

JEGYZŐKÖNYV

Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. szeptember 16-án megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdésének időpontja: 07.30 h

Csibor Géza bizottsági elnök Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 4 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

Javasolta a meghívó szerint kiközölt napirend megtárgyalását, a jegyzőkönyv hitelesítésére Földesi Mihály bizottsági tagot javasolta kijelölni.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirend és Földesi Mihály jegyzőkönyv hitelesítő elfogadását a fenti javaslat szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
40/2021. (IX. 16.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. szeptember 16-án tartott soron kívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés:

1. Víziközmű gördülő fejlesztési terv jóváhagyása 2022-2036. évekre
Előkészítette: Gál András osztályvezető
2. „Fürdőfejlesztés Békésen” projektre tervezési forrás biztosítása
Előkészítette: Gál András osztályvezető
3. Településrendezési eszközök módosítása
Előkészítette: Gál András osztályvezető

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Földesi Mihály bizottsági tagot választotta meg a bizottság.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

1.napirend: Víziközmű gördülő fejlesztési terv jóváhagyása 2022-2036. évekre

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Gál András osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Földesi Mihály bizottsági tag: Véleménye szerint a használati díjat az önkormányzat másta is felhasználhatná

Gál András osztályvezető: Békés Város Önkormányzata víziközmű törvény alapján felelős az ivóvíz, szennyvízellátásért közmű tekintetében. Ez azt jelenti, hogy az Alföldvíz Zrt-vel üzemeltetési szerződésünk van.

Az üzemeltetési szerződés műszaki tartalma a mindennapi üzemeltetés, karbantartás, kisméltékű felújítás, javítások. Mivel ez már a tárgyi eszköz szintet eléri, azokat az ellátásért felelősnek kell finanszírozni. A víz és csatornadíjban van egy sok évvel ezelőtt megállapított úgynevezett fejlesztési hányad, ami ezekre biztosít forrást. A fogyasztói díjtétel egy része tartalmazza, vagyis ebből finanszírozzuk. Ennek hiányában, mint ellátásért felelős az önkormányzat egyéb pénzügyi bevételeiből kellene finanszírozni.

Földesi Mihály bizottsági tag: Ilyenre lehet pályázni?

Gál András osztályvezető: Igen. A közműadó, amit vezeték hossz alapján fizetnek ezek a szolgáltatók, az bekerül egy kalapba, amire lehet pályázni. Minden évben pályázunk, de még nem sikerült nyerni, támogatást szerezni.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
41/2021. (IX. 16.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a békési ivóvízellátó rendszer és a szennyvízelvezető és tisztító rendszer 2022 - 2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a határozat 1. sz. és 2. sz. mellékletének megfelelően jóváhagyja.
2. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a határozat mellékleteiben szereplő meghatalmazásokat, véleményező nyilatkozatot aláírja, valamint a gördülő fejlesztési tervben szereplő feladatok vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint Békés Város

Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala közbeszerzési szabályzatának rendelkezéseinek megfelelően eljárjon, szolgáltatásokat rendeljen meg, beszerzéseket indítson el, kapcsolódó feltételekben megállapodjon, az Önkormányzat képviselőjében aláírjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Csibor Géza bizottsági elnök

2.napirend: „Fürdőfejlesztés Békésen” projektre tervezési forrás biztosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás

Kálmán Tibor polgármester: Mindenki előtt ismert, a „Fürdőfejlesztés Békésen” projekt kapcsán az előkészítő munkák elvégzésére a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt, mint támogató 120 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesítette önkormányzatunkat.

Ez a projekt hosszú időre meghatározza Békés városát. Az eredeti elképzelésekben egy 20 szobás, 3 csillagos szálloda tervezése szerepelt. A turisztikai szakértőkkel történt egyeztetéseket követően, illetve a gazdaságos működtetés elérése miatt megemelésre került 50 szobás, 4 csillagosra a szálloda. Az építési kivitelezési költség összege így a tervezési munkák előrehaladtával az eredetinek a duplájára emelkedik, mely a tervezési költség emelkedését is maga után vonja. A többlettervezési forrásigényt saját erőből az önkormányzatnak kell biztosítani.

A Turisztikai Ügynökség javaslata, hogy Dánfok helyett a fürdő területén valósítsuk meg a fürdőfejlesztést.

Földesi Mihály bizottsági tag: A 120 millió forintot kell kibővíteni?

Kálmán Tibor polgármester: Igen. Bízunk benne, hogy 1 hónapon belül a kész tervek már az asztalon lesznek. A fürdő területén megépül egy 4 csillagos 50 szobás szálloda, ami össze lesz kötve a járó beteg szakellátóval. Kialakításra kerül egy új büfé, szauna park, a régi hideg vizes medencében hullámszörf medence ugrófelülettel, 3 csúszdával. Továbbá gyerekeknek egy spray park, az öltözőrész a duplájára nő, illetve a kiszolgáló helyiségek, kültéri kerékpártoroló, parkoló. A mostani tervezési költségek szerint mindez olyan 4 milliárd forint.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
42/2021. (IX. 16.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fürdőfejlesztés Békésen” projekt kapcsán, tervezési többletköltségekre nettó 27 millió forintot biztosít, melyre a fedezet Békés város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésében az „Általános fejlesztési tartalék” során rendelkezésére áll.

Határidő: értelem szerint

Felkészítő: Kálmán Tibor polgármester

Csibor Géza bizottsági elnök

3.napirend: Településrendezési eszközök módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Gál András osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
43/2021. (IX. 16.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy a Csallóközi – Híd utca és Kettős-Körös által határolt területen a megtervezett telephelybővítés lehetővé váljon.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés város hatályos településfejlesztési koncepciójával.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy a tervezésre szóló többoldalú szerződést aláírja.
4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségesség váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város

Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

Határidő: értelem szerint

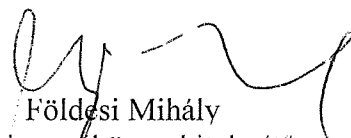
Felelős: Kálmán Tibor polgármester
Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: Mivel nyilvános ülésen további tárgyalandó napirend nincs megköszönte a részvételt, a bizottság eddigi munkáját, a bizottság ülését 07 óra 55 perckor befejezettnek nyilvánította.



Csibor Géza
bizottsági elnök

K. m. f.



Földesi Mihály
jegyzőkönyv hitelesítő