

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. december 8-án tartott soron kívüli, nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye:** Békési Polgármesteri Hivatal kistanácskozó terme  
Békés, Petőfi u. 2. I. emelet

**Jelen vannak:** *A mellékelt jelenléti ív szerint*

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:** Deákné Domonkos Julianna, Földesi Mihály  
Mucsi András

**Az ülés kezdésének időpontja:** 7.45 h

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a teljes létszámból 4 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

**Tárgy:** Napirend és jegyzőkönyv hitelesítő személyének elfogadása

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyv hitelesítőnek *Tarkovács István* bizottsági tagot javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

- A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
206/2022. (XII.08.) számú határozata:**

**NAPIRENDI PONTOK:**

**Nyilvános ülés:**

1. Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007.(IX.7.) rendeletének módosítása  
**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Pap Ádám főépítész
2. A Körös-menti Települések Fejlesztéséért NKft. alapító okiratának módosítása – új ügyvezető kinevezése  
**Előkészítette:** dr. Bocskay Árpád aljegyző
3. A Körösök Völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosítása  
**Előkészítette:** Kovács Szilvia osztályvezető

***A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek Tarkovács István bizottsági tagot választotta meg.***

**Tárgy:** Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007.(IX.7.) rendeletének módosítása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

*Meg érkezett Balázs László képviselő*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Van –e a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás?

**Kálmán Tibor** polgármester: Annyit szeretnék hozzá tenni, hogy ugyan az a napelem park, amit már egyszer tárgyaltunk. Ennek az utolsó lépése, tehát lezárult az összes hatósági eljárás, az összes tervező, a főépítész véleményezése. Ez a záró döntés. Minden ugyan az, csak meg vannak az utolsó vélemények, befejezzük a településrendezési terv módosítását.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Mivel további észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslatot és a rendelet tervezetét.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

- A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**207/2022. (XII.08.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „Békés Város Szabályozási tervéről valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007.(IX.7.) rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztést meg tárgyalta, és a határozati javaslatot, valamint a rendelet tervezetét javasolja Képviselő-testületnek, az alábbiak szerint:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi. LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján Békés Város Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- „Békés Város Településrendezési eszközök – Külterület - szerkezeti terv” megnevezésű 1. sz. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul a változtatással érintett telkek esetében (hrsz: 0303/50 és a 0303/26).
- „Békés Város Településrendezési eszközök – Külterület – szerkezeti terv”-en szereplő jelmagyarázat a jelen határozat 1. sz. mellékletében szereplő jelekkel egészül ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Tárgy: A Körös-menti Települések Fejlesztéséért NKft. alapító okiratának módosítása – új ügyvezető kinevezése**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

**Kálmán Tibor** polgármester: Ha láttátok, akkor változott a Kft, mi is tulajdonosok vagyunk, változik a Kft. ügyvezetése. Két tónusú vezetése lesz, szét választott feladatokkal. Az egyik ügyvezető feladata a közbeszerzés lebonyolítása, a másik ügyvezető feladata pedig a pályázatok kiírása és lebonyolítása lesz. Készítik a mi pályázatainkat is.

**Balázs László** képviselő: A taggyűlés joga és kötelessége az ügyvezető díjazását megállapítani.

**Kálmán Tibor** polgármester: Ez egy folyamatnak a vége, ma lesz taggyűlés.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

- A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**208/2022. (XII.08.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „A Körös-menti Települések Fejlesztéséért NKft. alapító okiratának módosítása – új ügyvezető kinevezése” tárgyú előterjesztést meg tárgyalta, és a határozati javaslatban foglaltakat, javasolja Képviselő-testületnek elfogadásra, az alábbiak szerint:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés, Petőfi utca 2.) tulajdonosi joggyakorlója úgy dönt, hogy a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés, Petőfi utca 2.) vezetésére második ügyvezető igazgató kinevezését támogatja.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. második önálló aláírásra jogosult ügyvezetőjének 2023. január 1. napjától 2027. december hó 31. napjáig tartó, határozott időre, Kovarszki Judit Eszter (an.: Nagy-Gáspár Eszter, 5600 Békéscsaba, Felső Körös sor 86.) kinevezésével egyetért azzal, hogy tevékenységét munkaviszonyban látja el.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékleteként csatolt változásról szóló módosító okirat, és a 2. mellékletként csatolt egységes szerkezetű társasági szerződés tervezetét elfogadja, azok tartalma szerint, a

létesítő okirat módosításához hozzájárul. Egyben felhatalmazza polgármesterét arra, hogy a módosítások kapcsán a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a vonatkozó okiratokat az önkormányzat képviselőjében aláírja és egyebekben az illetékes cégbíróság előtt eljárjon. Egyúttal felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy a változás-bejegyzési eljárás lefolytatása iránt szíveskedjen intézkedni.

Határidő: intézkedésre azonnal  
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**Tárgy: A Körösök Völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosítása**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

**Kálmán Tibor** polgármester: Annyit tennék hozzá, hogy arról a közhasznú egyesületről beszélünk, akik a külterületi LEADER pályázatokat viszik tovább. Nekünk elég kevés külterületünk van, de ebből például a kikötőt is tudjuk fejleszteni. Ez egy nagy egyesület. A mostani információim szerint ezek a LEADER-es programok menni fognak tovább a mostani uniós ciklusban is. Ez a pénz az a pénz, ami még X évvel ezelőtt be lett fizetve. A LEADER egyesület működése utólag van finanszírozva, nem szűnik meg, hanem megy tovább a saját útján. Ezért kérik, hogy még ne kelljen visszafizetni, mert most megint nincs pénzük.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

- A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
209/2022. (XII.08.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „A Körösök Völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosítása” tárgyú előterjesztést meg tárgyalta, és a határozati javaslatban foglaltakat, javasolja elfogadásra Képviselő-testületnek, az alábbiak szerint:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Körösök Völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületnek nyújtott 2.232.910 Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határideje 2024. június 30-ra módosuljon.


2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó megállapodást aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: intézkedésre azonnal  
Felelős: Csibor Géza elnök

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Mivel bejelentés nem volt, a bizottság nyilvános ülését befejezettnek nyilvánította.

  
Csibor Géza  
elnök

Kmft.

  
Tarkovacs István  
jkv.hitelesítő