

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága 2023. január 24. napján tartott zárt üléséről.**

**Az ülés helye:** Békési Polgármesteri Hivatal kistanácskozó terme  
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**Balog Zoltán** bizottsági elnök: Megállapította, hogy 7 főből 6 fő jelen van. A bizottság határozatképes, így a zárt ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a zárt ülésen csak azok vannak jelen, akiknek erre a jogszabály lehetőséget biztosít.

**1. napirend tárgya:** Tájékoztató a két ülés között megüresedett és bérbe adott önkormányzati lakásokról

*Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

*Az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.*

**Balog Zoltán** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága**  
**8/2023. (I. 24.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága a két ülés között megüresedett önkormányzati lakások átadás-átvételéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Balog Zoltán bizottsági elnök

## **2. napirend tárgya: Lakásfelújítással kapcsolatos kérelem elbírálása**

*Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

*Az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.*

**Balog Zoltán** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága**  
**9/2023. (I. 24.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága, Farkas Irén 5630 Békés, Veres Péter tér 9. fsz. 12. szám alatti lakos kérelmét jóváhagyja és hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a kérelmében megjelölt fürdőszoba felújítási munkálatokat elvégezze.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

## **3. napirend tárgya: Szakember elhelyezési kérelmek elbírálása - Molnárné Boros Márta**

*Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

*Az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.*

**Balog Zoltán** elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága**  
**10/2023. (I. 24.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 25. §-a alapján lakásbérleti szerződést köt Molnárné Boros Márta 5630 Békés, Hajnal u. 36/1. szám alatti lakossal az 5630 Békés, Kossuth L. u. 10. A. 2. em. 10. szám alatti lakásra 2023. február 1. napjától kezdődően 3 év határozott időtartamra szólóan, ezen belül a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsődénél fennálló munkaviszonya időtartamáig.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

**4. napirend tárgya:** Szakember elhelyezési kérelmek elbírálása - Antóni László

*Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

*Az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.*

**Balog Zoltán** elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága**  
**11/2023. (I. 24.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 25. §-a alapján lakásbérleti szerződést köt Antóni László 5630 Békés, Vadvirág u. 13. szám alatti lakossal az 5630 Békés, Vásárszél u. 4. Fsz. 4. szám alatti lakásra 2023. február 1. napjától kezdődően 3 év határozott időtartamra szólóan, ezen belül a Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymissziójánál fennálló munkaviszonya időtartamáig.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Balog Zoltán bizottsági elnök

**5. napirend tárgya:** Lejárt lakásbérleti szerződéssel kapcsolatos kérelmek elbírálása - Papp Henrietta

*Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

*Az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.*

**Balog Zoltán** elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága**  
**12/2023. (I. 24.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése alapján Papp Henrietta 5630 Békés, Karacs T. u. 5. 3. em. 10. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és az 5630 Békés, Karacs T. u. 5. 3. em. 10. szám alatti lakóingatlan vonatkozásában 2025. év január hó 31. napjáig szóló lakásbérleti szerződést köt.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

**6. napirend tárgya:** Lejárt lakásbérleti szerződéssel kapcsolatos kérelmek elbírálása - Labancz Nándorné

*Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

*Az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.*

**Balog Zoltán** elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága**  
**13/2023. (I. 24.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése alapján az Labancz Nándorné 5630 Békés, Ady E. u. 6. F. lph. 2. em. 7. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és az 5630 Békés, Ady E. u. 6. F. lph. 2. em. 7. szám alatti lakóingatlan vonatkozásában 2024. év január hó 31. napjáig szóló lakásbérleti szerződést köt.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

**7. Napirend tárgya:** Lejárt lakásbérleti szerződéssel kapcsolatos kérelmek elbírálása - Dósai Rozália és Juhász József

*Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

*Az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.*

**Balog Zoltán** elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága**  
**14/2023. (I. 24.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése alapján Dósai Rozália és Juhász József 5630 Békés, Veres P. tér 9. Fsz. 5. szám alatti lakosok kérelmének helyt ad és az 5630 Békés, Veres P. tér 9. Fsz. 5. szám alatti lakóingatlan vonatkozásában 2024. év január hó 31. napjáig szóló lakásbérleti szerződést köt.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

**Balog Zoltán** bizottsági elnök: Egyéb napirendi pont, bejelentés nem lévén, megköszönte a részvételt és a bizottság ülését befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

  
**Balog Zoltán**  
bizottsági elnök

  
**Füredi János**  
jkv. hitelesítő