

| | |
|---|---|
| <i>Sorszám:</i> Ny/15. | <i>Tárgy:</i> Településrendezési eszközök módosítása |
| <i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű szótöbbség | <i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi Bizottság |
| <i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés | <i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály Szabóné dr. Vass Orsolya jogász |

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Településrendezési Eszközeinek módosítása van folyamatban a település közigazgatási területén a Békés, Északi belterületi határ (Murony-Békési vasútvonal belterületi széle) – Nyugati belterületi határ – Szarvasi utca – 3733 és a 3780 hrsz-ú csatorna által határolt tömbön belül a Békés, belterület 3777/6 és a 3777/7 hrsz-ú telkekre (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) vonatkozólag. A két szóban forgó ingatlan büntetés-végrehajtás intézményének fenntartott terület volt, amelynek azonban napjainkra a megvalósulása megghiúsult. A több, mint 8 hektárnyi földrészletet értékesíteni kívánja Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, gazdasági rendeltetésű területhasználatba kell a területet átsorolni. A településrendezési eszközök módosításáról a Képviselő-testület a 208/2023. (IX. 28.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntött.

A Határozatban a Képviselő-testület az Ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján az eljárás típusa egyszerűsített eljárás lesz.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál kisebb módosítás(ok) esetén a várható környezeti hatás jelentősége és így a környezeti vizsgálat szükségessége eseti meghatározás alapján dönthető el.

A Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint a tájékoztatás megküldésre került valamennyi, a Korm.rendeletben meghatározott államigazgatási szerv részére a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése végett.

A dokumentáció véleményezése megtörtént. Egyik államigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Utóbbi tényről kell a Képviselő-testületnek egy közbenső határozatot hoznia, és e mellett az eljárás folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

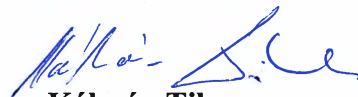
Békés Város Önkormányzata a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja és 3. §-a szerint a településrendezési eszközének a Békés, Északi belterületi határ (Murony-Békési vasútvonal belterületi széle) – Nyugati belterületi határ – Szarvasi utca – 3733 és a 3780 hrsz-ú csatorna által határolt terület módosításának (célterület: 3777/6-7 hrsz-ú ingatlan) kidolgozása során az alábbiakban megfogalmazott várható környezeti hatások, indokok alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését:

- A tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zaj- és rezgésvédelmi és földtani közeg védelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás.
- A tervi módosítás építészeti örökséget és régészeti örökségeket nem érint.
- A településrendezési eszközök módosítása nem jár olyan tervelemmel, mely országhatáron áttérjedő jelentős, káros környezeti hatást eredményezne.
- A változások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély, a környezetet károsan nem érinti.
- A tervezett módosítás nem érinti az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületét.
- Új beépítésre szánt terület kijelölés nem lesz, a meglévőnek területhasználata fog megváltozni (különleges büntetés-végrehajtás területe lesz általános gazdasági terület).
- A tervezett módosítás termőföldet nem érint.
- A tervezett módosítással az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható.


Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2024. március 22.



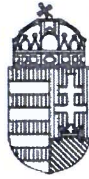
Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/34/271-2/2024.

Tárgy: Békés Város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességéhez talajvédelmi vélemény

Ügyintéző: Botyánszki Csaba
Telefon: (66) 529-273

Hiv. sz.: HIK/1791-1/2024.
Melléklet: -

**Kálmán Tibor részére
Polgármester**

Békés

Petőfi utca 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan benyújtott fenti számú megkeresésére az alábbi **talajvédelemre kiterjedő véleményt** adom.

A csatolt dokumentációban megjelölt módosítási céllal – a Békés, Északi belterületi határ (Murony-Békési vasútvonal belterületi széle – Nyugati belterületi határ – Szarvasi utca – 3733 és a 3780 hrsz.-ú csatorna által határolt tömbön belül a Békés, belterület 3777/6 és a 3777/7 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan az övezeti besorolás módosítása gazdasági rendeltetésű területhasználatra – kapcsolatban jelentős környezeti hatás nem merül fel, így környezeti vizsgálat készítése – talajvédelmi szempontból – nem szükséges.

A csatolt dokumentációban megjelölt módosítási célokkal kapcsolatban talajvédelmi követelmény, hogy a tervezett beruházások nem okozhatják a környező termőföldek minőségének és a talajvédő gazdálkodás feltételeinek romlását.

Indokolás

Békés Város Önkormányzata megkereste a hatóságomat Békés Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének véleményezési eljárásához.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a csatolt melléklet szerint érintett területek szabályozásában tervezett változások a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) III. fejezetének rendelkezéseivel nem ellentétesek, azoktól talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatók, így környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk indokoltnak

A tervezett beruházások környező termőföldekre gyakorolt hatására vonatkozó talajvédelmi feltételt a Tfv. 43. § (1) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően írtam elő.

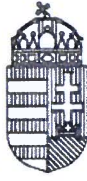
Talajvédelemre kiterjedő véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése, továbbá a 3. sz. melléklet II. 2. d) pontja alapján adtam ki.

Talajvédelmi hatósági jogkörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése biztosítja.

Békéscsaba, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bacsa Zoltán
osztályvezető



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/00656-2/2024.

Ügyintéző: Merényi-Németh Angéla Klára

Telefon: 66 362 944

Tárgy: Békés településrendezési eszközeinek
módosításához vélemény

Ügyfél: Békés Város Önkormányzata
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.

KÜJ: 103457109

Hiv. üi.: Szabóné dr. Vass Orsolya

Hiv. sz.: HIK/1791-1/2024

Kálmán Tibor
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Önkormányzata a 208/2023. (IX.28.) ökt. határozat 4. pontjával a Békés, belterület 3777/6 és 3777/7 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján, így a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra.

Polgármester úr 2024. február 13. napján érkezett levelében kérte a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményét arra vonatkozóan, hogy a településrendezési terv módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A tervezett módosítás a következő:

A Békés, belterület 3777/6 és 3777/7 hrsz.-ú ingatlanok területhasználati besorolása a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv szerint különleges beépítésre szánt „K-25” övezet. A tervezett változtatással a két telek építési jogi előírása általánosan gazdasági „Ga” terület lesz.

A dokumentáció áttanulmányozását követően a tervezett módosítás vonatkozásában az alábbiakat állapítottam meg:

- A módosítással érintett Békés, külterület 3777/6 és 3777/7 hrsz.-ú ingatlanok és környezete nem érint védett természeti területet, Natura 2000 területet, egyedi tájértéket. A módosítás során táj- és természetvédelmi szempontból nem várhatók jelentős környezeti hatások, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
- Földtani közeg védelme szempontjából a módosítással érintett területeken nincs aktív kármentesítési eljárás, az ingatlanok nem érintenek szennyezett területeket. Mivel a tervezett módosítás kapcsán nem várható jelentős környezeti hatás, így földtani közeg védelmi szempontból a módosításhoz hozzájárulok, környezeti vizsgálat nem szükséges.
- Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából megállapítottam, hogy a módosítással érintett területeken zajtől védendő épületek nincsenek, azonban a terület lakóterülettel határos, melyeken zajtől védendő épületek vannak.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5-7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett gazdasági területen zajt előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy a keletkező zaj a szomszédos lakóterületre megengedett zajterhelési határértékeket ne haladja meg. A gazdasági terület zajhatásának csökkentése érdekében, a gazdasági terület – lakóterület határán fasorok, zöld-sávok telepítésének betervezését (passzív zajvédelem) tartjuk indokoltnak.

Tekintettel az előzőekre zaj elleni védelem szempontjából nem szükséges környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása a településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

- Levegőtisztaság-védelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása a településrendezési eszközök módosítása kapcsán.
- Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítottam, hogy a Békés, belterület 3777/6 és 3777/7 helyrajzi szám alatti ingatlanok a Békés, belterület 3777/4 hrsz.-ú ingatlan megosztása során jöttek létre.

A Békés Megyei Kormányhivatal Békés Város Önkormányzata részére BE/38/03552-14/2021. ügyiratszámom működési engedélyt adott a Békés, belterület 03777/3, 3777/4 és 3742 hrsz. alatti ingatlanokat érintő felhagyott települési szilárdhulladéklerakó-telepre vonatkozóan. Az engedély az utógondozásra vonatkozó előírásokat tartalmaz. **Az engedély érvényességi ideje 2030. május 31.** Az engedélyben a lerakó **utógondozási időszakát 2015. június 1-től 2030. május 31-ig határoztuk meg.**

A hulladéklerakó környezetében a felszín alatti vizek minőségváltozásának figyelésére 4 db monitoring kút került kialakításra, melyeket az Önkormányzat vízjogi üzemeltetési engedély szerint üzemeltet. Az F2 monitoring kút területrendezés miatt 2019. évben megszüntetésre került. Megállapítottam, hogy az F1 jelű kút (EOV koordinátái: X= 160450, Y= 807047) a Békés, belterület 3777/7 hrsz. alatti ingatlanon található, melyet érint a területhasználati besorolás módosítása, és melyet az Önkormányzat értékesíteni kíván a jövőben.

Az utógondozási fázis monitoring rendszerének ellenőrzési, megfigyelési eljárásait és nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét az üzemeltetőnek a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM r.) 3. sz. mellékletében előírtak, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint kell végeznie a működési engedély jogosultjának.

Felhívom a figyelmet, hogy a monitoring kút megközelítését, üzemeltetését és az utógondozási időszak alatt az elvégzendő vizsgálatok zavartalanságát továbbra is biztosítani kell.

Megállapítottam, hogy hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

- Komplex hatósági engedélyezés szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható a településrendezési eszközök módosítása kapcsán, ezért környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a hatáskörünkbe tartozó szakterületet illetően a településrendezési eszközök módosítása során **jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Gyula, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Katona Csaba
főosztályvezető



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/02874-2/2024.
Ügyintéző: Frankó Róbert
Telefon: 66/795-669
Melléklet: -

Kálmán Tibor

polgármester

részére

Békés Város Önkormányzata

5630 Békés

Petőfi u. 2.

Tárgy: Békés Város Településrendezési Eszközeinek módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével - hivatkozva a HIK/1791-1/2024 ügyiratszámú, 2024.02.13-án érkezett ügyiratukra - fent megjelölt tárgyban az egyeztetésre bocsátott dokumentációkat az alábbiak szerint véleményezem:

A megküldött véleményezési anyag alapján a módosítással érintett területeken az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek nem találhatók. A véleményezési anyagban leírtak ellen nincs kifogásunk, környezeti vizsgálat eljárás lefolytatását erdészeti szempontból nem tartjuk indokoltnak. Az eljárás további szakaszaiban hatóságunk nem kíván részt venni.

Szakmai véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, és 37. § (4)

bekezdés b) pontja valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 2. melléklete alapján adtam ki.

Gyula, „időbélyegző szerint”.

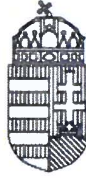
Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából

Frankó Róbert
hivatali főtanácsos II.

Kapják:

1. Címzett – *hivatali kapun*
2. Irattár



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|--------------|----------------|------------|---------------------|
| Ügyiratszám: | 10.030-2/2024. | Tárgy: | vélemény megküldése |
| Ügyintéző: | Burda Béla | Hív. sz.: | HIK/1791-1/2024. |
| Telefon: | (66) 528-130 | Melléklet: | - |

Kálmán Tibor

polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés

Petőfi utca 2.

5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök fenti számon megküldött módosításaival, illetve a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tfv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazom meg:

A Tfv. 6/B. § alapján érvényre kell juttatni, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevetelével történjen. A módosítással érintett földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 2. § 19. pontja szerint *termőföldnek minősül* az a földrészet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy

Földhivatali Főosztály

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130

E-mail: megye.foldhivatal@bekes.gov.hu, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF; Hivatali kapu: BEMKHFH, KRID: 400945955

fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tft. 1. § (3) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a módosítás termőföldet nem érint, ezért a termőföld mennyiségi védelmével összefüggésben a környezeti hatásvizsgálat elkészítése nem szükséges.

Békéscsaba, időbélyegző szerint

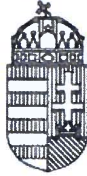
Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
főispán nevében és megbízásából

Dr. Sóvári Tibor
főosztályvezető

Értesül:

1. Fenti címzett (elektronikusan BEKESONKOR hivatali kapu útján)
2. Irattár



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/98-2/2024. Tárgy: Békés Város településtervezési módosítása
kapcsán előzetes vélemény környezeti
vizsgálat szükségességéről (3777/6 és
3777/7 hrsz).
Ügyintéző: Laurinyeczné Gebei Hiv. szám: HIK/1791-1/2024.
Hella
Telefon: 66/622-067

Kálmán Tibor
polgármester
részére

Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város hatályos településrendezési terv módosításra vonatkozóan HIK/1791-1/2024. iktatószámú megkeresésében nyilatkozatot kért hivatalomtól, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LIII. törvény** és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rend.) előírásai szerint összeállított környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló dokumentáció alapján szükségesnek tartom-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fentiekre vonatkozó szakmai véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési terv módosítás tárgya:

A Békés, Északi belterületi határ (Murony-Békési vasútvonal belterületi szélé) – Nyugati belterületi határ –Szarvasi utca- 3733 és a 3780 hrsz-ú csatorna által határolt tömbben lévő Békés belterület 3777/6 és 3777/7 hrsz-ú ingatlanok átminősítése K-25 jelű különleges beépítésre szánt övezetből Ga jelű általános gazdasági területbe, az érintett ingatlanokat Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja.

A **Rend.** 3. számú melléklet II. 2. pontja szerint, az épített környezetre vonatkozóan kell véleményt nyilvánítanunk a környezeti vizsgálat kidolgozásáról.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére megküldött megkeresés szerinti településrendezési terv módosítás az épített környezet szempontjából nem eredményez jelentős környezeti hatást, épített örökséget nem érint, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek. Egyebek tekintetében a környezetvédelmi hatóság álláspontját tartom irányadónak.

A településterv módosításának kidolgozáskor figyelembe veendő szempontok:

A környező ingatlanok jelentős része jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és ipari gazdasági területbe sorolt. A Békés 3777/6 hrsz-ú ingatlan D-i oldalán falusias lakóövezet található. A tervezés során javaslom ennek a figyelembe vételét, az érintett szakasz telken belüli zöldfelülettel való elhatárolása érdekében kötelező növénytelepítés, fásítás előírását – legalább 15,0 m széles zöldfelület kialakítását, esetleg beültetési kötelezettséggel –.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése szerint „épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított.

Amennyiben nem egyben kívánja az Önkormányzat a Békés 3777/6 hrsz-ú ingatlant értékesíteni, szakmai és településrendezési szempontok alapján megvizsgálandó a módosítani kívánt több, mint 8 ha területű ingatlanra vonatkozóan tervezett, vagy kötelező telekosztást ábrázolni, ennek részeként a telekbelső feltárását biztosító út helyét meghatározni. Ez esetben az alátámasztó munkarésznek szükséges tartalmaznia közlekedési javaslatként a megközelítést szolgáló út műszaki paramétereinek bemutatását (útervet, mintakeresztszelvénnyel).

Tájékoztatom, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Új Eljr.**) 61.§ az egyeztetési eljárásban részt vevő állami főépítész hatáskörében eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal részére a településtervek módosításakor **adatszolgáltatási kötelezettséget nem állapít meg.**

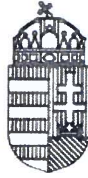
Állásfoglalásomat a **Korm. rend. 3. melléklet II.2. b) pontja** és a főépítész tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdései** alapján adtam meg.

Békéscsaba, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Gömöri Beatrix
állami főépítész



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|-------------|--------------------|------------|---|
| Ügyiratszám | BE/NEF/237-2/2024. | Tárgy: | Békés Város településrendezési eszközeinek módosítása során környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése |
| Ügyintéző: | Hamza János | Hiv. sz.: | HIK/1791-1/2024. |
| Telefon: | (66) 795-042 | Melléklet: | - |

Kálmán Tibor részére
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés

Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Önkormányzata Településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a belterület 3777/6 és a 3777/7 hrsz.-ú telkek területhasználati besorolásának módosítása során

település- és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) és (4) bekezdésén alapul.

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése és 11. számú melléklet 12. pontja állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Sárosi Tamás
vármegyei tisztifőorvos



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0173-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Békés településrendezési
eszközeinek módosítása (büntetés-
végrehajtási intézet) – örökségvédelmi
vélemény környezeti vizsgálat szükséges-
ségének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: HIK/1791-1/2024
Ügyintézőjük: Szabóné dr. Vass Orsolya

Kálmán Tibor polgármester

Békés Város Önkormányzata

5630 Békés, Petőfi u. 2.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Tájékoztatom, hogy mivel a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

feldolgozásával, a lelöhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelöhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, Békés Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kálmán Tibor polgármester
részére

Békés Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01412-2/2024.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: HIK/1791-1/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés város településrendezési eszközeinek a 3777/6-7 hrsz.-ú területeket érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irrattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855. Fax: 66/311-658. E-mail: kmnp@kmnp.hu

555-1/2024.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Békés Város TESZK módosítása,
– természet- és tájvédelmi
szempontú vélemény
Hiv.sz.: HIK/1791-1/2024.

Békés Város Önkormányzata

Békés

Petőfi u. 2

5630

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi természet- és tájvédelmi szempontú véleményt adom.

A rendelkezésre bocsátott HIK/1791-1/2024. számú megkeresés, illetve annak mellékletei alapján a tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, illetve az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet nem érintenek, ezért a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye szerint a további tervezés illetve módosítási eljárás lefolytatása előtt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Az eljárás további szakaszaiban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság nem kíván részt venni.

Természetvédelmi szempontú tájékoztatásomat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett (KRID: 440703722)
2. Irattár



BÉKÉS VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Környezeti vizsgálat szükségességéről
vélemény
Hiv. szám: HIK/1791-1/2024
Ügyintéző: Kisgyurka Sándor t.ő. ö. magy.
Telefonszám: 06/66/549-470
Hivatali kapu: BEKESMKI

Kálmán Tibor
Polgármester
Békés

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Város Önkormányzatának HIK/1791-1/2024. ügyiratszámom érkezett levélben foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A tervezett településrendezési eszközök módosítása csak a település egy kis részét érinti és helyi szinten kis terület használatát határozza meg, a vízügyi és vízvédelmi hatóság hatáskörébe eső kérdésekben **nem szükséges környezeti vizsgálatot végezni.**

Kérem az alábbiak figyelembe vételét:

- A területen folytatott bármilyen tevékenység során úgy kell eljárni, hogy a felszíni, felszín alatti vizek, illetve víztestek állapota ne romoljon.
- A burkolt felületekre hulló csapadékvíz megfelelő módú elvezetéséről, elhelyezéséről gondoskodni kell. Felszíni vízvezető csatornába vagy szikkasztó árokba csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Meglévő vízelétesítmény építése, átépítése csak vízjogi létesítési engedély, bontása vízjogi megszüntetési engedély alapján történhet.
- A meglévő állapotnál kedvezőtlenebb nem alakulhat ki.

A Békési fürdő gyógyvízkutak vízbázisának hidrogeológiai védőidoma 63486-027/2011. ikt. számú határozattal került kijelölésre. A tervezési terület a vízbázis védőidomát, védőterületét nem érinti. A felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint *érzékeny* területen helyezkedik el

A súlyos ipari baleset megelőzésére kiterjedően tájékoztatom, hogy Békés város területén *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 3. § 28 pontja szerinti felső vagy alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért **környezeti vizsgálat készítése nem indokolt.**

Békéscsaba, *elektronikus bélyegző szerint*

Kiss András Zoltán tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 old.

Kapja: Békés Város Önkormányzata 5630 Békés Petőfi utca 2. [Hivatali kapu]



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/11489-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: HIK/1791-1/2024

Ügyintézőjük: Szabóné dr. Vass Orsolya

Melléklet: -

Kálmán Tibor

polgármester részére

Békés Város Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapu keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Békés Város településrendezési eszközeinek rendeltetשמódosítás miatti területi átsorolással összefüggő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. február „23”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia

főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2803-2/2024 Azonosító szám:
Tárgy: Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése Hivatkozási szám: HIK/1791-1/2024
Ügyintéző: Simon Zoltán
Telefon: +36-56-896-005
E-mail: zoltan.simon@sztfh.hu
Mellékletek:

Kálmán Tibor
Békés Város Polgármestere
részére

Békés város Önkormányzata

KRID: 504084354

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban Bányafelügyelet) a HIK/1791-1/2024 iktatószámú, „*környezetvizsgálat szükségességéről szóló nyilatkozat kérése*” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet a megjelölt (Békés 3777/6 és 3777/7 hrsz) rendezési területen nem tart nyilván szilárd ásványi nyersanyag kitermelő helyet, valamint áttekintette a megkereséshez mellékelt (KÖRNYEZETVIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ - TÁJÉKOZTATÓ) dokumentációt.

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció tartalmával **egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel**. Ennek alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a módosításhoz, mivel a területhasználatok földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.

A Bányafelügyelet hatásköre a Bt. 44. § (1) bekezdés a) pontján, illetékessége a Bt. 43. § (1) bekezdésén alapul.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*”

Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Békés Város Önkormányzata (KRID: 504084354)
2. Irattár