

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/13.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>A Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló és a 2024. évi üzleti terv elfogadása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>Egyszerű többség</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Humán és Szociális Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>Nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>Bak Ádám ügyvezető, Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft.</b>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése értelmében a Kft. legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása.

A Ptk. 3:109. § (1) bekezdésére hivatkozással a Kft. taggyűlésének feladatait Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete látja el, és gyakorolja a számára törvény által biztosított jogosítványokat.

A Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. a számviteli törvény előírásainak megfelelően elkészített 2023. évi – a könyvvizsgálói és felügyelő bizottsági jelentést is tartalmazó – beszámolóját, valamint a 2024. évi üzleti tervet a mellékeltek szerint terjesztjük a Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.


**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (mérlegét és eredmény kimutatását) és szakmai beszámolóját, valamint 2024. évi üzleti tervét a határozat mellékletei szerint elfogadja.**

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester  
Bak Ádám ügyvezető, Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft.

**Békés, 2024. április 19.**

  
**Kálmán Tibor**  
polgármester

  
Jogi ellenjegyző

  
Pénzügyi ellenjegyző



## **BÉKÉS - DÁNFOK ÜDÜLŐKÖZPONT**

**Békés Turisztikai Felelősségű és Szolgáltató Korlátolt  
Társaság**

**Beszámoló 2023.**



# TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. Vezetői összefoglaló</b>	<b>3</b>
<b>2. Szervezeti struktúra bemutatása</b>	<b>5</b>
<b>3. Karbantartások, kiadások 2023.</b>	<b>7</b>
<b>4. Beszállítók 2023-ban</b>	<b>8</b>
<b>5. Marketing és értékesítés, árképzés</b>	<b>8</b>
<b>6. Rendezvények</b>	<b>11</b>
<b>7. Látogatottság, kihasználtság:</b>	<b>11</b>
<b>8. Önkormányzati támogatás felhasználása</b>	<b>18</b>
<b>9. Erdőgazdálkodás</b>	<b>20</b>
<b>10. Adományból kapott eszközök</b>	<b>20</b>
<b>11. Bevételek, kiadások</b>	<b>21</b>
<b>12. Összegzés</b>	<b>22</b>

## 1. Vezetői összefoglaló

A 2021 első felében létrehozott teljes egészében önkormányzati tulajdonú Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. a 2023-es évben tovább folytatta a Dánfoki Üdülőközpont üzemeltetését. A jelenlegi vezetés az első teljes gazdasági évét tudhatja maga mögött. A sikeres évet a megközelítőleg 15%-os vendégéjszaka növekedés jelenti, mely valódi mércéje a turizmusnak. A Dánfok üdülőközpont fő célkitűzései közé tartozik a hely színvonalának és ismertségének emelése, valamint a vendégek számának és elégedettségének növelése a profitábilis üzemeltetés érdekében. Ezen ambíciók megvalósítását akadályozza az elavult infrastruktúra és a felújításra szoruló szálláshelyek, amelyek hátrányosan érintik a versenyképességet. Ennek ellenére, a hely nyári időszakban rendkívül népszerű a strandolási lehetőség, fesztiválok, iskolai kirándulások, gólyatáborok és egyéb rendezvények köszönhetően. A további növekedés érdekében kiemelt fontosságú a létesítmények állagának megóvása, a programok bővítése és a minőségi fejlesztések, amelyek hozzájárulnak a stabil működés biztosításához közép- és hosszútávon. Mindezek mellett a megfelelő finanszírozás biztosítása jelentős kihívást jelent a vállalat számára.

2021. évtől gazdasági társaságként, leválva a korábbiakban azt működtető intézményről egy önkormányzati tulajdonú vállalkozásban üzemel a szálláshely, mely tevékenységéhez új beruházások és feladatok kapcsolódtak a látogatóközponttal, illetve a stranddal. Ez utóbbi piacra vezetése és közkedvelté tétele volt az egyik leghangsúlyosabb feladat 2023. évben. A 2019-ben elindított és 2020-ban befejeződött felújítások, beruházások is nagyban hozzájárultak a működés fenntartásához. Azok során olyan attrakciók jöhettek létre, amelyek élményközpontúan mutatják be a város természetvédelmi területeit, helyi természeti értékeit, növény- és állatvilágát az érdeklődők számára. A látogatóközpont egyik részében különleges, háromdimenziós vetítőterem került kialakításra, ahol a Körösök élővilága tekinthető meg. Az interaktív terem látogatása után lehetőségük van a gyerekeknek, hogy játékos formában bemutassák az újonnan megszerzett tudásukat a kialakított gyereksarokban található tesztfüzetben. 80 fő befogadására alkalmas konferenciatermet is



rendelkezésünkre áll, a helyiség a szakmai eseményektől a tanfolyamokon át az esküvőig bármiféle rendezvény megtartására megfelelő helyszín.

A rendezvénysátor számtalan szabadtéri programnak lehetőségeket biztosít, ahogyan az élménydúsabb kikapcsolódás érdekében a szabadvízi ugrálóvár, családi csúszda, vízi röplabda illetve strandfoci pálya is. A kisebb gyerek részére több kézi tekerésű kishajó is rendelkezésre áll.

Az üdülőközpontban nem csak a pihenést, hanem a szolgáltatásokat is fontosnak tartjuk. Lehetőségük van az ide látogatóknak kipróbálni magukat az íjászatban, airsoftban, az aktív kikapcsolódásra vágyók pedig a kerékpároknak köszönhetően megismerkedhetnek a Körösök élővilágának csodáival egy-egy kerékpártúra alkalmával. A kisebb gyermekek nem csak a vízi attrakciókat élvezhetik, hanem a szárazföldi ugrálóvárat is biztonsággal használhatják.

A vízi sportok szerelmesei is megtalálhatják a számukra megfelelő szolgáltatásokat a korábban beszerzett túrakenuk és motoros gumicsónakok igénybevételével.

A 2022-es évben a Covid-19 világjárvány korlátozási már nem érintették az idegenforgalmi iparágat, ezért kora tavasszal tudtuk fogadni az első szállóvendégeket. Komoly bevétel kiesést jelentett azonban a megfelelő marketing hiánya, likviditási probléma miatt nem tudtuk időben elkezdni az üdülő promotálását. Ez negatív irányba befolyásolta a foglalások és a napi látogatók létszámát is. A 2021-es szezonhoz képest 15% -os csökkenés volt tapasztalható. További bevétel kiesést jelentett, hogy az évek óta megrendezésre kerülő Csodaszarvas országos program csoportjai a világjárvány és a gazdasági válság következtében nem- vagy nagyon kevés létszámban érkeztek.

## 2. Szervezeti struktúra bemutatása

A folyamatos, egész éves üzemeltetéshez az alábbi dolgozói létszám párosult:

**1 fő ügyvezető**

**1 fő táborvezető**

**4 fő recepció**

**6 fő takarító**

**2 fő éjszakás**

**2 fő karbantartó**

Ebből állandó, 12 hónapos alkalmazásban az ügyvezető mellett a táborvezető egy recepció, egy karbantartó és egy takarító tevékenykedik a költséghatékonyság érdekében.

A Békés Turisztikai Kft. szervezeti felépítésének élén Bak Ádám János ügyvezető áll, aki teljes jogkörrel rendelkezik a Kft. működése felett. Megtervezi, vezeti, koordinálja és ellenőrzi az általa vezetett szervezet tevékenységét a tulajdonosi, illetve irányító szerv által megszabott irányelveknek megfelelően.

Főbb feladatai:

1. ügyvezetés, cégképviselés
2. belső szabályozottság biztosítása
3. a gazdasági szervezet napi ügyeinek intézése
4. a gazdasági szervezet működési körének, céljainak és a célok elérésének a meghatározása és megvalósítás biztosítása, figyelembe véve a tulajdonosi és vezetői érdekeket, valamint a környezeti feltételeket
5. a munkaszervezet kialakítása, a belső munka- és hatáskörmegosztás szabályozása
6. a beosztott vezetők közreműködésével a szervezet tevékenységének tervezése, szervezése és irányítása
7. hatékony működés biztosítása
8. A rendelkezésre álló anyagi, emberi és pénzügyi források felhasználásának koordinálása a gazdasági szervezet céljainak és programjainak megvalósítása érdekében
9. a gazdasági szervezet számviteli rendszerének szabályszerű vezetéséről való gondoskodás
10. a társasági mérleg- és a vagyonkimutatás elkészítése, illetve elkészíttetése
11. tulajdonosi (vezetői) és ellenőrző testület összehívása, beszámolás a tevékenységről, valamint a gazdasági szervezet működéséről
12. munkáltatói jogok gyakorlása, dolgozók képzésének és teljesítményének ellenőrzése és felügyelete



Korlátozott jogkörrel további vezetői feladatokat lát el a Békés Turisztikai Kft táborvezetője, Kunné Almási Márta. Megtervezi, vezeti, koordinálja és ellenőrzi az üdülők működését.

Feladatai:

1. foglalási, recepció, tevékenységek vezetése és ellenőrzése
2. biztonsági intézkedések felügyelete
3. a rendezvényekkel és konferenciákkal kapcsolatos tevékenységek tervezése és felügyelete
4. szeszes ital, szerencsejáték, egészségügyi és egyéb törvények és szabályozások betartása
5. az ügyfelek elégedettségének felmérése és felülvizsgálata
6. könyvelési és beszerzési tevékenységek felügyelete
7. a munkatársak kiválasztásának, oktatásának és felügyeletének ellenőrzése
8. foglalkozás-egészségügyi és biztonsági szabályok betartatása
9. helyi turisztikai információk nyújtása a vendégeknek, kirándulások és szállítás szervezése

A recepció munkatársak tekintetében 1 fő állandó recepcióst alkalmaz a Békés Turisztikai Kft., aki egész évben ellátja a recepció munkakörrel kapcsolatos feladatokat és a szezonális alkalmazásban lévő munkatársakat legjobb tudása szerint betanítja, ellenőrzi munkájukat.

Feladatai:

1. napi vendégforgalom lebonyolítása, üdülőhasználati díj beszedése
2. szállásfoglalás és az ezzel kapcsolatos teendők teljes körű ügyintézése
3. kapcsolódó adminisztratív teendők ellátása
4. recepció és környéke tisztán tartása, takarítása
5. takarítók koordinálása, feladatok kiosztása
6. egyéb, eseti jelleggel felmerülő teendők

A 2023-es évben alkalmi jelleggel saját alkalmazásban lévő takarító munkatársakat is alkalmaztunk napi bejelentéssel, akik nem csak a szálláshelyek, hanem a közösségi terek tisztántartásáért is feleltek.

Feladataik:

1. szobák, mosdó helyiségek, udvar rendben tartása, takarítása
2. mosás, teregetés, vasalás, ágynemű felhúzás alkalmanként
3. virágok gondozása
4. takarításhoz szükséges eszközök, tisztítószerek ellenőrzése, hiányosságok jelzése

Az üdülőközpont zöld területének karbantartásáért a karbantartó munkatársak felelnek

Feladataik:



1. karbantartási, állagmegóvási munkálatok elvégzése
2. fűnyírás, tereprendezési feladatok ellátása
3. egyéb, eseti jellegű feladatok

A szükséges munkaerő biztosításában fontos szerepet kapnak szezonális jelleggel a minden évben alkalmazott diákok is. Feladataikat tekintve segédkeznek animátori feladatok ellátásával a rendezvényeken, illetve takarító és karbantartó kollégáknak segítenek a napi feladatok ellátásában. A munkaviszonyt tekintve egy hónapon keresztül napi 6 órában tudjuk alkalmazni őket, a foglалásokhoz igazítva.

A vendéglátás továbbra is egy helyi vállalkozó üzemeltetésben zajlott, melyhez egy újabb szereplő érkezett a strandra kitelepülő büfé formájában.

### 3. Karbantartások, fejlesztések, eszközbeszerzések, rendkívüli kiadások

Az évet több nem tervezett költséggel kezdtük, ezek közül a legnagyobb terhet egy táboron belüli csőtörést jelentette melynek összege 4 millió forint volt, valamint történt több káresemény viharkárok miatt, melyek a faházakat és a kör épületet érintették oly módon, hogy a rájuk szakadt faágak miatt a tetőn keresztül beáztak, továbbá a vendégház elnevezésű szálláshelyünkön szintén cső törés keletkezett a vizes blokkban. A fenti károkból csak a vendégház és az ágak okozta károknak egy részét fizette ki a biztosító. Ezeknek az összköltsége megközelítette az 5 millió forintot.

A 2023-es évben teljesültek az üzletitervben meghatározott feladatok, valamint azokat tovább fejlesztésekkel is túlszárnyaltuk.

Szálláshelyeinken a körépületben és a vendégházban a régi linóleum és padlószőnyeg burkolatokat hideg burkolatra cseréltük ennek területe ötszáz négyzetmétert tett ki. Továbbá ugyanezekben a szálláshelyeken korszerűsítettük a vizesblokkokat új energiatakarékos villanybojler került felszerelésre, valamint az összes vizes blokk biztonsági üveggel ellátott zuhanykabint kapott. A szezon kezdetén megtörtént az összes szálláshely kifestése és szúnyoghálók cseréje.

Mivel az elmúlt években több panasz érkezett arra, hogy a dánfoki csatornában a strand részen, illetve a hozzátartozó többi csatorna részen is több alkalommal minimálisra csökkent a vízszint, ezért a tavalyi évben elkezdtük a hozzánk tartozó csatornák és vízi műtárgyak karbantartását, melynek első lépései a mederkotrás feladatok előkészítő munkái voltak. Az elkezdett munkálatok befejezését követően tartani tudjuk a hozzánk tartozó csatorna szakaszokon az élővilágnak a horgászoknak és a strandolóknak is megfelelő vízszintet.

Mivel a tábor területén körülbelül 10 hektárnyi füves terület található, valamint hozzávetőleg még 12 hektárnyi erdős terület ezért szükséges volt egy darab magassági ágvágó, egy darab láncfűrész, egy darab motoros sövényvágó, egy darab motoros fűkasza és egy 3x12 fokú alumínium létra beszerzése. Többletkiadást jelentett meglévő pályázatos eszközeink a waterplay vízi ugrálóvár a kézzel tekerhető kis hajók biztonsági tanúsítványának meghosszabbítása. A tavalyi évben érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatot kellett tartani az egész táborban mely szintén jelentős költséget generált, valamint ezek mellett a tábor tűzvédelmi tervét és felül kellett vizsgálni és újat készíteni mely során beszerzésre került 17 darab új tűzoltó készülék. Szezonkezdés esnél a pályázatos családi csúszda működtető szivattyúja elromlott melyet szintén szervizelt etetni kellett. A mosodai kapacitás bővítése is szükségessé vált máskor ember szerzésre került 2 darab mosógép, illetve 2 darab szárítógép.

#### 4. Beszállítók

Nagyon fontosnak tartjuk, hogy a jól kialakult partneri viszonyokat fenntartsuk, amennyiben azok minőségi, versenyképes szolgáltatásokkal segítik a tevékenységünket.

Legfontosabb szállítók:

1. Étkeztetés: Gastro Market Kft.
2. Táboroztatás pék termékek: Drucker és Társai Kft.
3. Szerszámok, karbantartási eszközök: Szilágyi és Szilágyi Bt.
4. Tisztítószerbiztosítás: Tatár Péter ev.
5. Eszközök biztosítása: Balog Gazdabolt

#### 5. Marketing és értékesítés, árképzés

Az üdülőközpont kapacitása alapesetben 300 fő, mely kiegészül pótágyakkal, így akár 350 főt is képes elszállásolni, immáron az új ágyak beszerzése miatt. A tábor területén többféle szálláslehetőség is igénybe vehető. A főépület hotelszobái mellett a vendégek rendelkezésére áll a teljesen külön egységet képező körépület, faházak, vendégház, a jurták, valamint szinte korlátlan férőhellyel a kempingezési lehetőségek is adóttak.

Az alábbi eszközökkel igyekeztünk a szálláshelyet népszerűsíteni:



- Facebook kampányok
- Nyereményjátékok
- Webes Google Adwords kampányok
- Rendezvények promóciója regionális rádió felületen
- Direkt megkeresések oktatási intézmények irányába

### Árképzés 2023-ban:

Szolgáltatás	Ár
Strand felnőtt belépő normál/Békés lakcím	1100/990 Ft
Strand gyerek/nyugdíjas belépő normál/Békés lakcím	850/790 Ft
Horgász belépő hétköznap	1100Ft
Sátrazás	1200 Ft/fő/éj
Faház	2400 Ft/fő/éj
Körépület	3000 Ft/fő/éj
Panzió	4000 Ft/fő/éj
Vendégház	36000 Ft/ház/éjszaka
Jurta	2000 Ft/fő/éj
Konferencia terem	4000Ft/óra, 20000Ft/6 óra 30000 Ft/nap
Gasztro	55000 Ft/nap
Rendezvény sátor	150 000 Ft/alkalom
Sörpad	2000 Ft/garnitúra
Kerékpár bérlés	1800/nap, 1300/félnap
Kerékpár túra	700 Ft/fő
Íjászat	800 Ft /fő
Airsoft	5000 Ft
Bogrács	3000 Ft/nap kaució 3000 Ft
Bogrács+állvány	4000 Ft/nap kaució 3000 Ft
Szabadtéri játékok	500 Ft/nap kaució 1000 Ft
Szalonnasütő nyárs	300 Ft/db/nap

## “LEGEK” 2023-ban:

1. Legnagyobb napi látogatói számú rendezvény: Wondairland fesztivál 7000fő+
2. Leggyakrabban igénybe vett szolgáltatás: sárkányhajó, 513 fő
3. Legtöbb kerékpártúra: 2023-ben 1091 fő
4. Legkedveltebb szálláshely: panzió, 5840 kiadott éjszakával
5. LEGnagyobb hír: A Dánfoki Üdülőközpontban került megrendezésre a Wondairland fesztivál

## 6. Rendezvények

Az Üdülőközpontban a szezon első saját szervezésű rendezvénye a Wondairland fesztivál és tuning show, mely komplex jellegével egyedülálló volt a vármegyében. A fesztivál ideje alatt 7000 fő látogatott el Békés-Dánfokra, ezzel így a rendezvény beírta magát a legnagyobb békési rendezvények közé.

A 2023-as évben megrendezésre került a Candy Land családinap programsorozat, három alkalommal, egy nagy látogatottságnak örvendett.

## 7. Látogatottság, kihasználtság

A Dánfoki Üdülőközpont a 2023-as évben történetének legtöbb vendégéjszakáját produkálta, mely elérte a közel 13 ezeres számot. A vezetés elsődleges és hosszú távú célja, hogy az üdülőközpont a város és a Dél-Alföld turisztikai kínálatában jelentős szerepet tölthessen be. A jelenlegi tendencia azt mutatja, hogy jó úton halad a Kft. A 2019-ben elindított és 2020-ban befejeződött felújítások, beruházások nagyban hozzájárulhatnak a célok megvalósításához. Olyan turisztikai attrakciók jöhetnek létre, mely nem csak az Üdülőközpont látogatottságát növeli, hanem a várost is népszerűsíti.

Az utazási szokások jelentősen átalakultak az elmúlt néhány évben köszönhetően a pandémiának, valamint a jelenleg is tartó háborús helyzetnek. Megnőtt a belföldi utazások iránti kereslet, valamint változott a vendégek minőség iránti igénye. Megjelentek az úgynevezett minőség érzékeny turisták, akik a szálláshelyen belül az “otthon megszokott” komfortérzetet keresik egy szálláshelyen. Ez számunkra veszélyforrás lehet, hiszen szálláshelyeink nagy része nem felel meg ennek az elvárásnak.

Az elmúlt évekhez képest jól látható, hogy az üdülőközpont, a fejlesztéseknek és a vezetésnek köszönhetően fejlődési pályára állt. Azonban, ahhoz, hogy ez így maradjon elengedhetetlen az üdülőközpont szálláshelyeinek korszerűsítése.



Az elmúlt évek statisztikai adatai jól mutatják, hogy folyamatos növekedés tapasztalható mind a vendégéjszaka szám, mind pedig a napi látogatók számának tekintetében, bár a 2020-as év az elhúzódó felújítási munkálatai és a világjárvány miatt ezek száma csökkent.

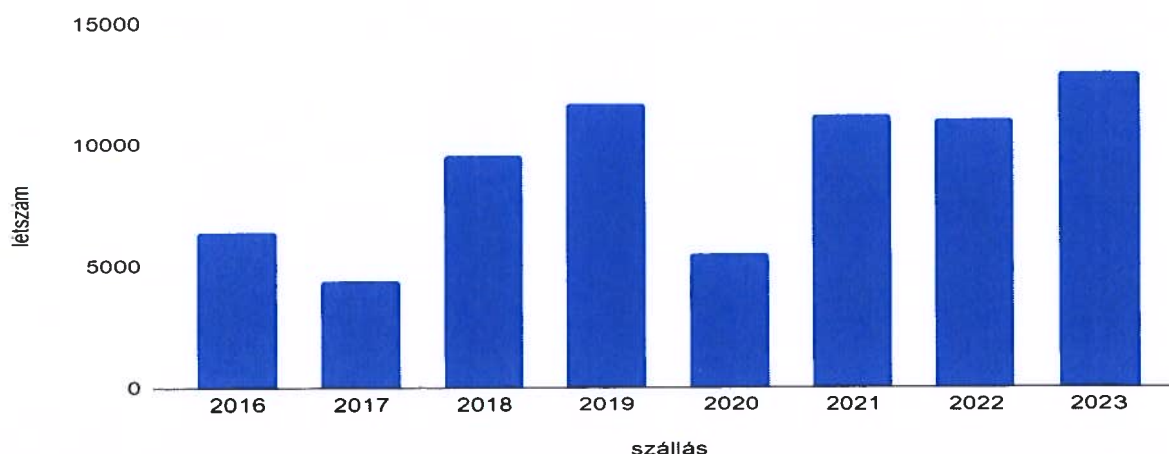
A 2023-as szezon szervezési munkálatai és előfoglalásai, már 2022 év utolsó negyedében elkezdődtek. A számok is jól mutatják, hogy a tábor népszerűsége egyre nő. A szezon folyamán több alkalommal ki lett adva kizárólagossággal a tábor, ami azt jelenti, hogy telt házzal működött az üdülő.

Vendégeink nagy része visszatérő, ami bizalomra ad okot a jövőre vonatkozóan, hiszen a következő években tudunk alapozni az általuk eltöltött vendégéjszakákra és az ebből befolyó szállásdíjra.

### Statisztika az elmúlt évekből

szállás	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
vendégéjszaka	6410	4 378	9 537	11645	5510	11150	10993	12938

létszám – szállás



A számok alapján a 2022-es szezonhoz képest növekedés látható, mely nagyobb mint 15%-os. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a vendégek átlagos tartózkodási ideje 2,4 nap üdülési célból. Nagyobb létszámú csoportok, osztálykirándulások esetében egy maximum két vendégéjszaka a jellemző tartózkodási idő, míg az egyéni foglalások esetében általában ennél több vendégéjszakát töltenek el.

Tapasztalható, hogy az egyéni vendégeink általában nem csak egyszer, hanem akár kettőnél több alkalommal is foglalnak a szezon során.

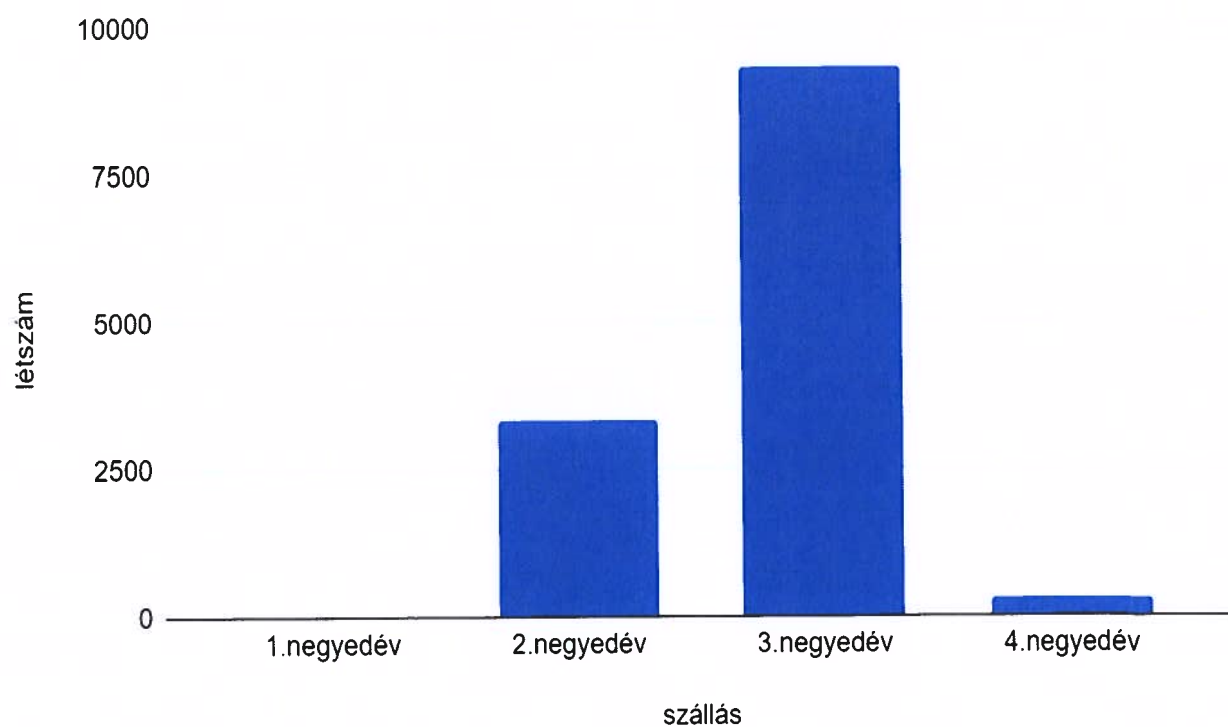
A 2023-as évben, már az előszezonban érzékelhető volt a változás, hiszen első vendégeinket már áprilisban köszönthettük. A legtöbb vendégéjszaka június és augusztus között valósult meg, de az utószezont is ki tudtuk használni.



szállás	1.negyedév	2.negyedév	3.negyedév	4.negyedév
vendégéjszaka	0	3 332	9 323	283

### 2023-as vendégéjszakák negyedéves bontásban

létszám – szállás



Az elkövetkezendő évek legfontosabb feladata, hogy olyan korszerű szálláshelyeket tudjunk biztosítani vendégeink részére, melyek minden igényt kielégítenek. Fontos, hogy az elő és utószezont ki tudjuk használni, melyhez elengedetlen a korszerű szálláshelyek létrehozása.



## Üdülőhasználat

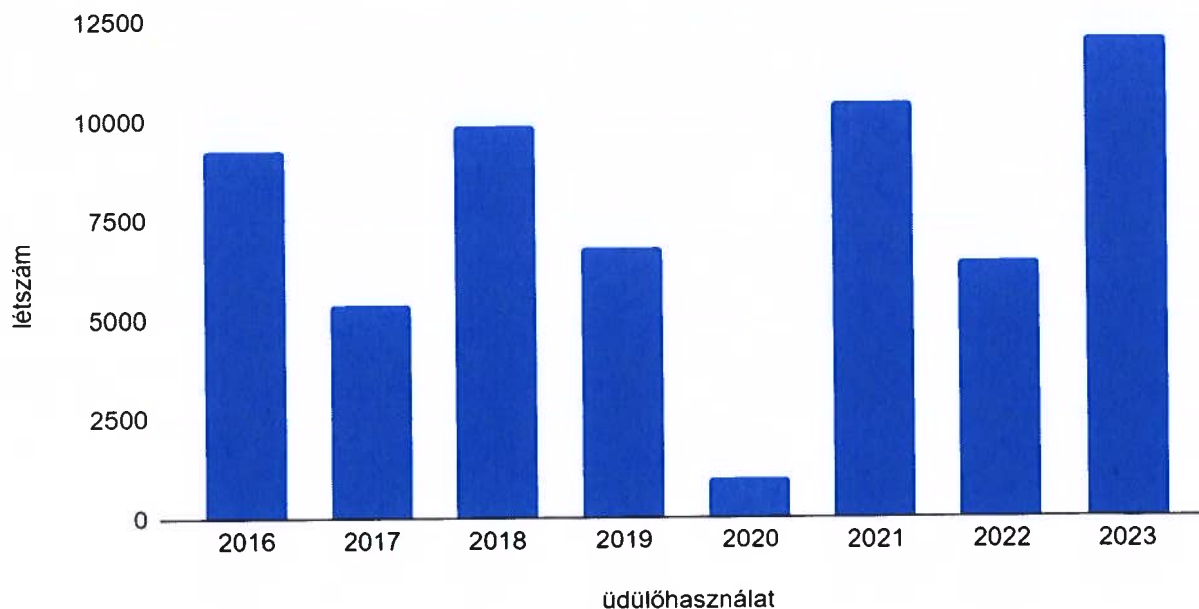
A 2023-as év nyara igen embert próbálónak bizonyult. Olyan nehezítő tényezőkkel kellett szembenézzük, melyekre nem tudtunk hatást gyakorolni. A folyamatos esőzés és a szokatlanul hűvös időjárás miatt féltünk, hogy csökken a strand látogatottsága.

Ennek ellenére igyekeztünk olyan programokat biztosítani, mely vonzóvá teszi a helyszínt. Az elmúlt év a körülmények ellenére igazán sikeresnek mondható, hiszen a 2022-es szezonhoz képest majdnem megduplázódott a napi látogatók száma.

Nem csak a strandra látogattak el az emberek, hanem a régió egyik legnagyobb szabadtéri fesztiváljára is, melynek az üdülőközpont adott helyszínt. A Wondairland Fesztiválra több ezren látogattak el, és pezsdítették fel ezzel a várost. Vendégeink több kisebb családi napra is ellátogathattak a 2023-as szezonban, illetve egyéni szervezésben is tudták használni szolgáltatásainkat.

üdülőhasználat	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
létszám	9273	5 358	9880	6770	1000	10424	6451	12061

létszám – üdülőhasználat



Az idei évben a fentebb említett szállásbevételek nagy része visszatérő vendégeinknek köszönhető, akik évek óta fektetik az Üdülőközpontba bizalmukat és térnek vissza viszonylag nagy létszámmal. Többek között az egyik legsikeresebb tábor már negyedik éve az államilag támogatott Vándortábor elnevezésű, egész nyáron zajló tábor sorozat, mely lehetőséget kínál a gyerekeknek, hogy tartalmasan töltsék el a nyári szünidejüket, élményeket szerezzenek, illetve megismerjék hazánk élővilágát is. Célja a természetjárás és a sport, valamint az azon keresztül megvalósuló egészség- és környezettudatos életmód támogatása. Kiemelt cél továbbá a vándortáborokat szervező pedagógusok ösztönzése, segítése, továbbképzés szervezése számukra a nyári táboroztatási időszak előtt. A Vándortábor Program vízen vagy kerékpáron bejárható útvonalakat kínál, amelyek teljesítése során a diákok megismerkednek az adott térség természeti és kulturális értékeivel és életre szóló közösségi élményben lehet részük. Az egyhetes táborok 2 éjszakai turnusokban zajlanak június második hetétől augusztus közepéig az Üdülőközpontban.

Fontos azt is elmondani, hogy több olyan nagy tábor helyszínéül szolgált az Üdülőközpont, amelyekkel hosszabb távon is tudunk számolni a jövőben, mint például a Szegedi Tudományegyetem gólyatáborai és az Óbudai Egyetem gólyatábora.

#### **Kiemelt partnerek a táboroztatásban:**

- KHESZ Horgásztábor
- Százlábú Egyesület
- Újbudai Széchenyi István Gimnázium
- Samuray Kyokushin Karate SE
- Magyar Kajak-Kenu Szövetség – ViziVándor Tábor
- Bringatúra Egyesület
- Zöldné Papp Klára
- Bertóthy Tamás vizitúra szervező
- Gyomai Kajak-Klub
- Virágos Zoltán
- Szegedi Tudományegyetem
- Óbudai Egyetem

### Szolgáltatások teljesítménye 2023-ban:

Szolgáltatások tekintetében az alábbi táblázat számai megmutatják, hogy vendégeink az aktív kikapcsolódást preferálják leginkább.

<b>Szolgáltatások</b>	
<b>Sárkányhajó összesen</b>	<b>513 fő</b>
<b>Kerékpár túra</b>	<b>1091 fő</b>

### Fonyódi Önkormányzati Üdülő:

2021-ben a Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. üzemeltetése alá került a Fonyódon található, önkormányzati tulajdonban álló üdülő, mely 2021-től "Peaceful Apartman" néven van jelen a piacon. A 2023-es szezonban továbbra is a cég üzemelteti az apartmant, a vendégéjszaka forgalmát az elmúlt évhez képest csökkent az átlaghoz képest csapadékosabb és hidegebb szezon miatt.

### 2023 PEACEFUL APARTMAN VENDÉGÉJSZAKA SZÁM:

<b>Fonyódliget vendégj</b>	<b>386</b>	<b>vendégéjszaka</b>
----------------------------	------------	----------------------

## 8. Önkormányzati támogatás felhasználása

A Békés Turisztikai Kft a 2023-as évben 10.000.000 Ft összegű támogatást kapott Békés Városának Önkormányzatától.

A Békés Város Önkormányzatával kötött HIK/3938-5/2023. számú megállapodás alapján folyósított támogatási összeg elszámolása az alábbiak szerint valósult meg.

Az elmúlt évben több olyan költség is felmerült, amely az elmúlt években elmaradt karbantartási feladatok hiánya miatt alakult ki, valamint alapvető működési feltételekre fordítottuk a költségeket.

Alapvető működési feltételekre az alábbiak szerint fordítottunk a támogatásból:

Könyvelés: nettó 268.000 Ft

Szálláshely foglaló rendszer: nettó 220.500 Ft

Vízminőség ellenőrzés: 46.800 Ft

Artisjus: nettó: 44.754 Ft

Tisztítószeres: nettó: 1.024.241 Ft

Közüzemi számlák: nettó: 1.746.666 Ft

### Munka és balesetvédelem

A 2023-as szezonban új tűz-, munka és balesetvédelmi szolgáltatóval kötött a szerződést cég, mely teljes körűen ellátja az ehhez kapcsolódó feladatokat.

Erre a támogatásból tűzoltó készülékek felülvizsgálatára és kéményseprésre nettó 379.900 Ft-ot használtunk fel a támogatási összeg keretéből, a szolgáltatóval kötött szerződés kifizetések pedig nettó: 165.000 Ft-ot számoltunk el.

A tábor szabályos működését illetően és a vendégek biztonsága érdekében kétfévente felülvizsgálatok szükségesek. Erre a 2023-as évben sor került, a tábor teljes érintésvédelmére, valamint az ebből adódó villanszerelési munkálatokra nettó 495.386 Ft került felhasználásra a támogatásból.

A TOP-Turisztika pályázatból beszerzett eszközök, rendszerek felülvizsgálatára (felfújható vízi akadálypálya), valamint üzemeltetéséhez szükséges karbantartási, javítási munkálatokra 512.600 Ft került elszámolásra. Beléptető rendszer, valamint a jegykezelő rendszer karbantartása és a működéséhez szükséges karszalagok beszerzése.

### Fejlesztések:

A kor követelményével haladva elengedhetetlen a tábor szálláshelyeinek fejlesztése. Az évek alatti amortizáció, valamint visszatérő és leendő vendégeink igényei alapján a 2023-as évben

a 2022-es évben elkezdett körépület szálláshelyünk felújítása befejeződött. Mind az öt egység fürdőszobájába tusolófülkék lettek vásárolva, valamint új padlóburkolat is került az elavult felszakadt linóleum helyére. Nyitás előtt a festésre is figyelmet kellett fordítani, mivel a falak salétromossága, valamint a beázások további gondokat okoztak. A zavartalan üzemeltetéshez a körépület felújítására 2.110.425-Ft került elszámolásra a támogatás terhére.

A strand területére 500 köbméter homok lett vásárolva a színvonalasabb szolgáltatás nyújtása érdekében, ennek költsége 1.800.000 Ft szállítással együtt.

Karbantartási költségek és eszközök beszerzése:

A tavaszi alapvető karbantartási feladatok ellátására nélkülözhetetlen volt új eszközök beszerzése. Nettó 270.641 Ft- került felhasználásra a támogatásból eszközök beszerzésére.

Beszerzésre került létra, motoros fűrész, sövényvágó, kisebb kéziszerszámok, mint satu, imbuszkulcs készlet, precíziós csavarhúzó készlet, csőfogó, egyéb kulcskészletek, valamint a gépekhez tartozó szükséges olajok is.

Beszerzésre került egy kávéfőző is, ami a fonyódi apartmanba lett vásárolva a támogatás terhére elszámolva nettó: 16.535 Ft értékben.

A megnövekedett vendégéjszakák és kizárólagosságok száma miatt beszerzésre került 2 db szárítógép és 2 mosógép, melyre 481.063 Ft került elszámolásra a támogatási keretből

Egyéb karbantartási költségekre javításra és karbantartásra valamint állagmegóvásra: nettó 101.097 Ft-ot számoltunk el.

Szervezési költségekre nettó 323.182 Ft került elszámolásra, mely a Három város kerékpártúra, illetve egyéb szállásfoglalással kapcsolatos szervezési díjat foglal magába.

A 2023-as évben az Üdülőközpont és Békés városa adományt kapott, ennek szállítási költsége nettó: 160.000 Ft, ami a kapott támogatás terhére került elszámolásra.

## 9. Erdőgazdálkodás

A Békés Turisztikai Kft. 2023 év májusában vagyonkezelésbe vette a körülötte lévő önkormányzati tulajdonú erdőket, abból a célból, hogy erdőgazdálkodás keretében bevonhatók legyenek a turizmusba az egyébként vágásos üzemű ültetvény erdők. A hosszú távú célok között egy minden békési számára elérhető és látogatható úgynevezett örökerdő kialakítása a cél, mely megvalósításáról az egyeztetések jelenleg is folynak az erdészeti szakhatósággal és első lépésként erdei sétáló ösvények kerülnek kialakításra, melyhez a vágási veszteségből maradt tűzifaként nem értékesíthető gallyak ledarálásából keletkező mulcsot használjuk fel. Ezt a mulcsot az üdülőközpont területén több helyen tudjuk használni természetbarát megoldásként a közlekedő utak csapadékos időben történő járhatóságának biztosítására. Az erdőgazdálkodási feladatokat kizárólag megfelelő engedélyekkel és szakszemélyzettel rendelkező vállalkozások végezhetik. A cég, aki vállalta a feladatok elvégzését 22860 forint/erdeiköbméter vételárban vette meg a tűzifát, mely a **lábbon álló** fára vonatkozott, így az összes kitermeléssel, készletezéssel és szállítással kapcsolatos költség vevő céget terhelte. A fenti ár így megfelel a piaci értéken történő értékesítésnek. Összesen 951 erdei köbméternyi lábbon álló fa került kivágásra, melyből a Békés Turisztika Kft. 16.573.500 forint bevételt generál. Ez a kifizetett összeg a 2024-es eredményben fog megmutatkozni, mivel a szerződés teljesítése és a terület átadása is áthúzódott erre az évre. A megkötött szerződés által minden erdőgazdálkodással kapcsolatos feladat és felelősség a fakitermelést végző gazdasági társaságé.

## 10. Adományból kapott eszközök

A 2023-as év során egy sport baráti felajánlásnak köszönhetően közel 50 millió forint értékű eszköz érkezett Békés városába, az önkormányzati tulajdonú óvodák, bölcsődék, intézmények, gazdasági társaságok és civil szervezetek is részesültek az adományból, valamint ennek körül belül 15 millió forintnyi része a dánfoki üdülőközpontnak lett átadva használatra, ezzel is növelve az üdülőközpontot igénybe vevők komfortját. A tábor esetében 300 db székről, napernyőkről, sörpadokról, sörsztrálokról, hűtőkről, ventilátorokról, ágyneműről, törölközőkről, bútorzatokról, padlószőnyegről, 500 nm linóleumról, ülőgarnitúrákról, rendezvény eszközökről, sporteszközökről és még több a tábor napi működtetésében elengedhetetlenül fontos eszközről beszélhetünk. Ezzel az adománnyal végre minden szálláshelyünkre hűtő kerülhetett, az év folyamán új burkolatot kaphat az összes faházunk, minden szálláshelyünkön és az összes közösségi területünk akár, ha egyszerre ki is lesznek adva helyet tud foglalni minden vendég és ez csak pár előnye az említett eszközök meglétének.

## 11. Bevételek, kiadások

A 2023-es évben a Békés Turisztikai Kft. nyereséges évet zárt +1 954 560 Ft-os eredménnyel.

### Bevételek:

- **ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 73 078 349 Ft**, ebből:
  - **NEM KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE: 57 913 726 Ft:**
    - Szállás árbevétele -Dánfok: 43 071 004 Ft
    - Szállás árbevétele - Fonyód: 500 001 Ft
    - Üdülőhasználat árbevétele: 4 788 030 Ft
    - Eszköz bérlet árbevétele: 440 447 Ft
    - Bérleti díj árbevétele: 7 271 617 Ft
    - Ady E. utca bérleti díj: 415 000 Ft
    - Egyéb szolgáltatás árbevétele: 240 944 Ft
    - Környezetvédelmi hozzájárulás - Dánfok: 1 048 888 Ft
    - Továbbszámlázott anyag: 137 795 Ft
  - **EGYÉB BEVÉTELEK: 15 164 086 Ft**
    - Káreseményekkel kapcsolatos kapott bevételek: 300 000 Ft
    - Bértámogatás - Mü-i Központ: 4 839 207 Ft
    - 3938-5/2023 sz. Békés Önk.támogatás: 10 000 000 Ft
- **KÖLTSÉGEK**, melyből:
  - **ANYAGKÖLTSÉGEK: 12 862 161 Ft**
    - Víz, villany, gáz, tüzelőanyag: 5 488 379 Ft
    - Vásárolt anyagok költségei: 7 256 967 Ft
      - Fenntartási anyag költség (fenntartási költségek, nyomtatvány, irodaszer, munkaruha, stb.): 6 243 452 Ft
      - Üzemanyag: 716 995 Ft
      - Egyéb anyagköltség: 140 484 Ft
  - **IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI: 9 391 054 Ft**
    - Igénybe vett szolgáltatások költségei (postaköltség, telefon, internet, stb.): 206 566 Ft
    - Karbantartási költségek (karbantartás, hirdetés, reklám, számviteli szolg): 5 848 248 Ft
    - Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei: 2 817 894 Ft
  - **EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI (Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak, egyéb szolg): 621 371 Ft**
  - **BÉRKÖLTSÉG: 31 345 225 Ft**
  - **BÉRJÁRULÉKOK: 3 252 960 Ft**
  - **EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (3938-5/2023 megállapodás terhére kártalanítás, bírságok, kötbérek, behajtási költségátalány): 7 932 259 Ft**
  - **ÉRTÉKCSÖKKENÉS: 5 619 759 Ft**



## 12. Összegzés

Az éves kiadások tekintetében igyekeztünk a forrásokból optimálisan gazdálkodni és ennek a tudatos munkának az eredménye, hogy pozitív összeggel zárta a BTSZ Kft. az évet.

A következő évek legfontosabb feladata, hogy Békés-Dánfok továbbra is egy meghatározó „brand” legyen, mely fontos szerepet tölthet be a térség turisztikai piacán nem csak szezonálisan, hanem egész évben is.

Az új beruházások, felújítások, eszközbeszerzések ennek alapját képezhetik, illetve elmaradhatatlan egy nagyobb léptékű szálláshely fejlesztés is. Ezek elmaradása veszélyezteti a hosszú távú működést, sok esetben vendégeink ugyanolyan körülményekkel találkozhatnak a faházak és a körépület esetében, mint a tábor 1980-as évek elején történő megépítésekor. Emiatt jelenleg célcsoportként az osztálykirándulások, gólyatáborok, edzőtáborok, nyári táborok fiatalabb korosztályához tartozó (6-25 év) résztvevőit említhetjük kizárólag.

Összefoglalva a megfelelő források rendelkezésre állása, a szálláshely fejlesztése és bővítése az, amellyel az éves kihasználtság növelése és újabb célcsoportok megszólítása révén növelhető a presztízs, illetve ezek által valósítható meg az öfenntartó működés.

Amennyiben a szükséges fejlesztések megvalósulnak, várhatóan 2024. évre az üdülőközpont bevételei mind a további külső finanszírozás nélküli működésre, mind a hosszabb távú fejlesztésekre megvalósítására megfelelő alapot adhatnak.

Készült: Békés, 2024. április 15.

Készítette:

Békés Turisztikai Kft.  
6630 Békés, 6929/50 Hrsz.  
Adószám: 14270299-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-008046  
Bsz.: 10402025-50526778-54861000



Bak Ádám János

ügyvezető

1	4	2	7	0	2	9	9	5	5	2	0	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	4	-	0	9	-	0	0	8	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Békés Turisztikai Kft**  
A vállalkozás címe: **5630 Békés, hrsz. 6929/50.**  
A vállalkozás telefonszáma:

# Normál egyszerűsített éves beszámoló

## Általános üzleti évet záró

**2023**  
üzleti évről

**"A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA"**

Békés, 2024.04.18

**Békés Turisztikai Kft.**  
5630 Békés, 6929/50 Hrsz.  
Adószám: 14270299-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-008046  
Bsz.: 10402025-50526778-54661000



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: **Békés Turisztikai Kft**  
Statisztikai számjel: 14270299552011304  
Cégjegyzékszám: 04-09-008046  
A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL  
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat**  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	48 871	0	57 914
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	3 422	0	15 164
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	20 503	0	22 875
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	27 998	0	34 598
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	4 666	0	5 620
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 396	0	7 932
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-3 270	0	2 053
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	1
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	1
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-3 270	0	2 054
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	94	0	99
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-3 364	0	1 955

Békés Turisztikai Kft.  
5630 Békés, 6929/50 Hrsz.  
Adószám: 14270299-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-008046  
Bsz.: 10402025-50526778-54661000

Békés, 2024.04.18

P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Békés Turisztikai Kft**  
Statisztikai számjel: 14270299552011304  
Cégjegyzékszám: 04-09-008046  
A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL  
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	-13 072	0	383
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 100
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	11 400
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-13 338	0	-16 702
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	630	0	630
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-3 364	0	1 955
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	574 891	0	575 102
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	551 088	0	551 088
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	23 803	0	24 014
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
26	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>561 819</b>	<b>0</b>	<b>575 485</b>

Békés Turisztikai Kft.  
5630 Békés, 6929/50 Hrsz.  
Adószám: 14270299-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-008046  
Bsz.: 10402025-50526778-54661000

Békés, 2024.04.18

P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Adószám:** 14270299-2-04  
**Cégbíróság:** Gyulai Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 04-09-008046

Békés Turisztikai Kft  
5630 Békés, hrsz. 6929/50.

## Kiegészítő melléklet

**2023.**

**Fordulónap:** 2023. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** üzleti évet záró

Békés, 2024. április 18.



A gazdálkodó képviselője

**Békés Turisztikai Kft.**  
5630 Békés, 6929/50 Hrsz.  
Adószám: 14270299-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-008046  
Bsz.: 10402025-50526778-54661000

## **1. A gazdálkodó bemutatása**

### **1.1. Alakulás, célok, küldetés**

A Békés Turisztikai Kft 2008. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.2. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Békés Turisztikai Kft kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.3. Beszámoló választott formája és típusa**

A Békés Turisztikai Kft a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás, a mérleget A változatban állította össze.

### **2.4. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

### **2.5. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

### **2.6. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.7. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.8. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavétel időszakának záró napján értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.10. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

## **2.11. Visszairások alkalmazása**

A Békés Turisztikai Kft a terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairásának lehetőségével nem kíván élni, azok az eszköz kivezetésig a könyvekben nyilvántartásban maradnak.

## **2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Békés Turisztikai Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

## **2.13. Valós értéken történő értékelés**

A Békés Turisztikai Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## **2.14. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.15. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A Békés Turisztikai Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.16. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

## **2.17. Saját termelésű készletek értékelése**

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

## **2.18. Céltartalék-képzés szabályai**

A Békés Turisztikai Kft. garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

## **2.19. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.



## 2.20. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.21. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Békés Turisztikai Kft az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>550386</b>	<b>558237</b>	<b>7851</b>
A.I.	Immateriális javak	0	07	0
A.II.	Tárgyi eszközök	550386	558237	7851
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>11433</b>	<b>17248</b>	<b>5815</b>
B.I.	Készletek	341	341	0
B.II.	Követelések	1353	901	-452
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	9739	16006	6267
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>561819</b>	<b>575485</b>	<b>13666</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>-13072</b>	<b>383</b>	<b>13455</b>
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3100	100
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	11400	11400
D.IV.	Eredménytartalék	-13338	-16702	-3364
D.V.	Lekötött tartalék	630	630	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-3364	1955	5319
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>574891</b>	<b>575102</b>	<b>211</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	551088	551088	
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	23803	24014	211
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>561819</b>	<b>575485</b>	<b>13666</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	48871	57914	118,50
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
III.	Egyéb bevételek	3422	15164	443,13
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	20503	22875	111,57
V.	Személyi jellegű ráfordítások	27998	34598	123,57
VI.	Értékcsökkenési leírás	4666	5620	120,45
VII.	Egyéb ráfordítások	2396	7932	331,05
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-3270</b>	<b>2053</b>	<b>-62,76</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	1	0,00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-3270</b>	<b>2054</b>	<b>-62,81</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	94	99	105,32
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-3364</b>	<b>1955</b>	<b>-58,12</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>97,97</b>	<b>97,00</b>
Immateriális javak	0,00	0,00
Tárgyi eszközök	97,97	97,00
Befektetett pénzügyi eszközök	0,00	0,00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>2,03</b>	<b>3,00</b>
Készletek	0,06	0,06
Követelések	0,24	0,16
Értékpapírok	0,00	0,00
Pénzeszközök	1,73	2,78
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>-2,33</b>	<b>0,07</b>
Jegyzett tőke	0,53	0,54
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00	0,00
Tőketartalék	0,00	1,98
Eredménytartalék	-2,37	-2,91
Lekötött tartalék	0,11	0,10
Értékelési tartalék	0,00	0,00
Adózott eredmény	-0,59	0,35
<b>Céltartalékok</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>102,33</b>	<b>99,93</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	98,09	95,76
Rövid lejáratú kötelezettségek	4,24	4,17
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben -2,38 %-ban, a tárgyévben 0,07 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 13.455 EFt értékkel növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 100 E Ft-tal növekedett.

A Békés Turisztikai Kft saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben -2,33 %, a tárgyévben 0,07%.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 102,33 %-át, a tárgyévben 99,93 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Békés Turisztikai Kft kötelezettségei az előző évhez képest 211 EFt értékkel, 0,37 %-kal nőttek.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 6.267 EFt értékkel, 64,35 %-kal nőtt.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0,47, a tárgyévben 0,70 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 48,03,00 %, a tárgyévben 71,82 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben -0,57, a tárgyévben 0,36 volt.

### 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 52.293 EFt, a tárgyévben 73.079 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 20.786 EFt értékkel, 39,75 %-kal nőtt.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 48.871 EFt, a tárgyévben 57914 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 9.043 EFt értékkel, 18,50 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg -0,59 %-át, a tárgyévben a 0,35 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben -112,13 %, a tárgyévben 63,06%-a volt .

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 25,73 %, a tárgyévben 510,44 %

volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 277 EFt, a tárgyévben 159 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben -3364EFt, a tárgyévben 1955 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 5.319 EFt értékkel nőtt.

#### **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

##### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

##### **4.2. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

##### **4.3. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek**

A Békés Turisztikai Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

##### **4.4. Befektetett eszközök**

###### **Immateriális javak jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Immateriális jószág nem szerepel.

###### **Tárgyi eszközök jelentős tételei**

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és vagyon értékű jogok	556232
2. Egyéb berendezések, felszerelések	2005

### Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

## 4.5. Forgóeszközök

### Készletek jelentős tételei

A mérlegben szereplő készletek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Készletek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Áruk	341

### Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	42
2. Egyéb adott előlegek	314
3. Egyéb követelések	545

### Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

### Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

### Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	173
2. Bankbetétek	15833

#### 4.6. Saját tőke

##### Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

##### Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

##### Értékhelyesbítések alakulása

A Békés Turisztikai Kft a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

##### Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

##### Valós értékelés bemutatása

A Békés Turisztikai Kft a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

#### 4.7. Céltartalékok

##### Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

#### 4.8. Kötelezettségek

##### Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

##### Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

##### Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

##### Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	121
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	23893

## Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

### 4.9. Passzív időbeli elhatárolások

#### Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolás nem szerepel.

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.2. Összehasonlíthatóság

A Békés Turisztikai Kft eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A Békés Turisztikai Kft adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### 5.3. Bevételek

#### Bevételek alakulása

A Békés Turisztikai Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	48871	93,45	57914	79,25
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,0	0	0,0
Egyéb bevételek	3422	6,55	15164	20,75
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0,00	1	0,00
<b>Bevételek összesen</b>	<b>52293</b>	<b>100,0</b>	<b>73079</b>	<b>100,0</b>

#### Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	57914
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0

### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás	14839
Káreseményekkel kapcsolatos bevétel	300
Egyéb bevétel	24
Kerekítés	1

### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
Kapott kamat	1

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

## 5.4. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A Békés Turisztikai Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	20503	36,90	22875	32,20
Személyi jellegű ráfordítások	27998	50,39	34598	48,71
Értécsökkenési leírás	4666	8,40	5620	7,91
Egyéb ráfordítások	2396	4,31	7932	11,12
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0,00	0	0,00
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>55563</b>	<b>100.0</b>	<b>71025</b>	<b>100.0</b>

### Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	579 366
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	9392
07. Egyéb szolgáltatások értéke	621
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0



### Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérkölttség	31345
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0
12. Bérjárulékok	3253

### Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tételek összege és azok – elnevezésének megfelelő – tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Egyéb ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Káreseménnyel kapcsolatos fizetések	1735
2. Költségvetéssel elszámolt adók illetékek	2660
3. Önkormányzatokkal elszámolt adók illetékek	923
4. Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	71
5. Kerekítés	5
6. Korrekció	101
7. Behajtási költségátalány	62

### Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tételek összege és azok – elnevezésének megfelelő – tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai (1000HUF)	Összeg
19. Kölcsönök hitelek egyéb fizetendő kamata	0
20. Árfolyamveszteség	0

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

### 6.2. Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszámadatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása**

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	3	7

**6.3. Környezetvédelmi sajátosságok**

A Békés Turisztikai Kft veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

**6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

**6.5. COVID-19 hatások**



**DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT**

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

## BÉKÉS-DÁNFOK Üzleti Terv 2024



**Készítette: Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft.**





**DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT**

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

## 1. Vezetői összefoglaló

A Békés Turisztikai és Szolgáltató Kft. működésének fő feladata, bevételeinek legfőbb forrása a Dánfoki Üdülőközpont üzemeltetése. Emellett a Társaság egy darab, korábban önkormányzati tulajdonban álló lakás bérbeadását és a Fonyódi Peaceful Apartman üzemeltetését végzi.

A Dánfoki Üdülőközpont üzemeltetésének célja nem csak a vendégforgalom növelése, hanem egy **komplex városi turisztika fejlesztés** részeként aktív szerepet vállalni a térség idegenforgalmának növelésében. Legfőbb bevételi források a szálláshely biztosítás, szabadstrand üzemeltetése és rendezvény szervezés.

A Fonyódi Peaceful Apartman üzemeltetése szintén a Társaság feladatát képezi, célja az ingatlan üzleti célú hasznosítása, állagának megóvása a békési lakosok Balaton mellett történő üdülésének kedvezményes áron történő lehetővé tétele.

## 2. Jelenlegi helyzet bemutatása, turisztikai kereslet – kínálat.

### 2.1 Békés – Dánfok (Üdülőközpont)

Az Üdülőközpont a Kettős-Köröstől kb. 200 m-re fekszik, ahol a helyi kikötő miatt a vízitúráknak igen fontos állomás pontja, amely változatos szolgáltatásokkal várja leginkább az aktív kikapcsolódásra vágyókat. A fokozatosan mélyülő, homokos partú szabadstrand, melynek biztonságát vízimentő garantálja a kicsik és





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

a nagyok számára egyaránt vonzó. A strandolás élményét fokozza az igénybe vehető vízigömb is. Emellett lehetőség nyílik horgászatra is. A tábor területén focipálya, röplabda pálya, strandfocipálya, KRESZ pálya is megtalálható, emellett hatalmas füves tér kínál lehetőséget szabadtéri játékokhoz. A kiépített tűzrakóhelyek teszik lehetővé a szalonnasütések, bográcsozások biztonságos megvalósítását, valamint a 2014-ben átadásra került gasztro komplexum is teret enged különféle rendezvények lebonyolítására. Dánfokon lehetőség van különböző eszközök bérlésére is, mint például bogrács vagy kerékpár.

A táborba érkező vendég először is a recepcióval és a sorompóval találja szembe magát. A kis épület 2013-ban kapott új nyílászárókat a homlokzati oldalon. A szintén ez évben lecserélt sorompó is sokkal szebb képet mutat, mint a korábbi. A tábor területére nem lehet minden esetben járművel behajtani. Az üdülő területén kívül 2 parkolási lehetőség áll az autóval érkező vendégek rendelkezésére. A recepció épületét megkerülve annak háta mögött van lehetőség parkolni, vagy a sorompótól balra áll még szabad hely rendelkezésre. (egy nyertes pályázatnak köszönhetően 2019 nyarára egy harmadik kiépített parkoló vehet majd át a tábor) Itt kaptak helyet a kerékpártárolók is. A sorompón belülré csak a szállóvendégek hajthatnak be járművel.

A vendég a tábor területére lépés előtt a recepcióra kell, hogy befáradjon. 2013-ban új pult, kulcsos szekrény került beépítésre, valamint falra felszerelésre került a prospektustartó is. Ezáltal a recepció igazi megújuláson esett át. A recepción található csomag szobában lehetőség nyílik a vendégek számára be, illetve kiköltözés esetén a csomagok elhelyezésére mellyel a kényelmünket még inkább szolgáljuk és a táborban eltöltött időt növelni tudjuk.

Az Üdülőközpont területén szilárd burkolatú utak vezetnek a faházakhoz, a szabadstrandhoz, a közös tusolókhöz és a főépülethez. A panzió épülete 2013 nyarán esett át tető cserén, 2014-ben pedig a szobákat festették újra és parkettázták le. A faházak egy része minden évben külső renováláson esik át az önkéntes takarító nap során.

A szabadstrand területén található férfi és női tusoló és öltöző, valamint a mozgássérült mosdó épülete is modern építésű. 2013-ban pedig egy csónaktároló épült a körépület és a szabadstrand "közé".

A folyamatos fűnyírásnak, lombseprésnek, karbantartásnak köszönhetően a tábor vonzó, rendezett képet mutat.

### **Elsődleges célcsoportjaink:**

A célcsoportok meghatározásánál figyelembe kell venni a tábor adottságait és a nyújtott szolgáltatásokat. A Dánfoki Üdülőközpont esetében az alábbi célcsoportokról beszélhetünk:





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

**Általános iskolások:** Az általános iskolák esetében a május második fele és a június tekinthető releváns időszaknak. Az ő esetükben a 3-5 napos osztálykirándulások a döntő többségűek.

Általában 20-50 fős létszámmal vesznek részt az a kirándulásokon, 2-3 fős felnőtt kísérettel (tanárok, sofőr). Esetükben elsősorban a faházak jönnek szóba, mint lehetséges szállástípus, de egy-egy esetben a körépület és a panzió is igénybevételre került. Számukra fontos, hogy programokat tudjanak biztosítani a gyerekeknek. Dánfokon a programok tekintetében szóba jöhet a kenuzás, sárkányhajózás, íjászat, kerékpározás a gasztro komplexumban kézművesfoglalkozások, strandolás. A város, és a környező települések látnivalóinak felkeresése.

**Gólyatáborok:** A középiskolák, főiskolák, egyetemek által szervezett gólyatáborok jelentős bevételt jelentenek a tábornak. Egy-egy ilyen gólyatábor alkalmával 100-170 fiatal felnőtt érkezik Dánfokra. Esetükben a táboron belüli szórakozás emelkedik ki. Elsősorban maguknak szervezik a programokat. Számukra fontos hangsúlyoznunk, hogy mivel a tábor nem a város központjában van, így az eseménnyel járó hangos zene és vizuális hatások nem zavarják a lakókat. Ennek lehetőségét tovább csökkenthetnénk, ha a szabadstrandot leválasztanánk. Esetükben az összes szállástípus szóba jön.

**Edzőtáborok:** Az edzőtáborok résztvevőinek első számú motivációja a sportolás, az edzéseken való részvétel. Dánfokon lehetőségük nyílik vízi edzések, illetve szabadtéri edzések lebonyolítására (foci pálya, strandröplabda pálya) is a táborban, emellett rendelkezésükre áll a többi tagintézményünk is, mint az uszoda, a sportpálya és a sportcsarnok is. Az edzések mellett természetesen a kikapcsolódás, pihenés is fontos szerepet játszik. Ha az edzőtáborok résztvevői kisiskolások, gimnazisták, esetükben elsősorban a faházak és a körépület jöhet szóba. Amennyiben felnőttek érkeznek az edzőtáborba, nekik érdekesebb a magasabb komfortfokozatú panzió szobákat kijáánlani.

**Családok:** A családok többségénél a motiváció összetett, hiszen amíg a szülők többsége pihenni szeretne, addig a gyerekek számára a szórakozás, a játék a fontos. Ezt az összetett igényt is megfelelően elégíti ki Dánfok, hiszen a vízimentő által felügyelt homokos strandon a gyermekek biztonságosan fürödhetnek, játszhatnak, a szülők pedig közben pihenhetnek. A város közelségéből adódóan elérhető közelségben vannak boltok, ha pedig vízi túrázni szeretnének, a kikötő személyzete készséggel áll rendelkezésükre. A családok többsége, főleg abban az esetben, ha a





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

gyermek kicsi, leginkább a panzió szobákat bérlő ki, hiszen ilyenkor egy légtérben tudnak aludni a gyermekek a szülőkkel, illetve saját mosdó és zuhanyzót tudnak használni.

Vízi turisták: A vízi turisták számára igen fontos célállomás Dánfok, hiszen, ha valaki vízi túrán vesz részt, annak mindenképpen meg kell állnia a duzzasztónál. Ezt a megállást kell minél jobban kihasználni a tábornak. Idén is voltak olyan vendégeink, akik egy-egy ilyen pihenő alkalmával töltöttek el 1-1 éjszakát (jellemzően sátorban) Dánfokon, de fontos lenne, hogy elérjük, hogy minél többen szálljanak meg nálunk. Érdeemes lenne az "átutazó" vendégeknél is elérni, hogy több éjszakát töltsenek nálunk.

Horgászok: 2016-os évtől a szabadstrand sport vízzé lett nyilvánítva, ami azt jelenti, hogy kizártuk a húshorgászokat és élményközpontúvá varázsoltuk a sporthorgászok számára a horgászatot. Ez Komoly előrelépés, hiszen a sporthorgászat szerelmeseinek, valamint a gyerek horgásztáborok résztvevőinek a megnövekedett halállomány élmény dúsabbá teszi az itt eltöltött időt.

Kerékpáros turisták: A kerékpáros turizmus résztvevői számára az a tény, hogy Békés városa kerékpárbarát település, és a gát is alkalmas kerékpáron való közlekedésére, túrázásra, vonzó célponttá teheti Dánfokot. Ezen túra résztvevői is jellemzően 1-2 éjszakát töltenek el, így cél lehet az ő itt tartózkodásukat is megnyújtani 1-2 további éjszakával. Békés Bringa pályázat lehetőséget biztosított, hogy az Üdülőközpontban bérelhető legyen kerékpár. Összesen: 70 db.

Céges rendezvények, csapatépítő tréningek: A gasztró komplexum remek lehetőséget kínál előadások megtartására is. Általában 1 naposak a rendezvények, többnyire az éjszakát is ott töltik.

## 2.2 Turisztikai kereslet – kínálat

### Turisztikai kereslet

A turisztikai kereslet vizsgálatakor a Dánfoki Üdülőközpont esetében 2 csoportot kell elkülönítenünk:





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

a) Napi vendégek, azok a helyi, környékbeli lakosok, akik strandolás vagy horgászat céljából látogatnak el a táborba.

b) Szállóvendégek, akik 1 vagy több éjszakát töltenek el az üdülőközpontban.

A napi vendégek Békésről, illetve a környező településekről, többnyire Gyuláról, Békéscsabáról, Mezőberényből, Bélmegyerről, Tarhosról, Muronyból, illetve Kamutról érkeznek. A fő motivációt az ő esetükben a strandolás illetve a horgászat jelenti. 2013 májusától lehet a Dánfoki Üdülőközpont területén a kijelölt vízszakaszon érvényes horgászengedéllyel (és üdülőhasználati díj megváltása mellett) horgászni. 2016-tól a Szivornya sportvízzé lett nyilvánítva.

A szállóvendégek esetében szintén több szegmenst különíthetünk el:

- **Iskolás csoportok:** általános iskolás és középiskolás gyermekekre kell gondolni. Többnyire 5 vendégéjszakát töltenek el a táborban pályázati segítséggel.
- **Élménytáborok:** az ország számos pontjáról érkeznek hozzánk a Százlábú Egyesület élménytáborába, amelyek 1 héten keresztül biztosítanak különféle programokat, játékos vetélkedőket a résztvevő gyermekeknek
- **Sporttáborok (edzőtáborok):** Dánfok kiválóan alkalmas az edzőtáborok lebonyolítására. (kajak tábor, karate tábor, kézilabda tábor, tánc tábor).
- **Gólyatábor:** különböző korosztályú (általános iskolai, gimnazista, egyetemista) szervezők között is népszerű a tábor, hiszen az üdülőközpont adottságainak köszönhetően élménydús programokat tudnak biztosítani a diákoknak.
- **Túrázók:** Többnyire egyénileg foglalják le szállásukat nálunk, táborunkban rövid időt töltenek el, a fő hangsúly a környék megismerésén, túrán való részvételen van (vizitúrák). Főbb szállástípus: sátorhely, faház, panzió.
- **Külföldi vendégek:** Csekély számban ugyan, de érkeznek a Dánfoki Üdülőközpontba külföldi vendégek is, főleg lakókocsival.
- **Egyéni vendégek:** Egyre több család számára vált kedveltté a tábor. Az aktív kikapcsolódásra vágyók kedvelik a kerékpáros illetve vízi túrákat, valamint a környező települések (Békéscsaba, Gyula) látványosságait. A passzív kikapcsolódásra vágyók számára is kedvelt úti cél, mivel a zöld környezetben elhelyezkedő szabadstrandon nagyszerűen lehet kikapcsolódni.







## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

- **Munkások:** Az elmúlt évekhez képest új cél csoport jelent meg. Előszézonban megnőtt a kereslet a szálláshelyek (főként panzió) iránt a környéken dolgozó útépitő, illetve mezőgazdaságban dolgozók körében. Ez a 2018-as évben az előszézonban több mint egymillió forint bevételt jelentett.

### Turisztikai kínálat

A Dánfoki Üdülőközpont esetében meglehetősen **komplex termékekről** beszélhetünk, hiszen nem csak a szállásokat értékesítjük, hanem a szabadstrandot is, valamint az általunk vagy mások által szervezett programokat, szolgáltatásokat is. A turisztikai terméket azonban nem csak ezek határozzák meg, hanem a kiszolgálás módja, a **vendégszeretet, a légkör, egyszóval az az élmény**, amelyet a vendég nálunk tapasztal meg.

#### Szállás

**Panzió:** 16 db panzió szobánkban 36 fő elszállásolására nyílik lehetőség. A felújítás (festés, parkettázás) után a panzió komfortfokozata javul, amely áremelésre is lehetőséget ad. Ezt a szállástípust leginkább pároknak, a magasabb komfortfokozatot kedvelő csoportoknak, túrázóknak kínálhatjuk.

**Körépuület:** 5 db körépuületi egységünkben 70 fő számára tudunk szállást biztosítani. Az 5 egységben 2 szoba található 7-7 ágyal, amelyeket elsősorban iskolás csoportok, táborozó csoportok számára ajánlhatunk ki.

**Faházak:** A tábor területén található faházakban 125 fő elszállásolása valósulhat meg. Ezek a körépuülethez hasonlóan az iskoláscsoportok és a táborozó csoportok számára közkedvelt.

**Sátorozás:** Az üdülőközpont területén számos lehetőség adódik a túrázóknak sátor felállítására. Ez a legolcsóbb szálláslehetőség az üdülőben, mégis kevesen veszik igénybe, hiszen manapság kevesebben választják ezt a fajta szállástípust.

**Jurta:** Hagyományörző szerepe van. Egyedisége miatt előszeretettel veszik igénybe vendégeink.

**Vendégház:** Legfőképp baráti társaságok, családok veszik ki. 10 fő elszállásolására alkalmas, 2 mosdó 1 fürdő, illetve konyha található benne.

#### Szolgáltatások:





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

Az üdülőközpont nem csak, mint szállásadó van jelen a piacon, hanem egyéb szolgáltatásokat is tud biztosítani az ideérkezőknek.

- Kerékpár bérbeadás, túra szervezés: jellemzően csoportok szokták igénybe venni, de volt már példa, hogy egyéni, vagy akár napi vendégek is igénybe vették. Túrák esetében főként Békés városát bemutató túrát szoktunk szervezni egybekötve más látnivalóval is.
- Gasztro/tűzrakóhely: népszerű szolgáltatásnak számít. Gyakran választják a családok, baráti társaságok nyári estéken azt a programot, hogy ellátogatnak az Üdülőközpontba és főznek, szalonnát sütnek.
- Sárkányhajózás, Sétahajózás: főként a nagyobb csoportok körében népszerű, csapatépítő jellegű.
- Kajak, kenu bérlet: a Köröspart túloldalán lévő kishajó kikötőben vehető igénybe.
- Motorcsónakázás: Általunk szervezett túrák, főként csoportoknak ajánljuk.
- Horgászat: Közkedvelt sporthorgász víz.
- Íjászat: Egyre kedveltebb sport az ide látogató csoportok körében, fontos hagyományőrző szerepe van.
- KRESZ pálya: A 2014-ben megvalósult Békés Bringa pályázatnak köszönhetően az üdülőközpontban megépült egy gyerekeknek kialakított KRESZ pálya, ami a látogatók számára ingyenesen használható.
- Airsoft: nagyobb létszámú elsősorban 14 év feletti csoportoknak.
- Szabadstrand: A csúszda jelenleg is vonzerőt jelent a gyerekek számára, de a 2014 júliusától bevezetésre került vízi gömb is.

Jelenleg kölcsönözhető tárgyak:

- különféle labdák (focilabda, kosárlabda, röplabda, gumilabda);
- társasjátékok; hullá-hopp karika; ugrálókötél





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

- tollasütő szett; pingpong szett; napozóágy

A turisztikai kínálat számba vételénél nem csupán a Dánfoki Üdülőközpontot kell figyelembe vennünk, hanem **a város attrakcióit, rendezvényeit is**, hiszen az ide látogató vendégek többsége nem csak a meglátogatott várost, hanem az egész desztinációt szereti feltérképezni.



### BÉKÉS VÁROS TURISZTIKAI ATTRAKCIÓI

#### Körös-menti kishajó kikötő és átmenelő:

- A kikötőben az ide látogató vendégek túrakenut bérelhetnek, csoportok esetében sárkány hajózhatnak, kajakozhatnak, vagy séta hajókázhatnak, illetve 2019-től a motorcsónakázás is lehetséges.

#### Éttermek:

- Bagoly vendéglő
- Dübögő étterem, pizzeria
- Nagyház Pince Borozó
- Domokos vendéglő
- City Falatozó vendéglő
- Pálinka Centrum: Pálinkakóstolás

#### Uszoda:

- Kültéri gyógymedence; Gyermekmedence; 2 db beltéri medence; Szauna; Gőzkabin

#### Múzeumok:

- Nagyház (Múzeum); Galéria; Tájház
- Mini vasúttörténeti park (Pálinkafözde)

#### Gyógyászati Központ:

- Gyógyvizes medence; Gyógymasszázs; Caracalla kád; Tangentor (víz alatti vízszugár masszázsa)
- Bemer; Iszappakolás; Súlyfürdő

#### Templomok:

- Református templom
- Római katolikus templom
- Ortodox templom

## 2.3 A Dánfoki Üdülőközpont SWOT analízise

A SWOT elemzéssel feltérképezhetjük egy piac, iparág, üzlet, termék, szolgáltatás stb. piaci életképességét, illetve megismerhetjük, hogy mely feladatok a legfontosabbak stratégiai szempontból. Leggyakrabban az üzleti terv részét képezi: bankok, vagy befektetők számára készül, hogy látható legyen az üzleti tervben, melyek a megtérülés esélyei, arányai.

- Gyengeségek: belső tényezők: olyan dolgok, amik nem jól működnek, de lehet rá befolyás, hogy jobb legyen.



- Erősségek: belső tényezők: pozitív dolgok, amik jól működnek, és lehet rá befolyás, hogy még jobban működjenek.
- Lehetőségek: külső tényezők: olyan adottságok, amelyeket nem tudunk befolyásolni, de kedvezőek, és rájuk építve kihasználhatjuk az erősségeinket.
- Veszélyek: külső tényezők: olyan korlátok, negatív tényezők, amelyeket nem tudunk befolyásolni, és csökkentik a siker esélyeit, kockázatot is jelentenek.

Erősségek	Gyengeségek
Teljes értékű aktív, ökoturisztikai és táboroztatásra alkalmas központ; Egyediség; Hajózási és vízi sport ismeretek; Természeti értékek; 44-es főút megvalósult fejlesztése; Kerékpárút-hálózat kiépült; Viszonylag csekély környezetszennyezés; Aktív turisztikai elemek jelenléte; Gyula és Békéscsaba közelsége; Várható turisztikai beruházás eredménye; Hajós útvonalon való jelenlét; Hatalmas terület; Zárt kiépített vendéglátóegységek;	„Dánfok, mint márka” hiánya, melynek kiépítése folyamatban van; Helyi szintű turisztikai építkezés és együttműködések gyenge szintje; Városi rendezvények eltérő helyszínen tartása; Idegenforgalomra épülő vállalkozások kis száma; Térségmarketing elégtelensége; Értékesítési csatornák hiánya; Célcsoportok nincsenek meghatározva; Árukapcsolás hiánya; Szálláshely fejlesztések hiánya; Munkaerőpiaci adottságok(közfoglalkoztatott);
Lehetőségek	Veszélyek
Helyi értékek természeti értékek felemelése; Dánfok brand és Békés Város brand kialakítása; Önkormányzati rendezvények, átstrukturálása; Új, belépős rendezvények bevezetése; Csomagajánlatok kialakítása; Hazai turizmusban való térnyerés; Táboroztatás és aktív-ökoturizmus erősítése; Szorosabb együttműködés Békéscsaba városával; Éves marketingterv, korszerű marketingelemekkel; Éves értékesítési terv; annak végrehajtása; Új szöveges, videós és képi tartalmak; Online térnyerés; Gyógyfürdő beintegrálása a mindennapokba; Célcsoportbővítés.	A helyi munkavállalás lehetőségei csökkennek; Versenyképesség csökkenése az előrehaladott desztinációkkal, településekkel szemben; Szakemberhiány; Turisztikai beruházások nem megfelelő működtetése, pozicionálása; Nem kerül kialakításra a Békés és Dánfok brand; Városban élők számára program kialakításának hiánya; Turisztikai szereplők be nem integrálása.





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

### **Erősségek és kihasználási lehetőségeik**

Egyre több iskolai csoport, valamint család, egyéni vendég veszi igénybe mind táboroztatásra, mind egy napos kirándulásra az üdülőközpontot a természet közelsége miatt. A legvonzóbb tényező a homokos szabadstrand, aminek használata benne van a szállás árában. Fontos a vendégorientáltság a dolgozók részéről és a szakmaiság. 2023-ra már egyre több szolgáltatást tudunk nyújtani mind a napi és szállóvendégeknek, így nem pénzübeli kedvezményeket adunk, hanem inkább több élményt.

### **Gyengeségek és feloldási lehetőségek**

A szállások rendkívül kedvező árúak, melynek legfőbb oka sajnós a gyenge minőségük. Mindenképp szükséges a folyamatos újítás. Előrelépés várható az étkeztetés és a büfé szolgáltatásainak színvonal növelésében, várhatóan napi szinten kora reggeltől késő estig a vendégek igényeinek megfelelően igénybe lehet azokat venni.

### **Lehetőségek és kiaknázásuk**

Az aktív-, vízi- és kerékpáros turizmus kedvelők körében egyre népszerűbb Dánfok, ami leginkább a vendégéjszakák számában mutatkozik meg.

Jó lehetőségként mutatkozik a vendégéjszakák számának növelésére a programok és rendezvények szervezése, hogy a vendégnek legyen oka idejönni és minél több élménnyel találkozhatson. Ha ez sikerül, több visszajáró vendége lenne Dánfoknak, ami egyenesen arányos a profit növekedésével. A tábor adottságai lehetőséget kínálnak arra, hogy sporttáborokat, edzőtáborokat tartsanak nálunk.

### **Veszélyek és elkerülési módja**

Ami gyengeség és veszély is egyben az az alkalmi munkaerő. Újabb betanulás, újabb bizalom kiépítés, ami sok időt vesz igénybe. Természetesen az sem biztos, hogy szakmabeli embert találnak a megfelelő pozícióba. A költségvetés az akadályozó tényező, ami jelenleg nem engedi a dolgozók felvételét, de igyekszünk minél több %-os növekedést elérni, hogy egy megszokott csapat Dánfokon maradjon.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján összességében sikeresnek mondható a tábor működése. Évről évre bővül a kereslet, új célcsoportokat tudunk megszólítani. Ehhez mérten kell a turisztikai kínálatot is bővíteni, fejleszteni. A jövőben megvalósuló pályázatok, illetve a vezetők folyamatos képzése megoldást nyújthatnak egyes problémákra. Fontos a szálláshelyek korszerűsítése, hiszen a vendégéjszakák növekedését nagyban befolyásolja ezek minősége.



### 3. A tervezett fejlesztések indokoltsága és bemutatása

A tervezett beruházások a meglévő épületek felújítására és eszköz vásárlásokra irányulnak. A következő fejezetben felsorolás szinten kerülnek bemutatásra a tervezett fejlesztések.

#### 3.1 Állapotfelmérés

- **Faházak:** A falak hőszigetelése sérült, több helyen rovarok, kártevők, rágcsálók által megrongálódott, a falak hőszigetelése rossz. A belső farostlemez több helyen beszakadt. A padlón lévő PVC burkolat elhasználódott, több helyen felvált. A folyamatos karbantartások ellenére nyílászárók jó része nem működik megfelelően. Az ablakokra felszerelt szúnyoghálókat javítását folyamatosan biztosítani kell. A záruk nagy része nem működik megfelelően.  
Az épületekben található villamos hálózat előregedett és nem felel meg a jelenlegi technikai elvárásoknak. A faházak külső burkolata a kártevők miatt több helyen megrongálódott. Az épületek berendezései hiányosak.
- **Körépület:** Az épület vakolata több helyen sérült a csapadékvíz és a mechanikai sérülések miatt. A falak és a faburkolatok festésre szorulnak a beázások miatt. A nyílászárók egy része nem nyitható-zárható. Az ajtók több helyen sérültek. Az épületek berendezései hiányosak. Az előterek üvegtégla burkolatai törtek. Az épületben villamos hálózat elavult.
- **Főépület (Panzió):** A tető cserepezése több helyen beázik. A főépület homlokzata festésre szorul. A tetőterasz beázik, ezáltal az alatta lévő étterem mennyezete omladozik. Az itt található korlát elkorhadt, cserére szorul. A galéria, berendezései hiányosak és nem egyformák a bútorok benne, a padlószőnyeg kisebb nagyobb darabokból áll, ami teljesen elkopott. A fal festése szennyeződött. A szobák falai, festése több helyen szennyezett. Az ablakok egy része nem működik megfelelően a bukó-nyíló funkció nem használható, a





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

szúnyogháló több helyen kiszakadt. A fürdőszobákban lévő csaptelepek kiegészítésre és javításra szorulnak. Az épületben található villamos hálózat működő képes, de sem a világítási sem az erőátviteli csatlakozásai nem feleltek meg napjaink igényeinek. A szobák berendezései hiányosak a meglévő bútorok, pedig nem esztétikusak.

- **Egyéb:** A tábor területén a csatornanyílások kilógnak a talajszinttől ezáltal balesetveszélyes. A faházakat ellátó szennyvíz hálózat rekonstrukcióra szorul, mivel benőtték a fák gyökerei. Az esőzések miatt az épületek egy része beázik, a falak levizesedtek, bedohosodtak, a bennük lévő berendezési tárgyakkal egyetemben. A közvilágítás elavult, több helyen hiányoznak a burkolatok folyamatos javításra szorulnak. A kerítés elemek több helyen hiányoznak és meg vannak rongálva. A táborban több helyen is fix padok lettek telepítve, de ez nem elegendő a vendégszámhoz.





### 3.2 Tervezett fejlesztés

#### BÉKÉS-DÁNFOK karbantartási, felújítási, eszköz beszerzési költségek 2024 évre

Megnevezés	mennyiség	egységár	anyag	munkadíj	Tervezett költség
Körépület fal és nyílászáró festése javítása	5	100 000 Ft	400 000 Ft	100 000 Ft	500 000 Ft
Körépület ács munkák	5	80 000 Ft	400 000 Ft	100 000 Ft	500 000 Ft
Faházak és panzió meszelés, festése	35	41 500 Ft	1 050 000 Ft	400 000 Ft	1 450 000 Ft
Eszköz vásárlás					6 000 000 Ft
Főépület emeleti közösségi tér padlózat ( parketta, kerámia lap)	115	8 100 Ft	782 000 Ft	150 000 Ft	932 000 Ft
Padok asztalok festése, javítása	20	5 000 Ft	80 000 Ft	20 000 Ft	100 000 Ft
Sörpadok	10	25 000 Ft	250 000 Ft		250 000 Ft
Szalonna sütő helyek kialakítása, javítása	10	3 000 Ft	30 000 Ft		30 000 Ft
Szúnyogháló pótlása	70	1 000 Ft	70 000 Ft		70 000 Ft
Informatikai rendszer fejlesztése (számítógép beszerzés, hostware szoftver, nyomtató, everlink szoftver)	1	700 000 Ft	700 000 Ft		700 000 Ft
Erdőtelepítés			4 000 000 Ft		4 000 000 Ft
Zárak, kilincsek cseréje	40	7 000 Ft	280 000 Ft		280 000 Ft
Linóleum csere faházak, körépület	1	600 000 Ft	600 000 Ft		600 000 Ft
Egyéb (tereprendezés)	1	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft		2 000 000 Ft
<b>Összesen</b>					<b>17 400 000 Ft</b>



## 4. Pénzügyi elemzés

### 4.1 Gazdasági számítások, üzemeltetési eredmények

A számítási modellekben szereplő alap adatokat az eddigi működési tapasztalatok, valamint a 4.2 fejezetben bemutatott versenytárs elemzések kapcsán kerültek kialakításra.

#### Szállástípusok és kapacitások:

- Panzió: 12 szoba 2-3 fő befogadóképességgel összesen 36 fő
- Körépület: 5 egység egységenként 14 fő befogadóképességű összesen 70 fő
- Faház: 15 db 2-3-4-6-8-12 fő befogadóképességű összesen 120 fő
  - Vendégház 10 fő befogadóképességű
- Jurta: 6 db 6 fő befogadóképességű összesen 36 fő

**Összesen: 270 fő**

#### Személyi állomány

- a. 1 fő ügyvezető br. 650.000Ft
- b. 1 fő táborvezető 450.000 Ft
- c. 1 fő karbantartó (fix) br. 350.000 Ft /+ 1 fő szezonális ápr - szept. br. 266.800 Ft/
- d. 1 fő takarító (fix) br. 300.000 Ft /+ 1 fő szezonális május - szept. br. 266.800 Ft
- e. 1 fő recepciós (fix) br. 380.000 Ft /+ 2 fő szezonális május - szept. br. 326.000 Ft/

#### Szezonális/alkalmi (június 1.-augusztus 31.)

- i. 20 fő diákmunkás június - augusztus között: 30.000 Ft/hó/
- j. 2 fő animátor minimálbér
- k. 2 fő víziéletmentő minimálbér

#### a) Üdülőhasználati díj:

- Teljes árú belépő: 1.200 Ft/fő
- Békési laccímkartya kedvezményes belépő: 990 Ft/fő
- Diákigazolványra adott kedvezményes belépő: 850 Ft/fő

#### b) Szállásdíj egyéni vendégek esetén:

- Panzió: 4800 Ft/fő/éj (hétvégi és főszezon felár)
- Körépület: 3600 Ft/fő/éj
- Faház: 2400 Ft/fő/éj
- Vendégház: 43 200 Ft/ház/éj
- Sátor: 1500 Ft/fő/éj
- Jurta 2400 Ft/fő/éj
- Kizárólagosság 1.240.000 Ft/nap

#### c) Szolgáltatások árai:

- Kerékpár: 2300 Ft/nap 1800 Ft/fél nap.
- Gasztro komplexum: 66 000 Ft/nap (kemencével, grillel, előzetes foglalás alapján)
- Kemence: 10000 Ft/nap
- Airsoft: 5000 Ft/fő
- Íjászat 1000 Ft/fő





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

### Mi a megoldás a nagyobb árbevétel és turisztikai eredmények elérésére?

#### 1 Kiáramoltatás

- **Marketing**

Online marketing térnyerés, új weboldal létrehozása, mely reszponzív, minden felületen elérhető, ehhez kapcsolódó szoros együttműködésben lévő Facebook oldal üzemeltetése, illetve Google hirdetési felületek beintegrálása.

Ezen belül vannak havi fix költségek és egyszeri ráfordítások.

Az üdülnegyed nem rendelkezik megfelelő szöveges és képi, videós tartalmakkal, ezt az első évben ki kell küszöbölni és el kell készíteni tavaszi, nyári és őszi tematikában.

- **PR**

Helyi médiákban való megjelenés.

- **Értékesítés**

Csomagok kialakítása célcsoportok szerint, azok kommunikálása:

Szállásközvetítő portálokkal egyedi, jutalékos rendszerben működő megállapodások megkötése, továbbá egyedi megjelenések megvalósítása a nagyobb árbevétel érdekében.

Ehhez hozzájárul majd a direkt értékesítés is: e-mail, telefonos kampányok.

#### 3. Működés-management

Saját, önálló lábakon álló nagyrendezvények megvalósítása bevételszerzés céljából, helyi, térségi lakosság bevonásával, szálláshely értékesítéssel. Pl.: ONE FEST, Wondairland tuning show





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

### Üzemeltetés eredményei

A számítás részletes bemutatása, valamint a számítások menete a mellékletben található táblázatokban kerültek bemutatásra. Ebben a fejezetben csak a legfontosabb adatokat, információkat tartalmazó összefoglaló táblázatok kerültek bemutatásra a 2024 évre vonatkozóan.

**Kiadási oldal:** Igazgatási költségek; Marketing költségek; Fel nem osztható költségek; Általános költségek; Bérek és járulékaik; ELÁBÉ; Biztosítás díj;

**Bevételi oldal:** Szállás bevételek; Egyéb bevételek (üdülő használati díj; sátorhely; eszközök bérlete; gasztró sziget; rendezvényszervezés; egyéb szolgáltatások bevételei)

2024	BEVÉTELEK ÖSSZESEN		
	SZÁLLÁS	Egyéb bevételek	Összesen
JANUÁR	0 Ft	100 000 Ft	100.000 Ft
FEBRUÁR	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
MÁRCIUS	0 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
ÁPRILIS	1 000 000 Ft	16 800 000 Ft	17 800 000 Ft
MÁJUS	1 500 000 Ft	550 000 Ft	2 050 000 Ft
JÚNIUS	8 000 000 Ft	5 000 000 Ft	13 000 000 Ft
JÚLIUS	14 000 000 Ft	5 000 000 Ft	19 000 000 Ft
AUGUSZTUS	23 000 000 Ft	5 000 000 Ft	28 000 000 Ft
SZEPTEMBER	1 000 000 Ft	400 000 Ft	1 400 000 Ft
OKTÓBER	500 000 Ft	500 000 Ft	1 000 000 Ft
NOVEMBER	0 Ft	0 Ft	0 Ft
DECEMBER	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>összesen</b>	<b>49 000 000 Ft</b>	<b>33 750 000 Ft</b>	<b>82 50 000 Ft</b>





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

2024	KIADÁSOK ÖSSZESEN					
	Marketing költségek	Fel nem osztható költségek	Általános költségek	Bérek és járulékaik	Adók és biztosítások	Összesen
JANUÁR	200.000 Ft	336 263 Ft	242 550 Ft	2 545 529 Ft	165 375 Ft	3 289 717 F
FEBRUÁR	200.000 Ft	336 263 Ft	4 242 550 Ft	2 545 529 Ft	165 375 Ft	7 289 717 F
MÁRCIUS	200.000 Ft	501 638 Ft	6 242 550 Ft	2 545 529 Ft	165 375 Ft	9 455 092 F
ÁPRILIS	200.000 Ft	832 388 Ft	242 550 Ft	2 545 529 Ft	165 375 Ft	3 785 842 F
MÁJUS	200.000 Ft	1 003 275 Ft	738 675 Ft	2 816 557 Ft	165 375 Ft	4 723 882 F
JÚNIUS	200.000 Ft	959 175 Ft	959 175 Ft	4 277 402 Ft	165 375 Ft	6 361 127 F
JÚLIUS	200.000 Ft	1 179 675 Ft	1 179 675 Ft	4 277 402 Ft	165 375 Ft	6 802 127 F
AUGUSZTUS	200.000 Ft	1 179 675 Ft	1 179 675 Ft	4 277 402 Ft	165 375 Ft	6 802 127 F
SZEPTEMBER	200.000 Ft	672 525 Ft	848 925 Ft	2 816 557 Ft	165 375 Ft	4 503 382 F
OKTÓBER	200.000 Ft	573 300 Ft	628 425 Ft	2 545 529 Ft	165 375 Ft	3 912 629 F
NOVEMBER	200.000 Ft	358 313 Ft	242 550 Ft	2 545 529 Ft	165 375 Ft	3 311 767 F
DECEMBER	200.000 Ft	358 313 Ft	242 550 Ft	2 545 529 Ft	165 375 Ft	3 311 767 F
<b>Összesen</b>	<b>2 400 000 Ft</b>	<b>8 290 800 Ft</b>	<b>16 989 850 Ft</b>	<b>36 284 019 Ft</b>	<b>1 984 500 Ft</b>	<b>65 913 169 F</b>





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

### 4.2 Versenytárs elemzés

#### Értékelési szempontok:

- tisztaság, elhelyezkedés, kényelem, ár-érték arány, felszereltség

#### Az ADR (Average Daily Rate) kiszámításához alkalmazott módszer:

2024. április 4.-i keresés alapján kétágyas szobákat vizsgáltunk, 1 éjszakára, 2 főre, áfa tartalommal, a 2023-as év áraival, főszezoni időszakra vonatkozóan.

### Versenytárs elemzés


Név	Kategória	Távolság Dánfoktól	Férőhelyek száma	Szállásdíj /Fő (Ft)
Körös-toroki Kemping	Kemping	100 km	186 fő	5500 Ft/éj
Bogácsi Gyógy-és Strandfürdő - Jurta Üdülőközpont	Üdülőközpont	170 km	146 fő	14500 Ft/éj
Szentesi Üdülőközpont	Üdülőközpont	88 km	84 fő	13.700Ft/éj
Ifjúsági és sporttábor-Gyomatábor	Tábor	35 km	86 fő	4.000 Ft/éj
Pájer Kemping-Gyomaendrőd	Kemping	35 km	135 fő	5.500 Ft/fő/éj-től
<b>Körös-toroki Kemping</b>				
Csongrád	Szobák/házak száma:19+100 sátor vagy 30 lakókocsi hely			Szállás 5500 Ft/fő/éj-től





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

	Cím:6640 Csongrád, Körös-torok Telefon: 20/586-8558 E-mail: <a href="mailto:homokfoveny@csongrad.hu">homokfoveny@csongrad.hu</a> Web: <a href="https://varunkcsongradon.hu">https://varunkcsongradon.hu</a>	
<b>Szobatípusok:</b>	<b>Szolgáltatások:</b>	<b>Strand:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Lábás faház</li><li>• Pontos faház</li><li>• Sátor- és lakókocsi hely</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Főzőhelyiség</li><li>• Összkomfortos ház</li><li>• Tűzrakóhely</li><li>• Zenés szórakozóhelyek</li></ul>	<b>Van</b>
<b>Bogácsi Gyógy-és Strandfürdő - Jurta Üdülőközpont</b>		
<b>Bogács</b>	<b>Szobák/házak száma: 51</b>	<b>Szállásdíj 14.500 Ft/fő/éj</b>
	Cím: 3412 Bogács, Dózsa György u. 16. Telefon: 36 49 534 410 E-mail: <a href="mailto:szallas@bogacsitermalfurdo.hu">szallas@bogacsitermalfurdo.hu</a> ; <a href="mailto:ertesites@bogacsitermalfurdo.hu">ertesites@bogacsitermalfurdo.hu</a> Web: <a href="https://bogacsigyogyfurdo.hu/index.php/szallasajanlataink/jurta-udulokozpont">https://bogacsigyogyfurdo.hu/index.php/szallasajanlataink/jurta-udulokozpont</a>	
<b>Szobatípusok:</b>	<b>Szolgáltatások:</b>	<b>Strand:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Jurta apartman</li><li>• Jurta ház</li><li>• Tetőtéri komfortos</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wifi kapcsolat</li><li>• Tűzrakóhely</li><li>• Ingyenes zárt parkoló</li></ul>	<b>Van</b>
<b>Szentesi Üdülőközpont</b>		





## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT

Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

<b>Szentes</b>	<b>Szobák/házak száma: 42</b>	<b>27.400 Ft/szoba/éjszaka-tól</b>
	Cím: 6600 Szentes, Csallány Gábor part 4. Telefon: 36 63 400 123 +36 30 642 50 61 E-mail: <a href="mailto:info@udulokozpont-szentes.hu">info@udulokozpont-szentes.hu</a> ; Web: <a href="http://www.udulokozpont-szentes.hu/">http://www.udulokozpont-szentes.hu/</a>	
<b>Szobatípusok:</b>	<b>Szolgáltatások:</b>	<b>Strand:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kőház</li><li>• Pihenőház</li><li>• Panzióház</li><li>• Lakóautó</li><li>• Sátorhely</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wifi kapcsolat</li><li>• Főzési lehetőség</li><li>• Fizetős zárt parkoló</li></ul>	<b>Van</b>
<b>Ifjúsági-és sporttábor Gyomaendrőd</b>		
<b>Gyomaendrőd</b>	<b>Szobák/házak száma: 11 + sátorhelyek</b>	<b>Szállásdíj 4000 Ft/fő/éj</b>
	Cím: 5502 Gyomaendrőd, Vidovszky Béla utca 11. Telefon: 36 (30) 4891964 E-mail: <a href="mailto:info@gyomatabor.hu">info@gyomatabor.hu</a> Web: <a href="https://www.gyomatabor.hu/">https://www.gyomatabor.hu/</a>	
<b>Szobatípusok:</b>	<b>Szolgáltatások:</b>	<b>Strand:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Faház</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tűzrakóhely</li><li>• Sportolási lehetőség</li></ul>	<b>Van</b>








## DÁNFOKI ÜDÜLŐKÖZPONT


Békés, Hrsz 6929/50 | Tel.: +36 20/592-5636  
udulokozpont@gmail.com | www.danfok.hu

Pájer Kemping- Gyomaendrőd		
Gyomaendrőd	Házak száma: 22	5.500 Ft/fő/éj-től
	Cím: 5500 Gyomaendrőd, Templom-zug Telefon:36 (30) 4750852 E-mail: info@pajerkemping.hu Web: www.pajerkemping.hu	
<b>Szobatípusok:</b>	<b>Szolgáltatások:</b>	<b>Strand:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Nagyház</li><li>• Kőépületek</li><li>• Apartman</li><li>• Prémium apartman</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tűzrakóhely</li><li>• Vízi sporteszközök</li></ul>	<b>Van</b>

Készült: Békés, 2024. április 15.

Készítette:

**Békés Turisztikai Kft.**  
5630 Békés, 6929/50 Hrsz.  
Adószám: 14270299-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-008046  
Bsz.: 10402025-50526778-54661000

  
**Bak Ádám János**  
ügyvezető

