

## JEGYZŐKÖNYV

***Készült Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. február 20-án megtartott nyilvános üléséről.***

**Az ülés helye:** Békési Polgármesteri Hivatal Kisterme  
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

**Igazoltan távol:** Balázs László bizottsági tag

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**Az ülés kezdésének időpontja:** 13.00 h

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta. Dönteni kell, hogy a Z/1 és Z/2 jelzésű előterjesztéseket, zárt vagy nyílt ülésen tárgyalják, Ő zárt ülést javasol. Először szavazásra teszi fel, hogy ki ért egyet azzal, hogy Z1 előterjesztést zárt ülésen tárgyalják.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**15/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „Csarnok építése Békésen - közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala” előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel, hogy ki ért egyet azzal, hogy Z/2 előterjesztést zárt ülésen tárgyalják.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**16/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „Galéria energetika közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala” előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat, az előző szavazatokat figyelembe véve a bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet az elnök mellett Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag írja alá hitelesítőként javasolja.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**17/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2024. február 20. napján tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIRENDI PONTOK:**

**Nyilvános ülés:**

1. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról  
**Előkészítette:** Nánási László ügyvezető, BVSZ NKft.
2. Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról  
**Előkészítette:** Gál András osztályvezető, Műszaki osztály
3. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 24.) rendeletének módosítása  
**Előkészítette:** Tárnok Lászlóné jegyző  
Kovács Szilvia osztályvezető
4. Költségvetési kitekintő határozat elfogadása  
**Előkészítette:** Tárnok Lászlóné jegyző  
Kovács Szilvia osztályvezető

5. Békés Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének elfogadása  
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző  
Kovács Szilvia osztályvezető
6. A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
7. Békési Polgármesteri Hivatalban dolgozók közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása  
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző  
Dr. Bocskay Árpád aljegyző
8. Igazgatási szünet elrendelése  
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
9. A Polgármester részére járó cafeteria juttatás keretösszegének megállapítása  
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
10. Önkormányzati bérlakás értékesítése  
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
11. Bejelentések

**Zárt ülés:**

1. Csarnok építése Békésen - közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala  
Előkészítette: Gál András osztályvezető, Műszaki osztály
2. Galéria energetika közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala  
Előkészítette: Gál András osztályvezető, Műszaki osztály

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek Deákné Domokos Julianna bizottsági tagot választja meg.

**Napirend:** A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette a tájékoztatóban foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt kiegészíteni.

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Szavazást rendelt el a tájékoztató elfogadásáról.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**18/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ NKft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend:** Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**19/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a beadott pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend:** Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 24.) rendeletének módosítása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**20/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés részét képező rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend:** Költségvetési kitekintő határozat elfogadása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánszóban kiegészíteni.

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását. Szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**21/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján Békés Város Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend:** Békés Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének elfogadása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt kiegészíteni.

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet - tervezet elfogadását. Szavazást rendelt el a rendelet- tervezet elfogadásáról.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**22/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés részét képező rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend:** A lakáscélú kamatmentes kölcsön helyi rendszeréről szóló 28/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt kiegészíteni.

**Földesi Mihály** bizottsági tag: Miért módosítanak most ezen a rendeleten? Mit terveztek beösszezszerűen?

**Kálmán Tibor** polgármester: A jövőben ne legyenek kizárva olyan személyek, akik megszeretnék vásárolni azt a házat amiben laknak, kapjanak lehetőséget a kamatmentes kölcsön hozzájutásához. Tíz millió forintot terveztek be a kamatmentes kölcsönre.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: További hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**23/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés részét képező rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend:** Békési Polgármesteri Hivatalban dolgozók közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt kiegészíteni.

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**24/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés részét képező rendelet- tervezet elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend:** Igazgatási szünet elrendelése

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt kiegészíteni.

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**25/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatok elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete igazgatási szünetet rendel el a Békési Polgármesteri Hivatalban 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényben kapott felhatalmazás alapján és az abban foglalt rendelkezések szerint.
2. Békés Város Önkormányzata felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket tájékoztassa.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend:** A Polgármester részére járó cafeteria juttatás keretösszegének megállapítása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt kiegészíteni. Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**26/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés város Polgármesterét megillető cafeteria juttatás 2024. évi keretösszegét bruttó 350.000 Ft-ban állapítja meg, amely összeg fedezetet biztosít az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is. A Képviselő-testület a juttatás igénybevételének részletes szabályait, elszámolásának rendjét és visszatérítésének szabályait a Békési Polgármesteri Hivatal cafeteria rendszerének alkalmazását is tartalmazó Közzolgálati Szabályzatban rögzítettek szerint határozza meg.

**Határidő:** intézkedésre azonnal



**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend:** Önkormányzati bérlakás értékesítése

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt kiegészíteni.

Hozzászólás hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**27/2024. (II. 20.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatok elfogadását javasolja a Képviselő- testületnek.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 5630 Békés, belterület 6340 hrsz-ú, természetben az 5630 Békés, Csallóközi u. 45. szám alatti ingatlan értékesítése kapcsán a pályáztatástól eltekint.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező 5630 Békés, belterület 6340 hrsz-ú, természetben az 5630 Békés, Csallóközi u. 45. szám alatti ingatlant Szendrei Katalin (szül. hely, idő: Gyula, 1987. 09. 25., anyja neve: Biró Róza) 5630 Békés, Csallóközi u. 45. szám alatti lakos részére bruttó 8.265.000,- Ft vételár egyösszegű megfizetése ellenében.

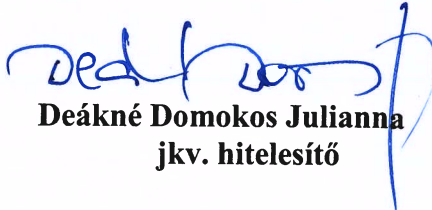
**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Megkérdezte, hogy van-e valakinek bejelenteni valója. Mivel bejelentése nem érkezett, és további nyilvános tárgyalandó napirendi pont nincs, a bizottság nyilvános ülését befejezettnek nyilvánította és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

  
**Csibor Géza**  
bizottsági elnök

  
**Deákné Domokos Julianna**  
jkv. hitelesítő