

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: *Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága 2024. február 20. napján tartott nyilvános üléséről.*

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal kistanácskozó terme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Igazoltan távol: Izsó Hunor és Dr. Pásztor Gyula bizottsági tagok

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdetének időpontja: 14.30 h

Balog Zoltán bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 5 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta. Izsó Hunor és Dr. Pásztor Gyula bizottsági tagok előzetesen jelezték, hogy nem tudnak részt venni a bizottsági ülésen.

Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet az elnök mellett Gyarmati Sándor bizottsági tag írja alá hitelesítőként.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
25/2024. (II. 20.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága a 2024. február 20. napján tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

Nyilvános ülés:

1. Képviselői vagyonyilatkozatok nyilvántartásba vétele
Előkészítette: Szabóné Dr. Vass Orsolya jogász
2. Pályázat kiírása megüresedett önkormányzati bérlakásra
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
3. Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő Igazgatói pályázat elbírálása
Előkészítette: Dr. Bocskay Árpád aljegyző

4. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 24.) rendeletének módosítása

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző,
Kovács Szilvia osztályvezető

5. Költségvetési kitekintő határozat elfogadása

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi osztály

6. Békés Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének elfogadása

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Kovács Szilvia osztályvezető

7. A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető

8. Békési Polgármesteri Hivatalban dolgozók közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Dr Bocskay Árpád aljegyző

9. Igazgatási szünet elrendelése

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző

10. A Polgármester részére járó cafeteria juttatás keretösszegének megállapítása

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző

11. Bejelentések

Zárt ülés:

1. Tájékoztató a két ülés között megüresedett és bérbe adott önkormányzati lakásokról

Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető

2. Szakember elhelyezési kérelem elbírálása

Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető

3. Lejárt lakásbérleti szerződéssel kapcsolatos kérelmek elbírálása

Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető

4. Lakáscélú kamatmentes kölcsön kérelmek elbírálása

Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek Gyarmati Sándor bizottsági tagot választotta meg.

Napirend tárgya: Képviselői vagyonyilatkozatok nyilvántartásba vétele

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
26/2024. (II. 20.) számú határozata:

Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága megállapítja, hogy Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, a saját és szükség szerint hozzátartozójukra vonatkozó vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek a jogszabályban rögzített határidőn belül eleget tettek. A előző évi vagyonyilatkozatok visszaadásra kerültek.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Napirend tárgya: Pályázat kiírása megüresedett önkormányzati bérlakásra

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
27/2024. (II. 20.) számú határozata:

Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése alapján, a megüresedett lakás bérbevételére vonatkozó pályázati kiírást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A bizottság felkéri Békés Város Polgármesterét a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Napirend tárgya: Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő Igazgatói pályázat elbírálása - érvényesség

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt kiegészíteni. Megkérdezte, hogy a pályázók szeretnének szóban kiegészíteni? A bizottság feladata, hogy a pályázatok jogszerűségét, érvényességét vizsgálja. Hozzászólás nincs, ezért javasolja, hogy szavazzanak arról, hogy a bizottság a benyújtott pályázatokat javasolja érvényesnek nyilvánítani.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
28/2024. (II. 20.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága a Békési Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő igazgatói álláshelyére benyújtott pályázatokat javasolja érvényesnek nyilvánítani.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Napirend tárgya: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 24.) rendeletének módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője szóban kiegészít.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
29/2024. (II. 20.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az előterjesztés részét képező rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Napirend tárgya: Költségvetési kitekintő határozat elfogadása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője szóban kiegészít.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
30/2024. (II. 20.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság az alábbi határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján Békés Város Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Napirend tárgya: Békés Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének elfogadása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője szóban kiegészít.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
31/2024. (II. 20.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az előterjesztés részét képező rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Napirend tárgya: A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kíván kiegészíteni. Van e hozzászólás?

Mucsi András bizottsági tag: A bizottságnak felhívta a figyelmét, hogy egy olyan megállapodásra jutottak, hogy fel kell mérni azt, hogy a jelenlegi önkormányzati bérbe adható lakásoknak három típusával van dolguk. Az egyik a társasházi lakások, a másik a kertés házak. A társasházak azok, amikkel lehet mit kezdeni, de a kertés házak amortizálódnak, illetve a bevételi összegek nem fedezik a kiadásokkal járó szükségleteket, jó lenne ezektől szabadulni. Harmadsorban vannak olyan házak, amiket most építenek, ezek pályázatos lakások, ezért érdemes lenne megtartani mint kertés házakat, bár majd el kell gondolkozni 10-20 év múlva az akkori önkormányzatnak, hogy megéri –e azokat üzemben tartani.

Jelenleg ez az előterjesztés azt teszi lehetővé, hogy azok a lakók, akik kertés házban laknak kapjanak lehetőséget a kamatmentes kölcsön hozzájutásához. Ha megszeretnék vásárolni azt a lakást, amiben laknak, akkor legyen erre lehetőség. Jó lenne pár éven belül átstrukturálni a bérbe adható ingatlanoknak a rendszerét olyan szinten, hogy a kertés házaktól lehetőség szerint szabaduljanak. A kamatmentes kölcsön az nem ingyen pénz, hanem visszajön, mert ahogy benne van a nevében is kölcsönről van szó.

Balog Zoltán bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
32/2024. (II. 20.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az előterjesztés részét képező rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Napirend tárgya: Békési Polgármesteri Hivatalban dolgozók közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kíván kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a rendelet - tervezet elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
33/2024. (II. 20.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága az előterjesztés részét képező rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Napirend tárgya: Igazgatási szünet elrendelése

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kíván kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
34/2024. (II. 20.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság az alábbi határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete igazgatási szünetet rendel el a Békési Polgármesteri Hivatalban 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényben kapott felhatalmazás alapján és az abban foglalt rendelkezések szerint.
2. Békés Város Önkormányzata felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket tájékoztassa.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Napirend tárgya: A Polgármester részére járó cafeteria juttatás keretösszegének megállapítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kíván kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
35/2024. (II. 20.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság az alábbi határozatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés város Polgármesterét megillető cafeteria juttatás 2024. évi keretösszegét bruttó 350.000 Ft-ban állapítja meg, amely összeg fedezetet biztosít az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. A Képviselő-testület a juttatás igénybevételének részletes szabályait, elszámolásának rendjét és visszatérítésének szabályait a Békési Polgármesteri Hivatal cafeteria rendszerének alkalmazását is tartalmazó Közszolgálati Szabályzatban rögzítettek szerint határozza meg.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Balog Zoltán bizottsági elnök

Balog Zoltán bizottsági elnök: Egyéb napirendi pont, bejelentés nem lévén a bizottság nyilvános ülését befejezettnek nyilvánította és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Balog Zoltán s.k.
bizottsági elnök


Gyarmati Sándor
jkv. hitelesítő