

JEGYZŐKÖNYV

Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2020. szeptember 28-án megtartott soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal Nagyterme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdésének időpontja: 13.00 h

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

Javasolta a meghívó szerint kiközölt napirend megtárgyalását, a jegyzőkönyv hitelesítésére Hegyesi Szilárd bizottsági tagot javasolta kijelölni.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirend és Hegyesi Szilárd jegyzőkönyv hitelesítő elfogadását a fenti javaslat szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 91/2020. (IX. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2020. szeptember 28-án tartott nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés:

1. A BKSZ Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról
Előkészítette: Nánási László ügyvezető
2. Beszámoló a BKSZ Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról és szakmai tevékenységéről
Előkészítette: Nánási László ügyvezető
3. A közterület-használatról szóló 23/2006. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előkészítette: dr. Tanai Judit jogász
4. A Békés, Kossuth u. 3. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető

5. Közös földgázbeszerzéshez csatlakozásról döntés a 2021-2023-as időszakra 20 m³/óra alatti mérőhelyek vonatkozásában
Előkészítette: Gál András osztályvezető

6. Innovatív hajtásos szamóca-termesztés Békésen
Előkészítette: Földesi Boglárka városmenedzser

7. Bejelentések

Zárt ülés:

1. Közművesítési hozzájárulás elbírálása
Előkészítette: Gál András osztályvezető

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Hegyesi Szilárd bizottsági tagot választotta meg a bizottság.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

1.napirend: A BKSZ Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás. Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányban szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
92/2020. (IX. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BKSZ Kft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

2.napirend: Beszámoló a BKSZ Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról és szakmai tevékenységéről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás.

Balázs László bizottsági tag: A vállalkozás tevékenysége nem egyértelmű. A tevékenység nettó árbevétele 12.044 EFt. A tevékenységhez tartozó anyagi jellegű ráfordítások összege 10.822 EFt, a bérjellegű költségek 10.211 EFt. Az elszámolt értékcsökkenés 140 EFt, a veszteség 10.773 EFt. Hogy alakult így?

Szabóné Szabó Erzsébet BKSZ Kft. ügyintéző: A vállalkozási tevékenység veszteséges, és most nehéz úgy nyilatkozni olyanról, amire az első időszakban (5 hónap) nem volt rálátása. A személyi jellegű ráfordítás igen magas. Mindenképp szükséges a vállalkozási szekció felülvizsgálata, az árbevétel növekedése.

Földesi Mihály bizottsági tag: Gratulál a beszámolóhoz. A kimutatás, az összegzés jól olvasható, értelmezhető, nyomon követhető. Örömmel látja, hogy a városüzemeltetés és az önkormányzati feladatok külön vannak feltüntetve. Arra, hogy a jövőben a vállalkozási tevékenység eredményes legyen mi a terv? Véleménye szerint ügyvezetői és városvezetési szinten is el kell gondolkodni, hogyan lehetne ezt a szekciót segíteni.

A beszámoló összegzésében is olvasható, hogy városüzemeltetési feladatok eredménye rendszeresen negatív, az árbevétel a személyi jellegű ráfordításokra nem elegendő, szükséges a szerződés felülvizsgálata. A lakásgazdálkodásnál is látható, hogy a bevétel nincs állammegóvásra visszaforgatva.

Csibor Géza bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a BKSZ Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról és szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
93/2020. (IX. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi a BKSZ Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásról és szakmai tevékenységéről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

3.napirend: A közterület-használatról szóló 23/2006. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése az előkészítőhöz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

dr. Tanai Judit jogász: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a közterület-használatról szóló 23/2006. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
94/2020. (IX. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a közterület-használatról szóló 23/2006. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

4.napirend: A Békés, Kossuth u. 3. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Nánási Zsolt osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Földesi Mihály bizottsági tag: Miért volt szükség a módosításra?

Nánási Zsolt osztályvezető: Az 5630 Békés, Kossuth u. 3 szám alatti társasház egyes részei tulajdonosváltáson mentek keresztül. Az ingatlanrészek tulajdonosa átalakította a tulajdonában lévő ingatlant, ezért a társasház-tulajdont alapító okirat módosítása szükséges.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
95/2020. (IX. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek: Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2357/3 helyrajzi számú, természetben 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatt található társasház alapító okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerint fogadja el.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

5.napirend: Közös földgázbeszerzéshez csatlakozásról döntés a 2021-2023-as időszakra 20 m³/óra alatti mérőhelyek vonatkozásában

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Gál András osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
96/2020. (IX. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a „csoportos földgáz energia közbeszerzéshez egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyekre” csoportos közbeszerzéshez a 2021. április 1-től 2023. október 1-ig tartó szerződéses időszakra vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy Békés Város Önkormányzata és intézményei összes, földgáz egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyei vonatkozásában a 2021. április 1-től 2023. október 1-ig tartó szerződéses időszakra a határozat mellékletét képező ajánlat elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

6.napirend: Innovatív hajtatasos számócaftermesztés Békésen

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottság elnök: Kérdése az előkészítőköz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Földesi Boglárka városmenedzser: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Földesi Mihály bizottsági tag: Véleménye szerint egy ilyen megvalósításához komoly szakembergárda közreműködésére van szükség. Kérdése: ki lesz a hitelfelvevő? A beruházás mikor térülhet meg?

Olvasható, hogy a fejlesztések lehetővé teszik 50 fő részére az egész évben 10 hónap foglalkoztatást a mindenkori szakmunkás minimálbéren. Az 50 főt honnan tudjuk pótolni? Az ötletet jó, maximálisan támogatni tudja, de az esetleges hitelfelvételnél el fog gondolkodni.

Kálmán Tibor polgármester: Békés Város Önkormányzata innovatív hajtatásos szamóca termesztésének megvalósítását tervezi 5 hektár, intenzív hajtatásos szamóca ültetvényen Békésen, jövőbeli Európai Unió forrás bevonásával. Ez most egy teljesen elvi döntés. A megvalósíthatósági tanulmány lengyel minta és példa, hogy ők hogy valósították meg.

A lengyel projektet adaptálva, annak mintájára, a helyi Szociális Szövetkezet és a Gál Ferenc Egyetem partnerségében Békés Város Önkormányzata létre kívánja hozni a Békési Szamóca Intézetet. A Gál Ferenc Egyetem profiljába illeszkedik a mezőgazdasági termelés, és a katolikus vonalat a két országban össze tudjuk kötni.

Most a képviselő-testület felhatalmazza, hogy a projekt kidolgozásával kapcsolatban konzorciális partnerséget alakíthasson ki, a projekt előkészítéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye. A Békésre vonatkozó fejlesztés megvalósíthatósági tanulmánya visszajön a bizottság és képviselő-testület elé.

A termesztés 1,5m magasra függesztett csatornán elhelyezett, kókuszkebabokba ültetett, hosszúkultúrás palántákkal történik. A fóliaház hajós jellegű, 2,5 m magasságú. Ez a típusú szamóca-termesztés a leghatékonyabb a világon, átlagosan 57 tonna/hektár a termés mennyisége. A megtermelt szamóca a krakkói egyetem diákjainak bevonásával kerül folyamatos szedésre. Az általunk javasolt fóliaházakban számítógép vezérli a klímát és a szellőzést, méri a páratartalmat, a termesztőközeg nedvességtartalmát és pH-értékét.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
97/2020. (IX. 28.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő- kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Lengyel Szamóca Intézet tapasztalataira alapozva a 2021 - 2027 Eu-s fejlesztési ciklusban az újonnan megjelenő K+F források bevonásával 5 hektár intenzív hajtatásos szamóca ültetvényt hoz létre az Önkormányzat tulajdonában levő földterületen.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő- testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a projekt kidolgozásával kapcsolatban alakítsa ki a konzorciális partnerséget a lengyel illetőségű StanFlex Group és a krakkói Agrártudományi Egyetem valamint a Gál Ferenc Egyetem és a helyi Szociális Szövetkezet bevonásával. A projekt

előkészítéséhez, annak megvalósításához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, adja ki. A fejlesztés támogatására benyújtandó pályázat pályázati dokumentációjának összeállítását kezdje meg, a Békésre vonatkozó fejlesztés megvalósíthatósági tanulmányát készítse el, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

7.napirend: Bejelentések

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek bejelenteni valója.

Földesi Mihály bizottsági tag: A képviselő-testületi ülésen szó volt róla, hogy a befejezett pályázatokról szóló beszámoló is előterjesztésre kerül a pénzügyi bizottsági ülésen. Ha jól emlékszik az elmúlt bizottsági ülésen nem volt ilyen napirendi pont és most sem. Lehetett elcsúszás, nincs is gond ezzel, azonban szeretne tájékozódni a pályázatok ügyében.

Kálmán Tibor polgármester: Elmondta, hogy folyamatban lévő pályázat van, de befejezett nincs.

Gál András osztályvezető: Emlékszik képviselő úr kérésére, de az elmúlt két hónapban nem volt lezárt pályázat.

Földesi Mihály bizottsági tag: Kérte, hogy a következő pénzügyi bizottsági ülésre kerüljön előterjesztésre a folyamatban lévő és befejezett pályázatokról szóló beszámoló.


Csibor Géza bizottsági elnök: További bejelentés nem érkezett, és nyilvános ülésen további tárgyalandó napirendi pont nincs, a bizottság nyilvános ülését 13 óra 25 perckor befejezettnek nyilvánította és bejelentette, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját a 91/2020. (IX. 28.) számú határozattal elfogadott napirendnek megfelelően.

A zárt ülésről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően külön jegyzőkönyv készült.



Csibor Géza
bizottsági elnök

K. m. f.



Hegyesi Szilárd
jegyzőkönyv hitelesítő