

<i>Sorszám:</i> <b>Ny/15.</b>	<i>Tárgy:</i> <b>Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan hasznosítása</b>
<i>Döntéshozatal módja:</i> <b>minősített többség az SZMSZ 24. § b) bekezdése alapján</b>	<i>Véleményező bizottság:</i> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>
<i>Tárgyalás módja:</i> <b>nyílt ülés</b>	<i>Előkészítette:</i> <b>dr. Bocskay Árpád aljegyző</b>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 5630 Békés, Rákóczi utca 8. (hrsz. 52) szám alatti, „kivett iskola” megnevezésű, 3348 m<sup>2</sup>-es ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Békés Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában és a Szegedi Kis István Református Gimnázium, Technikum Általános Iskola, Óvoda és Kollégium (a továbbiakban: Iskola) használatában áll.

2024. október 1. napján az Iskola igazgatója, Palatinus Pál az előterjesztéshez csatolt levélben jelezte, hogy az Iskola épületét 2025. augusztus 31. napjával vissza kívánják adni a tulajdonosnak, tekintettel arra, hogy ettől kezdve tanítás nem fog folyni az Ingatlanban.

2024. október 14. napján a Gyulai Törvényszék elnöke, dr. Bagdi Árpád Gyula elnök úr írásban jelezte felénk (a levelet a jelen előterjesztéshez csatoltuk), hogy az Iskola épülete alkalmas lenne a Békési Járásbíróság székhelyének, ennek érdekében kezdeményezte az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadását, vagy amennyiben a jogügylet ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat igényt tart ellenszolgáltatásra, akkor kéri az ilyen tárgyú igény ismertetését.

Tekintettel arra, hogy az Iskola épületének oktatási, vagy más egyéb hasznosítására nincs érdemi lehetőség, ezért a Békési Járásbíróság jövőbeli működésének biztosítása érdekében javasolom az Ingatlan átadását a Magyar Államnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvben támogatja az 5630 Békés, Rákóczi utca 8. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának átadását a**

**Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 31-i ülésére**

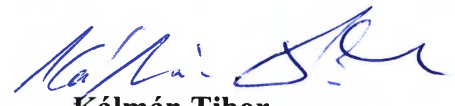
**Magyar Államnak abból a célból, hogy ott a Békési Járásbíróság elhelyezésre kerülhessen.**

- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5630 Békés, Rákóczi utca 8. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának átadásával kapcsolatos tárgyalásokat lefolytassa, és az ingatlan átadásával kapcsolatos döntés meghozatalát terjessze a Képviselő-testület elé.**

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

**Békés, 2024. október 28.**



**Kálmán Tibor**

polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző



Szegei Kis István Református Gimnázium, Technikum,  
Általános Iskola, Óvoda és Kollégium

Cím: 5630 Békés, Petőfi u. 11-13.  
Tel.: (66) 411-867  
E-mail: titkarsag@refibekes.hu  
Honlap: www.refibekes.hu  
Számlaszám: 11733072 - 20002066  
OM szám: 028456

Ikt.szám: V-18/2024

Békés Város Polgármesteri Hivatala  
Kálmán Tibor polgármester úr részére  
5630 Békés  
Petőfi S. u. 2.

Érkezett	2024 OKT 02
Ikt. PIV / 25-2 / 224	
Értékelés	
Kapja	
Szerv. egység	Dr. J. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Rákóczi utca 8 szám alatti iskolaépületünkkel kapcsolatban a fenntartónkkal egyeztetve az alábbi tájékoztatást adom:

A 2025-2026. tanévtől az iskolaépületben tanítás már nem fog folyni.

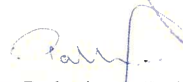
Az iskolai épületet 2025. augusztus 31. nappal adjuk át az Önkormányzatnak.

Amennyiben az ügyel kapcsolatban szükségesnek tart személyes találkozót, megbeszélést állunk szíves rendelkezésére.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Békés, 2024. október 1.

Tisztelettel:

  
Palatinus Pál  
főigazgató



Békés Vármegyei Köormányhivatal  
Békés 5631 Kossuth utca 4.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:200031/15232/2024

2024.10.24

**BÉKÉS**

Szektor: 53

**telterület**

**52 helyrajzi szám**

5630 BÉKÉS Rákóczi utca 8.

**I. RÉSZ**

.. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett iskola

0

3346

0.00

**II. RÉSZ**

.. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30423/1991.02.14

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5630 BÉKÉS Petőfi utca 2

törzsszám: 15343006

**III. RÉSZ**

.. bejegyző határozat, érkezési idő: 32131/2011.05.03

VezetékJog

A 31934/2011. iktató számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 42 m2 területre. 2724/Békés KÖF. Eng.szám: SZEMMBH/01321-2/2011/MU.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



## GYULAI TÖRVÉNYSZÉK

elnök

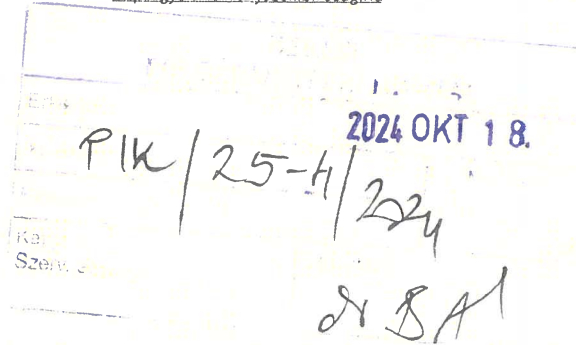
5700. Gyula, Béke sugárút 38.  
t. 06 66 463-037 f. 06 66 463-037  
e. [birosag@gyulait.birosag.hu](mailto:birosag@gyulait.birosag.hu)  
[www.birosag.hu](http://www.birosag.hu)  
<http://gyulaitorvenyszek.birosag.hu>

2024. EI.XV.B.8. szám

**Kálmán Tibor Úr**  
polgármester

részére

**Békés Város Önkormányzata**  
5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.sz.



### Tisztelt Polgármester Úr!

Előjáróban szeretném megköszönni Békés Város Önkormányzatának a már évek óta fennálló azon törekvéseit, hogy a településen működő Békési Járásbíróság elhelyezése a bírósági funkcióhoz igazodó és méltó megoldást nyerjen.

Örömmel értesültem arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, a békési 52 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5630 Békés, Rákóczi utca 8. szám alatti ingatlant, mely alkalmas e törekvések megvalósítására, a jövőben az Önkormányzat a Békési Járásbíróság elhelyezésének céljára tervezi hasznosítani.

A célok megvalósulása érdekében következő mérföldkő, a Gyulai Törvényszék részéről az irányító szervi, majd annak támogatása esetén a Magyar Nemzeti Vagyonkezelővel történő egyeztetés.

Ennek előkészítése érdekében kérem Polgármester Urat, hogy az ingatlan tervezetten 2025. szeptember 1-től bírósági célokra történő felajánlásának és ennek érdekében állami tulajdonba átadásának szándékát - kitérve az átadás ingyenességére avagy az ahhoz kapcsolódóan esetleg felmerülő ellenszolgáltatásra – elfogadott Képviselő-Testületi határozat formájában számomra megküldeni szíveskedjen.

Meggyőződésem, hogy a fentiekben írt szándék megvalósulása nagymértékben elősegítené, hogy a bírósági igazságszolgáltatás Békés városában hosszútávon is fennmaradjon.

Gyula, 2024. október 14.

Tisztelettel:



*dr. Bagdi Árpád Gyula*  
dr. Bagdi Árpád Gyula  
a törvényszék elnöke