

JEGYZŐKÖNYV

Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. szeptember 26-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdésének időpontja: 13.00 h

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 7 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta. Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet az elnök mellett Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag írja alá hitelesítőként javasolja.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
131/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. szeptember 26. napján tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

Nyilvános ülés:

1. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról
Előkészítette: Nánási László ügyvezető, BVSZ NKft.
2. Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról
Előkészítette: Gál András osztályvezető, Műszaki osztály
3. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2023. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi osztály
4. A Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde gazdasági szervezetének átszervezése
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi osztály

5. A BTSZ Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
6. Igazgatási szünet elrendelése
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Dr. Tanai Judit jogász
7. Önkormányzati ingatlanok értékesítéséhez kapcsolódó döntések
Előterjesztő: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági osztály
8. Költségvetési előirányzat átcsoportosítások engedélyezése
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi osztály
9. Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi osztály
10. Településrendezési eszközök módosítása a 3777/6 és 3777/7 területek vonatkozásában
Előterjesztő: Gál András osztályvezető
Műszaki Osztály
11. Bejelentések

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek **Deákné Domonkos Julianna** bizottsági tagot választja meg.

Napirend: A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás vagy észrevétel?

Földesi Mihály bizottsági tag: Ahogy elolvasta a BKSZ beszámolóját látta, hogy milyen sok munkát és hiányosságot bepótoltak az elmúlt időszakban. Megköszönte a munkájukat, különösen a Csallóközi utcán történő kátyúzásért hálás. Az illegális hulladék problémája az ő választókerületét elég nyomósan érintette, ezért megköszönte, amit ott is elvégeztek. Látta, hogy a Kossuth 38-at két év alatt sikerült megtisztítani.

A Kasza utcának most történt meg a felújítása. Azt nem most készítette a pályázó? Miért kellett a BKSZ-re hárítani?

Polgár Zoltán alpolgármester: Ez a szakasz nem volt megcsinálva. Kérték az ott lakók, hogy az út legyen felújítva, szikkasztót is kellett csinálniuk.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató elfogadását. Szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
132/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ NKft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
133/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a beadott pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2023. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Földesi Mihály bizottsági tag: Nagyjából látja, hogy milyen bevételei lehetnek a társulásnak. Van az egyes számú mellékletben egy 1.555.520 Ft intézményi bevételként szereplő összeg. A társulásnak milyen bevétele van?

Kovács Szilvia osztályvezető: Önkormányzati hozzájárulás, a lakosság szám alapján kiszámított hozzájárulás és Tarhosnak a befizetése. Tehát ez egy közös befizetés Békés és Tarhos részéről.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
134/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2023. I. félévi költségvetésének teljesítéséről tájékoztatót elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: A Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde gazdasági szervezetének átszervezése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Földesi Mihály bizottsági tag: Örül annak, hogy visszavonják a nem túl jól átgondolt összevonást. Reméli, hogy ez nem csak egy átmeneti, hanem egy hosszabb távú átszervezés lesz. A költségvetést illetően egy nagyon komoly anyagot tesznek le minden egyes alkalommal. Látszik, hogy a gazdasági rész az nagyon rendben van és komolyan veszi a feladatát. Azt is látja, hogy az intézmény többi dolgozójával mindig van egyfajta tartalékképzés. Ennek a felhasználása is megtörtént. Üdvöztetőnek tartja, hogy ezt a döntést meghozták és javaslatot tettek ennek a meghozatalára. Ha már a gazdasági rész gyakorlatilag megmarad, akkor mi lesz a karbantartói dolgozókkal? Hiszen két főt érint összesen, látszik már a hiányuk a

bölcsődékben, óvodákban. Gondolkodtak azon, hogy hogyan tovább? Október első napjától átkerülnek a BKSZ-hez.

Kálmán Tibor polgármester: Július elsejével a karbantartói rész átszervezésre került. A két érintett karbantartónak fel lett kínálva az álláshelye a BKSZ Kft. keretein belül. Ők ezt nem vállalták. Egyre jobban csiszolódik össze az együttműködés az óvoda és a kft. között. A BKSZ munkatársa minden nap egy-egy intézményben teljesít szolgálatot, jó úton haladnak, hogy ez a munkamegosztás kialakuljon.

Földesi Mihály bizottsági tag: Hozott ez megtakarítást?

Kálmán Tibor polgármester: A jelenlegi megtakarítás abból tevődik össze, hogy két embernek a bérét nem fizetik. Szükség volt a karbantartókra, mert segítettek, de voltak üres járatok rendszeresen, ezeknek a kihasználását nehezebb kimutatni forintosítva.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Bízunk benne, hogy Földesi képviselő társa nyomon követi az elmúlt hetek eseményeit. Látható, hogy Polgármester úrral a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde valamint a város valamennyi oktatási-nevelési intézményét felkeresik személyesen is, és egyeztetnek az napi feladatokról, gondokról. Ennek a gazdasági tervezett átszervezésnek következményeiről is szót ejtenek. Igyekeznek maximálisan segítséget nyújtani, ha kell, akkor akár közfoglalkoztatott beállításával. Egyeztetnek akár az ételmezésvezetővel, akinek a munkáját segítette a beszerzésben a karbantartó illetve, a dajkák is bizonyos szerepkört átvesznek. Nagyon komolyan és lelkiismeretesen gondolják, ő maga is mint elnök igyekszik még több időt és energiát szánni a társulás két nagy intézményére. Igazgató asszonnyal egyeztetve, illetve tagóvodák, tagbölcsődék vezetőivel egyeztetve jó úton járnak és ezt így lesz a jövőben is.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
135/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 92/2023. (IV. 27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: A BTSZ Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
136/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Békés Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5630 Békés, hrsz 6929/50.; cégjegyzékszám: 04-09-008046) döntéshozó szerve úgy dönt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján 2023. szeptember 28. napjától 2026. augusztus 14. napjáig terjedő időszakra a Békés Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának választja Balog Zoltán önkormányzati képviselőt, 5630 Békés, Hajnal u. 60. szám alatti lakost.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükségessé váló jognyilatkozat megtételére, valamint felkéri a Békés Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a felügyelő bizottsági tag cégkivonatba történő bejegyzéséhez szükséges cégbírói eljárás lefolytatásáról.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Bak Ádám ügyvezető

Napirend: Igazgatási szünet elrendelése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslat elfogadását. Szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
137/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete igazgatási szünetet rendel el a Békési Polgármesteri Hivatalban 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényben kapott felhatalmazás alapján és az abban foglalt rendelkezések szerint.

2. Békés Város Önkormányzata felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket tájékoztassa.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Önkormányzati ingatlanok értékesítéséhez kapcsolódó döntések

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Földesi Mihály bizottsági tag: Mennyi ingatlanuk van, amit szeretnének még értékesíteni?

Kálmán Tibor polgármester: Olyan ingatlanokról beszélnek, amelyek már régóta porondon vannak. A kertés házakkal sokkal több a problémájuk, mint a nyereségük. Nem nagyon éri meg kertés házakat tartósan bérbe adásra fenntartani, mint például a Magyar utca 22. szám alatti ingatant sem. Reméli, hogy a Kisgazdakörnek nyertes pályázata lesz és egyébként is egy olyan tulajdon kerül hozzájuk, ami jár nekik. A Tulipán az övék volt, ennek csak örül, hogy eddig is nagyon jó gazdája volt.

Földesi Mihály bizottsági tag: Nincs ez alulértékelve?

Csibor Géza bizottsági elnök: Ha van egy értékbecsüs ember, akinek ez a szakmája, akkor mi az az érték, amit elfogadnak? Van olyan értékbecslő, akinek el lehet fogadni a munkáját?

Kálmán Tibor polgármester: Van egy szakvélemény. Mindig felvetődnek azok a kérdések, hogy alul van értékelve, vagy mégsem. Egyik ingatlannál sem volt meg az, hogy jött nagyobb ajánlat.

Földesi Mihály bizottsági tag: Dehogy nem, a Ferenczi Szabolcsék esetében.

Kálmán Tibor polgármester: Onnan eleve olyan ajánlat jött. A Magyar utcai ingatlanra, ha testületi ülésre hoz kétszer nagyobb ajánlatot, akkor biztos, hogy vissza vonják ezt a vételi szándékot és nem fogják oda adni. Az Ady utcában a mai napig nem jöttek vissza az ajánlatok, pedig az hangzott el, hogy sokkal többet ér az a telek, viszont semmi sem történt.

Földesi Mihály bizottsági tag: Amit Csibor Géza képviselő társa mondott arra úgy reagál, hogy veszi a levegőt rendesen, hogy el ne szédüljön. Érti, hogy mi a propaganda szöveg, nincs ezzel semmi probléma. Emlékezzenek vissza, 2016-ban, hogy 160 m²-t vett meg Czira Roland. Mennyi pénzért? Azt bontsák vissza négyzetméter áron, semmi különbség nincs a kettő között. Ha a kettőt összehasonlítják és inflációt sem néznek, akkor valahol valami csak elsiklott. Nézzék meg, hogy a 2023-as felértékelés alapján, egy jó területen lévő ingatlan több mint 1000 m²-es területnek az értéke. Hasonlítsák össze a kettőt. Majdnem funkcióban is ugyan arra építettek volna, nem azt mondja, hogy semmi nem jó, hanem nézzék meg az árat is.

Kálmán Tibor polgármester: Egy kicsit elbeszélgettek egymás mellett, mert Földesi Mihály képviselő egy 2016-os értékbecslésre hivatkozik. Ő csak azt mondta, hogy nem jöttek nagyobb ajánlatok arra a telekre.

Földesi Mihály bizottsági tag: Érti, hogy nem jött nagyobb ajánlat, de mindenképpen el kell adni?

Kálmán Tibor polgármester: Ott voltak a lakossági fórumon és hallották ott az indokokat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Polgármester úr azt mondta, hogy az önkormányzati kertes házakat bérbe adták piaci alapon. Azoknak a fenntartása sokkal költségesebb, mint a lakások fenntartása. Az értékbecslő által felmért áron megveszik azokat a lakásokat, amelyikből majd emeletes házakat lehetne venni. Ha ez mind igaz így, akkor az a kérdés, hogy milyen értékbecslő az, aki ilyen érték szerint úgy méri fel azokat a házakat, hogy azt mindenki elfogadja?

Polgár Zoltán alpolgármester: Ő is viccesnek tartja már ezt, hogy egyetlen egy értékbecslés sem jó. A civil életben is úgy van, hogyha bármit eladnak, felértékelik és utána az adott egyén dönt a saját belátása szerint. Úgy szokták mondani, hogy annyit ér az ingatlan, amennyiért megveszik. Az eladásokat biztos, hogy együtt szavazták meg azt, év elején, hogy ezekről az ingatlanoktól megszabadulnak. Most ennek a folyamata van. Minden egyes kertes ingatlanukat el fognak adni, mert ez a határozat született év elején. Most már csak 5 vagy 7 ilyen ingatlan van csak. Nem szeretne abba a helyzetbe kerülni, hogy időt húzzanak ezzel a dologgal.

Tarkovác István bizottsági tag: A Békési Kisgazdakörnek a székházát az elmúlt héten mérte föl az ingatlanokkal foglalkozó szakértő. Az eljárását teljesen korrektnek és szabályszerűnek találta. Semmi olyan dolog nem hangzott el, hogy ő befolyásolni szeretne volna, vagy esetleg másik irányból közelítette volna meg a vételárnak a meghatározását. Sőt, amikor a végén megkérdezte, hogy esetleg körülbelül be lehet – e löni, hogy milyen nagyság lesz a vételár, arról sem nyilatkozott, hogy az általa megállapított műszaki állapot és egyéb munkálatoknak a kiértékelése után semmi féle befolyásolás nem történhet. Nem is engedte, abszolút korrekt volt az eljárás.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Ez az anyag személyesen megérintette, hiszen a saját gyermeke is kötődik ehhez az épülethez. Nagy örömmel olvasta azt, hogy szándékában áll a Kisgazdakörnek pályázat útján megvásárolni. Most is látja, hogy amellet, hogy korábban oktatási-nevelési célokat szolgált, most is nagyon jó célt szolgál ez az épület. Nagyon sokat költöttek rá, nagyon figyelnek az állagmegóvásra. Bizonyos értékcsökkenés is tapasztalható, hiszen egy részét az épületnek le kellett bontani, tehát az már nem hasznosítható. Nagyon komoly értékelési szakvéleményeket lát, tehát mindenütt alátámasztva az önkormányzat szándékát, úgy gondolja, nem lehet senkinek kétsége, hogy ezek olyan anyagok, előterjesztések, tervek, amelyeket nem lehet megkérdőjelezni. Sok sikert kívánt a pályázathoz. Nagyon nagy tisztelettel és hálával emlékszik a régmúltra ami személyesen érinti őt.

Földesi Mihály bizottsági tag: Nem a kisgazdakör átadásával van problémája. Három ingatlan van felsorolva, tehát a kisgazdakörnek az ingatlan átadását nem ellenezné, sőt két kézzel megszavazza.

Balogh Zoltán bizottsági tag: Bejárták mindegyik ingatlant és ez az egyik olyan, amelyik talán még jó állapotban lévő fél portán elhelyezkedő nem nagy területű ingatlan. Aránylag nincs lelakva, elpusztítva a többihez képest. Azon a környéken egy ilyen méretű ház vagy elkelve, vagy nem. Véleménye szerint reális, a Vadvirág utcai ingatlan, ha ott marad lakatlanul, akkor az, megsemmisülésre vár, az előző lakó kellő mértékben lepusztította ahhoz, hogy az csak úgy ott áll. A többi háznak is a nagy része az összedőlés határán van, hiába van a városunknak jó részén, de minden nap egy ajándék, hogy nem dőlnek össze ezek a házak. A házak egy része fel lettek ajánlva a lakóknak, néhányan nyilatkoztak, hogy meg kívánják vásárolni. Biznak benne, hogy megveszik ezeket a lakásokat, hanem történne meg ez, akkor milliókat kellene költeniük előbb vagy utóbb ezekre. Vagy megoldást találni azoknak a lakóknak az elhelyezésére úgy, hogy ott marad egy lakhatatlanná vált ingatlan, amivel majd a későbbiekben nem tudnak mit kezdeni. Lesznek még ilyen lakások lehet, hogy frekventált helyen de mind rossz állapotban van.

Polgár Zoltán alpolgármester: Földesi képviselő társát nem érti. Sokszor amikor fölteszi a kérdést, nem is néz utána, hogy miről is kérdez. Minden ajánlatot ugyan az a becsüs készített, fogadjuk el ezt így ahogy van, vagy pedig fogadjanak másik becsüst.

Csibor Géza bizottsági elnök: Szavazást rendelt el az I. határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
138/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján nyilatkozik, hogy amennyiben a Békési Kiszgazdakör Egyesület (adószám: 19061900-1-04, nyilvántartási szám: 04-02-0000881, székhely: 5630 Békés, Csabai u. 18., képviseli: Tarkovács István elnök) a VCA-KP-1-2024/1-000175 Városi Civil Alap megnevezésű pályázatra sikeresen pályázik és támogatásban részesül, Békés Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Békés, 3432 hrsz-ú, természetben az 5630 Békés, Csabai u. 18. szám alatti ingatlan értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll értékesíteni a tulajdonát képező Békés, 3432 hrsz-ú, természetben az 5630 Békés, Csabai u. 18. szám alatti ingatlant a Békési Kiszgazdakör Egyesület (adószám: 19061900-1-04, nyilvántartási szám: 04-02-0000881, székhely: 5630 Békés, Csabai u. 18., képviseli: Tarkovács István elnök) részére, amennyiben a kérelmező fél a VCA-KP-1-2024/1-000175 Városi Civil Alap megnevezésű pályázatra sikeresen pályázik és támogatásban részesül.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: Szavazást rendelt el az II. határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
139/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Békés, 4203/1, természetben az 5630 Békés, Magyar u. 22. szám alatti ingatlan értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.

4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, 4203/1, természetben az 5630 Békés, Magyar u. 22. szám alatti ingatlant értékesíti Czibanó József (anyja neve: Római Julianna, szül. hely, idő: Békéscsaba, 1996. 01. 17.) 5630 Békés, Szabadkai u. 93. szám alatti és Czibanó-Horváth Laura (anyja neve: Lakatos Brigitta Julianna, szül. hely, idő: Békéscsaba, 2002. 03. 09.) 5650 Mezőberény Erkel F. u. 42. szám alatti lakosok részére bruttó 11.500.000,-Ft vételáron.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: Szavazást rendelt el a III. határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
140/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Békés, 4606 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Vadvirág utca 11. szám alatti ingatlan értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés, 4606 helyrajzi számú, természetben az 5630 Békés, Vadvirág utca 11. szám alatti ingatlant értékesíti Ásós Gézáné (szül. neve: Antóni Klára, a.n.: Czibanó Klára, szül. helye, ideje: Békés, 1981. 02. 09.) 5630 Békés, Dankó u. 24. szám alatti lakos részére bruttó 2.000.000- Ft vételáron.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Költségvetési előirányzat átcsoportosítások engedélyezése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Földesi Mihály bizottsági tag: Ez a tiszteletdíjnak az átcsoportosítása?

Csibor Géza bizottsági elnök: Igen.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
141/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

I.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 5/2023 (II.24) Békés Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben tervezett, személyi jellegű kiadások K121 rovat, 011130 kormányzati funkció terhére 2.226.000 Ft, a munkaadókat terhelő járulék előirányzat K2 rovat, 011130 kormányzati funkció terhére 260.442 Ft átcsoportosításáról dönt a K512-03 Működési célú támogatás nyújtás egyéb civil szervezetnek elnevezésű rovat, 84031 kormányzati funkció javára 2.486.442 Ft összegben.

II.

1. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 6. §-a alapján a céljai eléréséhez működési célú támogatást nyújt az alábbiak szerint:

Békés Média Alapítvány (székhelye: 5630 Békés, Rákóczi u. 4. képviseli: Berta György István) támogatására 1.501.248 Ft.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a fentiek szerint támogatásban részesített szervezettel szerződést kössön a támogatás felhasználásáról azzal, hogy a támogatottnak 2024. február 28. napjáig kell írásos tájékoztató megküldésével elszámolnia, melynek elmaradása esetén – annak pótlásáig – az Önkormányzat minden további támogatást felfüggeszt. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatott szervezetet visszafizetési kötelezettség terheli.

2. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési

támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 6. §-a alapján a céljai eléréséhez működési célú támogatást nyújt az alábbiak szerint:

Békési Kisgazdakör Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Csabai út 18. képviseli: Tarkovács István elnök) támogatására 562.968 Ft.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a fentiek szerint támogatásban részesített szervezettel szerződést kössön a támogatás felhasználásáról azzal, hogy a támogatottnak 2024. február 28. napjáig kell írásos tájékoztató megküldésével elszámolnia, melynek elmaradása esetén – annak pótlásáig – az Önkormányzat minden további támogatást felfüggeszt. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatott szervezetet visszafizetési kötelezettség terheli.

3. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 6. §-a alapján a céljai eléréséhez működési célú támogatást nyújt az alábbiak szerint:

BARTAIR Alapítvány (székhelye: 5630 Békés, Jantyik Mátyás u. 21-25. képviseli: Gábor Mariann ügyvivő tag) támogatására 234.570 Ft.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a fentiek szerint támogatásban részesített szervezettel szerződést kössön a támogatás felhasználásáról azzal, hogy a támogatottnak 2024. február 28. napjáig kell írásos tájékoztató megküldésével elszámolnia, melynek elmaradása esetén – annak pótlásáig – az Önkormányzat minden további támogatást felfüggeszt. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatott szervezetet visszafizetési kötelezettség terheli.

4. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 6. §-a alapján a céljai eléréséhez működési célú támogatást nyújt az alábbiak szerint:

Békési Öregdiákok Egyesülete (székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 11-13. képviseli: Gellén János elnök) támogatására 187.656 Ft.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a fentiek szerint támogatásban részesített szervezettel szerződést kössön a támogatás felhasználásáról azzal, hogy a támogatottnak 2024. február 28. napjáig kell írásos tájékoztató megküldésével elszámolnia, melynek elmaradása esetén – annak pótlásáig – az Önkormányzat minden további támogatást felfüggeszt. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatott szervezetet visszafizetési kötelezettség terheli.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Földesi Mihály bizottsági elnök: Mi van akkor, ha ezt a pénzt nem kapják meg? Akkor hogyan fogják tudni pótolni a tűzoltóságnak az igényét? Biztos, hogy óriási szükség volna és nem véletlenül pályáznak.

Kálmán Tibor polgármester: Van az önkormányzati tűzoltóságnak egy olyan szabályozása ahol lakosság számarányosan van kiszámlázva mind a három településnek a hozzájárulási költsége, amikor év elején el van fogadva a tűzoltóságnak a költségvetése. Abban van egy szám, ami arról szól, hogy az állami normatíva az egyéb bevételek mellett az önkormányzatoknak kell hozzájárulni, hogy a tűzoltóság rendben maradjon. Ez az összeg van a három település között szétdobja számlázás útján. Bízunk benne, hogy kapnak támogatást és egyéb esetben folyamatosan egyeztetve van a tűzoltóság költségvetése. Nem kérdés, hogy életben kell tartani az önkormányzati tűzoltóságot. Amennyiben ezt az összeget megkapják, akkor legalább az eszközbeszerzésre és állagmegóvásra is fog jutni. Ha nem, akkor pedig a létszükséghez nélkülözhetetlen összeget fogják átutalni.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
142/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására, a működőképesség megőrzését szolgáló, vissza nem térítendő kiegészítő támogatásra a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. mellékletének II. pont 5. alpont 2.1.5 jogcímszám alapján. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Településrendezési eszközök módosítása a 3777/6 és 3777/7 területek vonatkozásában

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Tárnok Lászlóné jegyző: Kiosztottak a bizottsági tagok számára egy kiegészítést megérkezett a Főépítésznek a jóváhagyó véleménye és a határozati javaslatban az került be a hatodik pontként.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
143/2023. (IX. 26.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés 3777/6 és 3777/7 hrsz-ú, jelenleg K-25 övezeti besorolású terület besorolását.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III.01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.
4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) alpontja alapján eljárva kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Békés, 3777/6 és 3777/7 helyrajzi számú területeket.
5. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

6. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. számú mellékletében szereplő Főépítési feljegyzést.


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: További tárgyalandó napirendi pont nincs, ezért megköszönte a részvételt, a bizottság eddigi munkáját, a bizottság nyilvános ülését 14 óra 00 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Csibor Géza
bizottsági elnök


Deákné Domonkos Julianna
jkv. hitelesítő