

JEGYZŐKÖNYV

Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. április 25-én megtartott soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdésének időpontja: 13.10 h

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 7 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet az elnök mellett Barta István Zoltán bizottsági tag írja alá hitelesítőként javasolja.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
50/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. április 25. napján tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés:

1. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról
Előkészítette: Nánási László ügyvezető, BVSZ NKft.
2. Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról
Előkészítette: Gál András osztályvezető
3. Az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló rendeletének elfogadása
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Kovács Szilvia osztályvezető
4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019.(X.29) rendeletének módosítása
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
dr. Tanai Judit jogász

5. A szabadtéri égetés szabályozásáról szóló 5/2021. (III. 16.) rendeletének módosítása
Előkészítette: dr. Tanai Judit jogász
6. Tájékoztató a 2022. évi belső ellenőrzés végrehajtásáról
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Juhos Józsefné belső ellenőr
7. A Volánbusz Zrt. beszámolója a helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan
Előkészítette: Dr. Bocskay Árpád aljegyző
8. Beszámoló a Békési Önkormányzati Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről
Előkészítette: Araczkai Zsolt parancsnok
9. Békés, 3736/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály
10. A Békési Kistérségi Társulás tulajdonában lévő optikai hálózat értékesítése
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
Darida Ágnes osztályvezető-helyettes Pénzügyi Osztály
11. Intézmények működésének áttekintése
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
dr. Bocskay Árpád aljegyző
Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi Osztály
12. Felhatalmazás a polgármester részére telkek vásárlására
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály
13. Villamosenergia és földgáz beszerzés- részvétel csoportos közbeszerzési eljárásban
Előkészítette: Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály
14. Bejelentések

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek **Barta István Zoltán** bizottsági tagot választja meg.

1.napirend: A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
51/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ NKft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

2.napirend: Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató tudomásul vételét.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
52/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a beadott pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

3.napirend: Az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló rendeletének elfogadása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
53/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Képviselő-testülete az Békés Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének teljesítéséről készített beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.
2. Békés Város Képviselő-testülete felhívja a jegyzőt, hogy a Békési Polgármesteri Hivatal 121.921 Ft összegű, vállalkozási tevékenységek miatt keletkezett befizetési kötelezettségét az irányító szerv 11998707-04606811-00000000 bankszámlájára 2023. május 31-ig teljesítse.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: Szavazásra tette fel a rendelet elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
54/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (....) önkormányzati
rendelete**

az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Békés Város Önkormányzata *(a továbbiakban: Önkormányzat)* az Önkormányzat 2022. évi költségvetése teljesítését:

- a) 5.490.030.025 Ft költségvetési bevétellel,
 - b) 2.970.791.441 Ft finanszírozási bevétellel, amelyből
 - ba) Likviditási hitelek, kölcsönök 637.213.477 Ft,
 - bb) Előző évek költségvetési maradványának igénybevétele 1.522.221.990 Ft,
 - bc) Államháztartáson belüli megelőlegezések 65.554.006 Ft,
 - bd) Központi irányító szervei támogatás 548.801.968 Ft,
 - be) Lekötött bankbetét megszüntetése: 197.000.000 Ft.
 - c) 4.923.516.915 Ft költségvetési kiadással,
 - d) 1.464.807.609 Ft finanszírozási kiadással, amelyből
 - da) Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése: 20.833.332 Ft,
 - db) Likviditási hitelek, kölcsönök törlesztése 637.213.477 Ft,
 - dc) Államháztartáson belüli megelőlegezések 60.958.832 Ft,
 - dd) Központi irányító szervei támogatás folyósítása 548.801.968 Ft,
 - de) Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése 197.000.000 Ft .
- a rendelet 1. mellékletében és 2. mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

2. §

Az Önkormányzat saját és intézményei költségvetési mérlegét a 3. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

3. §

Az Önkormányzat saját és intézményei 2022. évi felhalmozási kiadásainak teljesítését a 4. melléklet szerint, a tartalékok igénybe vételét az 5. melléklet szerint fogadja el.

4. §

Az Önkormányzat engedélyezett létszámkeretének teljesítését a 6. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

5. §

Az Önkormányzat 2022. évi közvetett támogatásait a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

6. §

Az Önkormányzat és általa irányított költségvetési szervek teljesítéseit kötelező és önként vállalt feladatok szerinti bontásban és azok teljesítését a 8. melléklet tartalmazza.

7. §

Az Önkormányzat települési támogatás keretében nyújtott szociális pénzeszközeinek felhasználását a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

8. §

Az Önkormányzat a 2022. évi általános, köznevelési, és szociális feladatokhoz kapcsolódó normatíva elszámolását a 10. melléklet szerint fogadja el.

9. §

Az Önkormányzat 2022. évi pénzkészlet változását a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

10. §

Az Önkormányzat 2022. évi maradvány kimutatását a 12. melléklet és 13. melléklet szerint, a maradvány összegét 2.072.496.942 Ft összegben hagyja jóvá.

11. §

Az Önkormányzat konszolidált mérlegét a 14. melléklet szerint, konszolidált eredmény kimutatását a 15. melléklet szerint, vagyonkimutatását a 16. melléklet szerint fogadja el.

12. §

Az Önkormányzat 2022. évi részesedéseit, valamint azok működéséből származó kötelezettségek állományát a 17. melléklet tartalmazza.

13. §

A működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások 2023-2032. évi alakulását bemutató mérleget a 18. melléklet szerint, a saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyleteket a 19. melléklet szerint hagyja jóvá.

14. §

Az Önkormányzat Uniós forrásból megvalósuló 2022. évben teljesített kiadásait a 20. melléklet tartalmazza.

15. §

Az „Önkormányzati környezetvédelmi alap elszámolási számla” terhére a 2022. évben 263.722 Ft befizetés történt, kifizetésre 15.289.020 Ft összegben került sor.

16. §

Békés város Képviselő-testülete a 2019. évben hosszú távú pénzügyi kötelezettségeket vállalt, 199/2018. (V. 24.) Képviselő-testületi határozatával döntött fejlesztési hitel felvételről. 2019-

ben a hitel lehívás megtörtént 246.937.240 Ft összegben. A 2022. december 31-én fennálló tartozás összege 170.548.356 Ft.

17. §

Ez a rendelet 2023. április 29-én lép hatályba.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2023. április 28. napján.

Tárnok Lászlóné
jegyző

5.napirend: Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019.(X.29) rendeletének módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
55/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (...) önkormányzati rendelete

a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet V. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. Fejezet

*A POLGÁRMESTER, AZ ALPOLGÁRMESTER, A TANÁCSNOK, A JEGYZŐ, AZ ALJEGYZŐ
ÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI TANÁCSADÓ”*

2. §

A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„26. Az önkormányzati tanácsadó

41/A. §

(1) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 239. § (2) bekezdése alapján a polgármester tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó feladatok ellátására 1 fő önkormányzati tanácsadói munkakört hozhat létre.

(2) Az önkormányzati tanácsadó jogállására és díjazására vonatkozó részletes szabályokat a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény határozza meg.”

3. §

(1) A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

4. §

Hatályát veszti a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 1. függeléke,
- b) 2. függeléke,
- c) 3. függeléke,
- d) 4. függeléke.

5. §

Ez a rendelet 2023. április 29-én lép hatályba.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2023. április hó 28. napján.

Tárnok Lászlóné

jegyző

6.napirend: A szabadtéri égetés szabályozásáról szóló 5/2021. (III. 16.) rendeletének módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van e kérdés, hozzászólás? Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
56/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (....) önkormányzati
rendelete**

**a szabadtéri égetés szabályozásáról szóló 5/2021. (III. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
57/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló összefoglaló jelentést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

8.napirend: A Volánbusz Zrt. beszámolója a helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Van-e szóbeli kiegészítés az írásos előterjesztéshez? Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
58/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Volánbusz Zrt.-nek a helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó 2022-es szakmai beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy az el nem ismert követelések vonatkozásában, a pénzügyi helyzet rendezése érdekében folytassa a tárgyalásokat tovább a Volánbusz Zrt. képviselőivel.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

9.napirend: Beszámoló a Békési Önkormányzati Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján véleményezési jogkörben eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A szabadtéri égetés szabályozásáról szóló 5/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján véleményezési jogkörben eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A szabadtéri égetés szabályozásáról szóló 5/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az ingatlanon keletkező zöldhulladékot elsősorban komposztálással kell hasznosítani, vagy elkülönítetten gyűjteni és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó közszolgáltató részére átadni. Az ingatlanhasználó a nem komposztálható, vagy a hulladékszállítást végző szolgáltató részére át nem adott avart és kerti hulladékot égetéssel megsemmisítheti.”

3. §

A szabadtéri égetés szabályozásáról szóló 5/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

Helyi jelentőségű védett természeti területen égetni tilos.”

4. §

A szabadtéri égetés szabályozásáról szóló 5/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. A tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, vagy a tűz eloltható, így különösen kerti locsolótműt, vagy

legalább 50 l vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kézi szerszámot.”

5. §

A szabadtéri égetés szabályozásáról szóló 5/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. §

(1) A 6. §-ban meghatározott időszakon kívül végzett szabadtéri égetéshez a jegyző külön engedélyre van szükség.

(2) A jegyző engedélyét a rendelet 1. mellékletében meghatározott formanyomtatványon vagy az ezen szereplő adatok hiánytalan közlésével írásban lehet kérni, legkésőbb a szabadtéri égetés tervezett időpontja előtt 8 nappal.

(3) A tervezett szabadtéri égetésről a felelős személy köteles egyidejűleg tájékoztatni a Békési Önkormányzati Tűzoltóságot.”

6. §

A szabadtéri égetés szabályozásáról szóló 5/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet 6. §-ában az „engedélyezett.” szövegrész helyébe az „engedélyezett, az ünnepnapok kivételével.” szöveg lép.

7. §

Ez a rendelet 2023. április 29-én lép hatályba.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2023. április hó 28. napján.

Tárnok Lászlóné jegyző

7.napirend: Tájékoztató a 2022. évi belső ellenőrzés végrehajtásáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Van-e szóbeli kiegészítés az írásos előterjesztéshez? Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kálmán Tibor polgármester: Nagyon nagy szükségünk van rájuk, és jól is dolgoznak. Tudtak a tavalyi évben fejleszteni az eszközállományban. Bízunk abban, hogy az idei évben is lesznek hasonló pályázatok, támogatások. Hosszútávon célszerű lenne létrás autót venni, ez a következő nagy cél. A Mercedes autó, most már hibátlanul működik, viszont az épületre kell forrást keresni, hogy felújítások kerüljenek sorra. Nagyon jó körletet alakítottak ki, leválasztották a pihenőhelyet az ügyeleti helyszíntől, tehát nyugodtabb körülmények között megy a pihenés.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
59/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Önkormányzati Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

10.napirend: Békés, 3736/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Földesi Mihály képviselő: Ha a vízelvezető árok lekerítésre kerül a tulajdonos részéről, akkor ez hogyan lesz megoldva? Ha eladjuk 10 millió forintért, és utána körben vízelvezetőt fognak ott vezetni, akkor az mennyibe fog kerülni az önkormányzatnak?

Kálmán Tibor polgármester: Csütörtökig utána néznek, egyébként ez mellette van, tehát nem a telekrészen. Szerinte nincs ott vízelvezető.

Földesi Mihály képviselő: Hogyan tudják ezt orvosolni? Milyen gazdasági tevékenységet szeretnének ott csinálni?

Kálmán Tibor polgármester: Még a börtöningatlan előtti időszakban pályáztak cégek napilem kvótákra, ez az egyik cég, aki most fogja megvalósítani.

Földesi Mihály képviselő: A terület az nem vegyipari park az önkormányzat részéről?

Kálmán Tibor polgármester: Az út túloldalára, meg ennek a teleknek a végére építkezett a csoki gyár, ez annak a teleknek a maradványa.

Földesi Mihály képviselő: Miért nem a szeméttelre építenek egy napelem parkot?

Kálmán Tibor polgármester: A kivitelezés költsége jóval magasabb, mert túl kell menni a szeméttelre, és bizonyítani kell az alsó vízálló réteget, hogy ne sértse át, és hogy a szeméttelre a folyadéka ne folyjék bele a talajvízbe. Az alapszabályozás 800 megawatt óránál nem lehet több.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
60/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés, 3736/14 helyrajzi számú, 10.989 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan értékesítése kapcsán a pályázatától eltekint.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező a Békés, 3736/14 hrsz-ú, 10.989 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlant a Solar-Trans Zrt. (cím:5553 Kondoros, Őr u. 52., adószám: 27029718-1-04, cégjegyzékszám: 04-10-001648) részére 4.300.000,- Ft bruttó vételár valamint az ingatlan értékesítése során felmerülő valamennyi költség (földhivatali eljárás díja, ügyvédi költségek) megfizetése ellenében.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

11.napirend: A Békési Kistérségi Társulás tulajdonában lévő optikai hálózat értékesítése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Kálmán Tibor polgármester: Jelenleg a kistérségi hálózat pozitívan működik, hét önkormányzat a tulajdonosa. Tehát önkormányzati társulásként mennek, és a többi település részéről is ez már évek óta fölmerült, hogy ez most jó –e nekik, és tudják –e rentábilisan üzemeltetni vagy sem. Mezőberény már döntött, a többi településnél is folyamatban vannak a döntések, mert a tulajdonos önkormányzatoknak egyesével dönteniük kell erről, hogy ők is hozzájárulnak ahhoz, hogy eladják a hálózatot. A tulajdoni rész arányában meg kell haladni az 50%-ot a döntésnek, illetve a hét tulajdonos önkormányzattól legalább négynek azt kell mondania, hogy eladja. Tehát kettőstöbbséggel kell ezt eldönteni, a kistérségi ülésen minden polgármester azt mondta, hogy adják el.

Barta István Zoltán képviselő: Pozitív az eredmény, amikor értékesítik vagy sem?

Kálmán Tibor polgármester: Mivel pályázatból volt, ezért nem.

Gál András osztályvezető: Ez egy gerinchálózat, és a tulajdonos településeken is csak az intézmények vannak rákötve, és néhány sugárázó-torony.

Kálmán Tibor polgármester: Meghirdetik eladásra és, hogy kapnak –e árajánlatot vagy nem az majd kiderül. Ennek függvényében fog dönteni a Kistérség, hogy eladja vagy sem.

Barta István Zoltán képviselő: Abba van ő is benne, őket is belerakták. És ő nem pályázat útján adta be. Ki lett építve több mint fél millió forintért, tehát neki ez pénzébe került. Nem csak neki, hanem sok maszeknak ki van építve, akkor most nekik tulajdonképpen nem is lesz.

Kálmán Tibor polgármester: Mind önkormányzati, mind magán úgy van meghirdetve, hogy a mostani élő szerződéseket tovább kell vinni a vevőnek.

Földesi Mihály képviselő: Mezőberény eladta vagy bérbe adta?

Kálmán Tibor polgármester: Mezőberény is döntött, hogy el szeretné adni, de a hét önkormányzatnak együtt kell. Mezőberény önállóan nem adhatja el, mert az önkormányzati kistérségi társulásnak van egy jogi vonzata, ami azt jelenti, hogy együtt kell dönteniük. Tehát eladás mellett döntöttek.

Csibor Géza bizottsági elnök: Egyik hálózat sem üzemképes magában. Kell hozzá egy olyan szervezet, ami napra készen karbantartja, működtetni, áramot ad hozzá. Tehát azok a szervezetek, akik fenntartanak egy hálózatot és fejleszteni akarnak, nem szeretnének másik szervezetet is fenntartani, hanem kihúznak egy drótot és hozzákötik az előzőhöz. Tehát olcsóbb drótot húzni, mint bérbe venni a hálózatot. Amikor ez kiépült akkor a kistérségnél dolgozott és nagyon sokáig mondta, hogy nem szabad eladni, viszont most már azt gondolja, hogy meg kell tenni.

További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
61/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy javasolja a Békési Kistérségi Társulásnak, hogy a tulajdonában lévő optikai távközlési hálózatot versenyeztetéssel, pályázat útján értékesítse.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Társulási Tanácsnak, hogy a pályázati kiírásnak legyen kötelező tartalmi eleme, hogy a vevőnek az önkormányzatokkal jelenleg fennálló szerződéseket változatlan feltételekkel 10 évig fenn kell tartania, illetve a szolgáltatás díját legfeljebb a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult emelni az új szolgáltató.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat az értékesítéshez kapcsolódóan megtegye.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

12.napirend: Intézmények működésének áttekintése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Deákné Domonkos Julianna képviselő: Ez az a napirendi pont, ami a legnagyobb érzelmi hullámot váltotta ki benne. Igyekszik logikusan és az érzelmeket külön választva a döntéseit meghozni. Egy összetett napirendi pont, amelyben úgy az önkormányzati konyha, mint a piac, illetve a Békési Kistérségi Intézmény fenntartó társulás intézményei, és annak átalakulása is szerepet kap. Intézményvezetőként tudja, hogy főleg a státusztvörvény meghozatala előtt nagyon komoly racionális döntéseket kell hozzanak. Ez a módosítás észérvek mentén kell, hogy megkössen, ismerve a Békési Kistérségi intézmény fenntartó társulásban működő intézmények munkáját, szeretné az együttműködésüket, a közös gondolkodásukat megköszönni. Megköszönve azt, hogy társulási elnökként kezelik. A döntését ezzel a témával kapcsolatban is meghozta. Kívánja, hogy az intézmények működése hozza meg azt az eredményt, amit remélnek. Nem csak a Szociális Szolgáltató Központ, illetve a kistérségi bölcsőde és óvoda életében jelent ez majd nagyon komoly változást, ugyanúgy az iskolák életében is nagyon sok változás várható már júniustól. Igyekeznek megnyugtatni a kedélyeket, a dolgozókat, és ez nagyon fontos. Megköszönte az intézményvezetőknek, hogy a körülményekhez képest igyekeznek elfogadni, és ezt a változást a helyén kezelni.

Földesi Mihály képviselő: Nagyon meglepte, hogy nincs az anyagban forintális rész. Ha már hivatkoznak a racionalitásra, akkor szeretné látni, hogy mennyi az összeg. Szeretné látni, hogy mi ebből a haszon, hiszen egyik helyről átpakolják a másik helyre, a feladat nem változik, a

személyek nem változnak, akkor mi ebbe a jó? Biztos kiszámolta mindenki, hogy ez forintálisan mit jelent, de szeretné látni, mielőtt döntene. Két intézményegységben vannak jelen a karbantartók, és sok olyan feladatot is el kell látniuk, amit lehet, hogy senki nem jegyez, csak akkor vesszük észre, ha a gyermekünket odavisszük. Tehát sok esetben látják azt, hogy a gyerek a játékot szétöri, és a karbantartó javítja meg. Ha az a karbantartó nincs ott, akkor azt ki fogja megcsinálni? A BKSZ emberei fogják ellátni a feladatokat? Nem igazán látja lefektetve, hogy ez most mitől jobb? A humánerőforrásnál költségesebb dolog nincs, de az se amikor több köbméter víz elfolyik. Csütörtökön ha látni fogja az anyagot, és valóban van értelme, akkor megszavazza, de most nemmel fog szavazni.

Kálmán Tibor polgármester: Jelenleg a BVSZSZK-nál egy karbantartó van. Az óvoda, bölcsődében van három karbantartó. Ezeknél egy karbantartó maradna meg, aki az akkut eseteket megoldja, viszont ha tovább mennek a tervezett előrelátható feladatokat, azokat már koncentráltabban oldják meg a BKSZ segítségével. Amikor hatékonyságról van szó, akkor nem feltétlen a kimutatható forintról beszélünk, hanem arról, hogy jobban és hatékonyabban tudnak majd dolgozni. Ugyanez a helyzet a gazdaság tekintetében is, a piaccal kapcsolatban összefonódik a BKSZ, meg a piac körüli karbantartói és egyéb tevékenységek. Az a javaslat, hogy kerüljön át a piac a BKSZ fennhatósága alá. Tehát nem tud forintokat mondani, hanem az elmúlt évek eredményei fogják mutatni a hatékonyságot, hogy jobban ki legyen használva majd az adott embernek a munkaideje.

Földesi Mihály képviselő: Tehát a karbantartók ezek szerint két telephelyen működve nem elég hatékonyak?

Csibor Géza bizottsági elnök: Csőtörés, vagy a játékok javítása mindig valami időponthoz köthető. A fű pedig állandóan nő, tehát hogyha van olyan feladat, amit sokkal jobban el tudnak végezni, akkor ennek racionálisan értelme van.

Földesi Mihály képviselő: De konkrétan mi?

Kálmán Tibor polgármester: Marad egy ember, aki a dugulásokat meg fogja oldani, vagy a kilincseket meg fogja szerelni.

Földesi Mihály képviselő: Hány intézményegység tartozik ahhoz az egyhez?

Kálmán Tibor polgármester: Hat.

Földesi Mihály képviselő: Egyik helyről a másikra 10-20 percekig fog ingázni. Dolgozott régebben a kollégiumban, és mindig meg volt oldva minden a karbantartók részéről, és úgy nézett ki minden, mint ahogy otthon megcsinálják. Mit takarítunk meg? A BKSZ kap egy csoportot és Nánási Lászlónak megnehezedik a helyzete. A bér átkerül a Kistérségtől a BKSZ-hez, és semmi több. Ha a hatékonyságot nézzük, hogy mekkora haszon van belőle, akkor ott ki lehetne mutatni, hogy a bértáblában valamit megtakarítanak. Nem lát most ebből semmit, és még gazdája sem lesz az épületeknek.

Kálmán Tibor polgármester: A helyi óvodavezető, aki ezt szemmel tartja. A karbantartók jelenleg is azt végzik el, amit az óvodavezetők kérnek tőlük. Van szabad kapacitásuk a karbantartóknak.

Földesi Mihály képviselő: Mivel az Iskola utcában lakik, ezért látja, az ott lévő bölcsődébe való bemeneteli lehetőséget. Ott mindig dolgoznak a karbantartók, és nem minden esetben volt kiírva nekik a feladat, hanem érezték, hogy ezt meg kell csinálni. Nem látja, azt, hogy ez mekkora megtakarítást eredményez.

Deákné Domonkos Julianna képviselő: Nánási László ügyvezető úr maximálisan képes lesz ennek az új kihívásnak is megfelelni, hiszen eddig is dicséretes munkát végzett. Szeretné megköszönni a szombati lomtalanítási akció szervezését is. Nagyon flottul és jól szervezetten ment. A karbantartók foglalkoztatása, és az intézményvezetőkkel való együttműködés is harmonikus lesz és együttműködő lesz. Ami megnyugtatta és a döntését is befolyásolja, hogy valamennyi munkatársnak munkahelye lesz. A mai világban nagyon fontos, hiszen a munkatársaink megbecsülése, foglalkoztatása, ellátása rendkívül fontos. Mindenki munkájára szükség van, mindenkinek van bére, megbecsülése. Az intézményvezetőknek, igazgatóasszonyoknak óriási szerepe van ebben, hiszen a koordinálás sokkal inkább igénybe fogja őket venni.

Barta István Zoltán képviselő: Földesi Mihály képviselővel, kivételesen egyet ért, amit Deákné Julianna mondott azzal viszont kevésbé ért egyet. Ha átrakják a közalkalmazottakat köztisztviselőnek, akkor azzal semmit nem spórolnak. Ha van szabad kapacitás, akkor miért nem lehetne egy teljesítménybérezést bevezetni? Így lehetne minden ugyanúgy, mint volt, viszont nincsenek kihasználva. Lehet érezni a városban, hogy aminek van gazdája, az rendben van. Biztos, hogy kellenek ezek a szabályok, de miért nem lehet az, hogy pluszba megcsinálnak olyan dolgokat, amiktől bevételük van, hogy tudjanak fennmaradni. Ki van ez gazdaságilag számolva, hogy mennyi megtakarítás lesz? Nem, hogy megtakarítás nem lesz, hanem egy kicsit másabb lesz utána.

Kádasné Öreg Julianna igazgató asszony: Nem titok, hogy az előzetes egyeztetéseken ők sem örültek ennek, hasonló okok miatt, amit többen megfejtettek. Ők is rugalmatlanabbnak érzik mind gazdasági, mind karbantartás szempontjából. Hasonló ajánlatot próbáltak tenni, hogy egymással munkaerőt kölcsönözzenek, mert erre egy együttműködési megállapodásban van lehetőség és, hogy kevesebb legyen. Nem azért mert hataloméhesek és a munkáltatói jogot szeretnék gyakorolni, de hogyha nincs a feladat és a munkáltatói jog összekötve, akkor sok esetben úgy látják, hogy nem olyan fontos a munkavégzés. Ez a 12 év tapasztalata, mert dolgoztak úgy is, hogy gazdaságilag a rendelő volt. Mindig is azt szerette volna, hogy külön legyenek, mert megalomán gondolkodású, de ez akkor is az lett volna. Ez a fúzió sem volt tökéletes, és ez emberekről is szól. Nem csak darabról szól, hanem bizalomról is, és folyamatos egyeztetésről. Megköszönte, hogy ez átgondolásra kerül, és azt is, hogy elmondhatta a meglátását. Minden ellenőrzésen rend volt, és ha valami kellett, akkor azon dolgoztak, hogy azt kijavítsák.

Debreceni Katalin gazdasági vezető: Ezentúl fizetniük kell ezért a szolgáltatásért? Minden fórumon dicséretet kapnak az intézmények a kistérségi fenntartó társulás intézményei, de azért, hogy ez a két intézmény így tudjon működni, ahhoz kell a két igazgató, akik szakmai magaslatokban vannak. Ehhez kell olyan gazdasági támogató háttér, aki ott van nekik, és nyugodtan tudják a saját szakmai dolgukat végezni, mert tudják, hogy a gazdasági csoport támogatja őket a munkájukkal. Bármilyen ellenőrzés, vagy pályázat esetén soha semmilyen elmarasztaló megállapítás nem született. Nem érti, hogy miért kell ezt megszüntetni, mi lesz ebből a haszon? Tehát a két intézménynek nem biztos, hogy lesz haszna, ők ezzel csak rosszul járnak, nem anyagilag, hanem erkölcsileg és támogatásilag.

Polgár Zoltán alpolgármester: Sok mindennel kapcsolatban tudna vitatkozni, csak a karbantartókkal nem. A karbantartókkal volt a legnagyobb megegyezés, hogy az működhet. Kádasné igazgató asszonynál marad akinek maradni kell, az óvodánál a vezető kérésére marad egy karbantartó, aki megcsinálja azokat a dolgokat, amiket ad hoc jelleggel kell. Egy karbantartó el fogja látni ezeknek az intézményeknek a munkálatait. A BKSZ-nek a humánerőforrása fog növekedni, és más munkákat is el fognak tudni végezni. A fűnyírásnak a könnyebbségében is sokat segíthet a két jó szakembernek az átjövetele. A gazdasági részével kapcsolatban egy nagyon jól működő pénzügyi osztály van, Kovács Szilvia vezetésével. A polgármesteri hivatal, önkormányzatot, és a gyógyászatot is ők könyvelik. Meggyőzte a gazdasági része, hogy nincs ember elküldve, hanem egybe lesz az egész. Ha plusz feladatot is be tudnak vállalni az kérdés, és majd az idő befogja bizonyítani, hogy mit tudnak vagy mit nem. Elkészültek azok a számítások is, hogy könyvelés technikailag mennyi adatforgalom van, mennyit kell a számlákkal dolgozni. Osztályvezető asszony elmondása szerint, ugyan ez a csapat meg fogja tudni csinálni együtt. Azt gondolja, hogy a szervezeti felépítés is jól fog működni. A piacnál azt hiányolja, hogy kicsit eltűnt az a hangulat, ami volt az elmúlt évtizedekben, mint például a virágvasárnapi főzés vagy rendezvény. A BKSZ fogja ezentúl szervezni a hasonló rendezvényeket. Tehát a karbantartókat csak pozitívan látja humánerőforrásból, a gazdasági rész jó kezekben lesz. Ha egy év múlva megvizsgálják, hogy működik –e vagy sem, akkor abban biztosak lehetnek, hogy a működés fog dominálni. A konyhával kapcsolatban régóta nincs költségvetési forrás arra, hogy azt felújítsák. Tehát 10 milliós nagyságrendű összeget kellene ráköltetni, ahhoz, hogy életképes maradjon. Még nincs döntés, de várják az ötleteket, hogy mit lehetne ezzel csinálni.

Földesi Mihály képviselő: Ha a piac átkerül a BKSZ-hez, akkor milyen megtakarítás jön létre?

Polgár Zoltán alpolgármester: A humánerőforrás az egyik megtakarítás. A fő megtakarítás, hogy mindent a BKSZ csinált. Azok a költségek, amik a javítások miatt keletkeztek, nem szabadna már az önkormányzatnál megjelenie.

Földesi Mihály képviselő: Külön fogják a költségeket kezelni? Hány fővel szeretnének dolgozni?

Nánási László ügyvezető: Fél évtől lesz változás, akkor tud konkrétat mondani.

Földesi Mihály képviselő: Ez nincs kiforrva még, akkor miről szavazunk?

Polgár Zoltán alpolgármester: Ez még csak az áttekintés.

Földesi Mihály képviselő: Ha elkezdenek megtervezni egy átszervezést, akkor annak kell, hogy legyen egy forintális oldala. El kellene küldeni embert?

Deákné Domonkos Julianna képviselő: Nem. Az áttekintésről fognak szavazni, nem döntéseket hoznak most.

Földesi Mihály képviselő: Ha a bizottság dönt, az azt jelenti, hogy onnantól kezdve azoktól a leírt napoktól kezdve, úgy fognak működni.

Kálmán Tibor polgármester: Forintális kimutatást, akkor lehetne mondani, ha három embert elküldenének. Ez nem cél, mert nem szeretnének senkit elküldeni. Viszont a hatékony működés az a cél. Abban látnak rációt, hogy hatékonyabban működjön az adott munkaerő. Ez a

karbantartó és a piaci rész. Lesz olyan, amikor majd az ügyvezető másfelé mozgósítja az adott munkaerőt, ezt nem lehet leforintosítani. A gazdasági szervezetben az látszik, hogy van egy jól működő intézményrendszer, egy jól működő gazdasággal. A pénzügyi osztályunkon is minden ügyes emberre szükségük lesz, aki dolgozni akar a városért.

Földesi Mihály képviselő: Attól a pillanattól kezdve, hogy ha onnan átkerül az önkormányzathoz, és igénybe veszi, akkor az elszámolásnál annak díja van. Nekik ugyanúgy kell fizetni.

Kálmán Tibor polgármester: Messze nem annyi. Egy bérköltség a lehető legdrágább személyi költség, minthogy havonta két fűnyírás fejenként 20 ezer forintért.

Földesi Mihály képviselő: A karbantartóknál le van írva az, hogy nekik milyen feladatai vannak? Erre az az egy ember elegendő vagy sem?

Kálmán Tibor polgármester: A BKSZ-nél arról beszélünk, hogy jöjjön ki a rezsije. Ők nem az óvodán fognak nyereszkedni. A könyvelésért pedig egyértelműen nem fog az intézmény fizetni. A gazdasági vonal a műszaki osztály fölött van, helyileg még lehet, hogy ott is maradnak, ugyanaz a feladatkörük megmarad, az igazgató asszonyok továbbra is a szakemberekkel fognak kommunikálni, és az adott feladattípusokat elvégezni. Az elmúlt 10-20 évben megélték pár átszervezést. Működni fog továbbra is és hatékonyabbak lesznek.

Földesi Mihály képviselő: A közalkalmazottból köztisztviselő lesz, BKSZ dolgozó. A bére változik az egységnek vagy nem?

Kálmán Tibor polgármester: Nem. A státusztörvény mindent befolyásol ilyen szempontból. Majd ha megszavazzák, akkor kiderül, hogy mi lesz, de amíg ez nem történik meg addig ez csak egy tervezet.

Deákné Domonkos Julianna képviselő: Valóban megélték az elmúlt évtizedekben nagyon sok átszervezést. Negyvenöt éve dolgozik Békésen, és elég komoly vezetői múlttal és tapasztalattal rendelkezik. Minden átszervezést nehéz megélni. Az érzelmek sem maradnak el egy-egy döntés meghozatalakor. A döntéseket megelőzi mindig egy nagyon komoly együttműködés, megbeszélés sorozat. A kistérségi iskola idejében a Hepp iskola önállósága megszűnt, ahogy az átszervezések kapcsán a Szokolay Sándor Alapfokú Művészeti Iskola önálló létrejötté, vagy a Tarhosi Tagiskola kiszervezése. Nem felemelő érzés egy intézményvezetőnek, vagy tankerületi vezetőnek, ami máról holnapra ellapozható, de a városvezetés, ha meghozza a döntését, akkor azt akár újra lehet átgondolni, átértékelni. Ha a döntés megszületik, akkor ahhoz kell, hogy igazodjanak és tartsák magukat.

Polgár Zoltán alpolgármester: Teljesen egyetért a polgármester úrral, hatékonyságot nagyon nehéz mérni előre. Az mérhető, hogy az önkormányzat mennyit fizetett a piacért BKSZ szinten. Biztos, hogy nagyon komoly tétel, az már forintosítva van és rendben van. A karbantartóknál a rendszer, a hatékonyság és a humán erőforrás kimutatható lesz egy év múlva. Aki ebben a rendszerben benne van, nem fog sérülni. Ugyanaz marad a fizetés, egyedül két ember az, aki kimozdul az óvodából és átmegy a BKSZ-hez. Biztos, hogy racionális lesz.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
62/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatok elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

I.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy 2023. május 31-ig készítsen előterjesztést a hivatali konyha más feladat ellátási helyen történő üzemeltetésére és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

II.

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, hogy a „047120 Piacüzemeltetés” kötelező feladatot 2023. július 1-jétől a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Békési Kommunális és Szolgáltató Kft-nek átadja, és felhatalmazza Polgármesterét a feladat ellátási szerződés megkötésére.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Békés Város Önkormányzat engedélyezett létszámkeretét 9 főben határozza meg.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges munkaügyi döntések meghozatalára, valamint az átadás-átvétellel kapcsolatos tárgyalások lebonyolítására és a még szükséges döntések meghozatalára és végrehajtására.
4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a piacüzemeltetés átadásával kapcsolatos változásokat vezesse át az érintett nyilvántartásokban és egyéb dokumentumokban, és a szükséges döntések meghozatala érdekében azt terjessze a Képviselő-testület elé 2023. június 30. napjáig.

III.

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás Elnökét, hogy a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde alkalmazásában álló 2 fő karbantartót 2023. július 1-jei munkakezdéssel a Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. keretein belül megalakuló városi karbantartói csoportba helyezze át, az ehhez szükséges döntéseket hozza meg, a felszabaduló 2 állás helyet szüntesse meg.
- 2.

3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás Elnökét, hogy 2023. július 1-jei hatállyal az intézményei vonatkozásában kössenek karbantartási szolgáltatási szerződést a Békési Kommunális és Szolgáltató Kft-vel.

IV.

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (4b) bekezdése alapján dönt arról, hogy a Békési Kistérségi Intézményfenntartó intézményei gazdasági szervezeteinek feladatait a Békési Polgármesteri Hivatal látja el 2023. október 1. napjától kezdődően.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsát, valamint a Békési Polgármesteri Hivatalt, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. §-a alapján a szükséges munkaügyi döntéseket és intézkedéseket tegyék meg annak érdekében, hogy a gazdasági munkaszervezet 5 fő munkavállalója a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsődéből a Békési Polgármesteri Hivatal állományába kerüljön áthelyezésre.
3. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Békési Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, valamint a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde Igazgatóját, hogy a feladatellátás átadás-átvételének lebonyolításához szükséges feladatokat előkészítsék és a feladatellátás átadás átvételét legkésőbb 2023. szeptember 15. napjáig végezzék el.
4. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy legkésőbb 2023. szeptember 30. napjával a Polgármesteri Hivatal létszámkeret változását vezesse át a Békés Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023 (II. 24.) rendeletében, valamint a szükséges változásokat a nyilvántartásokban, egyéb dokumentumokban hajtsa végre, és a szükséges döntések meghozatala érdekében azokat terjessze a Képviselő-testület elé 2023. szeptember 30. napjáig.

Határidő: 2023. szeptember 15.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

12.napirend: Felhatalmazás a polgármester részére telkek vásárlására

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Földesi Mihály képviselő: Mire költünk? Mennyit?

Kálmán Tibor polgármester: 7 db Szociális bérlakás építésére nyújtottunk be és nyerünk pályázatot. Ezen lakások megépítése elsősorban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon valósulna meg. Azonban csak az ITS szerinti szegregátumon kívüli területen építhetők a lakások, ezért szükség lehet magántulajdonban lévő ingatlanok megvásárlására is.

Mostani állapot szerint három telket kell megvásárolni, hogy meg tudják valósítani a pályázatot. Maximum 20 millió forint van a három telek megvásárlására, de minél olcsóbban szeretnének hozzájutni, amelyről majd utólagos beszámolóval tájékoztatja őket.

Földesi Mihály képviselő: Ez jó, mert a KSH adatai szerint egyedül Békés megye az, ahol a lakások száma csökken, annak ellenére, hogy építések voltak. Amit megépítettek és beköltöztettek családokat, annak nagyon örült a lakosság. Kikkel szeretnék feltölteni ezeket az ingatlanokat?

Kálmán Tibor polgármester: Akik majd megfelelnek a pályázati kiírásnak. Szegregátumból kell majd kiköltöztetni családokat, azokat érinthet ez, akik majd az ősszel elinduló pályázatban, és az ottani képzésekben részt vesznek. Ők pályázhatnak majd ezekre a lakásokra, és majd döntenek róla, hogy ki az a hét család, akik beköltözhetnek ezekbe a szociális bérházakba.

Földesi Mihály képviselő: Hol vannak ezek a telkek?

Kálmán Tibor polgármester: Gyékény utcán, Csallóközi utcán kettő, Tavasz eleje, és a Tavasz utca másik vége.

Polgár Zoltán alpolgármester: Arra kérte Földesi Mihály képviselőt, hogy csütörtökre szedje össze ezeket a panaszokat. Mert nekik a szerződésükben is benne van. Hogyha van gond, akkor menjenek és nézzék meg, mert van látogatási lehetőség.

Balogh Zoltán képviselő: A panaszokkal kapcsolatban, a Csallóközi utca végén volt panasz, máshol nem. Nagy félelmek voltak, hogy kik kerülnek ezekbe a házakba. De problémamentesek, folyamatosan figyelik a telkeket, a lakókat megnézik. Szomszédokkal is találkoztak és orvosolnak minden problémát.

Deákné Domonkos Julianna képviselő: Azt látja, hogy a lakók az udvarokat is szépítik, egyre szebbek az otthonok, mert odafigyelnek a fiatalok arra, amit lehetőségként kaptak. Örömmel látja azt, hogy megbecsülik ezeket az ingatlanokat.

Barta István Zoltán képviselő: A Veres Péter téren az emeletes házak mellett van egy nagy telek, az nem lenne alkalmas?

Kálmán Tibor polgármester: Úgy lehet építkezni, hogy maximum két ilyen ingatlant lehet egymás mellé építeni.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
63/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kálmán Tibor polgármestert, hogy az „Ingatlan alap számla” terhére 7 db beépítésre alkalmas telek ingatlanokat vásároljon a város belterületén az 1. szegregátumon kívüli területekről, utólagos beszámolás mellett. A vásárlásra bruttó 20 millió forintot biztosít a Képviselő-testület az „Ingatlan alap számla” terhére.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

12.napirend: Villamosenergia és földgáz beszerzés- részvétel csoportos közbeszerzési eljárásban

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez? Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
64/2023. (IV. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

I. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő úgy dönt, hogy részt kíván venni Sourcing Hungary Kft által szervezett „Villamos energia beszerzése 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

II. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete teljes ellátás alapú földgáz energia beszerzésre vonatkozóan, 3 év EUR [Ft/m³] (Bontás: 508,15, Árlejtés: 384,06) paraméterekkel elfogadja az árajánlatot és szerződést köt.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

14.napirend: Bejelentések

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek bejelenteni valója. Mivel bejelentése nem érkezett, és további tárgyalandó napirendi pont nincs, ezért megköszönte a részvételt, a bizottság eddigi munkáját, a bizottság nyilvános ülését 14 óra 20 perckor befejezettnek nyilvánította.



Csibor Géza
bizottsági elnök

K. m. f.



Barta István Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő