

JEGYZŐKÖNYV

Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. november 28-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Igazoltan távol: Balog Zoltán bizottsági tag

Az ülés kezdésének időpontja: 13.00 h

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta. Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet az elnök mellett Barta István Zoltán bizottsági tag írja alá hitelesítőként javasolja.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
160/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. november 28. napján tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

Nyilvános ülés:

1. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról
Előkészítette: Nánási László ügyvezető, BVSZ NKft.
2. Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról
Előkészítette: Gál András osztályvezető, Műszaki osztály
3. Beszámoló a 115/2023. (VIII.29.) számú bizottsági határozat végrehajtásáról
Előkészítette: Csibor Géza bizottsági elnök
4. Beszámoló Békés Város Önkormányzata és intézményei költségvetésének 2023. évi I-III. negyedéves teljesítéséről, valamint az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.24.) rendeletének módosítása
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi Osztály

5. A 2024.évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi Osztály
dr. Tanai Judit jogász
6. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI.29) önkormányzati rendelet módosítása és a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról szóló 38/2007. (VIII.31.) számú rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály
7. Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály
8. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakosított ellátások térítési díjáról szóló 6/2015. (II.26.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Tárnok Lászlóné jegyző
dr. Szabó-Bimbó Mária igazgatási osztályvezető
Kádasné Öreg Julianna igazgató, BVSZSZK
9. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019.(X.29.) rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Bocskay Árpád aljegyző
Kovács Szilvia pénzügyi osztályvezető
10. Békési Középkolai Ösztöndíj alapításáról szóló 5/2017. (I.30) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály
11. Az általános iskolás tanulók és felsőoktatási hallgatók ösztöndíjáról szóló 9/2009. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály
12. A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály
13. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2023. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi Osztály
14. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Tárnok Lászlóné jegyző
Dr. Bocskay Árpád aljegyző

15. Békés Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési terve
Előterjesztő: Tárnok Lászlóné jegyző
16. Békés Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának megalkotása 2023-2028.
Előterjesztő: dr. Szabó- Bimbó Mária igazgatási osztályvezető, esélyegyenlőségi referens
Riglerné Lestyán Katalin igazgatási osztályvezető- helyettes, esélyegyenlőségi referens
17. Köztemetés ellátása vonatkozásban vállalkozási szerződés megkötése
Előterjesztő: Tárnok Lászlóné jegyző
dr. Szabó- Bimbó Mária igazgatási osztályvezető
18. A 2024. évi járási START programhoz önerő biztosítása
Előterjesztő: Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi Osztály
19. A 2024. évi piaci díjtételek meghatározása
Előterjesztő: Nánási László ügyintéző, BKSZ Kft.
Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági osztály
20. A Békés, Jantyik M.u.33. szám alatti ingatlan hasznosítása
Előterjesztő: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági osztály
21. A Békés, Jantyik M.u.29. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági osztály
22. A Békés, Csabai.u.81. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági osztály
23. A Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok ügyvezetőinek és cégvezetőinek béremelése
Előterjesztő: Dr. Böcskay Árpád aljegyző
24. Költségvetési előirányzat átcsoportosítás engedélyezése
Előterjesztő: Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi Osztály
25. A Szent Lázár Alapítvány Kölcsönkérelme
Előterjesztő: Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi Osztály
26. Bejelentések

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek **Barta István Zoltán** bizottsági tagot választja meg.

Napirend: A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás vagy észrevétel?

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató elfogadását. Szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
161/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ NKft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
162/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a beadott pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Beszámoló a 115/2023. (VIII.29.) számú bizottsági határozat végrehajtásáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Földesi Mihály bizottsági tag: A telektulajdonosok a kimérésnél június 27-én meg voltak hívva és jelen voltak? Amikor a földmérő kimegy, akkor a telkeken mérést hajt végre. Többször említve volt, hogy eltérések vannak a telekhatárhoz képest. Ez úgy fair, hogy meghívják a telkek tulajdonosait, hogy legyenek jelen, ugyanis amikor ezeknek a telkeknek a kimérése volt, akkor még fapados kimérést folytattak, most meg igen komoly műszerek vannak jelen. Ha eltérés van a telkeknél, akkor ki kell mérni, hogy az adott telkeknek meg van-e a helyrajzi szám alapján lévő megfelelő területnagyság. Ha ezek nem történtek meg, akkor tárgyaltan az egésznek a megtárgyalása. Ha jelen voltak és ezt elfogadták, akkor kíváncsi arra, hogy erre milyen javaslatuk van. Tehát az a javaslat született, hogy össze kell hívni a lakástulajdonosokat és meg kell velük beszélni.

Csibor Géza bizottsági elnök: Az előző bizottsági ülésen tárgyalták, hogy legyen egy véleményezés méghozzá a kft FEB-el kiegészülve üljön össze és ezt mindenki megszavazta. Egyértelműen megszavazta mindenki azt a lehetőséget, ami a papíron áll. Most akkor mi az, amit mégsem szavazna meg?

Kálmán Tibor polgármester: Bármelyik megoldás is kerül napirendre, nem lesz egyöntetűen népszerű ez teljesen biztos. Tarkovics István is ott volt mint a FEB tagja, nem hívták össze a lakosokat, amikor földmérés történt és a kft vezetője a földmérést végeztette, de a saját telkét mérettette és nem szomszédét, tehát ilyen szempontból Bak Ádám a számára vagyonkezelésnek átadott telket mérettette ki és ekkor derült ki, hogy baj van. Pár négyzetméterekről beszélnek, amik nem biztos, hogy akkora nagy problémát jelentenek, ez majd a lakosokon is múlik, hogy hogyan állnak ehhez a kérdéshez. Mert az egyik javaslat az úgy szól, hogy akár felkínálni nekik megvételre és a jelenleg fennálló kerítésig esetleg, akkor vegye meg mindenki azt a területet. Ismerve a dánfoki viszonyokat, azt lehet mondani, hogy jól járnának vele, hiszen azért ott 300 nm² körüli telkek vannak, amelyeknek a beépítési százalék az 20% és nekik ez segítség is ha 20-30 nm² telkek esetleg. Annyival nagyobb részt tud beépíteni, mert ez dánfokon mindenkinek probléma. Tehát ez egy javaslat, hogy ameddig a kerítés van, addig lehessen meghosszabbítani, de akkor egyöntetűen kellene megvenni.

A pályázatok miatt viszont ezt nem fogják tudni tartani, hogy egy magáningatlannál bárki odamegy, vagy át megy ha akar, tehát ezt helyre kell állítani így ez bezárja azt a lehetőséget, hogy ott szabad közlekedés legyen. Ez nem csak azt az 5-6 ingatlant érinti, és biztos, hogy érdeksérelemmel fog járni, de alapjáraton csak a tulajdonviszonyokat rendezik. Senki nem akarná azt, hogy bárki föl alá mászkáljon a saját telkén.

Jogilag nem jártak el rosszul, mert a saját telküket méregették és nem a szomszédét. Teljesen biztos, hogy le kell ülniük az ottani lakókkal, ingatlanulajdonosokkal, akik ott vannak közvetlenül a telek mellett és mindenkivel beszélgetni kell a következő lépésekről is. Hosszú távon, amit a Bodoki utca hosszú távon meg tett egy közös összefogással az önkormányzattal együtt felújították az útburkolatot és elfelezték a költségeket, ugyanúgy itt is a másik oldalról meg lehet oldani az eljárást és az önkormányzat saját telkét megvédeni. Ez a jövő zenéje, most

vannak javaslatok és el kell dönteni a pénzügyi bizottságnak, hogy merre induljanak esetleg tovább. A TOP plusz 1.1.3. meg a TOP plusz 6.1.4. megvalósítási szakaszba kerül a jövő nyáron. Azonban addig valahogy telekviszonyokat rendezniük kell.

Tarkovács István bizottsági tag: Valóban egy kibővített FEB ülésen tárgyalták meg és alaposan körbejárták ezt a kérdést.

Dánfok körülbelül majdnem 1 milliárd forint értékű vagyont kezel. Egy komplex felújításra kellett törekedni és az érintett lakosok bevonásával meg kell oldani a közlekedést. A másik oldalról megoldható a közlekedés, tehát még arra sem lehet hivatkozni, hogy esetleg szorgalmi joggal a jelenlegi nyitott nagykapun keresztül közlekedjenek és a Turisztikai Kft mellett parkoljanak. Viszont ahhoz, hogy érdemi tájékoztatás legyen a lakosság részére, úgy ezeket a területeket föl kellene értékelni előzetesen, mert ha ez nem történik meg, akkor nem tudnak konkrétumokkal előállni a lakosok felé. Tehát legyen egy olyan mérvadó, független értékbecslés, ami tartalmazza az ottani nézetméterek, területértékeket, annak figyelembevételével, hogy bizonyos területeken közművek húzódnak, tehát ezt is figyelembe kell venni majd az értékeléskor. Ezt követően úgy kell az érintett lakosokkal a közös hangot megtartani, hogy mindenkinek a közmegelegedésre legyen. A Turisztikai Kft-nek legyen egy rendezett fix birtokhatára, ezen kívül a lakosok részéről a megfogalmazott igényt kell alapul venni. Megkívánják e vásárolni azon az értéken, amit az ingatlan szakértő megállapított vagy sem. Amennyiben nem vásárolják meg, akkor az ők általuk hitelt érdemlően elbirtokolt területre mindenféleképpen legyen meg a közlekedési lehetőség. Javasolta, hogy ez egy határozati javaslatban mindenképpen kerüljön megfogalmazásra.

Balázs László bizottsági tag: Ha ezt eddig eltűrték és újra így megy, akkor valamilyen módon segítsék a helyzet problémamegoldását ezzel az útalappal. A megbeszélés is fontos lenne, hogy mindenki véleményét megtudhassák, hogy ki hogy áll hozzá.

Tarkovács István bizottsági tag: Vannak minimális négyzetméternyi területek, nem tartja indokoltnak, hogyha bárkit is köteleznének, hogy az új birtokot megvásárolná helyezze át a kerítést, hanem alkalomadtán ha szükséges. Ha megvásárolják hozzá ezt a 3 m² földterületet és azzal az ők telkük kiegészül, akkor nem biztos, hogy új helyre kell a kerítést építeni.

Földesi Mihály bizottsági tag: Elbirtoklás lehet benne.

Kálmán Tibor polgármester: Nem.

Földesi Mihály bizottsági tag: Ezt földmérő mérte ki, amikor a telekhatárt meghatározták. Ezt jóhiszeműnek gondolja, nem nagy eltérés van. Egyet lát, ami 636 m², de azt majd megbeszélük helyrajzi szám alapján. Az összes többi az 1 nm²-től 6 m²-ig megy, tehát gyakorlatilag ez nem olyan nagy eltérés. Ha egyeztettek, akkor biztos abban, hogy mindegyik telektulajdonos, aki ezt megteheti anyagilag ezt meg fogja vásárolni, olyan árat kell szabni, ami ebbe belefér. A harmadikat, hogy a használati díj megfizetéséről szól, reméli, hogy azt nem lesz elfogadva.

Csibor Géza bizottsági elnök: Meg kell egyezni és úgy, hogy az önkormányzat ne legyen a saját maga ellensége.

Kálmán Tibor polgármester: Az elbirtoklás nem lehetséges, hiszen évekkal ezelőtt föl lettek szólítva a lakosok, hogy meddig van a telekhatár. Volt ilyen irányú megkeresés az ottaniak irányában. Pár négyzetméterekről beszélnek, de közben több dologról is mert olyan szempontból is rendezni kell a telket, hogy van befelé jövet egy háromszög alakú közterület és mellette a tábor telekhatára, de a kerítés az beljebb van mint a tábor telekhatára. Azért mondta ezeket a 20-30 m²-t, mert logikailag, annak lenne értelme, hogy azt a kerítést visszahúzni és az a kerítés lenne az új telekhatár. Tehát érintene közterületet és magánterületet és nem csak azt az 5 m²-t kínálnák fel feltétlenül az 1753-as helyrajzi számos teleknek, hanem még többet és akkor megszüntetnék a kettő közötti lógót. Ehhez le kell ülni a lakosokkal és normálisan végigbeszélni. Tehát az a javaslata, hogy a bizottság kezdeményezzen tovább egyeztetést a lakosokkal, ismertesse a problémát és annak az eredményét hozza vissza a pénzügyi bizottság elé.

Földesi Mihály bizottsági tag: A telekhatárok és a dánfoki üdülőközpont telekhatára között az a terület egy közterület és az egyben egy önkormányzati terület is? Az közút vagy út?

Kálmán Tibor polgármester: Az a helyi építési szabályzat szerint valaha úgy lett meghatározva, hogy majd egyszer utat kellene csinálni. De sosem lesz út, de logikailag annak van értelme, hogy összehozni a telekhatárt és ehhez a HÉSZ-t is módosítani. Azonban ha a lakosok nem akarják, akkor mondhatnak bármilyen árat a négyzetméterére.

Polgár Zoltán alpolgármester: Volt egy ügy a városban, hogy szeretnének CSOK-ot felvenni. Van egy picike terület, valamikor régen ki lett mérve ha azt a négyzetmétert el tudják adni, akkor tudják felvenni az állami támogatást. Itt is ez a helyzet, mert majd lesz egy pályázat és az jó, hogy beszélgetnek arról, hogy hogyan de ezt meg kell csinálni. Az lenne a javaslata, hogy ne többféle legyen, egységes minden. Nem az első ingatlan tulajdonos, de biztos kompromisszumra lehetne jutni, de az az elsődleges, hogy a pályázat megvalósuljon. A legnagyobb gondot az okozta számára, hogy amikor bement a kukásautó és szétszakította szennyvizes szerkezet, ami 700 ezer forint plusz áfa költségbe került.

Csibor Géza bizottsági elnök: Tehát kezdeményezzen a bizottság a lakókkal egy beszélgetést és az értékesítés kerüljön meghatározásra. Fogadják el azt, hogy az önkormányzat értékesítse azt a területet, amit a polgármester említett. A mostani kerítésig legyen értékesítve a terület.

Polgár Zoltán alpolgármester: Lehet az, hogy egységesen?

Csibor Géza bizottsági elnök: Igen.

Kálmán Tibor polgármester: Értékesítésre kínálja fel az érintett tulajdonosoknak és velük egyeztetve a szándékukat megismerve visszahozza a döntést a pénzügyi bizottság.

Földesi Mihály bizottsági tag: A kapuzásról is legyen tájékoztatás.

Balázs László bizottsági tag: Az út kérdése is legyen megemlítve. A HÉSZ-hez hozzá kell nyúlni, akkor az megdobja elég rendesen a költséget.

Földesi Mihály bizottsági tag: Egyetért, a bejárást meg kell oldani a lakosoknak, hiszen nem véletlenül járnak onnan be.

Tarkovács István bizottsági tag: Az a terület, ahol van az a nagykapu és azok akik bejárnak azok a dánfoki üdülőközpont területét használják. Ezen kívül van egy közterület, ami az építési szabályok szerint útnak minősül, de mégis alkalmatlan arra, ezért annak az értékesítésére kerüljön sor.

Polgár Zoltán alpolgármester: Amikor 20 éve vett valaki ott telket, amikor még üdülő övezet volt és most változások történtek.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Figyelmeztette a bizottsági tagokat, hogy gyorsítsák a fel a tárgyak megbeszélését, hiszen ezen a napirenden kívül sok van még hátra. Nyilván van érdeklősége sokuknak ebben a témában, de ez nem számít most, mert korrekt döntést fog megfogalmazni jegyző asszony ami jó lesz.

Tárnok Lászlóné jegyző: Azt kérte a bizottságtól, hogy rendezzék a pályázatot. Az önkormányzat érdekeit kell a bizottságnak legelőtérbe helyezni. Egy olyan határozati javaslatot kért, ami egy belátható határidővel megállapított tényleges intézkedést takar. Első lépésként, mit tesznek annak érdekében, hogy megfeleljenek ennek a pályázatnak. Mindenképpen kell az ottani lakossággal egy fórumot tartani illetve, és elmondani azt, hogy ezek a területek értékesítésre kerülnek az értékbecslést követően.

Földesi Mihály bizottsági tag: És az is legyen benne, hogy nem használhatják a nagykaput.

Tárnok Lászlóné jegyző: Elmondja a határozati javaslatot. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megbízza a Turisztikai és Szolgáltató Kft. FEB-ét, kiegészülve a Kft. ügyvezetőjével és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Elnökével, hogy az érintett Dánfoki telektulajdonosok körében tartson lakossági fórumot. A lakossági fórumon tájékoztassa a tulajdonosokat, hogy az önkormányzat értékesíteni kívánja a területeket, miután független értékbecslő felmérte és megállapította az értéket.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslést készíttesse el.

A bizottság felkéri az Elnököt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról legkésőbb 2024.03.31.-ig számoljon be a bizottságnak.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a jegyző által elmondott határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
163/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megbízza a Turisztikai és Szolgáltató Kft. FEB-ét, kiegészülve a Kft. ügyvezetőjével és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Elnökével, hogy az érintett Dánfoki telektulajdonosok körében tartson lakossági fórumot. A lakossági fórumon tájékoztassa a tulajdonosokat, hogy az önkormányzat értékesíteni kívánja a területeket, miután független értékbecslő felmérte és megállapította az értéket.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslést készítesse el.

A bizottság felkéri az Elnököt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról legkésőbb 2024.03.31.-ig számoljon be a bizottságnak.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Beszámoló Békés Város Önkormányzata és intézményei költségvetésének 2023. évi I-III. negyedéves teljesítéséről, valamint az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.24.) rendeletének módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozatot és rendelet elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
164/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: A 2024.évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását. Szavazást rendelt el a rendelet- tervezet elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
165/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés részét képező rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI.29) önkormányzati rendelet módosítása és a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról szóló 38/2007. (VIII.31.) számú rendelet hatályon kívül helyezése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Földesi Mihály bizottsági tag: mik voltak a kifogásolni való szövegek? Mi került módosításra?

dr. Tanai Judit jogász: Az alapján történt módosítás, ahogy a kormányhivatal kérte ezt. Tehát a nagy része hiányosság volt, mert nem volt korábbi normaszöveg, hanem újonnan kerültek bele kicsi szakaszok megfogalmazásra, amire szükség volt a lakástörvény előírásai alapján. Konkrét módosítás egy volt benne összesen, a többi kicsi hiányosság volt.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását. Szavazást rendelt el a rendelet- tervezet elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
166/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés részét képző rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?
Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását. Szavazást rendelt el a rendelet- tervezet elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
167/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés részét képző rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakosított ellátások térítési díjáról szóló 6/2015. (II.26.) rendelet módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Földesi Mihály bizottsági tag: Milyen változás történt?

dr. Szabó- Bimbó Mária osztályvezető: A jövedelemhatárok kerültek emelésre, ahogyan azt az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását. Szavazást rendelt el a rendelet- tervezet elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
168/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés részét képező rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019.(X.29.) rendelet módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását. Szavazást rendelt el a rendelet- tervezet elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
169/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés részét képező rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Békési Középiskolai Ösztöndíj alapításáról szóló 5/2017. (I.30) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?
Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását. Szavazást rendelt el a rendelet- tervezet elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
170/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés részét képező rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Az általános iskolás tanulók és felsőoktatási hallgatók ösztöndíjáról szóló 9/2009. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Gratulációját fejezte ki ehhez a munkához.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását. Szavazást rendelt el a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
171/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés részét képző rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását. Szavazást rendelt el a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
172/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés részét képző rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2023. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?
Hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
173/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2023. I-III. negyedévi költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.I. félévi munkaterve

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?
Hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
174/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. I. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Békés Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési terve

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?
Hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
175/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Békés Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felkéri a jegyzőt a tervezett ellenőrzések végrehajtására.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Békés Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának megalkotása 2023-2028.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Megköszönte az anyagot, szépen rendszerbe szedi ezt a programot. Köszönetet mondott ezért a munkáért.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
176/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 2023-2028. évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot és Intézkedési Tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Köztemetés ellátása vonatkozásban vállalkozási szerződés megkötése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről? Hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
177/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1 évre, a 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő időszakra vállalkozási szerződést köt a BÉKÉSI-TEM Temetkezési Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 5630 Békés, Piac tér 1., képviseli: Rácz Attila ügyvezető), köztemetési feladatok ellátására, temetésenként bruttó 151.800 Ft vállalkozói díj meghatározása mellett.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: A 2024. évi járási START programhoz önerő biztosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
178/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben részt vesz a járási START programokban (mezőgazdaság, helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás, szociális jellegű program), azok megvalósítását támogatja.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a programok végrehajtásához szükséges önerőt a 2024. évi költségvetésben biztosítja, valamint az esetlegesen felmerülő közbeszerzési eljárást lefolytatja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: A 2024. évi piaci díjtételek meghatározása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Földesi Mihály bizottsági tag: Áfával vagy áfa nélkül?

Nánási Zsolt osztályvezető: Áfával. Az adminisztrációs díj egy munkadíj egy minimális összeg, ami a Kft.-nek egy hosszabb bevételi forrás.

Polgár Zoltán alpolgármester: Kezdeményezve lett az árusokkal és a pavilonosokkal egy beszélgetés és sok kérdés felvetődött. Ezért sincs hozzányúlva semmihez, de jövőre lesz 30 év után szemétszállítási díj is. Jó irányba halad a piac és az utóbbi időkben a rendezvények is előtérbe kerültek.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
179/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékletét képező díjszabásnak megfelelően elfogadja a 2024. január 1-jétől érvényes piaci díjtételeket.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: A Békés, Jantyk M.u.33. szám alatti ingatlan hasznosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt.v. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?
Hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
180/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján felmentést ad a pályáztatás alól az 5630 Békés, 5607 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5630 Békés, Jantyk M. u. 33. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a 2023. december 1. napjától 2028. december 31.

napjáig tartó határozott időre a Békési Németek Egyesülete (adószám: 19368441-1-04, nyilvántartási száma: 04-02-0003686, székhely: 5630 Békés, Jantyik Mátyás utca 33., képviseli: Nagy Lilla elnök) kedvezményes használatba adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 5630 Békés, 5607 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5630 Békés, Jantyik M. u. 33. szám alatti ingatlan. A kedvezményes használat díját - a rezsi költség megfizetése mellett - 10.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező szerződést aláírja, és az egyéb szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: A Békés, Jantyik M.u.29. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van-e hozzászólás a bizottság részéről?
Hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
181/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján az Békés belterület 5609 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Jantyik u. 29. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének időbeli hatályának meghosszabbítása vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján Békési Gazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2., adószáma: 24933076-1-04, képviselő: Izsó Gábor igazgatóság elnöke) kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát az Békés belterület 5609 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Jantyik u. 29. szám alatti ingatlan vonatkozásában a bérlő által a „Komplex Energetikai Program” pályázati felhívására benyújtott KEP_22 azonosítószámú pályázat fenntartási idejének lejáratáig

tartó határozott időre meghosszabbítja és az egyéb módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést a határozat melléklete szerint jóváhagyja. A bérleti díj összege 10.000,- Ft + ÁFA (azaz tízezer forint + ÁFA/hó).

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat melléklete szerinti vagyonhasznosítási szerződés aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: A Békés, Csabai.u.81. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt.v. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangúszavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
182/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján az Békés belterület 10606/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5630 Békés, Csabai u. 81. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének időbeli hatályának meghosszabbítása vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.

4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 4. képviseli: Nánási László ügyvezető) kérelmét jóváhagyja, és bérleti jogviszonyát az Békés belterület 10606/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, és az 5630 Békés, Csabai utca 81. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja és az egyéb módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést a határozat melléklete szerint jóváhagyja, változatlan bérleti díj összeg mellett.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat melléklete szerinti vagyonhasznosítási szerződés aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: A Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok ügyvezetőinek és cégvezetőinek béremelése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről?

Földesi Mihály bizottsági tag: Akár jóval több pénzt is lehetne adni a cégvezetőknek, abban az esetben ha kitermelik. A pozitív eredmény arról kellene szóljon, hogy az önkormányzat ne tegyen bele plusz költségeket. Látja, hogy egységes emelésről van szó, de ne az önkormányzati pénzekből legyenek finanszírozva.

Polgár Zoltán alpolgármester: Vannak olyan bérek, hogy 60-70 ezer forintos különbségek vannak a cégvezetők és a munkavállalók bére között. Minden ügyvezetővel meg lett beszélve, hogy ki kell gazdálkodjon mindent. Minden cégnek jár a dicséret, mert szép munkát végeztek.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
183/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

- I. 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság döntéshozó szerve, 2023. év december 1. napjától kezdődően Nánási László ügyvezető munkabérét havi bruttó 690.000,- Ft-ban állapítja meg. A munkaszerződés egyéb feltételei változatlan formában hatályban maradnak.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a béremelés végrehajtásához szükséges munkaszerződés-módosítást előkészítse és azt aláírja.

- II. 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete, mint a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság döntéshozó szerve, 2023. év december 1. napjától kezdődően dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető munkabérét havi bruttó 790.000,- Ft-ban állapítja meg. A munkaszerződés egyéb feltételei változatlan formában hatályban maradnak.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a béremelés végrehajtásához szükséges munkaszerződés-módosítást előkészítse és azt aláírja.
- III. 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete, mint a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság döntéshozó szerve, 2023. év december 1. napjától kezdődően Vigné Darányi Berta cégvezető munkabérét havi bruttó 520.000,- Ft-ban állapítja meg. A munkaszerződés egyéb feltételei változatlan formában hatályban maradnak.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a béremelés végrehajtásához szükséges munkaszerződés-módosítást előkészítse és azt aláírja.
- IV. 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete, mint a Békés Városi Kulturális Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság döntéshozó szerve, 2023. év december 1. napjától kezdődően Pikó Imre cégvezető munkabérét havi bruttó 420.000,- Ft-ban állapítja meg. A munkaszerződés egyéb feltételei változatlan formában hatályban maradnak.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a béremelés végrehajtásához szükséges munkaszerződés-módosítást előkészítse és azt aláírja.
- V. 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete, mint a Békési Férfi Kézilabda Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság döntéshozó szerve, 2023. év december 1. napjától kezdődően Nagy Richárd ügyvezető munkabérét havi bruttó 690.000,- Ft-ban állapítja meg. A munkaszerződés egyéb feltételei változatlan formában hatályban maradnak.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a béremelés végrehajtásához szükséges munkaszerződés-módosítást előkészítse és azt aláírja.

- VI. 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete, mint a Békés Turisztikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság döntéshozó szerve, 2023. év december 1. napjától kezdődően Bak Ádám ügyvezető munkabérét havi bruttó 650.000,- Ft-ban állapítja meg. A munkaszerződés egyéb feltételei változatlan formában hatályban maradnak
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a béremelés végrehajtásához szükséges munkaszerződés-módosítást előkészítse és azt aláírja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: Költségvetési előirányzat átcsoportosítás engedélyezése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről? Hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
184/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

I.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 5/2023 (II.24.) Békés Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben tervezett, személyi jellegű kiadások K121 rovat, 011130 kormányzati funkció terhére 84.000 Ft, a munkaadókat terhelő járulék előirányzat K2 rovat, 011130 kormányzati funkció terhére 9.828 Ft átcsoportosításáról dönt a K512-03 Működési célú támogatás nyújtás egyéb civil szervezetnek elnevezésű rovat, 84031 kormányzati funkció javára 93.828 Ft összegben.

II.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 6. §-a alapján a céljai eléréséhez működési célú támogatást nyújt az alábbiak szerint:

Békési Ifjúsági Asztaliteniszért Alapítvány (székhelye: 5630 Békés, Cseresznye u. 5. Képviseli: Balogh Bernadett Éva) támogatására 93.828 Ft.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a fentiek szerint támogatásban részesített szervezettel szerződést kössön a támogatás felhasználásáról azzal, hogy a támogatottnak 2024. február 28. napjáig kell írásos tájékoztató megküldésével elszámolnia, melynek elmaradása esetén – annak pótlásáig – az Önkormányzat minden további támogatást felfüggeszt. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatott szervezetet visszafizetési kötelezettség terheli.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend: A Szent Lázár Alapítvány Kölcsönkérelme

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Van –e hozzászólás a bizottság részéről? Hozzászólás hiányában szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
185/2023. (XI. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat 10.000.000 Ft összegű kölcsönt nyújt a Szent Lázár Alapítvány számára, és felhatalmazza Polgármesterét a szerződéskötésre.

2. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt továbbá arról, hogy a kölcsön kifizetése a „Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre” jogcímen, a határozat mellékletét képező szerződés alapján történik, a 11998707-04606811-10000214 Fejlesztési tartalékalap számla és Általános működési tartalékok terhére, az alábbi kondíciókkal:

Futamidő:	2025. december 31.
Törlesztés ütemezése:	2024. december 31-ig 4.000.000 Ft
	2025. december 31-ig 6.000.000 Ft
Összeg:	10.000.000 Ft
Kamat:	O/N BUBOR (napi)

Kamatfelár: ninc

5. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét a szerződéskötésre.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: További tárgyalandó napirendi pont nincs nyílt ülésen, ezért megköszönte a részvételt, a bizottság eddigi munkáját, a bizottság ülését befejezettnak nyilvánította.

K.m.f.



Csibor Géza s.k.
bizottsági elnök



Barta István Zoltán s.k.
jkv. hitelesítő