

<i>Sorszám:</i> Ny/9.	<i>Tárgy:</i> A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség az Mötv. 50. §-a alapján	<i>Véleményező bizottságok:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet (*a továbbiakban: Rendelet*) célja, hogy támogatást nyújtson a lakással nem rendelkező családok, fiatalok otthonteremtéséhez, a mindenkori éves költségvetésben előirányzott összeg terhére, kamatmentes kölcsön formájában.

A Rendelet 3. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján nem nyújtható kölcsön, ha az igénylő, házastársa, élettársa, valamint a vele együttköltöző családtagja **azt önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlásához kéri**. Békés Város Önkormányzata korábban döntött, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő, bérlakásként hasznosított kertes házakat, első sorban a benne lakó bérlők részére. Ezen bérlők jellemzően nem rendelkeznek az ingatlan megvásárlásához elegendő saját megtakarítással, így gyakran pénzügyi hitel vagy az Önkormányzat által nyújtott kamatmentes-kölcsön támogatás igénylésére szorulnak. Ahhoz, hogy a Békés Város Önkormányzata által nyújtott kamatmentes-kölcsön támogatás önkormányzati bérlakás megvásárlását is lehetővé tegye, a Rendelet 3. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontjának törlése szükséges.

A Jat. 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nincsenek. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a rendelet-tervezetet elfogadni.

Előzetes hatásvizsgálat

a lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 21-i ülésére

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi, gazdasági hatásai nincsenek.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Rendelet 3. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontjának törlésével lehetővé válik a Békés Város Önkormányzata által nyújtott kamatmentes-kölcsön támogatás önkormányzati bérlakás megvásárlására történő felhasználása.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály-tervezet jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti általános indokolását is képezi.

Részletes indokolás

a lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A rendelet-tervezet 1. §-ához: Hatályon kívül kerülő rendelkezés megnevezése.

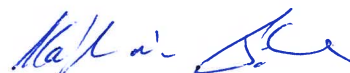
A rendelet-tervezet 2. §-ához: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Békés, 2024. február 14.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 21-i ülésére
Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (II. 21.) önkormányzati
rendelete

A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) rendelet
módosításáról

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontja.

2. §

Ez a rendelet 2024. február 21-én órakor lép hatályba.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2024. február 21. napján ...óra ...perckor.

Tárnok Lászlóné
jegyző