

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. július 27-én megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye:** Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme  
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**Igazoltan távol:** Földesi Mihály bizottsági tag

**Az ülés kezdésének időpontja:** 14.00 h

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta. Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet az elnök mellett Barta István Zoltán bizottsági tag írja alá hitelesítőként javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**105/2023. (VII. 27.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. július 27. napján tartott soron kívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**Nyilvános ülés:**

1. A Békés, Jantyk M. u. 21-25. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása  
*Előkészítette:* Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági osztály
2. Önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adása a Reményhír Intézményfenntartó Központ részére  
*Előkészítette:* dr. Bocskay Árpád aljegyző  
Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági osztály
3. A BKSZ Kft. és a BVSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására vonatkozó határozatok megerősítése  
*Előkészítette:* dr. Bocskay Árpád aljegyző

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek **Barta István Zoltán** bizottsági tagot választja meg.

**1. napirend:** Békés, Jantyk M. u. 21-25. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása  
*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a társasház alapító okirat módosításának elfogadását. Szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**106/2023. (VII. 27.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek.

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés 5612 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Jantyk Mátyás utca 21-25. szám alatt található társasház alapító okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerint fogadja el.**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a Társasház alapító okiratának aláírására.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**2.napirend:** Önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adása a Reményhír Intézményfenntartó Központ részére

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának elfogadását. Szavazást rendelt el az I. határozati javaslat elfogadásáról.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**107/2023. (VII. 27.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek.

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján ingyenesen a Reményhír Intézményfenntartó Központ (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető) tulajdonába adja a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44. szám alatti 5377 hrsz-ú ingatlant, az 5630 Békés Hunyadi tér 1/1. szám alatti ingatlan 3076/A/2 hrsz-ú albetétjét, valamint az 5630 Békés, Jantyk M. u. 21-25. szám alatti ingatlan 5612/A/3 hrsz-ú albetétjét, továbbá az ingatlanokhoz tartozó ingó vagyonelemeket a határozat 1. sz. mellékletét képező ingyenes tulajdonjog átruházási szerződésnek megfelelően 2023. év augusztus hó 15. napjától az alábbi főbb tartalmi elemekkel:**

- A Tulajdonba vevő az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonba adás céljának megfelelően köteles hasznosítani, melyről évente - minden naptári év december 31. napjáig be kell számolnia a Tulajdonba adónak.

- A vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll a Tulajdonba adóra akkor, ha a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, ha a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik, ha a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy ha az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

- A vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

- A TOP-3.2.2-15-BS1-2016-00003 Napelem rendszer kialakítása, a TOP-1.4.1-16-BS1-2018-00035 Békés, Reményhír Intézmény epreskerti óvodájának felújítása, fejlesztése, valamint a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00019 Épületenergetikai korszerűsítés II. ütem megnevezésű projektek vonatkozásában Tulajdonba vevő vállalja, hogy a - a fenntartási időszak alatt, amennyiben a tulajdonosi jogviszony hatályos, az érintett ingatlan funkcióját fenntartja. Továbbá tulajdonba vevő vállalja, hogy legalább a fenntartási időszak alatt az épület energetikai teljesítményével kapcsolatosan rendelkezésére álló adatokat az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

- Felek megállapodnak, hogy az 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25. szám alatti ingatlan vonatkozásában közös mérőórákon mért fogyasztást, valamint a tulajdonba adott 5612/A/3 hrsz-ú albetéhez kapcsolódó fűtési költségeket Békés Város Önkormányzata a Reményhír Intézményfenntartó Központ részére a felek között 2023. május 9. napján megkötött Megállapodás alapján továbbszámlázza mindaddig, amíg 5612/A/3 hrsz-ú albetét önálló mérőórákkal, illetve önálló fűtési rendszerrel nem rendelkezik. Felek az önálló mérőhelyek és fűtési rendszer kialakításáról egyeztetést kezdeményeznek.

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére és szerződések aláírására, valamint a változások ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: Szavazást rendelt el az II. határozati javaslat elfogadásáról.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**108/2023. (VII. 27.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Kft Ügyvezetőjét, hogy a köztük meglévő vagyonekezelési szerződés alapján kössön 2023. augusztus hó 15. napjától határozatlan idejű, az oktatási feladatok ellátásának igénybevételére, bérleti szerződést az 5630 Békés, Csikos utca 4. szám alatti 5612/B/1 hrsz-ú sportcsarnok megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Reményhír Intézményfenntartó Központtal (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető), mindaddig, amíg a Reményhír Intézményfenntartó Központ a neki tulajdonba adott 5612/A/3 hrsz-ú ingatlanon nevelési-oktatási feladatot lát el. A bérleti díj összege 2024. december 31. napjáig a felek között meglévő, jelenleg hatályos megállapodás szerinti feltételekkel kerüljön megállapításra, bruttó 900,- Ft/óra összegben, évente összesen 1120 órára, ezt követően a felek a bérleti díj összegét évente felülvizsgálják.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy a Jantyik M. u. 21-25. szám alatti ingatlan 5612/A/5 hrsz-ú étterem megnevezésű és 5612/A/6 hrsz-ú közös-aula megnevezésű albetétek vonatkozásában 2023. augusztus 15. napjától kössön a Reményhír Intézményfenntartó Központtal ingyenes, határozatlan idejű, az oktatási feladatok ellátásának igénybevétele céljából használati szerződést, mindaddig, amíg a Reményhír Intézményfenntartó Központ a neki tulajdonba adott 5612/A/3 hrsz-ú ingatlanon nevelési-oktatási feladatot lát el.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: Szavazást rendelt el az III. határozati javaslat elfogadásáról.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**109/2023. (VII. 27.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Reményhír Intézményfenntartó Központtal (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., adószám: 18285532-2-04, nyilvántartási szám: 00016/2012-016, képviseli: Durkó Albert Zoltán misszióvezető)

- 2012. május hó 25. napján a Békés, 5612/A/3 hrsz-ú 5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25. szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejött, határozatlan időre szóló többször módosított használati szerződést,
  - 2012. május hó 25. napján a Békés, 5377 hrsz-ú, 5630 Békés, Móricz Zsigmond u. 44. szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejött határozatlan időre szóló használati szerződést,
  - 2021. május 3. napján a Békés, 3076/A/2 hrsz-ú, 5630 Békés Hunyadi tér 1/1. szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejött, 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre szóló használati szerződést
2023. augusztus 14. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Reményhír Intézményfenntartó Központ Vezetőjét, hogy, mint tulajdonos, gondoskodjon az ingatlanok közműveinek átírásáról a szolgáltatóknál legkésőbb 2023. november 30. napjáig.**
3. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére és szerződések aláírására.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend:** A BKSZ Kft. és a BVSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására vonatkozó határozatok megerősítése

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozatok elfogadását.

Szavazást rendelt el az I. határozati javaslat elfogadásáról.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**110/2023. (VII. 27.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek.

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5630 Békés, Verseny utca 4.; cégjegyzékszám: 04-09-011822) döntéshozó szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (1) bekezdése alapján, 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig terjedő időszakra a társaság ügyvezetőjévé választja Nánási Lászlót (aki született: Békéscsaba, 1991. október 3.) 5630 Békés, Kubikos utca 9. szám alatti lakost, aki a feladatait a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vonatkozó rendelkezései szerint, próbaidő kikötése nélkül, 5 éves határozott időtartamú munkaviszonyban látja el. Az ügyvezető havi munkabérét bruttó 600.000,- Ft-ban állapítja meg a Képviselő-testület. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükségessé váló jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.**

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Szavazást rendelt el az II. határozati javaslat elfogadásáról.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**111/2023. (VII. 27.) számú határozata:**


Békés Város Önkormányzat Képviselő - testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek.

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 4., Cg.04-09-001834) döntéshozó szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. §-a alapján, 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig terjedő, 5 éves határozott időtartamra a társaság ügyvezetőjévé választja Nánási Lászlót (aki született: Békéscsaba, 1991. október 3.) 5630 Békés, Kubikos utca 9. szám alatti lakost. Az ügyvezető a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:272. §-a alapján a feladatait megbízási szerződés keretein belül, bruttó 200.000,- Ft/hó megbízási díj ellenében látja el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükségessé váló jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.**

**Csibor Géza** bizottsági elnök: További tárgyalandó napirendi pont nincs, ezért megköszönte a részvételt, a bizottság eddigi munkáját, a bizottság nyilvános ülését 14 óra 10 perckor befejezettnak nyilvánította.

K.m.f.

  
Csibor Géza  
bizottsági elnök

  
Barta István Zoltán s.k.  
jkv. hitelesítő