontjáig óvadékot köteles fizetni.

A fizetendő óvadék alsó határa: 70.000,- Ft, mely összeg a pályázaton nem nyert személyek részére 8 napon belül visszafizetésre kerül.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és
Közrendvédelmi Bizottsága 2023. december 19-ei soron kívüli
ülésére**

Kizárható a pályázatból az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt vélelmezhetően nem lesz képes a bérleti díjat megfizetni.

A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó, aki munkaviszonnyal, illetve ezzel egyenértékű foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

A benyújtott pályázat érvénytelen, ha

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos (mellékletet nem csatol, így a nyilatkozat valóságtartalma nem állapítható meg),
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak,
- e) a pályázati anyag aláírása nem történt meg.

A pályázati kiírásban szereplő lakásokra a bérlő és a vele együtt lakó házastársa, élettársa közös kérelmére a bérlőtársi szerződés köthető.

Ha a pályázat nyertese a bérleti jog elnyerésétől számított 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága által felállított rangsorban következő személy válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.