

JEGYZŐKÖNYV

Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2020. február 25-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal kistanácskozó terme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Igazoltan volt távol: Balázs László bizottsági tag

Az ülés kezdésének időpontja: 13.00 h

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

Javasolta a meghívó szerint kiközölt napirend megtárgyalását, a jegyzőkönyv hitelesítésére Földesi Mihály bizottsági tagot javasolta kijelölni.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirend és Földesi Mihály jegyzőkönyv hitelesítő elfogadását a fenti javaslat szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
11/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2020. február 25-én tartott nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés:

1. Békés Város Önkormányzata új lakásrendelet koncepciójának megtárgyalása
Előkészítette: dr. Tanai Judit jogász
Nánási Zsolt osztályvezető
2. Forgalmi rend változtatással kapcsolatos kérés
Előkészítette: Gál András osztályvezető
3. Békés Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 01.) rendeletének módosítása
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető

4. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2020. évi költségvetéséről
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
Szegefű Anikó pénzügyi ügyintéző
5. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2019. évi költségvetésének IV. negyedéves módosításáról
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
Szegefű Anikó főkönyvelő
6. Városüzemeltetési feladatok ellátására kötött támogatási szerződés 2020. évi felülvizsgálata
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
7. „Mert Fából lesz az erdő” faültetési program a békési újszülöttek tiszteletére
Előkészítette: Polgár Zoltán alpolgármester
dr. Bocskay Árpád osztályvezető
8. Békési Szabadidős és Sportjáték Klub kölcsönkérelme
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
9. A Békési Önkormányzati Tűzoltóság támogatása
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
10. A Békési Férfi Kézilabda Kft. támogatása
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
11. Békési Motoros Baráti Kör kérelme a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti „Kazamata” ingatlan használatára vonatkozóan
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
12. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás
Előkészítette: Gál András osztályvezető
Pap Ádám főépítész
13. Bejelentések

Zárt ülés:

1. Közművesítési hozzájárulási kérelem (ivóvíz) elbírálása
Előkészítette: Gál András osztályvezető
2. Közművesítési hozzájárulási kérelem (szennyvíz) elbírálása
Előkészítette: Gál András osztályvezető
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Földesi Mihály bizottsági tagot választotta meg a bizottság.
Határidő: azonnal
Felelős: Csibor Géza elnök

1.napirend: Békés Város Önkormányzata új lakásrendelet koncepciójának megtárgyalása
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás.

Tárnok Lászlóné jegyző: Többször felmerült az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet átfogó módosítása, új rendelet megalkotása. 2020. január 31-én lakásgazdálkodási konferencia került megrendezésre a Békési Polgármesteri Hivatalban, amely nagyon hasznos tanácskozásnak bizonyult. Az ott elhangzottakat is figyelembe vettük a koncepció kidolgozásakor.

Jelen előterjesztés tartalmazza a rendeletervezetthez tartozó részletes indoklást, illetve mellékletét képezi az új lakásrendelet munkaanyaga. Az előterjesztés megtárgyalása mindhárom bizottság napirendjén szerepel. Az bizottsági ülésen elhangzottakat figyelembe véve a márciusi Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsági ülésen kerül még megtárgyalásra az új lakásrendelet, és elfogadásra a Képviselő-testület által.

Kérte a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását, és várja a bizottság javaslatait, véleményeit.

Váczai Julianna ügyvezető: Nagyon örül néhány elemnek, ami bekerült a koncepcióba. Ilyen például a közös költség, állatok tiltása. Az utóbbi esetről mi az a kategória, ami tiltott? A madár, hal, hörcsög is vagy minden?

Véleménye szerint a lakás egy részének tovább albérletbe adását nem tudnák kezelni. Abban az esetben, ha egy lakásbérlőnek van felesleges szobája, akkor kapjon egy kisebb lakást. A lakás egy részének albérletbe adása visszaélésre adhat okot, mivel a bérleti díj az eredeti bérlőt illeti.

A szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozóan hosszúnak találja, a pályázat meghirdetése és a tényleges használatba vétel közötti kb. 1,5 hónapot. Ezen idő alatt üresen áll a lakás. Előfordulhat olyan sürgős eset is, amikor rendkívüli élethelyzetre való tekintettel szükséglakást kell biztosítani.

A helyiségbérlet szabályainál olvasható, a vagyonhasznosítási szerződés keretében hasznosított helyiségek esetében a pályázati eljárást a vagyonhasznosító folytatja le, az e rendeletben foglaltak szerint azzal, hogy a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés érvényességéhez a polgármester jóváhagyó nyilatkozata szükséges. Kérdése: több azonos feltétellel rendelkező pályázat esetén, mi alapján mérlegel a vagyonhasznosító?

Üzleti célú bérleménynél az óvadék mértéke nincs leírva, csak a lakásoknál. Ebből esetleg az következik, hogy az óvadékot a vagyonhasznosító megállapíthatja? A lakásbérleti szerződéseket ki írja?

A lakások rendeltetésszerű használatára vonatkozó évente legalább kétszeri ellenőrzést nem tudja, hogyan tudják megoldani.

Földesi Mihály bizottsági tag: Kérdése ügyvezető asszonyhoz: eddig hány alkalommal ellenőriztek?

Váczai Julianna ügyvezető: Inkább ilyen rögtönzött jelleggel mentek ki. Átadás-átvételnél minden esetben, mivel szereti látni milyen állapotú lakást vesznek át. Füredi János lakásgondnok tartja a kapcsolatot a bérlőkkel. A 8. § (5) bekezdése, a vagyonhasznosító háromhavonként köteles ellenőrizni a megállapodásban foglaltak teljesítését. A bérlő

mulasztása esetén - a lakásbérleti szerződés egyidejű módosításával - a megállapodás közös megegyezéssel megszüntethető. Ez mi?

dr. Tanai Judit jogász: Egyedi eset. Tudomása szerint egy ilyen ingatlan van (Békés, Veres P. tér 9.).

Tárnok Lászlóné jegyző: Eddig nem volt szabályozva, de úgy gondolja társasházban kutyát, macskát nem kellene tartani. A további albérletbe adást a lakástörvény megengedi, így muszáj szabályozni. A rendelet úgy szól, hogy a bizottság egyedi határozattal dönt a lakás egy részének albérletbe adásáról, de véleménye szerint nem hoz ilyen döntést a bizottság. Pályázati határidőnél mindenhol 30 napot javasolt.

Földesi Mihály bizottsági tag: Az üzleti célú helyiségnél (garázs) a bérleti díj nem piaci alapon van megállapítva? Mivel aki szociális alapon igényel lakást, annak nincs szüksége garázsra. Piaci alapon történő bérbeadás esetén az kapja meg, aki a legtöbbet ígéri.

Vácz Julianna ügyvezető: A garázs nem függ a lakásbérleményektől, teljesen más. A garázsbérleti díjat korábban is a képviselő-testület állapította meg. A Békési Kommunális és Szolgáltató Kft nem változtatta az üzleti célú bérlemények bérleti díját sem, hiszen a vagyonhasznosítási szerződés szerint változatlan feltételekkel kerültek át a bérlemények.

Földesi Mihály bizottsági tag: Az üzlethelyiségek sem piaci alapon kerülnek bérbeadásra?

Vácz Julianna ügyvezető: Képviselő-testület által meghatározott m² áron.

Polgár Zoltán alpolgármester: Az új lakásrendelet koncepciója elég részletesen kidolgozott tervezet. Úgy gondolja, hogy minimális összegért vannak bérbé adva a lakások, üzletek, garázsok. A szociális alapon bérbé adott lakások lakbéreinek mértékét piaci alapúvá kell tenni.

Javasolta, hogy a további egyeztetés miatt Békés Város Önkormányzata megalkotandó lakásrendelete ügyében az Ügyrendi, Lakásügyi, és Közrendvédelmi Bizottság soron következő ülése előtt minden érintett részvételével szakmai megbeszélést hív össze a Polgármesteri Hivatal Kistermébe. A megbeszélés időpontjáról mindenki kap értesítést. A megbeszélésre várja a javaslatokat, ötleteket.

Csibor Géza bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az elhangzott javaslatot, hogy a bizottság úgy dönt, hogy a megalkotandó lakásrendelet további egyeztetése, megtárgyalása miatt az Ügyrendi, Lakásügyi, és Közrendvédelmi Bizottság soron következő ülése előtt minden érintett részvételével szakmai megbeszélés kerül megtartásra a Polgármesteri Hivatal kistermébe.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
12/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Békés Város Önkormányzata új lakásrendeletének koncepcióját a határozat melléklete szerint tartalommal megtárgyalta és úgy dönt, hogy a megalkotandó lakásrendelet ügyében minden érintett részvételével szakmai megbeszélés kerül megtartásra a Békési Polgármesteri Hivatal kistanácskozó termében. Az itt elhangzott javaslatok figyelembevételével kerül a végleges új lakásrendelet beterjesztésre az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság márciusi soron következő ülésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Csibor Géza bizottsági elnök: Napirend módosításra tesz javaslatot. Javasolta, hogy 2. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra a Békési Szabadidős és Sportjáték Klub kölcsönkérelme tárgyú napirend. A további napirendi pontok számozása ennek megfelelően folytatódik. Aki egyetért, kéri megszavazni.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
13/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a mai ülés 2. napirendi pontjaként tárgyalja a Békési Szabadidős és Sportjáték Klub kölcsönkérelme tárgyú napirendet.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

2.napirend: Békési Szabadidős és Sportjáték Klub kölcsönkérelme

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte az ülésen a Békési Szabadidős és Sportjáték Klub ügyvezető elnökét Takács Jánost. Kérdése ügyvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Takács János ügyvezető: A Klub önhibáján kívül került vis maior helyzetbe, ami rendeződni látszik. Az alátámasztó dokumentumok csatolásra kerültek.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Véleménye szerint a kölcsönkérelmet minden további nélkül támogathatja a bizottság. Garanciát érez, hogy a kölcsönösszeg határidőn belül visszafizetésre kerül. Támogatja az előterjesztést.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
14/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

- 1.) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre” jogcímen 7.000.000 Ft összegű kölcsönt nyújt a Békési Szabadidős és Sportjáték Klubnak az alábbi kondíciókkal:

Futamidő:	2020. június 30.
Összeg:	7.000.000 Ft
Kamat:	O/N BUBOR (napi)
Kamatfelár:	+ 0,59 %

- 2.) Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat mellékletét képező kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

3.napirend: Forgalmi rend változtatással kapcsolatos kérés

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás.

Gál András osztályvezető: Kürti István a Kürti Trafik üzemeltetője kérelmet nyújtott be, hogy a Békés, Ady utcán található Dohánybolt melletti parkolás nem megoldott, tekintettel arra, hogy a kihelyezett táblák szerinti parkolás a gyakorlatban nem vált be, fennakadást okoz. Kéri a „várakozni tilos” és a „megállni tilos” jelzésű közlekedési tábla felcserélését.

Készített egy helyszínrajzot és röviden ismertette. A dohánybolt melletti beközlekedő úton tiltva van a gépjárművel való megállás, innen elkanyarodva pedig várakozni tilos tábla van. A kérelemben leírt problémán kívül, gondot jelent még, hogy az útvíven rendszeresen 2 gépjármű parkol, ami nehezíti az elkanyarodást, pedig a tiltótábla hatálya ide is érvényes. A forgalmi rend betartása a rendőrség feladata, illetve a közterület felügyelet is eljárhat.

Véleménye szerint a kérelemben leírt táblák felcserélése nem változtat semmin. Az út és az épület között van annyi hely, hogy egy gépjármű fel tud állni és nyugodtan lehet parkolni.

Balog Zoltán László bizottsági tag: Tegnap a bizottság kiint volt helyszíni szemlén. A Kürti trafik melletti beközlekedő út a tűzoltók által is használható felvonulási útvonal. Található ott egy kb. 20 méternyi fasorral kirakott út, ami nincs összekötve. Véleménye szerint, a garázssor végénél az épületek között a Szarvasi útra kivezető út megoldhatja a problémát. Látható, hogy a gépjárművek száma a városban egyre csak növekszik, egyre nehezebb parkolni, főleg a városközpontban.

Polgár Zoltán alpolgármester: Egyetért Gál András osztályvezető úrral, hogy a táblacsere nem jelent megoldást.

Gál András osztályvezető: Ady utca melletti párhuzamos parkolóban éjjel nappal mindig van szabad hely, ott is lehet parkolni.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: a Dohánybolt melletti terület a rendezési terven parkoló? Útépítés esetén kell rendezési tervet módosítani?

Gál András osztályvezető: Nem, zöldfelület. Zöldfelületen jogszerűen utat építeni úgy lehet, hogy szabályozási tervet kell módosítani, építési, forgalomba helyezési engedélyt kell kérni.

Városnak van egy parkolási koncepciója, amit aktuális volna felülvizsgálni. Illetve, most készül egy rendelet-tervezet, ami a zöldfelületek védelméről szól. A parkolási rend felülvizsgálata és az új rendelet-tervezet júniusi ülésre beterjesztésre kerülhet. A parkolási koncepció tartalmaz bizonyos tolerálható távolságot, és olyan túlterhelt gócpontokat is, amik akár a fizető parkolás részleges bevezetését is jelenthetik.

Tájékoztatóként elmondta, hogy a zöldfelület védelméről szóló rendelet mellékletét képezné egy pontos térképvázlat, amin pontosan jelölve lesz hol tilos a parkolás. Vannak olyan helyek, ahol még pontosan nem tudták zöldfelületnek számít-e vagy nem (pl.: családi házas övezetben a Szarvasi út két oldala).

Javasolta, hogy a bizottság döntsön úgy, hogy jelen pillanatban nem kívánja megváltoztatni ezt a forgalmi rendet, és június 30-ig benyújtásra kerül a parkolási koncepció felülvizsgálata és a zöldfelület védelméről szóló rendelet-tervezet is.

Polgár Zoltán alpolgármester: Támogatja osztályvezető úr javaslatát.

Csibor Géza bizottsági elnök: Szavazásra tette fel az elhangzott határozati javaslatot, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Békés, Ady utcán található (Kürti Trafik Dohánybolt melletti) parkoló forgalmi rendjét nem változtatja meg. Valamint a bizottság 2020. júniusi ülésén a parkolási koncepció felülvizsgálata és zöldterületek védelméről szóló rendelet-tervezettel együtt tárgyalja a forgalmi rend változtatással kapcsolatos kérést.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
15/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Békés, Ady utcán található (Kürti Trafik Dohánybolt melletti) parkoló forgalmi rendjét nem változtatja meg.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2020. júniusi ülésén a parkolási koncepció felülvizsgálata és zöldterületek védelméről szóló rendelet-tervezettel együtt tárgyalja meg a forgalmi rend változtatással kapcsolatos kérést.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

4.napirend: Békés Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 01.) rendeletének módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető asszonyhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Kovács Szilvia osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Földesi Mihály bizottsági tag: Kéri, hogy osztályvezető asszony néhány szóban tájékoztassa az írásos előterjesztésről.

Kovács Szilvia osztályvezető: A képviselő-testület 2019. évi januári ülésén elfogadta a Békés Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletet. Minden hónapban a könyvelésekről törvényi előírásoknak megfelelően pénzforgalmi jelentést készítünk. A lekönyvelt pénzforgalmi jelentés negyedévente beterjesztésre kerül a Képviselő-testület elé. Az államháztartási törvény előírja, hogy az előirányzatok módosításához képviselő-testületi jóváhagyás szükséges. Az előirányzat módosítás gyakorlatilag egy technikai lépés. A lekönyvelt teljesítési adatokhoz az előirányzatokat szintre kell hozni.

Február 4-vel eleget tettünk adatszolgáltatási kötelezettségünknek, melyet minden esetben főkönyvi kivonattal alátámasztunk. Ez még nem teljesítés, hanem a lekönyvelt adatok előirányzata. A teljesítésről majd április 30-án a zárszámadás keretén belül számolunk be.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 01.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
16/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

5.napirend: Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2020. évi költségvetéséről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza: Kérdése osztályvezető asszonyhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Kovács Szilvia osztályvezető: Békési Polgármesteri Hivatal előkészítette a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2020. évi költségvetését, amihez a két részvevő tagintézmény Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ és a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde szolgáltató adatot. A Társulási Tanács elfogadta a költségvetést.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2020. évi költségvetéséről szóló tájékoztató elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
17/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2020. évi költségvetéséről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

6.napirend: Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2019. évi költségvetésének IV. negyedéves módosításáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Csibor Géza: Kérdése osztályvezető asszonyhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Kovács Szilvia osztályvezető: A Társulási Tanács a 2020. február 26-i ülésén tárgyalja az előirányzatok módosítását. Az előterjesztés határozatmódosítási javaslatban foglalt előirányzat módosítások körébe tartoznak az év folyamán végrehajtott központi szervek által engedélyezett előirányzat módosítások, a saját- és felügyeleti hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2019. évi költségvetésének IV. negyedéves módosításáról szóló tájékoztató elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
18/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás és intézményei 2019. évi IV. negyedéves költségvetési előirányzat módosításáról szóló tájékoztatót az előterjesztés és a határozat 1. számú mellékletével együtt tudomásul veszi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

7.napirend: Városüzemeltetési feladatok ellátására kötött támogatási szerződés 2020. évi felülvizsgálata

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Nánási Zsolt osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
19/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Kft-vel 2019. szeptember 1-jén a városüzemeltetési feladatok ellátására kötött támogatási szerződés 5.1 pontjában meghatározott támogatási összeget a 2020. évre változatlanul 3.238.500,- Ft összegben állapítja meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

8.napirend: „Mert Fából lesz az erdő” faültetési program a békési újszülöttek tiszteletére
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás.

Polgár Zoltán alpolgármester: A program lényege, hogy minden békési lakcímmel rendelkező újszülött kaphat egy facsetetét, amit vagy az önkormányzat által kijelölt helyen ültethet el, vagy haza viheti és otthon gondoskodhat róla, utóbbi esetben egy gyümölcsfát fognak kapni. 2020-ban a védőnők egy adatlappal felkeresik az újszülöttek szülőjét, amelyen nyilatkozhatnak arról, részt kívánnak-e venni a programban.

Földesi Mihály bizottsági tag: Hol lesz a kijelölt hely?

Polgár Zoltán alpolgármester: Első lépés az igényfelmérés. A városban van több terület, ami faültetésre kijelölhető.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Véleménye szerint ez egy szép gesztus. A program teljes mértékben összhangban áll a kormány által meghirdetett fásítási elképzeléssel is. A megvalósításhoz sok sikert kíván.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tett fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
20/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Mert Fából lesz az Erdő” címmel faültetési programot indít az alábbiak szerint:

1. Békés Város Képviselő-testülete „Mert Fából lesz az Erdő” címmel programot indít, amelynek hatálybalépését követően minden “Békési Gyermek”-nek – azon gyermeknek, akik az adott évben születtek, illetve békési állandó lakhellyel rendelkeznek - biztosít egy facsemetét, illetve - igény esetén - egy ültetési helyet.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező adatlap szerint, a védőnői szolgálat segítségével a programra jelentkező szülők részére biztosítson facsemetét, illetve kérés esetén az Önkormányzat nyújtson segítséget a facsemeték elültetéséhez.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen a faültetési program végrehajtásával kapcsolatos részletszabályok kidolgozásáról és a város honlapján történő publikálásáról.
4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a faültetési programhoz szükséges forrást az adott évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

9.napirend: A Békési Önkormányzati Tűzoltóság támogatása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető asszonyhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Kovács Szilvia osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Földesi Mihály bizottsági tag: Tegnap nap folyamán tűz ütött ki a városban és a hírekben úgy olvasta, hogy a tüzesethez a békési és a dánfoki önkormányzati tűzoltók vonultak ki. Békésen hány tűzoltóság van?

dr. Tanai Judit jogász: Egy, a Békési Önkormányzati Tűzoltóság.

Hegyesi Szilárd bizottsági tag: Békés megye hívóneve „BÉKÉS”. Mivel két hívónév nem lehet, így a Békési Tűzoltóság hívóneve „DÁNFOK”.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
21/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 4.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján a Békési Önkormányzati Tűzoltóság számára 8.000.000,- Ft azaz Nyolcmillió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

10.napirend: A Békési Férfi Kézilabda Kft. támogatása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető asszonyhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Kovács Szilvia osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Földesi Mihály bizottsági tag: A Kérdése alpolgármester úrhoz: mihez kell ez az összeg? Mennyiből gazdálkodik a Kft?

Polgár Zoltán alpolgármester: Már korábbi ülésen említette, hogy a Városi Sportcsarnokban 200 M Ft-os fejlesztés lett végrehajtva, amihez 30 %-os önerő biztosításra volt szükség. A 2020. évi elfogadott költségvetés alapján Békés Város Önkormányzata nem kötelező feladatként támogatást nyújt a Békési Férfi Kézilabda Kft-nek 51 millió forint összegben a 8 utánpótlás csapatának utánpótlás nevelésének, valamint az utánpótlás csapatok versenyekben való részvételének támogatására. A Kft kb. 90 M Ft-ból gazdálkodik.

Földesi Mihály bizottsági tag: Tavaly mennyi támogatást kapott a Kft?

Polgár Zoltán alpolgármester: 30 M Ft.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
22/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Férfi Kézilabda Kft.-t bruttó 51 millió forint támogatásban részesíti, és támogatási szerződést köt 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti határozott időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kálmán Tibor polgármestert, a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

11.napirend: Békési Motoros Baráti Kör kérelme a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti „Kazamata” ingatlan használatára vonatkozóan

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Nánási Zsolt osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Bérleti díj összege nem változott?

Nánási Zsolt osztályvezető: Nem, maradt a kedvezményes használati díj a 10.000,- Ft + ÁFA/hó.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
23/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a 2020. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig tartó határozott időre a Békési Motoros Baráti Kör (5630 Békés,

Bethlen Gábor u. 16. képviselő: Forrás Zoltán elnök) kedvezményes használatba adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Békés belterület 2236 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Békés, Széchenyi tér 4. szám alatt található ingatlan 290 m² alapterületű „Kazamata” pincehelyiségét.

2. A kedvezményes használat díját - a rezsiköltség megfizetése mellett - 10.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés 1. mellékletét képező, kedvezményes használati szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

12.napirend: Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Gál András osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Földesi Mihály bizottsági tag: Az előterjesztés tárgyát képező területen mi épül?

Polgár Zoltán alpolgármester: A Szaty Stage Team Kft. vételi szándékát jelentette be a 0151/6 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból megosztással keletkező területre. Egy 2000 férőhelyes, az országban egyedülálló csarnok épülhet meg, ami neves zenekarok nagykoncert előtti próbáik helyszínéül szolgál.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
24/2020. (II. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának képviselő testület hatályon kívül helyezi az 344/2019. (IX. 25.) határozatát.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a Békés, 0151/6 hrsz alatti terület megosztása lehetővé váljon.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján eljárva kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Békés, külterület 0151/6 helyrajzi számú telek megosztásából keletkező érintett fejlesztési területet.

4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során szükségesség váló partnerségi egyeztetési eljárást a Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelete alapján folytatja le.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

13.napirend: Bejelentések

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek bejelenteni valója. Mivel bejelentése nem érkezett, és nyilvános ülésen további tárgyalandó napirendi pont nincs, ezért a bizottság nyilvános ülését 14 órakor befejezettek nyilvánította, és zárt ülést rendelt el, amelyről külön jegyzőkönyv készült.



Csibor Géza
bizottsági elnök

K. m. f.



Földesi Mihály
jkv. hitelesítő