

JEGYZŐKÖNYV

Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2020. október 27-én megtartott soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdésének időpontja: 13.00 h

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel mind a 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

Javasolta a meghívó szerint kiközölt napirend megtárgyalását, a jegyzőkönyv hitelesítésére Földesi Mihály bizottsági tagot javasolta kijelölni.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta a napirend és Földesi Mihály jegyzőkönyv hitelesítő elfogadását a fenti javaslat szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
99/2020. (X. 27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2020. október 27-én tartott nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés:

1. A BKSZ Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról
Előkészítette: Nánási László ügyvezető
2. Tájékoztató Békés város pályázatainak aktuális helyzetéről
Előkészítette: Gál András osztályvezető
3. Az Inkubátorház díjainak felülvizsgálata
Előkészítette: Nánási László ügyvezető
4. Tájékoztató a KÖVIZIG tevékenységéről
Előterjesztő: Szabó János igazgató
5. Költségvetési előirányzatok módosítása
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Kovács Szilvia osztályvezető

6. Közvilágítás üzemeltetési szerződés módosítása
Előkészítette: Gál András osztályvezető
7. Békés, Hunyadi u. 2921. hrsz. alatti ingatlan értékesítése
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
8. Békés, Nevelő u. 1/1. szám alatti ingatlan értékesítése
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
9. Folyószámla hitelkeret engedélyezése
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
10. Bejelentések

Zárt ülés:

1. Közművesítési hozzájárulás elbírálása
Előkészítette: Gál András osztályvezető

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Földesi Mihály bizottsági tagot választotta meg a bizottság.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

1.napirend: A BKSZ Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte az ülésen Nánási László ügyvezetőt. Kérdése ügyvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez

Nánási László ügyvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Földesi Mihály bizottsági tag: A beszámolóban szerepel a Piac- az Élővíz csatornába kivezető csapadékvíz feltárása, hiba elhárítása. Kérdése: az elhárítása milyen mértékű volt? Pillanatnyi elhárítás volt, vagy véglegesen megoldotta a problémát? Keresztmetszet is lett növelve?

Polgár Zoltán alpolgármester: Műszaki hiba volt, teljesen ki lett cserélve a cső. A vízvezető csatorna kifelé lett fordítva, mivel a víz befolyt a piac területére.

Földesi Mihály bizottsági tag: Korábban egy pályázati projektben olvasta, hogy a piac belső területén a csapadékvíz biztonságos elvezetése érdekében keresztmetszet növelést kell végrehajtani, és 2600 m² területen újra lesz burkolva. Ez most megtörtént vagy nem?

Polgár Zoltán alpolgármester: Képviselő úr által említett felújítás az új piacra vonatkozó pályázat. Volt egy nagy esőzés, és a régi piacon lett a probléma feltárva, javítva.

Gál András osztályvezető: A piac és hűtőház beruházás keretén belül több mint 2600 m² új burkolat épült. Az úgynevezett KGST piac oldalán, ami parkoló is egyben, ott nagyobb átmérőjű csapadékcatorna építés is történt. A piac épületekkel körbevett területén csapadékvíz elvezetés nem szerepelt a pályázatban.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: A BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. sokrétű munkát végez. Megköszönte az anyagban látott elvégzett feladatokat, és a múlt szombati kezdet munkája akció során nyújtott segítséget. További jó munkát, sok sikert kívánt.

Mucsi András képviselő: A beszámolóban látható a Kereszt u. Feszületi Kereszt levétele, elszállítása Dánfokra. Tudomása szerint Hegyesi Szilárd bizottsági tag foglalkozik részben ezzel a javítással. Kérdése: mikorra készül el?

Hegyesi Szilárd bizottsági tag: A javítást önkéntes munkában vállalta. A javítás jövő hét végére vállalja.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató tudomásul vételét.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
100/2020. (X. 27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BKSZ Kft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

2.napirend: Tájékoztató Békés város pályázatainak aktuális helyzetéről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt.v. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez

Gál András osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Földesi Mihály bizottsági tag: Gratulált a pályázatokhoz. Több pályázatnál látta, hogy a záró helyszíni ellenőrzés megtörtént. Kérdése osztályvezető úrhoz: még nem a végleges lezárást jelenti?

Gál András osztályvezető: Még nem jelenti, hogy az adott pályázat le van zárva. A záró helyszíni ellenőrzéssel még a fenntartási idő nem kezdődik meg.

Földesi Mihály bizottsági tag: Azok a pályázatok melyek már március, áprilisban lezárásra kerülhettek volna, azokat meddig lehet húzni, mikor kerülnek lezárásra?

Gál András osztályvezető: Van olyan pályázat, ami már tavaly évben fizikailag befejeződött, de a közreműködő szervezet (Magyar Államkincstár) még nem tartott helyszíni ellenőrzést.

Földesi Mihály bizottsági tag: Kérdése: van-e már olyan lezárt pályázat, amit a pénzügyi bizottságon végig tudunk elemezni? Nagyon sok kérdés merül fel, és így választ kaphatunk rá. Például mik azok a dolgok, amik a pályázati kiírásban nem valósultak meg.

Gál András osztályvezető: Békés város pályázatait a Polgármesteri Hivatal műszaki osztályán bármikor megtekinthető. Az egyszerűbb pályázatok olyan 4000 fájl, a bonyolultabbak 10000 fájl fölött vannak.

Tájékoztatásul elmondta, hogy az önkormányzati rendszerben ennél sokkal több pályázat van folyamatban. Intézményeink is folyamatosan pályáznak. Szóval ez a lista nem teljes.

Polgár Zoltán alpolgármester: Ahogy osztályvezető úr is érzékeltette, minden pályázati anyag óriási terjedelmű, így azokat a műszaki osztályon lehet megtekinteni. Sokszor adósok maradunk a köszönöm szóval. Ezúton is megköszönte Gál András osztályvezető és a Műszaki Osztály óriási munkáját.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a tájékoztató tudomásul vételét.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
101/2020. (X. 27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Békés város pályázatainak aktuális helyzetéről szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

3.napirend: Az Inkubátorház díjainak felülvizsgálata

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése ügyvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez

Nánási László ügyvezető: A bérleti díjak emelése az idei évben a koronavírusra való tekintettel elmaradt, így az aktuális díj vizsgálata, és emelése mindenképpen célszerű és indokolt. Felmérést készítettünk a környező városok bérleti díjainak alakulásáról, amelyből megállapítható, hogy a Békési Inkubátorház bérleti díjainak emelése mindenképp szükséges. A Békési Inkubátorház árait a bérlőkkel tartott közös fórum tapasztalatai alapján a táblázatban található, 15 %-os emeléssel javasoljuk változtatni, 2021. január 01. napjától. Egy sávós rendszerben változó bérleti díj kialakításról beszélünk.

Polgár Zoltán alpolgármester: Elmondható, hogy az Inkubátorházban nincs üres bérlemény. A bérlőkkel tartott közös fórum sikeres volt. Az új rendszer tekintetében az összes jelenlegi bérlő új belépőként kezdi meg működését. Egy pályázati rendszer kialakításával amennyiben üresedés történik, a kezdő és induló vállalkozások előnyben részesülnek.

A sávós rendszerben változó bérleti díj kialakításánál az alábbi változtatásokat javasolta:

- Új belépő bérlő esetén (jelenleg az aktuális bérlők) 1 év helyett 2 évet javasol.
- A 2. és 3. év helyett csak a 3. év maradjon.
- A 4. évtől pedig 5. évre javasolja változtatni.

Balázs László bizottsági tag: Egyetért alpolgármester úr javaslatával.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az Inkubátorház bérleti díjainak felülvizsgálatára vonatkozó tájékoztató tudomásul vételét azzal, hogy bizottság javasolja a BKSZ Békési és Kommunális Szolgáltató Kft-nek, hogy az alpolgármester úr által elmondott módosításokat hajtsa végre.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
102/2020. (X. 27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Inkubátorház bérleti díjainak felülvizsgálatára vonatkozó tájékoztató tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

4.napirend: Tájékoztató a KÖVIZIG tevékenységéről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte az ülésen a KÖVIZIG képviselőjét. Kérdése Szászhalmi Marianna asszonytól: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez

Szászhalmi Marianna KÖVIZIG képviselője: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a KÖVIZIG tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
103/2020. (X. 27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a KÖVIZIG tevékenységéről szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

5.napirend: Költségvetési előirányzatok módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető asszonyhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez.

Kovács Szilvia osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Földesi Mihály bizottsági tag: Tudomása szerint a Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ kezelésében levő sportszarnok tetőszerkezete viharban megrongálódott, a biztosítóval való ügyintézés folyamatban van. Kérdése: a biztosító a kártérítést még nem rendezte?

Kovács Szilvia osztályvezető: A biztosító a bejelentett káreseményt elfogadta, és akkor fizet, amennyiben a Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ a javítási munkákat számlával igazolni tudja.

Polgár Zoltán alpolgármester: A kártérítés mértékéről nincs információ. Véleménye szerint maximum 30%. A tetőszerkezet

Földesi Mihály bizottsági tag: Tudomása szerint a BFKC az elmúlt években rengeteget költött a sportszarnok tetőszerkezetére. 2017. évben és 2018. évben összesen 67 millió forintból újjátották fel a tetőszerkezetet. Valamint 20 millió forintból teljes bevilágító tetőtér lecserélése és felújítás is történt.

Polgár Zoltán alpolgármester: Fel lett újítva, és ezután jött a vihar. Eddig mindig csak a felülvilágítót cserélték, javították. Most a felülvilágító helyett egy teljesen új fedett tető készül. A világítástechnika is ki lett cserélve, napelem került elhelyezésre. A 67 millió forintban benne van a tető, levegőztető, hangosítás is.

Földesi Mihály bizottsági tag: Úgy gondolja, mivel nem lett jól megcsinálva ez egy garanciális javításba is belefér. A Békés Média Alapítványról még nem hallott. Lehet tudni valamit róla?

Mucsi András képviselő: Tájékoztatásul elmondta, hogy képviselői, bizottsági tagi tiszteletdíj lemondás egyesületek, alapítványok támogatására akkor nem bruttó, hanem szuperbruttó bért tesz a kasszába. Valószínű a Békés Média Alapítvány támogatására egy egész éves képviselői tiszteletdíj lemondásról van szó.

Kovács Szilvia osztályvezető: A támogatásokra javasolt felszabadult összegek mind tiszteletdíj lemondásból van.

Csibor Géza bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
104/2020. (X. 27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

I.

1. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendeletben tervezett K513 Tartalékok terhére 7.000.000 Ft átcsoportosításáról dönt a K915 Központi, irányítószervi támogatás folyósítás teljesítése rovat javára; Békési Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő részére.
2. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendeletben tervezett K513 Tartalékok terhére 9.000.000 Ft átcsoportosításáról dönt a K915 Központi, irányítószervi támogatás folyósítás teljesítése rovat javára; Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ részére.

II. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendeletben tervezett, személyi jellegű kiadások K121 rovat, 011130 kormányzati funkció terhére 1.435.000 Ft, a munkaadókat terhelő járulék előirányzat K2 rovat, 011130 kormányzati funkció terhére 212.405 Ft átcsoportosításáról dönt a K512-03 Működési célú támogatás nyújtás egyéb civil szervezetnek elnevezésű rovat, 84031 kormányzati funkció javára 1.647.405 Ft összegben.

1. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 6. §-a alapján a céljai eléréséhez működési célú támogatást nyújt:

Keresztény Értelmiségiek Szövetsége (székhelye: 1016 Budapest, Aladár utca 17. fszt./4. képviseli: Juhos Józsefné elnök) támogatására 48.615 Ft.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a fentiek szerint támogatásban részesített szervezettel szerződést kössön a támogatás felhasználásáról azzal, hogy a támogatottnak 2021. május 31. napjáig kell írásos tájékoztató megküldésével elszámolnia, melynek elmaradása esetén – annak

pótlásáig – az Önkormányzat minden további támogatást felfüggeszt. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatott szervezetet visszafizetési kötelezettség terheli.

2. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 6. §-a alapján a céljai eléréséhez működési célú támogatást nyújt:

Békési Fúvószenekari Közhasznú Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 1. képviseli: Bagoly László elnök) támogatására 48.615 Ft.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a fentiek szerint támogatásban részesített szervezettel szerződést kössön a támogatás felhasználásáról azzal, hogy a támogatottnak 2021. május 31. napjáig kell írásos tájékoztató megküldésével elszámolnia, melynek elmaradása esetén – annak pótlásáig – az Önkormányzat minden további támogatást felfüggeszt. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatott szervezetet visszafizetési kötelezettség terheli.

3. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 6. §-a alapján a céljai eléréséhez működési célú támogatást nyújt:

Békés Média Alapítvány (székhelye: 5630 Békés, Rákóczi u. 4. képviseli: Berta György István) támogatására 1.454.457 Ft.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a fentiek szerint támogatásban részesített szervezettel szerződést kössön a támogatás felhasználásáról azzal, hogy a támogatottnak 2021. május 31. napjáig kell írásos tájékoztató megküldésével elszámolnia, melynek elmaradása esetén – annak pótlásáig – az Önkormányzat minden további támogatást felfüggeszt. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatott szervezetet visszafizetési kötelezettség terheli.

4. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 6. §-a alapján a céljai eléréséhez működési célú támogatást nyújt:

Békési Torna Egylet Asztalitenisz Szakosztály (székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 4. képviseli: Samu Gábor elnök) támogatására 95.718 Ft.

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a fentiek szerint támogatásban részesített szervezettel szerződést kössön a támogatás felhasználásáról azzal, hogy a támogatottnak 2021. május 31. napjáig kell írásos tájékoztató megküldésével elszámolnia, melynek elmaradása esetén – annak pótlásáig – az Önkormányzat minden további támogatást felfüggeszt. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatott szervezetet visszafizetési kötelezettség terheli.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester
Csibor Géza bizottsági elnök

6.napirend: Közvilágítás üzemeltetési szerződés módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető úrhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez

Gál András osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
105/2020. (X. 27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. június 30. napján Békés Város teljes közigazgatási területén közvilágítás-üzemeltetés és karbantartás tárgyban létrejött 2017/24/01/L szerződést közös megegyezéssel 2021. június 30-ig meghosszabbítja. Felhatalmazza polgármesterét a szerződés 1. sz. módosításának aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester
Csibor Géza bizottsági elnök

7.napirend: Békés, Hunyadi u. 2921. hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás.

Földesi Mihály bizottsági tag: Az előterjesztésben szerepel, hogy az ingatlan értékbecslését a FAZEKAS TERRA Kft. végezte el. Kérdése: a megállapított értékben szerepel az értékbecslő díja is?

Polgár Zoltán alpolgármester: Igen.

Csibor Géza bizottsági elnök: Az önkormányzat az értébecslés alapján megállapított 155.000,- Ft forgalmi értéket felülértékelte, így a Békés, 2921 helyrajzi számú, 317 m² területnagyságú ingatlan 380.400,-Ft vételáron javasolja értékesíteni.

Földesi Mihály bizottsági tag: Úgy gondolja, hogy értékesítés helyett célszerűbb volna, ha a telken az önkormányzat játszóteret épített volna a kerületben élő gyermekeknek.

Polgár Zoltán alpolgármester: Az említett terület elég nagy, így marad hely játszótérépítésre is.

Mucsi András képviselő: Tudomása szerint a jövőben a Szent Lázár Alapítvány tervci között szerepel közösségi tér kialakítás ezen a területen.

Földesi Mihály bizottsági tag: Békés városában jelen pillanatban milliós nagyságrendű egy 440 m²-es telek. Nem ért egyet azzal, hogy ilyen alacsony áron kerüljön értékesítésre egy ingatlan. Nem támogatja az ingatlan értékesítést.

Polgár Zoltán alpolgármester: Valahol egyet kell értenie Földesi Mihály bizottsági tag által elmondottakkal. Véleménye szerint minél hamarabb egy ingatlan nyilvántartást kell készíteni, ki kell számolni a pontos m² árakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal, hogy Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés, 2921 helyrajzi számú, 317 m² területnagyságú ingatlant bruttó 380.400,- Ft vételár megfizetése ellenében értékesíti.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
106/2020. (X. 27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés, 2921 helyrajzi számú, 317 m² területnagyságú ingatlan értékesítése kapcsán a pályázatától eltekint.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező Békés, 2921 helyrajzi számú, 317 m² területnagyságú ingatlant Forrás Zoltán (a.n.: Tokai Julianna, szül. hely: Békés, szül. idő: 1972. 01. 24.) 5630 Békés, Petőfi u. 14. szám alatti lakos részére bruttó 380.400,- Ft vételár megfizetése ellenében.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Csibor Géza bizottsági elnök:

8.napirend: Békés, Nevelő u. 1/1. szám alatti ingatlan értékesítése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, hozzászólás.

Földesi Mihály bizottsági tag: Véleménye ugyan az, nem támogatja az ingatlan értékesítését, mivel ezzel csökken a város ingatlan vagyona.

Mucsi András képviselő: A Baptista Integrációs Központ azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy egyeztetést kezdeményezzen egy esetlegesen Békés Városban beindítandó új szolgáltatásokról. A szolgáltatás a békési családok átmenti otthona (továbbiakban CSÁO), amelynek keretében elsősorban a Békésen nehéz helyzetben került családoknak nyújtanának nem pusztán lakhatási segítséget, hanem személyre szabott támogatás keretében segítenék az önálló életbe történő visszailleszkedésüket.

Egy ingatlanrész kerül értékesítésre, nem pedig az egész telek. A beindítandó új szolgáltatás le lett egyeztetve a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központtal. A város szolgáltató szektora bővül.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Mindenképpen támogatja az előterjesztést. Egyre több a nehéz helyzetbe került család. Úgy gondolja, ezzel nem csak a lakhatásukat segítjük, hanem egyéb támogatást is kapnak, ami az életbe történő visszailleszkedésüket segíti majd. Köszönetet kell mondani az egyházak képviselőinek azért, hogy ilyen dolgokat is föl vállalnak.

Földesi Mihály bizottsági tag: Véleménye szerint az ingatlan értéke másfélszer magasabb, mint az értébecslés alapján a megállapított forgalmi érték.

Balázs László bizottsági tag: A megállapított forgalmi érték egy regisztrált szakértői vélemény, ami pontosan leírja, hogy mi alapján állapította meg.

Csibor Géza bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
107/2020. (X. 27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés, 6413/2 helyrajzi számú, 1210 m² területnagyságú ingatlanrész értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező Békés, 6413/2 helyrajzi számú, 1210 m² terület nagyságú ingatlant az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (székhelye: 1111, Budapest, Budafoki út 34/b I. em. 2. ajtó, bejegyzés száma: MBE EJSZ-2015/004, adósz: 18264825-1-43, Képviselője Hári Tibor ügyvezető főigazgató) részére bruttó 8.000.000,- Ft vételár megfizetése ellenében.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester
Csibor Géza bizottsági elnök

9.napirend: Folyószámla hitelkeret engedélyezése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdése osztályvezető asszonyhoz: van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez

Kovács Szilvia osztályvezető: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottság részéről.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
108/2020. (X. 27.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzata számlavezető pénzügyintézetétől – az ERSTE BANK HUNGARY Nyrt-től – 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra, maximum 100.000.000,- Ft felső határu, 1 éven belüli folyószámlahitelt vesz fel változatlan feltételekkel. A hitelfelvétel célja 2021. évben a gazdálkodással összefüggő likviditás biztosítása.
2. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a folyószámlahitel szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester
Csibor Géza bizottsági elnök

10.napirend: Bejelentések

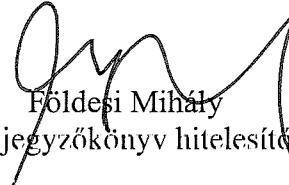
Csibor Géza bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek bejelenteni valója. Mivel bejelentés nem érkezett, és nyilvános ülésen további tárgyalandó napirendi pont nincs, a bizottság nyilvános ülését 14 órakor befejezettnek nyilvánította és bejelentette, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját a 99/2020. (X. 27.) számú határozattal elfogadott napirendnek megfelelően.

A zárt ülésről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően külön jegyzőkönyv készült.



Csibor Géza
bizottsági elnök

K. m. f.



Földesi Mihály
jegyzőkönyv hitelesítő