

<i>Sorszám:</i> Ny/1.	<i>Tárgy:</i> Vagyonkezelési szerződés módosítása a Békés Turisztikai Kft.-vel
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Dr. Bocskay Árpád aljegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Önkormányzata és a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. (képviseli: Bak Ádám) 2021. november 9. napján vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) kötött a Békés belterület, 6929/50 hrsz. alatt található, kivett ifjúsági tábor megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Dánfoki Üdülőközpont) vonatkozásában, a vagyonkezelői jog 2021. november 26. napján került bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásban. A Vagyonkezelési szerződést a felek 2023. május 29. napján módosították, melynek során a Békés, 6929/4 hrsz-ú, kivett vízmű megnevezésű, Békés, 6929/10 hrsz-ú, erdő, legelő művelési ágú és a Békés, 0761/6 hrsz-ú, erdő művelési ágú ingatlanok kerültek a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. vagyonkezelésébe.

Időközben a Dánfoki Üdülőközpont felosztásra került az alábbiak szerint:

- 6929/54 – kivett helyi közút
- 6929/55 – kivett kereskedelmi és vendéglátóhely
- 6929/56 – a) kivett strand
 - b) kivett csatorna
 - c) erdő
 - d) kivett strand
- 6929/57 - kivett ifjúsági tábor

2024. március 1. napján tájékoztató levél érkezett a ROHU14 kódszámú, a „Conservation, protection and promotion of the natural values from the Salonta-Békéscsaba crossborder area” című projekt tárgyában az Interreg V-A Románia-Magyarország Program (továbbiakban: ROHU pályázat) információs pontjától, melyben jelezték, hogy a fenti 2021. november 9. napján megkötött Vagyonkezelési szerződést és az azzal kapcsolatos iratanyagot küldjük meg részükre.

A tájékoztatóból és a személyes megbeszélésből kiderült, a vizsgálat oka, hogy a Közös Titkárság és a Nemzeti Hatóság véleménye szerint a Vagyonkezelési szerződés megkötése ellentétes lehet a ROHU pályázat előírásaival. Konkrét hibát, szabálytalanságot a hatóság nem tárt fel és ilyen tárgyú döntés nem hozott.

A fentiekre tekintettel, a ROHU pályázat megfelelőségének fenntartása érdekében javasoljuk a Vagyonkezelési szerződés technikai módosítását úgy, hogy a Dánfoki Üdülőközpont ingatlanai vonatkozásában kerüljön felbontásra a szerződés, a Vagyonkezelési szerződés minden egyéb pontja változatlan tartalommal hatályban marad. A tervezett Vagyonkezelési szerződés módosítás a Fonyódi üdülő vonatkozásában kötött vagyonkezelési szerződést nem érinti.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 6-i soron kívüli ülésére

Javasoljuk továbbá, hogy a Dánfoki Üdülőközpont zavartalan működésének biztosítása érdekében az Önkormányzat – a Vagyonkezelési szerződés módosítását követően – kössön ingyenes üzemeltetési (megbízási) szerződést a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft.-vel, határozott, 5 éves időtartamra, amely alapján a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. ellátja a Vagyonkezelési szerződésben leírt - az *Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás, valamint 13. pontja szerinti helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos* – közfeladatait, kötelezettségeit. A fentiek alapján a Dánfoki Üdülőközpont így továbbra is az elmúlt években megszokottak szerint működhet tovább, a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. birtokon belül marad, a közművek átírására sem lesz szükség.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft., mint Vagyonkezelő (képviseli: Bak Ádám ügyvezető) megállapodnak, hogy a 2021. november 11. napján kötött és 2023. május 29. napján módosított vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel 2024. március 6. napjával módosítják úgy, hogy a vagyonkezelési szerződésben szereplő – a Békés belterület 6929/50 hrsz. felosztásából keletkezett – Békés belterület, 6929/54, 6929/55, 6929/56 és a 6929/57 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a szerződést felbontják, a vagyonkezelési szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. Békés Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítást készítse elő, jegyezze ellen, intézkedjen a földhivatali eljárás megindításáról és a Békés belterület, 6929/54, 6929/55, 6929/56 és a 6929/57 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. vagyonkezelői jogának törléséről.

3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy Békés belterület, 6929/54, 6929/55, 6929/56 és a 6929/57 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft.-vel 2024. március 7. napján határozott idejű, 5 évre szóló megbízási szerződést köt, amely alapján megbízza a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft.-t a tárgyi ingatlanok teljeskörű üzemeltetésével. A megbízási szerződés ingyenes, a tárgyi ingatlanok vonatkozásában a hasznok szedésének joga, és a költségek viselésének terhe a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft.-t illeti, illetve terheli.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester, Bak Ádám ügyvezető

Békés, 2024. március 5.


Kálmán Tibor
polgármester h.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző