

<i>Szám:</i> Ny/7.	<i>Tárgy:</i> Beszámoló a 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Tárnok Lászlóné jegyző, Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az előterjesztés mellékleteként a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a beszámoló.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló és a határozati javaslat elfogadására.


Határozati javaslat:


Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóztatási tevékenységről szóló, 2023. évre vonatkozó beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

Határidő: intézkedésre azonnal

Békés, 2024. március 22.


**Tárnok Lászlóné
jegyző**


Pénzügyi ellenjegyző

Beszámoló a 2023. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységről

I. A helyi adókról általában

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza.

A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (*a továbbiakban: Htv.*) 1. § (1) bek. alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerre épül, nevezetesen: *vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó*. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Az uniós szabályozással összhangban a Htv. a 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét. Különösen érinti ez a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (*a továbbiakban: Art.*) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint végrehajtási eljárás során az adóhatóság által fogyanatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

II. Helyi adók rendszere és értékelése Békés Város Önkormányzatánál

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg hatályos központi jogszabály alapján megalkotta a helyi adókról szóló 45/2015.(XI.2.) önkormányzati rendeletét.

A gépjárműadóóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény rendelkezései szerint, a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat 2021. január 1. napjától kezdődően a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el.

Az elmúlt években a veszély-és járványhelyzet, valamint az elhúzódo orosz-ukrán háború alakította gazdaságunkat, így adóbevételeinket is. A gazdaságvédelmi akcióterv keretében több, az önkormányzatok adóbevételeit érintő jogszabályok is módosultak, amelyek elsősorban az adófizetők védelmét és a vállalkozások fennmaradását célozták meg.

2023-ban már teljes egészében az adózók befizetéseire kellett alapoznunk, az állami kiegészítő támogatások hatályon kívül kerültek. A helyi iparüzési adó tekintetében az iparüzési adó 1%-os csökkentéséről rendelkező 639/2020 (XII.22.) Kormányrendelet 2023-tól hatályát

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 28-i ülésére

veszítette, ezért Békés Város 2023. évi költségvetésének elkészítésekor az iparüzési adó a kieső adóbevételt kompenzáló támogatás 117 millió Ft összegével emelten került tervezésre.

A 2023. évi adótörvény-változásokat tartalmazó, egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvényt 2022. november 23-án hirdették ki. A helyi iparüzési adó tekintetében az új szabályozás egyféle egyszerűsített adóalap megállapítási módszert kínál fel a kisvállalkozók számára. Az új módszer egyik leginkább adminisztrációt könnyítő eleme, hogy a kisvállalkozónak bevallás benyújtása nélkül évente ugyanazt az összeget kell megfizetnie, amíg adóalapsávot nem vált. Továbbá megszűnt 2023. január 1-jével az általánny adózás iparüzési adó tekintetében.

A Htv. 51/P. § (1) 2021-ben és 2022-ben is kizárta az önkormányzat számára annak a lehetőségét, hogy a helyi adó mértékét a 2020. december 2. napján hatályos adómértékhez képest emelje. A (2) bekezdés értelmében a 2020. december 2-án hatályos adórendelet szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is fenn kell tartani. Az adómérték emelési tilalom 2022. december 31-én lejárt, de nem is javasoltunk az elmúlt évben adómérték emelést.

1. Kommunális jellegű adók

1.1. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Békés város illetékességi területén lévő lakások adókötelesek. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezetteknek, (kötelezetteknek) adóbevallást kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be.

Az adó alanya a Htv. alapján az a magánszemély lehet, aki az épület, építmény, lakás, telek tulajdonosa, (vagyon értékű jog jogosítottja) illetve az is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A rendelet alapján kapott mentesség esetén is kötelező az adóhatósághoz bejelentkezni az erre a célra szolgáló nyomtatványon, az adóbevallás benyújtására előírt határidőig.

A Htv. 26.§-a alapján az adó éves felső határa 17.000,- Ft, amely törvényi felső határ a Htv. 6.§c) alapján a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, így 2023. évben az adómaximum: 33.859,6 Ft adótárgyanként.

Városunkban jelenleg az éves adó mértéke 16.000,- Ft a belterületi, míg 5000,- Ft a külterületi adótárgyakra vonatkozóan. A helyi rendeletben szabályozott mentességi feltétel egyrészt az adótárgyak körében mindenkit érintően határoz meg mentességet.

A 2023. adóévben költségvetésünkben a kommunális adó tekintetében 82.271.000 Ft került betervezésre, és a befolyt adó bevétel 80.220.105 Ft volt. Az adóalanyok száma 6.045 fő volt. A kommunális adó megfizetése alól összesen 2.068 fő került mentesítésre, mivel a 70. életévét betöltötte, 20 fő kapott 5.000,- Ft kedvezményt, mint polgári védelmi szervezetbe beosztott személy, valamint 75 fizetési könnyítést engedélyező határozat készült méltányossági alapon. Az Önkormányzat által kérelemre átvállalt adó összesen 47 személyt érintett 352.000 Ft összegben.

1.2. Idegenforgalmi adó

Békés város illetékességi területén 2001. évben került bevezetésre az idegenforgalmi adó. A Htv. 33. § a) pontja alapján vendég éjszakánként 300,- Ft az adó maximális mértéke, amely törvényi felső határ a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, így az ténylegesen 597,5 Ft/fő/vendégéjszaka lehet maximálisan.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 28-i ülésére

Városunkban az adó mértéke vendég éjszakánként 200 Ft/fő. Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Békés város illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adót – a jogszabályban meghatározottak alapján – az adó beszedésére kötelezett szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezettnek akkor is be kell vallani és befizetni, ha annak beszedését a vendégtől elmulasztotta.

2023. évben az adózók (fizető vendéglátóhelyek) száma éves szinten 12 volt, a költségvetésben 768.000 Ft idegenforgalmi adó került betervezésre, és 897.200 Ft folyt be.

2. Vagyoni típusú adók

2.1. Építményadó

Békés Város Önkormányzata 2015. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az építményadót. Az építményadót adatbejelentés alapján kell teljesíteni, vagyis a tulajdonos kötelezettsége, hogy az adócsoporthoz bejelentse az adóköteles ingatlant.

Az építményadó kötelezettség a Htv. szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (*a továbbiakban: építmény*), valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozóra terjed ki.

Mentességet élvez a törvény alapján a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, 2017. január 1. napjától az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, és a kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény, valamint az állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló építmény.

A helyi rendeletben egyrészt bevallás benyújtása alóli mentesség került beépítésre, valamint garázs célú építményre vonatkozóan került meghatározásra mentességi feltétel.

Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete, az adó mértékének felső határa 1.100,- Ft/m², mely a Htv. 6. § c) alapján a fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, azaz az adómaximum 2023. évben: 2.190,9 Ft/m².

Az adó jelenlegi mértékét a következő táblázat szemlélteti.

	Adó mértéke
a, Lakás céljára szolgáló építmény	95,- Ft/m ² /év
b, Iroda, üzlet, kereskedelmi egység/szálláshely	300,- Ft/m ² /év
c, Műhely, üzemcsarnok	150,- Ft/m ² /év
d, Zárt raktár, garázs	100,- Ft/m ² /év
e, Fedett tároló, és egyéb be nem sorolt építmények	50,- Ft/m ² /év

A költségvetésünkben az építményadó tekintetében 19.990.000 Ft került betervezésre 2023-ban, míg a tényleges befizetés 22.747.060 Ft, és 350 fő tényleges adófizetőt tartottunk nyilván.

Az építményadó felülvizsgálatát az adócsoporthoz az eddig évekkal ellentétben, az operatív teendők közzé beütemezve folyamatosan valósítja meg. Ellenőrzésre kerülnek a megszűnt cégek, elhunyt személyek korábbi adatbejelentései. Valamint felderítésre kerülnek, hogy mely építmények esetében nem történtek meg az új tulajdonosok által az adatbejelentések.

2.2. Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység, az adó alanya a vállalkozó, az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységi utáni adókötelezettség megszűnt. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

Békés Város Önkormányzata 1995. május 1-jétől vezette be a helyi iparűzési adót. Az adó mértéke 2 % volt az elmúlt évben (a törvény szerinti maximum érték 2 %). A végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költséggel.

2023. augusztus 31-én a törvény erejénél fogva megszűnt a helyi adóban a KATA adózási mód választási lehetősége. Az adózók éves árbevételük alapján egyszerűsített, sávós adózási formát választhattak. Az egyszerűsített adóalap meghatározás adminisztratív könnyebbséget jelent, mely az alábbiak szerint választható:

39/A. § (1) Az a vállalkozó, akinek/amelynek az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a bevétele nem haladja meg*

a) a 25 millió forintot,

b) a 120 millió forintot, feltéve, hogy az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózonak minősül,

(a továbbiakban az a) és b) alpont szerinti vállalkozó e § alkalmazásában együtt: kisvállalkozó) az adóévi adó alapját a (2) bekezdésben foglaltak szerint is megállapíthatja.

(2) A kisvállalkozó (4) bekezdés szerint bejelentett döntése alapján az adó alapja a kisvállalkozó székhelye és telephelye szerinti önkormányzatunként

a) 2,5 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 12 millió forintot nem haladja meg,

b) 6 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg,

c) 8,5 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 18 millió forintot meghaladja, de az 25 millió forintot – az (1) bekezdés b) pontja szerinti kisvállalkozó esetén a 120 millió forintot – nem haladja meg,

azzal, hogy e § alkalmazásában bevétel alatt a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó magánszemély kisvállalkozó esetében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti bevételt, más kisvállalkozó esetén a nettó árbevételt kell érteni.

A vállalkozót a helyi iparűzési adóban adóelőleg fizetési kötelezettség terheli, melyet félévi részletekben, az adó év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig köteles önadózás keretében megfizetni. A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-ig köteles megfizetni, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

A Htv. 40/A § (3) alapján alap kutatás, alkalmazott kutatás vagy kísérleti fejlesztés miatt 5 vállalkozás számolt el 2023-ban adókedvezményt 65.288.676 Ft összegben.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 28-i ülésére

2023. évi költségvetésünkben 461.722.000 Ft összegben került tervezésre a helyi iparűzési adó, a befolyt összeg 649.162.360 Ft volt. 1 955 adózót tartottunk nyilván, és a 9 legnagyobb vállalkozástól adóbevételünk közel kétharmada folyik be. Ezen gazdasági társaságok település szintű adóalapja 2021. üzleti évre vonatkozóan 4.551 millió Ft, a 2022. üzleti évre vonatkozóan pedig 7.298 millió forint volt. Adózóink jóval eredményesebben zárták a 2022-es évet, az előző időszakokhoz képest. Nagy adózóink esetében az adófizetési kötelezettség közel duplájára növekedett. További adóbevétel növekedést eredményezett, hogy a kis- és középvállalkozások számára biztosított adóelőny megszűnt.

A helyi adórendeletünk alapján mentesül a helyi iparűzési adó megfizetése alól a vállalkozó abban az évben, amikor a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg az egymillió forintot, önkormányzatunk esetében ez 288 adózó.

Mentesül továbbá az adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó abban az esetben, ha e tevékenységből származó vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Ezen jogcím alapján 2022. üzleti év alapján 6 vállalkozás került mentesítésre a 2023. évben.

A bevallások elmulasztása, ill. késedelmes bevallás miatt mulasztási bírság kiszabására van lehetőség, ha az adózó előzetes felszólítása eredménytelennek bizonyul. A 2023. évben mulasztási bírság kiszabására nem került sor.

Évente több alkalommal kerül sor a köztartozások átjelentésére a NAV felé. A NAV a köztartozásokat levonja és átutalja önkormányzatunknak, illetve nem állít ki 0-s adóigazolást részükre, míg nem rendezi hátralékát irányunkban.

III. A települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény tartalmaz rendelkezéseket az önkormányzatokat megillető egyéb bevételeket illetően az alábbiak szerint.

42. § (1) A települési önkormányzatot illeti meg

a) a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,

b) a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén – a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével – kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,

c) a közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott – a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül – közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította,

d) a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a, és

e) a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni – a földterület fekvése szerinti települési önkormányzat által beszedett – személyi jövedelemadó 100%-a.

(2) A szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, valamint a közigazgatási bírság végrehajtását kérő szerv költségminimum megelőzésére nem köteles.

A felsoroltak közül a szabálysértési pénz- és helyszíni bírság bevételekből realizálódott 2023-ban 431.176 Ft.

A magánszemélyek földhaszon-bérbeadásból származó jövedelem adóztatása 1998. január 1. napjától került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. Az elmúlt években befizetés nem történt, mivel mentesül az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. Mint ahogy várható volt, sok ilyen szerződést kötöttek, és még több ilyen hosszú távú szerződés fog köttetni. A többi bevétel sem jellemző önkormányzatunknál.

IV. Idegen bevételek

Itt kerülnek előírásra a társhatóságok, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, valamint a rendvédelmi szervek saját bevételeit képező tartozásokra vonatkozó végrehajtási megkeresései. Ezek az átadott tételek, a folyamatos adatszolgáltatás egyre növekvő feladatot jelentenek, de 2019 óta ebből önkormányzatunk nem részesül.

A behajtásra átadott ügyek jellegükből kifolyólag (bírságok) nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, sok esetben a társadalom hátrányos helyzetű, szegényebb rétegeiből kerülnek ki. Nem csak a bírságok befizetése jelent problémát számukra, hanem a kivetett helyi adók befizetése is. A behajtás során ezen személyek letiltható jövedelemmel és lefoglalható ingósággal, lakossági folyószámlával nem rendelkeznek, vagy ha igen, az arra utalt összeg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben meghatározott 60.000,- Ft minimum összegnél kevesebb, így a hatósági átutalási megbízás kibocsátása nem vezet eredményre, közcélú munka esetén a munkabérből való letiltással - a szerződéses jogviszony időtartama miatt - csak részmegetérülés várható.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az érintett személyek a postázott irataikat nem veszik át, helyszíni megkeresésük eredménytelen, elérhetőségük megszerzése külön utánajárást igényel, (pl.: a lakosság nyilvántartó segítségével) néha lehetetlen, mivel számtalan esetben nem tartózkodnak a bejelentett lakcímükön, sem a tartózkodási helyükön, fiktív lakcímmel, illetve kizárólag település szintű lakóhellyel rendelkeznek.

V. Pótlékok

Az önkormányzat adócsoportja által a helyi adókhhoz kapcsolódóan kivetett pótlékok összege jelenik meg 2023-ban 4.961.373 Ft összegben.

VI. Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapján elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához. A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/m³) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (városunkban a területérzékenységi szorzó 1,5). Költségvetésünkben 129.000 Ft bevétellel számoltunk, történt befizetés, de a bevallás benyújtása áthúzódott 2024-re. Ezért az adó zárási összesítőben még nem jelenik meg az összeg.

(A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2015. (XII.07.) rendelete a talajterhelési díjról)

VII. Adó és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

Ezek a jogszabályok a következők:

- *A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. § (1)*
- *A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1)*
- *A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 153. § (1) b), 78. § (1) ac)*
- *A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) b)*

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 28-i ülésére

- 2015. évi CV természetes személyek adósságrendezéséről szóló törvény 1 melléklet 2. pont h)
- 231/2015 (VIII.12) Kormányrendelet a természetes személyek adósságrendezési eljárásában az adós vagyona forgalmi értékének meghatározásáról 2.§ a)

Az adó- és értékbizonyítvány – amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) előírásait kell alkalmazni a kiállításuk során. A 2023. évben 357 ügy indult el adó- és értékbizonyítvány kiállításával kapcsolatban, amelyek keretében 1614 db hatósági bizonyítvány került kiállításra. Ebből 650 db készült helyi anyakönyvi megkeresésre, 422 db végrehajtási ügyben, 84 db pedig magánszemélyek által gyámhatósági ügyben, és más önkormányzatok által 458 lett kikérve.

VIII. Összegzés

adatok Ft-ban


	2022. év			2023. év		
	Eredeti előirányzat	Teljesítés	%	Eredeti előirányzat	Teljesítési	%
Építményadó	19 990 000	21 023 721	105%	19 990 000	22 747 060	114%
Kommunális adó	82 271 000	80 008 079	97%	82 271 000	80 220 105	98%
Iparüzési adó	344 616 000	334 925 515	97%	461 722 000	649 162 360	141%
Idegenforgalmi adó	768 000	948 000	123%	768 000	897 200	117%
Szabálysértési pénz és helyszíni bírságok	1 251 000	440 105	35%	1 251 000	431 176	34%
Pótlékok	2 059 000	1 906 559	93%	2 059 000	4 961 373	241%
Talajterhelési díj	129 000	84 600	66%	129 000	0	0%
	451 084 000	439 336 579	97%	568 190 000	758 419 274	133%

A 2023. évi költségvetés tervezése az óvatosság és körültekintés mentén történt, a rendelkezésünkre álló információk optimizmusra nem igen adtak okot. A kis-, és középvállalkozások számára megszűnt adókedvezmény összegét építettük be az elvárt adóbevételeinkbe.

Míg a 2023-as év elején még a magas infláció okozott aggodalmat, addig az év második felében már elindultak a kedvező folyamatok a gazdaságban, mint például az infláció csökkenése, a nyersanyagárak mérséklődése, a GDP minimális emelkedése, valamint a hitelpiac élénkülése. Az infláció, az energiaárak változása mind olyan bizonytalansági tényezők, melyek jelentős hatást gyakorolnak a helyi iparüzési adó alakulására. Mindezek ellenére gazdaságunk új lendületet kapott az enyhülő pandémiás helyzetből, a háborús konfliktus, energiaválság ellenére egyelőre a versenyszféra a vártnál jóval magasabb éves árbevétellel zárta a 2022. adóévet, ez mutatkozik meg a 2023. évi iparüzési bevételek összegében.

Békés Város Önkormányzata által bevezetett helyi adók körében az adómérték nem került módosításra 2024. tekintetében.

Békés, 2024. március 20.


Tárnok Lászlóné
jegyző