

HIRDETMÉNY

Földtulajdonosi gyűlés helyéről, időpontjáról, napirendjéről

A 04-956750-105 kódszámú vadászterület (3955 ha, haszonbérlo: Tarhos-Békés Vadászegyesület) földtulajdonosi közösségének közös képviselője földtulajdonosi gyűlést hív össze.

A gyűlés időpontja: 2024. 05..... hó 20 napján 16:00..... óra

A gyűlés helyszíne: Tarhos-Békés Vadászegyesület vadászháza (5641 Tarhos, Lakótelep 1.)

A földtulajdonosi gyűlésen a megtárgyalásra javasolt napirendi pontok az alábbiak:

1. földtulajdoni képviselő lemondás
2. új képviselő választása

A napirendek írásos anyaga megtekinthető a földtulajdonosi képviselőnél előzetes időpont, egyeztetés alapján. Az időpontegyeztetés a 70 934 3806 telefonszámon lehetséges.

Tájékoztatások és figyelmeztetések:

Az érintett vadászterület földtulajdonosai a gyűlésen megjelent és képviselt tulajdonosok tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a fenti napirendi pontokban határozó Földtulajdonosi, gyűlésen nem személyesen, hanem képviselő útján kíván nyilatkozatot tenni, úgy arról olyan írásbeli meghatalmazás alapján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, tulajdoni hányada — ide értve a részarány AK értékét is — a képviselő személye, a termőföld helyrajzi száma, valamint annak a területe ha-ban. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. (Abban az esetben, ha az érintettnek 50%-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglevőnek kell tekinteni.) Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott, az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni. A meghatalmazásnak meg kell felelnie a 79/2004(V.4) FVM rendelet 15. számú mellékletében foglalt előírásoknak. A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga — és így a földtulajdonosi gyűlésen a határozathozatalban való részvétel — igazolására a 79/2004(V.4) FVM rendelet 9. § (3) bekezdés a) - e) pontjaiban meghatározott dokumentumokat el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot,
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A földtulajdonosi gyűlés határozatai — az 1996 évi LV. tv. 14. § (3) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén — azok meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatók.

Tarhos, 2024.....*A.P.R.*.....22.....

Tokajiné Kiss Anikó
Tokajiné Kiss Anikó
5630 Békés, VII. ker. 65.