

<i>Sorszám:</i> Ny/15.	<i>Tárgy:</i> Fonyód, Köztársaság u. 17. szám alatti ingatlan elnevezése
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Humán és Szociális Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Mucsi András képviselő, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán és Szociális Bizottságának elnöke február 13-án kelt kérelmében – mellékelve az előterjesztéshez - azzal a javaslattal fordult Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 8642 Fonyód, Köztársaság u. 17. szám alatti ingatlan (fonyódi üdülő) kapja meg Laborczy Aladár nevét, aki sokat tett annak felépítéséért, a diákok üdültetéséért.

Képviselő Úr beadványában leírja, hogy az önkormányzat 2001 januárjában a városi általános és középiskolákkal egy olyan megállapodást kötött, hogy június 1-2. hetében az általános iskolában, június 3. hetétől augusztus 20-ig a középiskolák vehetik igénybe az ingatlant, augusztus végén pedig az önkormányzat képviselői, dolgozói nyaralhatnak ott.

A fent leírtakra tekintettel Mucsi András javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel Kálmán Tibor polgármestert, hogy üljön le a helyi iskolák képviselőivel, és mérjék fel az osztálykirándulások iránti igényeket a fonyódi ingatlanban, valamint amennyiben szükséges, kössünk új megállapodást, amelyben felkínálunk egy külön időszavat a városi iskoláknak a kedvezményes üdülésre.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 64/2021. (II. 24.) számú határozatában foglaltak szerint úgy döntött, hogy közfeladatok ellátása céljából az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8642 Fonyód, Köztársaság u. 17. szám alatti ingatlant a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft., mint Vagyonkezelő részére ingyenes vagyonkezelésbe adja, ezért javasoljuk, hogy a helyi iskolákkal való egyeztetésbe a Kft. ügyvezetője is kerüljön bevonásra, tekintettel arra, hogy a szállásfoglalás a Kft-n keresztül történik. Javasoljuk továbbá, hogy az ingatlan elnevezésének vonatkozásában a Képviselő-testület szándékát fejezze ki, majd Fonyód Város Önkormányzata vonatkozó helyi rendeleteinek vizsgálata után, azok figyelembevételével döntsön a végleges elnevezésről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:


Határozati javaslat:

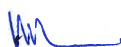
1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8642 Fonyód, Köztársaság u. 17. szám alatti ingatlant Laborczy Aladárról nevezi el.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Békés Város Jegyzőjét, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8642 Fonyód, Köztársaság u. 17. szám alatti ingatlan elnevezésével kapcsolatos előterjesztést Fonyód Város Önkormányzata vonatkozó helyi rendeleteinek vizsgálatát követően terjessze a Képviselő-testület elé.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, valamint a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy kezdeményezzen egyeztetést a helyi iskolák képviselőivel, és mérjék fel az osztálykirándulások iránti igényeket a fonyódi ingatlanban.


Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2024. február 14.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester

Békés Város Képviselő-testülete

Békés

Petőfi utca 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évben több alkalommal beszéltünk a testületi ülésen a fonyódi üdülő kérdéséről. Az iskolatörténeti kutatásom során a fonyódi dossziét is feldolgoztam a Szegedi Kis István Református Gimnázium irattárában, így lehetőségem volt a fonyódi üdülő történetét is megismerni. A könyv vonatkozó fejezetét levelemhez mellékeltem.

Az ingatlant az 1960-as években a diákok vették meg, de a jog útvesztőiben az ingatlan ügye oda jutott, hogy 1990-ben az új törvények értelmében a tanácsi ingatlanok tulajdonjoga a helyi önkormányzatokra szállt. Mivel a fonyódi telek Békés Város Tanácsa tulajdona volt, így azt Békés Város Önkormányzata „örökölte”. A gond az, hogy ez nem derült ki a gimnázium számára csak 2001-ben.

Az önkormányzat 2001 januárjában a városi általános és középiskolákkal egy olyan megállapodást kötött, hogy június 1-2. hetében az általános iskolában, június 3. hetétől augusztus 20-ig a középiskolák vehetik igénybe az ingatlant, augusztus végén pedig az önkormányzat képviselői, dolgozói nyaralhatnak ott.

A gimnázium 2001-ben kísérletet tett az ingatlan visszaszerzésére, sikertelenül.

Az ingatlan ma is a békésiek nyaralását szolgálja, mind magánszemélyek, mind iskolák számára nyitott a lehetőség az üdülésre, véleményem szerint kedvezményes áron.

Javaslom:

- a.) A fonyódi üdülő kapja meg Laborczy Aladár tanár úr nevét, aki sokat tett annak felépítéséért, a diákok üdültetéséért.
- b.) A képviselő-testület kérje fel Kálmán Tibor polgármestert, hogy a 2001-es megállapodás alapján ismét üljön le a helyi iskolák képviselőivel, és mérjék fel az osztálykirándulások iránti igényeket a fonyódi ingatlanban.
- c.) Ha szükséges, kössünk új megállapodást, amelyben felkínálunk egy külön időszavat a városi iskoláknak a kedvezményes üdülésre.

Békés, 2024. február 13.

Mucsi András

képviselő

Részlet „A békésiek református Gimnáziuma” című könyvből

9.8. A fonyódi üdülő

Az intézmény fonyódi üdülőjére ma is nosztalgiával emlékeznek azok, akik ott egykor szép nyarakat töltöttek vagy egyenesen részt vettek a tábor felépítésében. Az iskolában a kirándulásoknak nagy hagyományai voltak, elég csak az első világháború előtti nagy kirándulásokra gondolni, amikor a Magas-Tátrától az Al-Dunáig volt lehetőség megismerkedni az országgal. Már az 1960-as években felvetődött az a gondolat, hogy jó lenne egy állandó táborhelyet vásárolni a gimnázium részére. Az 1962/1963. tanévben itt tanuló 15 osztály az iskolai év során, a tanítás nélküli munkanapokon végzett mezőgazdasági munkáért járó keresetükből Fonyódligeten vásárolt telket nyári táborozások céljára. 1963. május 28-án került sor a Fonyód, Népköztársaság útja 17. szám alatti házhely megvásárlására 28 ezer forint értékben.¹ Az első években igen kezdetleges körülmények között táborozott, sátorozott az ifjúság, hiszen a telek teljesen üres volt. Kb. fél kilométer távolságból hozták az ivóvizet ide. A tábort 10 napos váltással lehetett használni, így évente 150-200 középiskolás juthatott el oda.² 1970-ig sátrakban, matracokon lehetett aludni, de legalább a vizet bevezették és volt vizesblokk is. Az első kőépületet bontott anyagokból építették fel. Hivatalosan két helyiségből álló raktárra kaptak építési engedélyt.³ Ezt később újabb szobákkal bővítették, valamint a gimnázium és az ipari szakmunkásképző intézet járműveket valamint munkáskezeket biztosított az építkezéshez. Minden nyáron több tucat, az 1973-as nyáron 137 diák nyaralhatott a Balatonnál,⁴ 1976-ban pedig már 205 békési diák juthatott el ide. 1982-ben megkapták a lakhatási engedélyt.⁵ Az építkezésekhez az ifjúság nem kis pénzzel járult hozzá, de sikerült üzemeket, vállalatokat, magánembereket is megnyerni a nemes célhoz. A gondnoki lakás 1979-ben épült fel, minden beruházás engedélyezése, valamint használatban vételi engedély a Gimnázium nevére szerepelt, de a tulajdonos tulajdonképpen a Békés Városi Tanács VB volt. Ez okozott később komoly bonyodalmakat. 1982-től a két békési középiskola használta az épületet, majd miután 1986-ban az ipari szakközépiskolai osztályok különváltak a gimnáziumtól, a három középiskola közös fenntartásában működött, hárman osztották meg a

¹ Adásvételi szerződés, 1963. június 2. SZKIRG irattára, „Fonyódi üdülő” dosszié.

² 1965 nyarán 4 turnusba, 10 naponként váltva nyaraltak a középiskolások a KISZ fonyódligeti telkén. A tábort a gondnokok vezették, a két gondnok Vetési Sándor és Becsei József voltak. A tábort Laudisz László és neje, valamint Lele József tanárok készítették elő. 1969 nyarán már öt csoport nyaralt (közel 140 diák).

³ 1469-2/1970. számú irat, kiadta: Fonyódi Községi Tanács VB. SZKIRG irattára, „Fonyódi üdülő” dosszié.

⁴ Jegyzőkönyv a békési Szegedi Kis István Gimnázium és Szakközépiskola 1973. szeptember 1-jei tanévnyitó értekezletén. SZKIRG irattár, Értekezletes doboz. 1-2.p.

⁵ A Fonyódi Nagyközségi Tanács VB II.410./1979. számú határozattal engedélyezte a használatba vételt. SZKIRG irattára, „Fonyódi Üdülő” dosszié.

költségeket.⁶ 2000-ig a gimnázium végezte a koordinálást.⁷ 2000 őszén közölte az önkormányzat, hogy az üdültetést a továbbiakban ők bonyolítják, le, így derült ki, hogy a tulajdoni lapról 1992-ben törölték az iskolát, ugyanis az ingatlan 1990-ben került Békés Város Önkormányzata tulajdonába és a jogélelemzés szerint a Szegedi Kis István Gimnázium „jogutód nélkül” 1992-ben „megszűnt”. A törvény szerint a korábbi tanácsi tulajdonú ingatlanokat – így a fonyódi üdülőt is – az újonnan alakult önkormányzatok kapták meg. 2001-ben a gimnázium igazgatója, Gellén János a megyei közigazgatási hivatalt kereste meg, és kérte, hogy a gimnázium javára fennálló elidegenítési és terhelési tilalmat megszüntető képviselő-testületi határozatot (1992) törölje, hiszen a Szegedi Kis István Református Gimnázium az állami Szegedi Kis István Gimnázium jogutódja. Kérte egyúttal, hogy állítsák vissza az iskola javára az elidegenítési és terhelési tilalmat.⁸ A közigazgatási hivatal ezt nem fogadta el, és augusztus 7-i levelében az osztályvezető utalt az 1990. évi LXV. törvény 107.§ (2) bekezdésében foglaltakra, miszerint az önkormányzat rendelkezik kizárólagosan az ingatlannal.⁹ Az önkormányzat 2001 januárjában a városi általános és középiskolákkal egy olyan megállapodást kötött, hogy június 1-2. hetében az általános iskolában, június 3. hetétől augusztus 20-ig a középiskolák vehetik igénybe az ingatlant, augusztus végén pedig az önkormányzat képviselői, dolgozói nyaralhatnak ott.¹⁰

⁶ Az 1986. október 27-én kelt megállapodásban szerepelt, hogy a Gimnázium, az Ipari Szakközépiskola, valamint a Mezőgazdasági Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet közös kezelésében és használatában levő ingatlannál változás szükséges, mert az Ipari Szakközépiskola különvált a Gimnáziumtól. Az üdülő üzemeltetése továbbra is a Gimnáziumnál marad, a karbantartási és fenntartási munkákat az intézmény végzi, de a költségekhez a Mezőgazdasági Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet 20 ezer, az ipari szakközépiskola 40 ezer, a gimnázium 20 ezer forinttal járult hozzá a közös költségekhez. Jegyzőköny, 1986. október 27. SZKIRG irattára, „Fonyódi üdülő” dosszié.

⁷ Laborczy Aladár: Fonyódi üdülő. In: Szabó Endréné (szerk.): Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Jubileumi Évkönyve. 1552-2002. Békés, 2002., 96-97.p.

⁸ Gellén János igazgató 2001. július 25-én kelt levele a Békés Megyei Közigazgatási Hivatalhoz. SZKIRG irattára, „Fonyódi üdülő” dosszié.

⁹ 2/76/2001. számú irat, a Békés Megyei Közigazgatási Hivatal levele a Szegedi Kis István Református Gimnáziumnak. SZKIRG irattár, „Fonyódi üdülő” dosszié.

¹⁰ Megállapodás, amely létrejött Békés Város Önkormányzata, valamint Békés város oktatási intézményei között az önkormányzati tulajdonban lévő fonyódi üdülő hasznosításáról. SZKIRG irattára, „Fonyódi üdülő” dosszié.