

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. február 21-én megtartott soron következő nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye:** Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme  
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**Igazoltan volt távol:** Balázs László bizottsági tag

**Az ülés kezdésének időpontja:** 13.00 h

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta. Javasolta a meghívó szerint kiközölt napirend megtárgyalását, a jegyzőkönyv hitelesítésére Barta István Zoltán bizottsági tagot javasolta kijelölni.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirend és Barta István Zoltán jegyzőkönyv hitelesítő elfogadását a fenti javaslat szerint.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- A bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**11/2023. (II. 21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. február 21-én tartott soron következő ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**Nyilvános ülés:**

1. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

Előkészítette: Nánási László ügyvezető

2. Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról

Előkészítette: Gál András osztályvezető

3. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző

Kovács Szilvia osztályvezető

4. Békés Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadása

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző  
Kovács Szilvia osztályvezető

5. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészítette: dr. Tanai Judit jogász  
Nánási Zsolt osztályvezető

6. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) határozat módosításáról

Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető

7. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2023. évi költségvetéséről

Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető

8. A Polgármester részére járó cafeteria juttatás keretösszegének megállapítása

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző

9. A Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok ügyvezetőinek és cégvezetőinek béremelése

Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző

10. A BKSZ Kft. és a BTSZ Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása

Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző

11. A Békés 3777/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kötött szerződés felbontása

Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző

12. A Békés Turisztika Kft. tőkehelyzetének rendezése

Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző

13. A ROHU14 kódszámú projekt fennmaradó és rendelkezésre bocsátható elszámolható összegének átadása a vezető partner – Nagyszalonta Város Önkormányzata részére

Előkészítette: Gál András osztályvezető

14. Bejelentések

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek **Barta István Zoltán** bizottsági tagot választja meg.

**1.napirend:** A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató elfogadását.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**12/2023. (II. 21.) számú határozata:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ NKft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**2.napirend:** Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató tudomásul vételét.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**13/2023. (II. 21.) számú határozata:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a beadott pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**3.napirend:** Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását a Bizottság részéről.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**14/2023. (II. 21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek az előterjesztésben foglaltakat és a rendelet- tervezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**4.napirend:** Békés Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének elfogadása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdése: van-e szóbeli kiegészítés az írásos előterjesztéshez?

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, és a rendelet- tervezetet a bizottság részéről, a Képviselő- testületnek elfogadásra javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**15/2023. (II. 21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, és a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet – tervezetet.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**5.napirend:** Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. ( VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet a bizottság részéről, a Képviselő- testületnek elfogadásra javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**16/2023. (II. 21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek az előterjesztésben foglaltakat és a rendelet- tervezetet, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**6.napirend:** Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) határozat módosításáról

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van e kérdés, hozzászólás?

**Deákné Domankos Julianna** bizottsági tag: Délelőtt az IFT összeült, és támogatást élvezett ez a pont is.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**17/2023. (II. 21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, az IFT 2022. évi költségvetésének módosításáról.

Határidő: intézkedésre azonnal  
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**7.napirend:** Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2023. évi költségvetéséről

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Van-e szóbeli kiegészítés az írásos előterjesztéshez?

**Deákné Domonkos Julianna** bizottsági tag: A társulás elfogadta és támogatta a költségvetésről szóló előterjesztést.

**Földesi Mihály** bizottsági tag: A költségvetésekben benne van a racionalizálás. Mik a főbb irányvonalak? Látta, hogy április 15-re szabta a határidőt polgármester úr, viszont mi várható?

**Kálmán Tibor** polgármester: Minden intézményüknek át akarjuk tekinteni a teljes személyi állományát, rezi költségét. Az elmúlt években a nyugdíjba vonulások miatt a hivatalban nem töltötték fel a megüresedett álláshelyeket. Ugyanezt meglépték az intézményeik is. A rezi költségekben hol racionalizálni, hol pedig csökkenteni tudnak. A személyi jellegű bérek a legnagyobbak, de mellette a rezsin is igyekeznek fogni. A Fürkész óvodánál lesz egy kazáncsere, ami pénzbe fog kerülni, viszont utána egyértelműen megtakarítást jelent.

A létszám racionalizálva van teljesen, de végleges választ később tud adni.

Százalékokat azért nem tud mondani, mert a szakmai feltételeknek teljesülnie kell. Jelenleg 52 fő, amit a normatív rendszer elismer és támogat a bérekben, ehelyett 61-en vannak. Leültek az intézményvezetőkkel és végig számolták, hogy igen is szükség van erre a plusz létszámra. Az már csak szakmai sérüléssel tudna megtörténni, hogy spóroljanak. A kiegészítő létszámmal kapcsolatos példaként: két bölcsődébe saját főzés zajlik, ez a szakmai javaslat. Ennek kapcsán megkérdeztek már más bölcsőde üzemeltetőket, és a módszertani intézményt is. Az a javaslat,

hogy egybe fűzzenek, és ehhez a törvény előírja a függetlenített élelmezési vezetőt, szakácsot, konyhalányt.

Tehát nem kell abban gondolkodni, hogy 10-20%, vagy 1%-os fizetéscsökkentés, vagy létszámleépítés legyen. Bárkit, akit most elküldenének, az nem segítené az ideai költségvetést, mert annak mindenféle járulék és idővonzata van.

**Deákné Domonkos Julianna** bizottsági tag: Több körös egyeztetésen van túl a városvezetés. Tehát a két intézmény, amit polgármester úr említett, több alkalommal is látogatást tett a hivatalban. Jegyző asszony és polgármester úr mindent megtett annak érdekében, hogy ez működőképes legyen. Munkálkodtak azon, hogy egy olyan lehetőséget dolgozzon ki a városvezetés, amely nyilván érdeksérelmekkel jár, viszont a lehető legtapintatosabb és kíméletesebb döntés születhessen.

Megköszönte, hogy az intézményvezetőknek többször is lehetőségük volt konzultálni ez ügyben.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről, a Képviselő- testületnek elfogadásra javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**18/2023. (II. 21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot, az IFT 2023. évi költségvetéséről.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**8.napirend:** A Polgármester részére járó cafeteria juttatás keretösszegének megállapítása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről, a Képviselő- testületnek elfogadásra javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**19/2023. (II. 21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés város Polgármesterét megillető cafeteria juttatás 2023. évi keretösszegét bruttó 250.000 Ft-ban állapítja meg, amely összeg fedezetet biztosít az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. A Képviselő-testület a juttatás igénybevételének részletes szabályait, elszámolásának rendjét és visszatérítésének szabályait a Békési Polgármesteri Hivatal cafeteria rendszerének alkalmazását is tartalmazó Közzolgálati Szabályzatban rögzítettek szerint határozza meg.

Határidő: intézkedésre azonnal  
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**9.napirend:** A Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok ügyvezetőinek és cégvezetőinek béremelése  
*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Kérdése aljegyző úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez

**Dr. Bocskay Árpád** aljegyző: Nincs kiegészítés.

**Földesi Mihály** bizottsági tag: A 15%-ot keveselné, de azzal nem ért egyet, hogy ekkora a különbözet a vezetőknél. Tehát valaki háromszázhusz ezer forintért végzi felelős munkáját a másik meg a duplájáért. Ebben valami előrelépést szeretne, ami nem százalékos lépés lenne, hanem szintrehozás. Ezt tudná támogatni, a 15% a jelenlegi inflációhoz képest nagyon szerény és kevés, de a vezetőség látja, hogy mit lehet kiszorítani. Azzal a részével nem ért egyet, hogy az alapok ennyire különbözőek. Kérdezhetné azt az ellenzéki pozícióból, hogy „pofa pénzre” megy? Biztos, hogy volt valami szakmai alapozó döntés előtte, de akkor is nagy különbözőségnek tartja.

**Kálmán Tibor** polgármester: A cégvezetők és az ügyvezetők között ranglétrabeli különbség van. Az ügyvezető a főnök mondjuk egy kulturális Kft-nél, és alatta a cégvezető, egy adott szakágat vezényel. Azért is kell cégvezető, mert a törvény is előírja. Mint például a könyvtárnál ahol önálló működése kell, hogy legyen. Az egyenrangú cégvezetőik ilyen szempontból a BKSZ városfejlesztés, a Kulturális Kft. és a Turisztika Kft.. A turisztikánál lehetőséget adtak a bizonyításra, egy kis cégnek. Míg a másik két cég jóval nagyobb, és nagyobb összegekkel, létszámmal gazdálkodó cég. Van erre egy szervezeti működési szabályzat is. Erről szavaztunk már régebben is a testületen.

A BKSZ Kft., és Békési Városfejlesztési Kft., sok esetben összefüggnek egymást segítve. Nánási László az ügyvezető. Tehát egy ad ki kettőt, de ugyanarról a személyről beszélnek. A Kulturális Kft-nek Pappné Darida Andrea a vezetője, és ők önálló cégeként működnek, neki vannak beosztottjai. A negyedik cég a Turisztikai Kft. Bak Ádámmal. Hatból, négy ügyvezető.



**Földesi Mihály** bizottsági tag: Akkor is úgy gondolja, hogy az ügyvezetőt és utána a cégvezetőket is valahogy azonos szintre kell hozni. A fizetések meghatározásánál volt valamilyen féle szempont, csak azt nem olvasta ki ebből.

**Polgár Zoltán** alpolgármester: Amikor elkezdjük a tárgyalást, akkor az egyik oldalon vannak olyanok, akik szeretnék egy nagyon jó vezetővel elláttatni a feladatot minél olcsóbban. A másik oldalon azt mondják, hogy szeretnék drágán az ők tudásukkal véghezvinni. Ezek mind tárgyalási alapok voltak, hogy ki mennyire vállalta el ezeket a feladatokat, illetve hogy mennyiért vállalják. Abban egyetért, majd hogyha lejárnak, akkor biztos, hogy emelni kell. Van különbség az évek közt is. Van, aki öt évre vállalta a szerződést, van, aki háromra. Szóval a kettő közt is van némi különbség, hiszen különböző pénzüsszeget kapnak. Alapjába egyet kell érteni. Ha tudunk, akkor emelni kell majd a következő évre, viszont most az inflációs helyzetekre vonatkozó a Képviselő- testületnek a jó szívéen, a város, és a cég költségvetésén múlik.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről, a Képviselő- testületnek elfogadásra javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**20/2023. (II. 21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság döntéshozó szerve, 2023. év március 1. napjától kezdődően Nánási László ügyvezető munkabérét havi bruttó 575.000,- Ft-ban állapítja meg. A munkaszerződés egyéb feltételei változatlan formában hatályban maradnak.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete, mint a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság döntéshozó szerve, 2023. év március 1. napjától kezdődően dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető munkabérét havi bruttó 690.000,- Ft-ban állapítja meg. A munkaszerződés egyéb feltételei változatlan formában hatályban maradnak.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete, mint a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

döntéshozó szerve, 2023. év március 1. napjától kezdődően Vigné Darányi Berta cégvezető munkabérét havi bruttó 460.000,- Ft-ban állapítja meg. A munkaszerződés egyéb feltételei változatlan formában hatályban maradnak.

4. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete, mint a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság döntéshozó szerve, 2023. év március 1. napjától kezdődően Pikó Imre cégvezető munkabérét havi bruttó 368.000,- Ft-ban állapítja meg. A munkaszerződés egyéb feltételei változatlan formában hatályban maradnak.
5. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a béremelések végrehajtásához szükséges munkaszerződés-módosításokat előkészítse és azokat aláírja.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**10.napirend:** A BKSZ Kft. és a BTSZ Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mőtv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről, a Képviselő- testületnek elfogadásra javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**21/2023. (II. 21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5630 Békés, Verseny utca 4.; cégjegyzékszám: 04-09-001834) és a Békés Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5630 Békés, hrsz 6929/50.; cégjegyzékszám: 04-09-) döntéshozó szerve úgy dönt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján visszahívja felügyelő bizottsági tisztségéből Vámos Zoltánt 2023. február 28. napi hatállyal.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5630 Békés, Verseny utca 4.; cégjegyzékszám: 04-09-001834) döntéshozó szerve úgy dönt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján 2023. március 1. napjától 2025. június 30. napjáig terjedő időszakra a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának választja Juhos János Imre (Békés, 1950.08.31., an.: Kulcsár Irén Anna) 5630, Zsilip utca 1, szám alatti lakost.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükségessé váló jognyilatkozatok megtételére, valamint felkéri a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a felügyelő bizottsági tag cégek kivonatba történő bejegyzéséhez szükséges cégbírósági eljárás lefolytatásáról.

Határidő: intézkedésre azonnal  
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**11.napirend:** A Békés 3777/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kötött szerződés felbontása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Van-e szóbeli kiegészítés az írásos előterjesztéshez?

**Bocskai Árpád** aljegyző: Letárgyaltuk az MNV Zrt-vel és a BVOP-val a szerződést. Miután kipostáztuk az anyagokat, pénteken megérkezett az MNV Zrt-től ez a kiegészítés, amit csatoltunk. Írtak a szerződésbe dolgokat, de ezek érdemben nem befolyásolják a szerződést.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről, a Képviselő- testületnek elfogadásra javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**22/2023. (II. 21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a 2019. április 11-én kötött, az 5630 Békés belterület 3777/6 helyrajzi számú, 7,6624 ha nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba adása vonatkozásában megkötött Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) Ptk. 6:212. § (1) bekezdése szerinti felbontásáról, és azt a határozat melléklete szerint jóváhagyja, valamint felhatalmazza a polgármestert a

Megállapodás aláírására és az ingatlan visszavételével kapcsolatos egyéb eljárási cselekmények lefolytatására.

Határidő: intézkedésre azonnal  
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**12.napirend:** A Békés Turisztika Kft. tőkehelyzetének rendezése

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről, a Képviselő- testületnek elfogadásra javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**23/2023. (II. 21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 223/2022. (IX. 29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Turisztikai Kft. (5630 Békés, hrsz. 6929/50) egyszemélyes alapítója és tulajdonosa dönt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:189. § (2) bekezdése alapján, - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulása mellett - a Békés Turisztikai Kft. tőkehelyzetének rendezése céljából a kizárólagos tulajdonát képező, a békési 3967/A/10 hrsz., az 5630 Békés, Ady Endre u. 6. A. lph. III. em. 10. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterülettel felvett belterületi, lakás megjelölésű ingatlant apportként (nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként) „ársziós tőkeemelés” és „törzstőke-emelés apporttal” jogcímen, 1/1 tulajdoni arányban a Békés Turisztikai Kft. részére szolgáltatja, legkésőbb 2023. március 31. napjáig. Az ingatlan értékbecslővel megállapított értéke 11.500.000,- Ft.
3. A törzstőke-emelés akként történik, hogy Békés Város Önkormányzata – mint egyedüli tag – 100.000,- Ft-ot a jegyzett tőkébe, míg 11.400.000,- Ft-ot tőketartalékba helyez. Ennek eredményeképpen a Békés Turisztikai Kft. törzstőkéje 3.100.000,- Ft összegre növekszik (ebből 3.000.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás, míg 100.000,- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás). A Békés Turisztikai Kft. egyszemélyes kft., így elsőbbségi jogról rendelkezni nem szükséges.

4. A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az apport szolgáltatása céljából szükséges okiratokat aláírja és a további szükséges intézkedések megtétele érdekében teljes jogkörrel eljárjon.

5. A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja az ügyvezetőt, hogy a tőkerendezéssel kapcsolatos minden szükséges intézkedést tegyen meg, így különösen gondoskodjon a Békés Turisztikai Kft. kizárólagos tulajdonjogának az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó földhivatali bejegyzéséről, „törzstőke-emelés apporttal” jogcímen.

Határidő: intézkedésre azonnal  
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**13.napirend:** A ROHU14 kódszámú projekt fennmaradó és rendelkezésre bocsátható elszámolható összegének átadása a vezető partner – Nagyszalonta Város Önkormányzata részére

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről, a Képviselő- testületnek elfogadásra javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**24/2023. (II. 21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja “A természeti értékek megőrzése, védelme és népszerűsítése a Nagyszalonta-Békéscsaba határ mentén” című, ROHU14 azonosítószámú projekt fel nem használt és rendelkezésre bocsátható elszámolható összegének azaz 66.276 eurónak Nagyszalonta Város Önkormányzata részére történő átadásához.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Támogatási szerződés módosításának dokumentációját aláírja, az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: intézkedésre azonnal  
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

#### **14.napirend: Bejelentések**

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek bejelenteni valója. Mivel bejelentése nem érkezett, és további tárgyalandó napirendi pont nincs, ezért megköszönte a részvételt, a bizottság eddigi munkáját, a bizottság ülését 13 óra 15 perckor befejezettnek nyilvánította.



Csibor Géza  
bizottsági elnök

K. m. f.



Barta István Zoltán  
jegyzőkönyv hitelesítő