

<i>Sorszám:</i> Ny/12.	<i>Tárgy:</i> A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló és a 2024. évi üzleti terv elfogadása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási László ügyvezető, Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése értelmében a Kft. legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása.

A Ptk. 3:109. § (1) bekezdésére hivatkozással a Kft. taggyűlésének feladatait Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete látja el, és gyakorolja a számára törvény által biztosított jogosítványokat.

A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. a számviteli törvény előírásainak megfelelően elkészített 2023. évi – a könyvvizsgálói és felügyelő bizottsági jelentést is tartalmazó – beszámolóját, valamint a 2024. évi üzleti tervet a mellékeltek szerint terjesztjük a Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (mérlegét és eredmény kimutatását) és szakmai beszámolóját, valamint 2024. évi üzleti tervét a határozat mellékletei szerint elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Nánási László ügyvezető, Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.

Békés, 2024. április 19.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.

5630 Békés, Verseny u. 4.

Ügyfélszolgálat: 5630 Békés, Verseny u. 4.

Tel., fax: (66) 411-174, e-mail: bkszkft@bkszkft.hu

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Békés

Petőfi u. 2.

5630

Tárgy: A 2023. évi beszámoló szöveges értékelése

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2023. üzleti évről könyvelt gazdasági események és a rendelkezésemre álló információk alapján a következőkben mutatom be a Kft. 2023. évi gazdálkodását, és az azt befolyásoló tényezőket.

I. A 2023-as üzleti év értékelése

A feladatellátás értékelése, tárgyi feltételek:

A Kft. főtevékenységként városüzemeltetési, és ahhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási feladatokat lát el, azonban az átláthatóság jegyében több tevékenységi körre bontottuk a működést, melyek értékelését a jelen beszámolóban bemutatjuk. Az év közben vezetett analitikus nyilvántartások, és a Kft. belső szabályzói alapozzák meg a tevékenységekre bontott, lekönyvelt adatokat.

A városüzemeltetés területén foglalkoztatottak bérezése szinte minden esetben az irányadó garantált bérminimumon alapul, melytől minimálisan eltér a gépkezelői, esetlegesen különleges szakértelmet igénylő munkakör bérezése. A városüzemeltetést, révén kötelező önkormányzati feladat, folyamatos jelleggel kell ellátnunk, amelyhez elengedhetetlen egy minimális létszámkeret. A költségvetés azonban szűk határt szab új munkavállalók alkalmazására, így belső feladatátszervezéssel kell a felmerülő problémákat megoldani. A közfoglalkoztatásban foglalkoztatottak száma továbbra is csökken, csakúgy, mint a munkaprogramokban vállalt és ellátott feladat mennyisége. Azon pozíciók betöltésére, amelyeket nem tudunk betölteni munkaviszonnyal, egyéb foglalkoztatási formát (megbízási jogviszony, egyszerűsített foglalkoztatás) alkalmazunk.

A Kft. üzemeltetésében álló járművek továbbra is előregedett állapotban vannak, azok cseréjére szükség volna. Örömteli azonban, hogy az önkormányzat támogatásával sikerült egy kotró-rakodó gépet vásárolni, amely óriási segítséget nyújt a feladatellátás során.

A 2023-ban begyűrűző infláció, az egyéb áremelkedések cégünk életében is nehézséget jelentettek. Az egyik legnagyobb kiadási tétel (a munkabérek mellett), az üzemanyag drágulása nagy terhet rótt a Kft.-re. Mindezek mellett, főként a zöldterület karbantartáshoz szükséges anyagok (damilok, kések, alkatrészek, javítások), valamint az építőanyagok drágulása (homok, sóder, cement) nehezítette a gazdasági évet.

A korábbi években számos problémát jelentő, hulladékszállításból származó kintlévőségek kezelésére folytatódott a korábbi évben szerződött követeléskezelő céggel történő együttműködés, melynek eredményeképpen folyamatos a munkakapcsolat a két cég között, illetve a 2023-as évben is számos

behajtási eljárás vált sikeressé. Az így fennmaradó kintlévőség behajtása azonban már erősen kétséges, így azok leírását a következő időszakban véghez kell vinni.

II. Az üzemi /üzleti eredmény alakulása:

Megnevezés	Eredmény (E Ft)		
	2022	2023	Változás a bázis évhez
Értékesítés bevétele	36 804	43 850	+ 7 046
Aktivált saját teljesítmények	0	0	0
Egyéb bevételek	88 524	103 059	+ 14 535
Anyagjellegű ráfordítások	44 564	52 662	+ 8 098
Személyi jellegű ráfordítások	65 173	83 784	+ 18 611
Értécsökkenési leírás	255	2 040	+ 1 785
Egyéb ráfordítások	431	267	- 164
Adófizetési kötelezettség	5 172	6 457	+ 1 285
Adózott eredmény	+ 9 733	+ 1 700	- 8 033

A Kft. éves adózott eredménye + 1.700 E Ft. Habár az éves eredmény elmarad az előző évi nyereségtől, megjegyzendő, hogy a 2022-es eredményt pozitívan befolyásoló jelentős tényezőt a tagi kölcsönből származó visszafizetési kötelezettség elengedése jelentette. Örömteli, hogy a Kft. az ismert gazdasági körülmények között habár minimális, de pozitív eredménnyel tudta zárni a 2023-as gazdasági esztendőt.

A mellékelt táblázatból jól elkülöníthetően látható a városüzemeltetés, az önkormányzati egyéb feladatok, a hulladék, az általános, valamint a vállalkozási tevékenységek mutatói.

A városüzemeltetési tevékenység bevétele 102.856 E Ft., amely teljes egészében az önkormányzattól támogatás formájában kapott feladatellátás ellentételezéseként realizált bevétel. Városüzemeltetési tevékenység keretében 2023-ban 540 tonnánál is több törtkő felhasználásával gréderezéssel, hengerezéssel javítottuk a város utcáit, valamint infraset technológiával, aszfalttal javítottuk a kátyús úttestet. Ebben az évben szintén megvalósult a babafa ültetési program, melynek keretében újból rengeteg fa került elültetésre, tovább növelve zöldterületeinket, melyeknek folyamatos gondozása (fűnyírás, locsolás, tápanyagpótlás) nagy kihívás. A Kft. által koordinált közfoglalkoztatás keretében minden vállalt feladat megvalósult, a parlagfűmentesítéstől, egészen a csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáig. Jelentős a személyi ráfordítás aránya, amely összességében 78.961 E Ft. összegű. Jól látható, hogy az önkormányzati támogatás jelentős hányada a bérköltségek kiadásának fedezetéül szolgál. Az anyagjellegű ráfordítások összege 23.365 E Ft.

Szorosan kapcsolódik a városüzemeltetési feladatokhoz az egyéb önkormányzati feladat ellátási tevékenység. Ide tartoznak az önkormányzattól származó, városüzemeltetésen felüli megrendelt és szerződéses munkák. A tevékenység nyeresége 7.200 E Ft.

A hulladék elnevezésű tevékenység a korábbi hulladékszállítási díjak számlázásából, és azokból fakadó kintlévőségek behajtásából származik.


Az általános költségek közé tartoznak többek között a megosztott irodai anyagköltség, az ügyvezetői megbízás, egyéb adminisztratív díjak. Nem termelő ágazatként ezen tevékenység adózott eredménye 4.996 EFt. veszteség.

A Kft. vállalkozási tevékenységében végez minimális tevékenységi körbe tartozó külső szerződéses munkákat, valamint származik innen önkormányzati vállalkozási tevékenységi bevétele, melynek eredménye 559 EFt. nyereség.

III. Összegzés:

A Kft. a 2023-as évet 1.700 EFt. nyereséggel zárta. A városüzemeltetési tevékenység BKSZ. Kft.-ből történő átvétele, valamint a két Kft. elkülönítése sokszor továbbra is kihívás elé állítja a Kft.-t, amelyet azonban igyekszünk a lehető leghatékonyabb úton megoldani. A gazdasági év számos nehézséget tartogatott cégünk számára is, az infláció, valamint a korábbiakban említett anyagár emelkedések erősen hatnak a Kft. működésére, amely feladatai kötöttsége révén más úton kevésbé tudja növelni bevételeit. Mindezek mellett a szigorú takarékosági szabályok, és a hatékony gazdálkodás eredménye az, hogy habár sokszor nagy nehézségek árán, de a Kft. továbbra is képes ellátni a rá rótt szakfeladatokat.

Békés, 2024. április 08.


**Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Nánási László
Azonosítószám: 10725443-2-04
Bsz.: 10402025-50526656-66561005
ügyvezető

Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.

5630 Békés, Verseny u. 4.

Ügyfélszolgálat: 5630 Békés, Verseny u. 4.

Tel., fax: (66) 411-174, e-mail: bkszkft@bkszkft.hu

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Békés

Petőfi u. 2.

5630

Tárgy: 2024. évre vonatkozó üzleti terv jóváhagyása

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A következőkben a 2024-as évre vonatkozó üzleti terv olvasható, mely részben a már meghatározottak szerint, részben a jövőhöz igazodó tervek szerint alakult ki.

A 2024. évi üzleti év környezete:

- A városüzemeltetési támogatás az Önkormányzat költségvetésének elfogadásával rögzítésre került. A városüzemeltetési feladatellátás nagyon komplex ágazat, az ezen a téren alkalmazott munkavállalók egyre növekvő, sokrétű feladatot látnak el. Önkormányzati feladatot ugyanazon személyzet, külön megrendelést követően lát el. A megnövekedett bértömeg, valamint az anyagárak emelkedése nehezíti Kft.-nk helyzetét, így a városi feladatok zavartalan ellátása érdekében a korábbiaknál is szorosabb együttműködés szükséges az önkormányzattal. Ebben az évben is számítunk az egyéb önkormányzati feladatok között szerződéses elvégzendő munkákra.
- A hulladékgyűjtési feladatkör a korábbi évek kintlévőségeinek kezelését foglalja magába.
- Továbbra is kiemelten szem előtt tartjuk a fejlődést, innovációt, ezért szeretnénk korszerű és gazdaságos gépésztést véghezvinni. Ehhez természetesen elengedhetetlen a gazdasági eredményesség, és a likviditási problémák kiküszöbölése.
- Saját alkalmazotti létszámunk bővítésére jelen gazdasági helyzetben nem látunk esélyt, az esetleges munkaügyi támogatásokat azonban amennyiben lehetséges, próbáljuk kihasználni.

A tevékenységeket tartalmazó tervezett eredmény főkönyvi szám szintű adatokat tartalmaz számításokkal alátámasztva, vagy az előző évi tapasztalt adatokat átvéve.

A Kft 2024. évi üzleti terve 62 E Ft üzemi/üzleti eredményt tartalmaz. Cégünk tevékenységét főként a városüzemeltetési tevékenység határozza meg. Ezen tevékenység prioritást élvez, és csak ezt követően tud Kft.-nk egyéb vállalkozási feladatokat elvégezni. A zöldterület folyamatos növekedésével az elvégzendő feladat is folyamatosan nő, melyet a Kft. továbbra is folyamatosan, zavartalanul ellát. Cégünk nonprofit kft., főként közszolgáltatás jellegű feladatot lát el, melyhez illeszkedik az elmúlt év, valamint a 2023-ban célként kitűzött eredmény elérése.

Melléklet: ágazatonkénti eredmény kimutatás (üzleti terv)

Békés, 2024. április 08.

**Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**

5630 Békés, Verseny u. 4.

Adószám: 1025443-2-04

Biz.: 10402025-50526656-66561005

Nánási László

ügyvezető

Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
5630 Békés
Verseny u. 4.

Kiegészítő melléklet a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2023. évi
egyszerűsített éves beszámolójához

Békés, 2024 Március 13

A társaság bemutatása:
A társaság cégneve: **Békési Városfejlesztési és Szolgáltatói Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság**

A társaság székhelye: **5630. Békés Verseny u. 4**
Az alapítás időpontja: **2014.09.11**

A társaság adószáma: **10725443-2-04**
A társaság cégjegyzékszám: **04-09-001834**
Számlát vezető pénzüintézet: **K&H Bank Zrt.**

A társaság alapítója és egyedüli tagja: **Békés Város Önkormányzata**

A Társaság **2014.09.11**-én alakult át a **LISZ Kft-ből**. A cégbíróság **2014.09.11**-én jegyezte be. Az átalakulás célja, hogy a tevékenysége során közfeladatot lát el amelyről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint Békés Város Önkormányzatának kell gondoskodni. A társaság hulladékgazdálkodási tevékenységi kört közhasznú feladatként látja el.

A társaság törzstőkéje: **3.600.000 Ft**, azaz Hárommillió-hatszáz ezer forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.

A társaság tevékenységi köre: **8130 TEÁOR**

A társaság fő tevékenysége: **Zöldterület kezelés**

Egyéb tevékenységek: 3700'08, 4322'08, 4329'08, 4331'08, 4332,08, 4333'08, 4334'08, 4399'08, 6810'08, 3811'08, 3812'08, 3822'08, 3832'08, 3900'08, 4120'08, 4221'08, 4222'08, 4299'08, 4311'08, 4312'08, 4321'08, 4339'08, 4391'08, 4941'08, 4942'08, 5222'08, 6832'08, 8020'08, 8110'08, 8129'08, 0812'08,

A társaság ügyvezetője: **Nánási László**

Az ügyvezető a céget önállóan jegyzi és képviseli.

A társaság könyvvizsgálója: KOVERO KFT.

Kovács Mihály Kamarai nyf.szám: 002818

Az egyszerűsített éves beszámolót összeállította: Szalay István

(mérlegképes könyvelői reg. szám: 198730)

Átlagos statisztikai létszám: 17 fő

A társaságnál **háromtagú felügyelő bizottság működik.**

Tagjai: Lele Árpád, Csíbor Géza, Balog Zoltán László

A számviteli politika főbb vonásai

- **Beszámolási kötelezettség**

A Kft. működéséről, vagyoni és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, a számviteli törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni. A beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodás vagyonáról, annak összetételéről (eszközéről és forrásairól) pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről. A számviteli törvény 9 § (2) bekezdésének megfelelően a Kft. egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az egyszerűsített éves beszámoló tartalma:

Mérleg

Eredmény-kimutatás

Kiegészítő melléklet

Az üzleti év időtartalma a Kft-nél megegyezik a naptári évvel. A társaság az egyszerűsített éves beszámoló készítése során az „A” változatú mérlegsemát és az összköltség eljárással összeállított eredmény kimutatást alkalmazza. A társaság KIVA szerint adózik.

A vállalkozás köteles a jóváhagyásra jogosult testület - a Kft taggyűlése - által elfogadott, könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített éves beszámolóját a számviteli törvényben meghatározott határidőn belül letétbe helyezni és közzétenni.

A vállalkozás kettős könyvvitel vezetésére kötelezett. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata.

- **Amortizációs politika**

Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően történik.

A társaság a 200 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a használatba vételkor egyösszegű értékcsökkenési leírásként számolja el, de az analitikájában a teljes használati idő alatt nyilvántartja.

A társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenését lineáris leírással állapítja meg, negyedéves gyakorisággal. A tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradvány-értékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogják.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

A társaság terven felüli értékcsökkenést számol el a feleslegessé vált, megrongálódott, rendeltetészerűen nem használható, csökkent értékű immateriális javak, tárgyi eszközök és beruházások értéke után. Ilyen esemény tárgyidőszakban nem következett be, így terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

- **Értékvesztés elszámolása**

Értékvesztés készletek, követelések, értékpapírok és részesedések után kerül a vállalkozásnál elszámolásra. A tárgyidőszakban követelésekre elszámolt értékvesztés 0 e Ft volt.

- **Eszközök és források értékelési eljárása**

Vásárolt készletek esetén a vállalkozás a készletértékelésnél tényleges beszerzési árat alkalmaz.

- **Céltartalék képzés**

A céltartalék képzés során az óvatosság elvének figyelembevételével elszámolásra kerül minden olyan gazdasági esemény, melynek kimenetele bizonytalan. A céltartalék-képzési kötelezettség akkor is fennáll, ha az üzleti évet érintő esemény a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válik ismertté. Céltartalék-képzésre a tárgyidőszakban nem került sor.

A mérlegtételek bemutatása

1. Eszközök változásának bemutatása

A társaság eszközei – a számviteli politikában foglaltaknak megfelelően - tényleges beszerzési értéken kerültek nyilvántartásba.

Megnevezés	2022.12.31	Megoszlás %	2023.12.31
Immateriális javak			
Tárgyi eszközök	0		10661
Befektetett pénzügyi eszközök .	0		0
<i>Befektetett eszközök össz.</i>	0		10661
Készletek	401		3468
Követelések	15460		11580
Értékpapírok	0		0
Pénzeszközök	6434		4595
<i>Forgóeszközök össz</i>	22295		19643
<i>Aktív időbeli elhatárolások</i>			
Eszközök összesen	22295	0,00	30304

1.1 Befektetett eszközök

Befektetett eszközök változásának bemutatása (e Ft)

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	változás %-ban	változás e Ft-ban
Immateriális javak	0	0	0,0%	0
Tárgyi eszközök	0	10661	0,0%	10661
Befektetett eszk. össz.	0	10661	0,0%	10661

A társaságnál 2023. évben beruházás, tárgyi eszköz beszerzés 12.955 e Ft Caterpillar 212 BFT kotrógép beszerzése történt.

megnevezés	Értékcsökkenési leírás			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak		0	0	0
Ingatlan és kapcs vé j				0
Műszaki berendezések		12955	2294	10661
Egyéb berendezések				0
Irodai berendez. Felsz.	0	0	0	0
Összesen	0	12955	2294	10661

1.2 Forgóeszközök

Forgóeszközök bemutatása (e Ft)				
megnevezés	2022.12.31	Flűző év módosítása	2023.12.31	változás e Ft-ban
Készletek	3624		3468	-156
Követelések	12165		11580	-585
Értékpapírok			0	0
Pénzeszközök	4869		4595	-274
Forgóeszközök össz.	20658		19643	-1015

A társaság készleteiről évközben folyamatos mennyiségi nyilvántartást nem vezet. Az üzemanyag (készlet megnevezése) azonnal, a beszerzés időpontjában ráfordításként számolja el, majd a mérleg valódiságának alátámasztása érdekében készített éves leltározás alkalmával megállapított, készleten lévő mennyiséget az utolsó beszerzési árral számítottan könyveiben készletre veszi.

A társaság 2023. évi beszámolóban kimutatott követeléseinek értéke 11580 eFt.

Követelések bemutatása (e Ft)

megnevezés	2022.12.31	Előző évek módosításai	2023.12.31	változás e Ft-ban
Vevő követelés	5234		4019	-1215
Egyéb támogatás	6499		7532	1033
Különféle egyéb köv	432		29	-403
Követelések összesen	12165		11580	4524

1.3 Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolása

Összesen: 0 e Ft

Összesen: 0 e Ft

Aktív időbeli elhatárolások összesen: 0 e Ft

2. Források változásának bemutatása

2.1 Saját tőke

(e Ft)

megnevezés	2022.12.31	Előző évek módosításai	2023.12.31
Jegyzett tőke	3600		3600
Eredménytartalék	-3314		6419
Lekötött tart-pótbefiz			
Lekötött tart-fejleszt tart			
Adózott eredmény	9/33		1/00
Saját tőke összesen	10019	0	11719

2.2 kötelezettségek – beszámolóban kimutatott értéke 10/02 e Ft.
Hosszú lejáratú kötelezettségek 0 E Ft.

Rövid lejáratú kötelezettségek értéke 10702 e Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek változásának bemutatása (e Ft)

megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	változás e Ft-ban
Szállítói tartozás	3097	804	-2293
Adók, járulékok, egyéb köl.	6958	12371	5413
Rövid lejáratú köt. összesen	10055	13175	7239

Rövid lejáratú kötelezettségek értékéből a fizetendő adók, járulékok részletezése (e Ft)

megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	változás e Ft-ban
Egysz. fogl. közterhe	0	3	3
Munkavállalói SZJA	842	1124	282
Munkáltatói SZJA	0	0	
TB járulék	977	1413	436
Szép kártya	142	0	-142
Helyi iparűzési adó	47	99	52
Keresetelsz. Szla	3634	4992	1358
ÁFA elszámolási számla	644	1586	942
KIVA	582	680	98
Innovációs járulék	12	27	15
Egyéb kötelezettség (letiltás)	105	110	5
Foldana	0	2337	2337
Összesen	6868	12371	5503

2.3 Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások összesen:

5410 e Ft

A Kft. 2023. évi vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetét jellemző mutatók

Vagyonváltozás mutatói

Iőkeerősség:

<i>mutató</i>	<i>2022.12.31</i>	<i>2023.12.31</i>
<i>Saját tőke/Források összesen</i>	<i>48,5%</i>	<i>38,67%</i>

A mutató százalékos formában fejezi ki a saját források arányát a mérlegfőösszeghez viszonyítottan. A mutatónál általánosan elfogadott követelmény, hogy egy vállalkozás saját tőkéje az összes forráshoz mérten ne legyen alacsonyabb 30,0 %-nál.

A mutató 2023. évi értéke 42,41 %.

Kötelezettségek részaránya:

<i>mutató</i>	<i>2022.12.31</i>	<i>2023.12.31</i>
<i>Kötelezettségek/Összes forrás</i>	<i>48,67%</i>	<i>43,48%</i>

Az idegen források aránya az összes forráson belül 0 %.

Saját tőke növekedésének mértéke:

<i>mutató</i>	<i>2022.12.31</i>	<i>2023.12.31</i>
<i>Adózott eredm./Jegyzett tőke</i>	<i>270,36%</i>	<i>47,22%</i>

Pénzügyi helyzet alakulása

Pénzeszközök aránya:

<i>mutató</i>	<i>2022.12.31</i>	<i>2023.12.31</i>
<i>Pénzeszközök/Forgóeszközök</i>	<i>24%</i>	<i>23%</i>

A pénzeszközök aránya a forgóeszközökön belül 23%

Likviditási gyorsráta:

<i>mutató</i>	<i>2022.12.31</i>	<i>2023.12.31</i>
Forgóeszk Készl./Rövid lej kötelez.	1,69	1,23

A teljesen mobil pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítottan 169 %.

Likviditási mutató:

<i>mutató</i>	<i>2022.12.31</i>	<i>2023.12.31</i>
Forgóeszközök/Kötelezettségek	205,45%	149,09%

A társaság forgóeszköz-állományának arányát mutatja az összes kötelezettséghez képest.

Jövedelmezőségi mutatók

Árbevétel arányos üzemi eredmény:

<i>mutató</i>	<i>2022.12.31</i>	<i>2023.12.31</i>
Adózás előtti eredmény/Nettó árbevétel	40%	19%

Saját tőke arányos eredmény:

<i>mutató</i>	<i>2022.12.31</i>	<i>2023.12.31</i>
Adózott eredmény/Saját tőke	97,15%	14,51%

3. Az eredmény-kimutatás tételeinek bemutatása

3.1 Bevételek alakulása

3.1.1 Értékesítés nettó árbevétele

Értékesítés nettó árbevételének bemutatása (e Ft)

megnevezés	2022.12.31	Előző év mód.	2023.12.31	változás e Ft-ban
Belföldi értékesítés bevétele	36804	0	43851	7047
Egyéb szolgáltatás bevétele				
Értékesítés nettó árbevétele össz.	36804	0	43851	7047

3.1.2. Egyéb bevételek

Egyéb bevételének bemutatása (e Ft)

megnevezés	2022.12.31	Előző év mód.	2023.12.31	változás e Ft-ban
Kapott késedelmi pótlék	37	0	200	163
Támogatás	77293		102856	25563
Kerekítési különbözet	0		2	2
Káreseményekkel kapcs. Bevétel	329		0	-329
Tagi kölcsön elengedése	9691		0	-9691
Egyéb korrekciós tétel	1174			-1174
Egyéb bevételek össz.	88524	0	103058	14534

3.2 Ráfordítások alakulása

3.2.1 Anyagjellegű ráfordítások

Anyagjellegű ráfordítások alakulása (e Ft)

megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	változás e Ft-ban
Anyagköltség	10052	12166	2114
Igénybe vett szolgáltatások értéke	13424	19255	5831
Egyéb szolgáltatások (halászági díjak, bankköltség biztosítási díjak)	616	769	153
ELÁBÉ	0	0	
Eladott (közvetített)szolg. értéke	20472	20472	0
Anyagjellegű ráfordítások össz.	44564	52662	8098

Anyagköltség részletes bemutatása (e Ft)

megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	változás e Ft-ban
Anyag	10052	12166	2114
összesen	10052	12166	2114

3.2.2 Személyi jellegű ráfordítások

Személyi jellegű ráfordítások (e Ft)

megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	változás e Ft-ban
Béreköltség	61425	80821	19396
Személyi jellegű egyéb kifizetés	3610	2691	-919
Bérbírlások	138	272	134
Személyi jellegű ráfordítások össz.	65173	83784	18611

A 2022. évi átlagos statisztikai létszám: 15 fő

3.2.3 Értékcsökkenési leírás

Értékcsökkenési leírásként 2023. évben 2039 e Ft került elszámolásra.

3.2.4 Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások részletezése (e Ft)

megnevezés	2022.12.31	2023.12.31	változás e Ft-ban
Elszáml. adók	96	258	162
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	328	0	-328
Késedelmi pótlék	0	6	6
Kerekítési különbözet	7	3	-4
Egyéb ráfordítások összesen	431	267	-164

A 2023. évi üzemi tevékenység eredménye: 8157 e Ft

Pénzügyi műveletek bevételei: 0 e Ft

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 0 e Ft

Pénzügyi műveletek eredménye: 0 e Ft

Adózás előtti eredmény: 8157 e Ft

Adózás előtti eredményt növelő tételek: 0 e Ft

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek 0 e Ft

KIVA adóalap: 64560 e Ft.

KIVA: 6457 e Ft.

A 2023. évi adózott eredmény 1700 e Ft.
Osztalék kifizetést az ügyvezetés nem javasol.

Tájékoztató:

A társaságnál 2023. évben környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és ráfordítások, illetve környezetvédelmet szolgáló beruházások 0 e Ft A tevékenység végzése során a jogszabály alapján veszélyes hulladéknak minősülő anyag (termék) igen/nem keletkezett.

A Kft működését és beszámolójának határidőre történő elkészítését a az orosz-ukrán háború nem érintette.

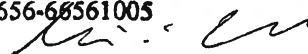
Békés 2024.03.13.

**Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**

5630 Békés, Verseny u. 4.

Adószám: 10725443-2-04

Bsz.: 10402025-50526656-68561005



vállalkozás vezetője

1	0	7	2	5	4	4	3	3	8	2	1	5	7	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Statistikai számjel

0	4	-	0	9	-	0	0	1	8	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.**
A vállalkozás címe: **5630 Békés, Verseny utca 4.**
A vállalkozás telefonszáma: **+36703154408**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2023
üzleti évről

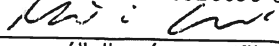
Békés, 2024.03.13

**Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**

5630 Békés, Verseny u. 4.

Adószám: 10725443-2-04

Bsz.: 10402025-50526656-66561003


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Vállalkozás neve: **Békési Városfejlesztési és Szolgáltató**
Statisztikai számjel: 10725443-3821-572
Cégjegyzékszám: 04-09-001834
A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

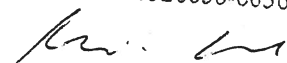
adatok E Ft-ban

Sor szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	10 661
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	10 661
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	20 658	0	19 643
6	I. KÉSZLETEK	3 624	0	3 468
7	II. KÖVETELÉSEK	12 165	0	11 580
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 869	0	4 595
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	20 658	0	30 304

Békés, 2024.03.13

P.H.

**Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**
5630 Békés, Varsány u. 4.
Adószám: 10725443-2-04
Bsz.: 10402025-30520036-66561003


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Békési Városfejlesztési és Szolgáltató**
Statisztikai számjel: 10725443-3821-572
Cégjegyzékszám: 04-09-001834
A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

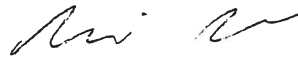
adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	10 019	0	11 719
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 600	0	3 600
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKFTARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	3 314	0	6 419
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	9 733	0	1 700
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	10 055	0	13 175
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 055	0	13 175
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	584	0	5 410
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	20 658	0	30 304

**Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 10725443-2-04
Bsz.: 10402025-30320656-66561005

Békés, 2024.03.13

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Békési Városfejlesztési és Szolgáltató**
Statisztikai számjel: 10725443-3821-572
Cégjegyzékszám: 04-09-001834
A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással)

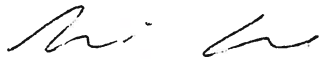
adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	36 804	0	43 851
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	88 523	0	103 058
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	44 564	0	52 662
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	65 173	0	83 784
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	255	0	2 039
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	431	0	267
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	14 904	0	8 157
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	14 905	0	8 157
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	5 172	0	6 457
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	9 733	0	1 700

Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.
5630 Békés, Varsány u. 4.
Adószám: 10725443-2-04
Bsz.: 10402025-30920036-06361003

Békés, 2024.03.13

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft társaság tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft 5630 Békés, Verseny utca 4. adószám: 10725443-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-001834 („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 30 304 E Ft, az adózott eredmény 1 700 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.



A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége


A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Békéscsaba, 2024. március 13.



Kovács Mihály
ügyvezető
KOVERO Kft
5600 Békéscsaba, Hal u.3.
Nyilvántartási száma: 000416



Kovács Mihály
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási száma:
002818

Békési Városfejlesztés és Szolgáltató Nonprofit Kft.

Felügyelőbizottsága

Kivonat

Kivonat a Békési Városfejlesztés és Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 4/2024. számú határozatából:

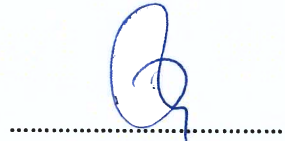
Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját, mérlegét és eredmény kimutatását, továbbá a 2024. évi üzleti tervét egyhangúan elfogadta, és javasolja a Képviselő Testület részére előterjeszteni, jóváhagyásra.

A Kft. 2023. évi mérlegének eszköz oldala 27 831 E Ft, forrás oldala összesen 27 831 E Ft, 2023. évben az adózott mérleg szerinti eredmény 1 700 E Ft.

Békés, 2024. április 16.



Lele Árpád
Felügyelőbizottság elnöke



Csibor Géza
Felügyelőbizottság tagja



Balog Zoltán
Felügyelőbizottság tagja