

TÁJÉKOZTATÓ

Békés Város Képviselő-testületének 2015. február 02-i ülésére a fontosabb jogszabályi változásokról¹

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. decemberi testületi ülés óta eltelt időszakban – a Képviselő-testület tájékoztatása szempontjából – az alábbi fontosabb jogszabályok jelentek meg Magyarország hivatalos lapjában:

Törvény

2014. évi LXVI. törvény

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi törvény módosításáról (a továbbiakban: Törvény)

A Törvény módosítása értelmében a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény 17. §-ának szabályait nem kell alkalmazni, ha a végrehajtási eljárásban a végrehajtást kérő helyi önkormányzat vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy helyi önkormányzat külön-külön, vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik és írásban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a végrehajtás alá vont lakóingatlan tulajdonát ő szerezné meg, úgy a lakóingatlan birtokbavételétől számított 2 éven belül a lakóingatlant felújítja vagy felújíttatja, és a munkahelyteremtés, munkaerő-megtartás és helyben maradás elősegítése céljából pályázatot ír ki a lakóingatlan a lakóingatlan fekvése szerinti településen munkát vállaló személy részére az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerinti bérbeadására.

A Törvény 2014. december 6. napján lépett hatályba.
(MK. 2014. évi 159. szám)

2014. évi LXXI. törvény

Egyes önkormányzatokat érintő törvények módosításáról (a továbbiakban: Törvény)

A Törvény módosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, többek között az önkormányzati képviselőre illetve a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjára vonatkozó összeférhetlenségi szabályokat, az alakuló ülés megtartásának határidejét, a képviselő-testület döntéshozatalából való kizárás szabályait, a polgármester feladat- és hatásköreire vonatkozó rendelkezéseket, illetve az alpolgármester tisztségének megszűnésére vonatkozó szabályokat.

A Törvény 2014. november 26. napján lépett hatályba.
(MK. 2014. évi 160. szám)

2014. évi LXXIV. törvény

Az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról (a továbbiakban: Törvény)

¹ (Legutolsó figyelembe vett Magyar Közlöny: 2014. évi 163. szám)

A Törvény módosítja:

- a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvényt. A módosítás értelmében magánfőzés keretében magánfőző által évente 50 litert meghaladó mennyiségben előállított párlat után meghatározott adóból származó bevétel a magánfőző lakóhelye szerinti önkormányzat bevétele, ezzel kapcsolatban pedig a Törvény további feladat- és hatásköröket tartalmaz, többek között a bejelentési, adóbevallási és adómegfizetési eljárás szabályait,
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, többek közt a bevezethető adófajták feltételeit, az adómentesség szabályait, a bevezetett helyi adók és települési adóktól szóló tájékoztató szabályait,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 3. számú mellékletének O) pontját, az alábbiak szerint: „A jegyző az ingatlanokat terhelő adókról szóló bevallás benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napon belül az állami adóhatóságnak adatot szolgáltat az önkormányzat illetékességi területén, a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén az 500 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlannal, alapterület szerinti adóztatás esetén az 1000 m²-t elérő épülettel, illetve 10 000 m²-t elérő telekkel rendelkező külföldön bejegyzett szervezetek tagjairól (tulajdonosairól), illetve az egyes tagokat megillető részesedés arányáról a külföldi szervezetek építményadóról, telekadóról szóló bevallásában feltüntetett adatok alapján. A jegyző a fent meghatározott határidőn belül az állami adóhatóságnak adatot szolgáltat az Európai Unió más tagállamában illetőséggel rendelkező személy önkormányzat illetékességi területén található termőföldje haszonbérbeadásából származó jövedelméről.”

A Törvény 2014. november 27. napján lépett hatályba.
(MK. 2014. évi 161. szám)

Kormányrendelet

280/2014. (XI. 14.) Korm. rendelet

Egyes építésügyi és településügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról (a továbbiakban: Rendelet)

A Rendelet módosítja

- az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendeletet
- az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletet
- a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (III. 15.) Korm. rendeletet,
- az építésügyi, az építésfelügyeleti és az örökségvédelmi hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők és kormánytisztviselők építésügyi vizsgájára és szakmai továbbképzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 487/2013. (XII. 17.) Korm. rendeletet.

A Rendelet 2014. november 17. napján lépett hatályba.
(MK. 2014. évi 155. szám)

283/2014. (XI. 17.) Korm. rendelet

A központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII. 28.) Korm. rendelet módosításáról (a továbbiakban: Rendelet)

A Rendelet módosítása értelmében a jegyző az ellenőrzött adatállományt 2014. december 15. napjáig a központi szerv részére visszajuttatja.

A Rendelet 2014. november 18. napján lépett hatályba.
(MK. 2014. évi 156. szám)

284/2014. (XI. 20.) Korm. rendelet

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet módosításáról (a továbbiakban: Rendelet)

A Rendelet módosítja többek között a tartós részesedések közötti tulajdoni részesedést jelentő befektetések, tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok illetve a forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok mérlegben történő kimutatásának szabályait, a különféle egyéb eredményszemléletű bevételek közti, különféle egyéb ráfordítások közti illetve a rendkívüli ráfordítások közti elszámolások szabályait.

A Rendelet 2014. november 21. napján lépett hatályba.
(MK. 2014. évi 158. szám)

287/2014. (XI. 20.) Korm. rendelet

A nemzetiségi célú előirányzatokból nyújtott támogatások feltételrendszeréről és elszámolásának rendjéről szóló 428/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról (a továbbiakban: Rendelet)

A Rendelet módosítja a nemzetiségi célú előirányzatokból nyújtott támogatások feltételrendszerére és elszámolásának rendjére vonatkozó szabályokat, többek között a működési költségvetési támogatásra, a feladatalapú költségvetési támogatásra vonatkozó feltételeket.

A Rendelet 2014. november 21. napján lépett hatályba.
(MK. 2014. 158. szám)

292/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet módosításáról (a továbbiakban: Rendelet)

A Rendelet módosítása értelmében a közfolyókon szolgáltatott ivóvíz vízhasználati mennyiségét bekötési vízmérő hiányában arányosítással vagy műszaki számítással kell megállapítani. A megállapított fogyasztás után a szolgáltató és az önkormányzat által kötött szerződés szerint a települési önkormányzat fizeti a díjat a víziközmű-szolgáltató részére.

A Rendelet 2014. december 11. napján lépett hatályba.
(MK. 2014. évi 161. szám)

296/2014. (XI. 28.) Korm. rendelet

A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet és a felnőttképzési tevékenység folytatásához szükséges engedélyezési eljárásra és követelményrendszerre, a felnőttképzést folytató intézmények nyilvántartásának vezetésére, valamint a felnőttképzést folytató intézmények ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 393/2013. (XI. 12.) Korm. rendelet módosításáról (a továbbiakban: Rendelet)

A Rendelet módosítja többek között a támogatás nyújtásának személyi, tárgyi feltételeit, a támogatási időszak terjedelmét, illetve vállalkozások által foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesíthető személyek foglalkoztatásának Európai Unióval összefüggő rendelkezéseit.

A Rendelet 2014. december 1. napján lépett hatályba.
(MK. 2014. évi 163. szám)

A Kormány tagjainak rendeletei

A Miniszterelnökséget vezető miniszter 8/2014. (XI. 19.) MvM rendelete

Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból finanszírozott egyes agrártámogatási tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról (a továbbiakban: Rendelet)

A Rendelet módosítja többek között

- az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2012. évben igényelhető támogatások részletes feltételeiről szóló 57/2012. (VI. 21.) VM rendeletet, az alábbiak szerint: *„Ha az ügyfél életvitelszerű tartózkodási helye tanyán van, azonban a külterületi ingatlan nem felel meg az 1.§ 12. pontjának, vagy nem tanyaként vagy majorként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, akkor az ügyfélnek a területileg illetékes önkormányzat jegyzője által kiállított igazolással kell igazolnia legkésőbb az utolsó kifizetési kérelem benyújtásáig, hogy életvitelszerű tartózkodási helye gazdálkodásra alkalmas. Az igazolást az 5. melléklet szerinti adattartalommal kell kiállítani.”*
- az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2014. évben igényelhető támogatások részletes feltételeiről szóló 34/2014. (IV. 4.) VM rendeletet, az alábbiak szerint: *„Ha az ügyfél életvitelszerű tartózkodási helye tanyán van, azonban nem tanyaként vagy majorként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, akkor az ügyfélnek a területileg illetékes önkormányzat jegyzője által kiállított igazolással kell igazolnia legkésőbb az utolsó kifizetési kérelem benyújtásig, hogy külterületi életvitelszerű tartózkodási helye gazdálkodásra alkalmas.”*

A Rendelet 2014. november 20. napján lépett hatályba.
(MK. 2014. évi 157. szám)

50/2014. (XI. 27.) EMMI rendelet

Az állami sport célú támogatások felhasználásáról és elosztásáról szóló 27/2013. (III. 29.) EMMI rendelet módosításáról (a továbbiakban: Rendelet)

A módosítás értelmében a 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésnek támogatása előirányzat terhére egyedi döntés alapján nyújtható költségvetési támogatás. A költségvetési támogatás teljes összege támogatási előlegként is nyújtható. A költségvetési támogatás kedvezményezettje helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, helyi önkormányzati költségvetési szerv, nemzetiségi önkormányzat költségvetési szerv, gazdasági társaság, civil szervezet, egyházi jogi személy vagy központi költségvetési szerv lehet.

A Rendelet 2014. november 28. napján lépett hatályba.
(MK. 2014. évi 162. szám)

Békés, 2015. január 22.

Tárnok Lászlóné
jegyző