

<i>Sorszám:</i> Ny/9.	<i>Tárgy:</i> Településrendezési eszközök módosítása a 3777/6 és 3777/7 hrsz-ú területek vonatkozásában
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Gál András osztályvezető, Műszaki Osztály

Tisztelt Képviselő testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 208/2023. (IX. 28.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy módosítani kívánja Békés Város településrendezési eszközeit oly módon, hogy a később meghiúsult, ám eredetileg büntetés-végrehajtás intézménynek fenntartott Békés, Északi belterületi határ (Murony-Békési vasútvonal belterületi széle) – Nyugati belterületi határ – Szarvasi utca – 3733 és a 3780 hrsz-ú csatorna által határolt tömbön belül a Békés, belterület 3777/6 és a 3777/7 hrsz-ú telkek gazdasági rendeltetésű területhasználatba átsorolása - azok értékesíthetőségének megkönnyítése végett – megtörténhessen.

A Határozatban a Képviselő-testület az Ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján az eljárás típusa egyszerűsített eljárásként kerül lefolytatásra.

A Korm.rendelet 75. §-a alapján – a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018. (III. 01.) rendeletével összhangban - a partnerségi egyeztetés az E-tér felületen megtörtént. A módosítással kapcsolatban észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés lezárható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

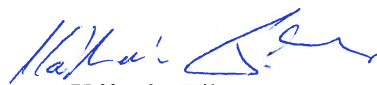
Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményéről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 75. §-ára -

- megállapítja, hogy a Békés, 3777/6 és 3777/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) módosításához készült tervezettel kapcsolatosan az egyszerűsített eljárás partnerségi véleményezési szakaszában a partnerek részéről észrevétel nem érkezett,
- megállapítja, hogy véleményezési eljárás során jogszabályi ütközés, el nem fogadott vélemény hiányában a partnerekkel történő egyeztető tárgyalásra nem volt szükség,
- a partnerségi egyeztetést lezárja és a TRE-t módosító tervdokumentációt záró véleményezésre bocsátja az Állami Főépítészhöz.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2024. szeptember 20.



Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző