

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/14.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Helyiségbérleti szerződések megkötése</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Minősített többség a Vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Nánási Zsolt osztályvezető, Gazdasági Osztály</b>

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. adószám: 29250589-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-015846, képviseli: Miklós Melinda ügyvezető) és Békés Város Önkormányzata között bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés, 2357/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan emeleti épületrészének vonatkozásában. Szintén bérleti szerződést kötött Békés Város Önkormányzata az **Életműhely Alapítvánnyal** (székhely: 5630 Békés, Szarvasi u. 16. A. IV. 22., adószám: 19187970-1-04, képviseli: Stelkovics Róbert kuratóriumi elnök) az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan földszinti épületrészének vonatkozásában. A bérleti szerződések, mind a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft., mind az Életműhely Alapítvány esetében 2024. március 31. napjáig tartó határozott időre szólnak.

Az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan mindkét bérlője kérte a lejáró bérleti szerződésének a meghosszabbítását, mely kérelmük jelen előterjesztéshez becsatolásra került.

Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 10. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti. A *Vagyonrendelet* 10. § (4) bekezdése szerint az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: *Nvtv.*) meghatározott feltételekkel, minősített többséggel elfogadott döntéssel lehetséges.

A *Vagyonrendelet* 10. § (6) bekezdése szerint a 25 millió forintos értékhatár alatti önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályázat alól felmentést adhat.

## **Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 28-i ülésére**

### Az Nvtv. vonatkozó előírásai:

*11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

*(10a) A Kormány kiemelt nemzetgazdasági érdekből nyilvános határozatban dönthet az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés legfeljebb 30 éves határozott időre történő megkötéséről, amennyiben az állami vagyont érintő beruházás megtérülési ideje ezt kifejezetten indokolja.*

*(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

*a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*

*b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*

*c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

*(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.*

*(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### Határozatai javaslat:

#### I.

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan emeleti épületrész bérleti szerződésének megkötése vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.**

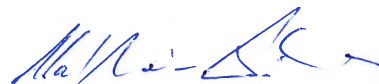
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. adószám: 29250589-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-015846, képviseli: Miklós Melinda ügyvezető) kérelme alapján határozott idejű 2024. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó bérleti szerződést köt az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan emeleti épületrészének vonatkozásában. A bérleti díj összege havi 130 000 Ft+áfa.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező helyiségbérleti szerződés aláírására és a szerződés megkötéséhez esetlegesen szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

## II.

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan földszinti épületrész bérleti szerződésének megkötése vonatkozásában felmentést ad a pályáztatás alól.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján az Életműhely Alapítvány (székhely: 5630 Békés, Szarvasi u. 16. A. IV. 22., adószám: 19187970-1-04, képviseli: Stelkovic Róbert kuratóriumi elnök) kérelme alapján határozott idejű 2024. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó bérleti szerződést köt az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan földszinti épületrészének vonatkozásában. A bérleti díj összege havi 20 000 Ft+áfa.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a határozat 2. számú mellékletét képező helyiségbérleti szerződés aláírására és a szerződés megkötéséhez esetlegesen szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2024. március 22.



Kálmán Tibor  
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

1. számú melléklet

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Név: **Békés Város Önkormányzata**  
Székhely: **5630 Békés Petőfi Sándor u. 2.**  
Adószáma: **15725060-2-04**  
Bankszámlaszám: **11998707-04606811-00000000**  
Képviselő: **Kálmán Tibor polgármester**

mint bérbeadó, (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Név: **Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
Székhely: **5630 Békés, Petőfi u. 2.**  
Adószáma: **29250589-2-04**  
Bankszámlaszám: **10402609-50526988-56721000**  
Képviselő: **Miklós Melinda Kozima ügyvezető**

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. Az Önkormányzat bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal Földhivatala ingatlan-nyilvántartásban, 5630 Békés belterület, 2357/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **5630 Békés, Kossuth u. 3. szám** alatti ingatlan emeleti épületrészét a Használatba vevő tevékenységi köréhez kapcsolódó céljainak megvalósítására.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleményt a **Bérlőnek 2024. év április hó 1. napjától kezdődően 2027. év március hó 31. napjáig tartó, határozott időre** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi.
3. A Felek a bérleti díj mértékét **havi 130.000,- Ft + ÁFA, azaz százharmincezer forint + ÁFA** összegben határozzák meg.
4. Bérlő köteles az első havi bérleti díjat a szerződés megkötésekor egy összegben, majd minden hó 5. napjáig az önkormányzat által az Erste Bank Hungary Nyrt.-nél vezetett 11998707-04606811-00000000 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

## **Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 28-i ülésére**

5. Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban meghatározott bérleti díj tartalmazza az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat, így különösen: a víz és csatornadíjat, a gáz-szolgáltatás díját és az áramszolgáltatás díját nettó 55.000,- Ft/hónap mértékben. Amennyiben a bérlemény használata során felmerülő közüzemi díjak a nettó 55.000,- Ft/hónap összeget meghaladják, úgy a Felek a fennmaradó költségekkel elszámolnak egymással. Bérló kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi díjak elszámolása során felmerülő többlet költségeket a bérbeadó részére számla ellenében megfizeti.
6. Bérló jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
7. Bérló az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról évente írásban beszámol az Önkormányzatnak.
8. Bérló vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hasznosíthatja.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokban van, erről jelen megállapodásban nem rendelkeznek.
10. Amennyiben Bérló bérleti joga valamilyen oknál fogva megszűnik, úgy köteles az ingatlan tisztasági meszelését elvégezni, a bérleményt, a jogszabályoknak megfelelően, az átvételi jegyzőkönyv, a leltár és az esetleges írásban foglalt módosításoknak megfelelően a Bérbeadónak leltár és jegyzőkönyv felvétele mellett rendeltetésszerű használatra megfelelő állapotban az Önkormányzat részére átadni.
11. Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja – minden elhelyezési kötelezettség nélkül – ha a bérló a bérleti díj fizetésének, vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének egyszeri felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, abban kárt tesz, illetve tevékenységében figyelmen kívül hagyja a jogszabályi előírásokat, a Bérbeadó önkormányzat bármely vonatkozó rendeletét.
12. Késedelmes bérleti díj fizetés esetén Bérbeadó késedelmi kamatot számít fel, amely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
13. Bérló kötelezi magát, hogy a bérleményhez tartozó nem beépített területeteket/udvart, utca, stb. / Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról szóló rendelete szerint gondozza, tisztán tartja.
14. Bérló köteles a tevékenységéhez szükséges hatósági, működési engedélyeket beszerezni.
15. Bérló az épületen reklámszöveget, feliratot, stb. kizárólag Békés Város Polgármestere engedélyével helyezhet el.

## **Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 28-i ülésére**

16. Bérelő az általa megvalósítani kívánt tevékenységgel kapcsolatos esetleges beruházásokat vagy átalakításokat hatósági engedélyek birtokában végezhet a Bérbeadó beleegyezésével.

17. Bérelő a bérlemény használata során köteles gondoskodni az ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, szükség esetén felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, a berendezések felülvizsgálatáról. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlannal kapcsolatos átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházás kivitelezését csak a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával végezhet el.

18. Bérelő kijelenti, hogy az általa korábban használt földszinti épületrészen felszerelt POLAR AIR-CONDITIONER SIEH0050SAA és POLAR AIR-CONDITIONER SO1H0050SAA légkondicionáló berendezéseket a bérbeadó részére átadja az elvégzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a szerződés időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy más jogcímen igényt nem tarthat.

19. Bérelő az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint köteles a bérlemény karbantartásáról, felújításáról, berendezéseinek cseréjéről gondoskodni.

20. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Rendelet 41. § rendelkezései alapján Bérbeadó a bére adott helyiség bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez, más személy befogadásához nem járul hozzá.

21. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendelet, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó közös szabályait tekintik irányadónak.

22. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

23. Ha a szerződésben kikötött bármely rendelkezés nem alkalmazható (végrehajthatatlan) vagy érvénytelenné válik, akkor ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy a szerződés más rendelkezéseinek érvénytelenségét, illetve végrehajthatatlanságát. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak az érvénytelenné vált rendelkezés más rendelkezéssel való helyettesítése tárgyában.

24. Felek az egymás számára történő értesítéseket írásban kötelesek közölni. Az értesítéseket a jelen szerződésben meghatározott székhelyre címezve levélküldeményként, vagy az ügyvezető e-mail címére kell elküldeni.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 28-i ülésére**

25. Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
26. Jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Felek – értékhatártól függően – a Békési Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.
27. A szerződés négy számozott oldalból áll, és négy darab eredeti példányban készült magyar nyelven, amelyet a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Békés, 2024.

**Békés Város Önkormányzata**  
**Kálmán Tibor**  
polgármester

**Körös-menti Települések**  
**Fejlesztéséért Nonprofit Kft.**  
**Miklós Melinda Kozima**  
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Tárnok Lászlóné  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Kovács Szilvia  
osztályvezető

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Békés Város Önkormányzata**  
Székhely: **5630 Békés Petőfi Sándor u. 2.**  
Adószáma: **15725060-2-04**  
Bankszámlaszám: **11998707-04606811-00000000**  
Képviselő: **Kálmán Tibor polgármester**

mint bérbeadó, (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Név: **Életműhely Alapítvány**  
Székhely: **5630 Békés, Szarvasi u. 16. A. IV. 22.**  
Adószám: **19187970-1-04**  
Képviselő: **Stelkovics Róbert kuratórium elnöke**

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. Az Önkormányzat bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal Földhivatala ingatlan-nyilvántartásban, 5630 Békés belterület 2357/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **5630 Békés, Kossuth u. 3. szám** alatti ingatlan emeleti épületrészét a Használatba vevő tevékenységi köréhez kapcsolódó céljainak megvalósítására.
2. Jelen bérleti szerződést Felek 2024. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó, határozott időtartamra kötik.
3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlanért az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése alapján kedvezményes díjat állapít meg, melynek összege: **20.000,- Ft+ÁFA/hó**, azaz húszezer forint +ÁFA/hó.
4. Bérlő köteles az első havi bérleti díjat a szerződés megkötésekor egy összegben, majd minden hó 5. napjáig az önkormányzat által az Erste Bank Hungary Nyrt.-nél vezetett 11998707-04606811-00000000 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.



## Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 28-i ülésére

5. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatával felmerülő, a közös Órán mért közüzemi költségeknek - így különös ivóvíz- és csatornadíj, valamint elektromos áram díja – 45 %-át Bérbeadó a Bérlő részére továbbszámlázza, mely költségeket Bérlő 8 napon belül köteles megfizetni.
6. Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
7. Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról évente írásban beszámol az Önkormányzatnak.
8. Bérlő vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hasznosíthatja.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokban van, erről jelen megállapodásban nem rendelkeznek.
10. Bérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
11. Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan engedélyezett céltól eltérő használatához Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
12. Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát a Bérbeadónak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
13. Szerződő Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján - közös megegyezéssel, azonnali hatállyal - jogosultak megszüntetni.
14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
15. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó rendeletei, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó közös szabályait tekintik irányadónak.

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 28-i ülésére**

17. A szerződés három számozott oldalból áll, és négy darab eredeti példányban készült magyar nyelven, amelyet a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Békés, 2024.

**Békés Város Önkormányzata**  
**Kálmán Tibor**  
polgármester

**Életműhely Alapítvány**  
**Stelkovics Róbert**  
kuratórium elnöke

Jogi ellenjegyző:

Tárnok Lászlóné  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Kovács Szilvia  
osztályvezető



Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.  
5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.  
Tel./fax: 66/244-930 Mobil: 20/239-02-60  
E-mail: [info@korosmentinkft.hu](mailto:info@korosmentinkft.hu)

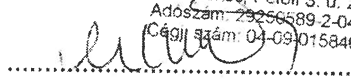
Tisztelt Nánási Zsolt!

Ezúton szeretném kérni a Békés Város Önkormányzata és a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. között fennálló, 5630 Békés, Kossuth u. 3. címre vonatkozó helységbérleti szerződés meghosszabbítását.

Békés, 2024.03.07.

Köszönettel:

KÖRÖS-MENTI TELEPÜLÉSEK  
FEJLESZTÉSÉÉRT NONPROFIT KFT.  
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.  
Adószám: 73256689-2-04  
Cégl. szám: 04-09-015846

  
Miklós Melinda Kozima  
ügyvezető



AVDH SIGN

Cím: **Békés Város Képviselő-testülete**  
**Kálmán Tibor Polgármester Úr**  
5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.

Feladó: **Életműhely Alapítvány**  
**Stelkovics Róbert elnök**  
5630 Békés, Szarvasi u. 16/a. 4/22.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A város tulajdonában lévő Kossuth u. 3. szám alatti ingatlanrészt bérlő alapítványunk, melyben Connect Ifjúsági Centrum-néven ifjúsági klubot üzemeltetünk. Ezúton is szeretném hálánkat kifejezni a város felé, hogy használhatjuk az épületrészt.

A bérleti szerződésünk 2024. március 31-én lejár. Szeretnénk a továbbiakban is, az eddigiekhez hasonló formában igénybe venni a helyiséget. Ezért kérem Önöktől a szerződés meghosszabbítását.

Mivel gazdasági tevékenységet továbbra sem folytatunk, bevételeinek legnagyobb része adományokból, kis része pályázatokból származik, így nagy segítség lenne számunkra, ha továbbra is kedvezményesen bérelhetnénk a helyiséget.

Támogatásukat köszönjük, munkájukhoz sok sikert, jó egészséget kívánunk!

Üdvözlettel:

Stelkovics Róbert sk.  
Életműhely Alapítvány elnöke

Békés, 2024. február 13.

Levelemhez melléklek egy rövid összefoglalót alapítványunk eddigi tevékenységéről.

## **Beszámoló az Életműhely Alapítvány tevékenységéről:**

Az Életműhely Alapítvány célja hogy biztonságos kereteket biztosítson a város fiataljainak szabadidejük eltöltésére, közben olyan értékeket bemutatva, melyek életük további részében meghatározóak lehetnek.

Ennek érdekében működtetjük a Kossuth u. 3. szám alatti Connect Ifjúsági Centrumot. Itt klubszerűen találkozhatnak, beszélgethetnek, kapcsolatot építhetnek egymással és a meghívott vendégeinkkel a fiatalok.

Az alkalmainkon lehetőség van csocsó, darts, biliárd, ping-pong, és társasjátékok mellett előadásokon, és tematikus beszélgetésekben részt venni a fiataloknak. Az elmúlt évben pszichológus, filmvágó - youtuber, zenész, pedagógus, és lelkész vendégünk is volt. Velük fiatalok beszélgettek, az őket leginkább érintő/érdeklő kérdésekről. Alkalmainkon lehetőséget adunk fiatal, békési kötődésű zenészeknek is a megjelenésre, tudásuk bemutatására.

Igyekszünk olyan vendégeket hívni, akik valamilyen formában kötődnek városunkhoz, és olyan értéket képviselnek, mely –megismertetése- átadása a vendégeink, és általuk a város javát szolgálja.

Célunk a 12-22 éves életkor közötti fiatalok elérése. Vendégünk zömében a középiskolás korosztályból érkeznek. Alkalmaink látogató száma váltakozó, 8-40 fő között mozog. Átlagosan 20-25 fő fordul meg egy klub alatt a Connect-ben.

A Connect Ifjúsági Centrum látogatói között a város minden társadalmi rétegéből származó fiatalok megtalálhatók. A békési lakásotthonok önállóan közlekedő fiataljai épp úgy, mint a motoros csapatok tagjai, vagy a stabil háttérű családok gyermekei. Etnikumtól, származástól, világnézettől, anyagi vagy társadalmi helyzettől függetlenül mindenkinek lehetőséget biztosítunk a kapcsolódásra a közösségünkhöz. Egyre szélesedik a résztvevő fiatalok köre.

Az ifjúsági klubon túl, novemberben vendégül láttuk a Közép –Békési Ifjúsági Fórumot, melynek részeseként alapítványunk is új kapcsolatokkal erősödhet hasonló munkát folytató környékbeli szervezetek személyében. Szeretnénk a fórum békési alkalmainak továbbiakban rendszeresen otthont biztosítani...

A fő profilunk mellett, helyet biztosítunk egy heti rendszerességgel működő időseket összefogó csoportnak is, mely a nyugdíjas kor közelében lévő embereknek segít felkészülni az új élethelyzetükre. Ezt a csoportot Sebestyén-Molnár Anna vezeti.

Ez évi konkrét terveink most formálódnak, de szeretnénk tovább folytatni ez elkezdett munkát. Szeretnénk a klubban feladatokat vállaló önkéntes fiatalok csapatát tovább erősíteni. Rajtuk keresztül még több békési fiatal elérni. Ehhez nagy segítség a Békés Város által biztosított épület rész, és az a sokrétű támogatás, amit munkánkhoz idáig kaptunk. Köszönjük!

Stelkovics Róbert sk.  
Életműhely Alapítvány elnöke