

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: *Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága 2022. szeptember 27. napján tartott nyilvános üléséről.*

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal kistanácskozó terme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Távolmaradását nem jelezte: Izsó Hunor bizottsági tag.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel 7 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta. Külön köszöntötte Gyarmati Sándor újonnan megválasztott bizottsági tagot, és egyúttal kérte, hogy a „Bejelentések”napirendi pontnál röviden számoljon be Békés város közrendjéről és közbiztonságáról.

Tárgy: Napirendi pont elfogadása és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása

Balog Zoltán bizottsági elnök: Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet az elnök mellett Füredi János bizottsági tag írja alá hitelesítőként.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
91/2022. (IX. 27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága a 2022. szeptember 27. napján tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

Nyilvános ülés:

1. Igazgatási szünet elrendelése
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
dr. Tanai Judit jogász
2. Felhatalmazás lakásvásárlásra
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
Kovács Szilvia osztályvezető
3. Bejelentések

Zárt ülés:

1. Tájékoztató a két ülés között megüresedett és bérbe adott önkormányzati lakásokról
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
2. Az 5630 Békés, Veres Péter tér 9. Fsz. 13. sz. alatti lakás bérletére érkezett pályázatok elbírálása
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
Olláriné Csapó Anna ügyintéző
3. Lejárt lakásbérleti szerződéssel kapcsolatos kérelmek elbírálása
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
Olláriné Csapó Anna ügyintéző
4. Lakáscélú kamatmentes kölcsön kérelem elbírálása
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
Olláriné Csapó Anna ügyintéző

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek Füredi János bizottsági tagot választotta meg.

Napirend tárgya: Igazgatási szünet elrendelése

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt ügyrendi vitára alkalmasnak találta és a határozat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
92/2022. (IX.27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Igazgatási szünet elrendelése” tárgyú előterjesztést, azt vitára alkalmasnak találta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Napirend tárgya: Felhatalmazás lakásvásárlásra

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez?

Mucsi András bizottsági tag: Erről beszéltünk az egész ciklusban, most jött el az ideje. A prioritás az, hogy a tömblakásokban lévő ingatlanokban gondolkodjunk, mert a kertés házakon sok a javítani való.

Füredi János bizottsági tag: Megegyeztünk, hogy tömblakásokat fogunk vásárolni, de lehet olyan kertés ház is, amelyik jó állapotban van, arra csapjunk le.

Rácz Attila bizottsági tag: Olvastam az anyagot, volt a hírekben, hogy volt olyan település, ahol árverésből vett a polgármester ingatlant. Nem érzitek-e, hogy egy olyan család, aki nehéz helyzetbe kerül, hogy ezektől az emberektől pont az önkormányzat vegye meg az ingatlant?

Mucsi András bizottsági tag: Úgyis felfoghatjuk. Úgy kell csináljuk, ahogy az állam csinálta a bedőlt hitelekkel.

Rácz Attila bizottsági tag: Nem jól érted. Azok a tulajdonosok ott maradhattak a saját lakásukban. Más a helyzet, ha nem magánszemély a tulajdonos. Egyébként van már kiszemelt ilyen lakás?

Balog Zoltán bizottsági elnök: Nincs kiszemelt ingatlan. Volt a Karacson egy ilyen lakás, de sajnos kevés volt az időnk. Ezeknél az ingatlanoknál a NAV illetve a Vagyonkezelő a tulajdonos.

Rácz Attila bizottsági tag: Azt nem kellene rögzíteni, hogy lakott ingatlant nem vásárolunk? Szociálisan érzékenyek vagyunk.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Pl. ezek olyan üres vagyonkezelő tulajdonában lévő ingatlanok, amelyek nagy része le van pusztulva. Mi az ilyen ingatlanokra gondoltunk.

Dr. Bocskay Árpád aljegyző: Ezek a lakások nem bedőlt hitelek miatt, hanem inkább öröklés útján kerültek árverezésre. Sok olyan örökös van, akik külföldön élnek, ritkán jönnek haza és nem tartanak igényt ezekre az elhanyagolt ingatlanokra.

Molnár Gábor bizottsági tag: Ne licitáljunk lakott lakásra.

Polgár Zoltán alpolgármester: Kertés házakkal kapcsolatban a benne lakók szokták megkeresni a várost, hogy vásároljuk meg, csak maradjanak az ingatlanban. Csak olyan ingatlanokat vásárolnánk, amelyek üresen állnak.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Olyan ingatlanra gondoltunk, amit reális áron meg lehetne venni, nem tíz-húsz-harminc millióért!

Rác Attila bizottsági tag: Mekkora forrás áll rendelkezésre?

Polgár Zoltán alpolgármester: 50-60 millió forint összesen. Most 30 millióra kap felhatalmazást a Polgármester

Molnár Gábor bizottsági tag: Mi lesz a cél? Szakemberek részére vásárolnánk a lakásokat?

Mucsi András bizottsági tag: Arra gondoljunk, hogy sok olyan lakó van, aki sajátjának érzi azt a lakást, amelyikben él és meg óvja az állagát. Van olyan lakónk, aki 40 éve ugyan abban az önkormányzati ingatlanban lakik. Nekünk Békésen a piaci alapú lakásaink is piaci árak alatt vannak kiadva. Javaslatom, hogy szakember-lakásnak adjuk ki a megvásárolt ingatlanokat, mert ott jobban a pénzünknel leszünk. Ha veszünk lakásokat, ne szociális alapon adjuk ki. Segíteni kell a helyi vállalkozásokat, intézményeket. Elsősorban az ők alkalmazásában állók részére kell kiadni ezeket az ingatlanokat.

Rác Attila bizottsági tag: Ebben az esetben nem biztos, hogy az olcsó ingatlanokat kellene vegyük.

Molnár Gábor bizottsági tag: Ha lehet, jó lakásokat fogunk venni.

Polgár Zoltán alpolgármester: Arról van szó, hogy tényleg vegyünk a meglévő pénzünkön ingatlant, de a felhatalmazás úgy szólna, hogy ne kelljen minden egyes lehetőségnél újbóli felhatalmazás, amíg tart a keret.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Mivel további kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt ügyrendi vitára alkalmasnak találta és a határozat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
93/2022. (IX. 27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzatának Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága megtárgyalta, a „Felhatalmazás lakásvásárlásra” tárgyú előterjesztést, azt ügyrendi vitára alkalmasnak találta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Napirend tárgya: Bejelentések

Balog Zoltán bizottsági elnök: Mivel bejelentés nem volt, ezért át adta a szót Gyarmati Sándor bizottsági tagnak.

Gyarmati Sándor bizottsági tag: Köszönöm a szót tisztelt Elnök Úr! Ki merem jelenteni, hogy Békés, egy békés város. Az országos rendőrfőkapitány úr elmondta, hogy csökkenteni kell a balesetek számát. Össze kell írni, hogy melyek azok a helyek amelyek balesetveszélyesek. Ilyen például a Szarvasi-Bajza utcai átkelő. Parkolóhelyek vannak, nem ártana egy záróvonalat tenni. Nincs terelő vonal felfestve, több baleset is volt a kanyarban. Fontos lenne megoldani az Arany J-Csabai utcánál, a Teleki-Malom utcánál. A raktársor felől aki jön, nem adja meg az elsőbbséget, jó lenne egy stop tábla. A polgárőrök éjszaka járőrözést folytatnak. Egyeztetés volt, hogy a polgárőrök mozgó járőrözést végezzenek, mert ha meglátják a sárga mellényt, leveszik a lábukat a gáztól. Alapjában véve vannak ilyenek. Nincs igazoltatási jogosultsága a polgárőröknek. A termények biztonságára nagyon kellett vigyázni. Kamera, drón van. Az illegális személtlerakások megelőzésénél együtt működünk az önkormányzattal. Tartottunk tizenéveseknek környezetvédelmi táborát is. A füstölő kéményeket figyelniük kell a télen, nehogy az idősek kihűljenek. Polgárőrjeink életet mentettek. Volt olyan is, hogy kicsit illuminált állapotú személyt haza kellett kísérni, nehogy kihűljön. Előterben van a kerékpárok eltulajdonítása. Ez kötelességünk, hogy együttműködve a rendőrséggel megelőzzük. Ott vagyunk a városi rendezvényeken. A fenyő állítás után őrizzük a fenyőt. Jó lenne, ha több polgárőrünk lenne, jelenleg a nyugdíjasainkra vagyunk utalva. Van olyan polgárőrünk, aki rendőrnek tanul, a másik határvadásznak. A déli területen is ott vagyunk a migráció miatt. Megyénket Kőtegyánál és Lőkősházánál közelítik meg.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Köszönjük szépen a tartalmas tájékoztatást. Kérni szeretném, hogy amiről szóban beszámoltál, írásos formában is juttasd el részünkre. Próbálunk megoldást keresni a problémákra.

Rácz Attila bizottsági tag: Nem mind a mi területünk, van ami KPM-hez tartozik.

Polgár Zoltán alpolgármester: Köszönöm a tájékoztatást és a Madzagfalvi napokon végzett munkákat. Előre megköszönöm a jövő heti Kolbászvigalom napjain végzett munkavégzést is. Egy dolgot még kérnék, hogy a nagyon füstölő kéményre is figyeljenek a polgárőrök.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Mivel további bejelentés nem lévén a bizottság nyilvános ülését befejezettnek nyilvánította és zárt ülést rendelt el, amelyről külön jegyzőkönyv készült. Kérte, hogy csak azok maradjanak az ülésteremben, akiknek arra a jogszabály lehetőséget biztosít.

K.m.f.


Balog Zoltán
bizottsági elnök


Füredi János
jkv. hitelesítő