

Tárgy: Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Sorszám: IV/1

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
dr. Uhrin Anna aljegyző
Csikós Józsefné
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:

Határozati javaslat: egyszerű szótöbbség

Rendelet: Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. február 02-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza.

A fentiek alapján szükséges módosításokat az alábbiak szerint mutatjuk be:

Függelék:

Adminisztrációs hiba miatt a függelékben maradt 3. sorszámmal a Múzeum köz 1. szám alatti ingatlan. Tekintettel arra, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal a fent megjelölt ingatlant megvásárolta, így az ingyenes használat megszűnt. Az új függelék 3. számú sorában az intézmény nevének pontosítására került sor, Békési Kistérségi Óvoda helyett Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsődére változott a megnevezés.

Tulajdonszerzés:

Tulajdonba adás jogcímén a Magyar Állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került a békési 2073.hrsz.-ú, 355 m² területű, *töltés* megnevezésű ingatlan. A tulajdonosváltás átvezetése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban megtörtént, ezért szükséges az ingatlan felvétele az önkormányzati vagyon 1. számú mellékletébe, amelyben a forgalomképtelen vagyontárgyak szerepelnek.

Területmegosztás:

Az önkormányzat megosztatta a tulajdonát képező békési 7032/6 hrsz-ú, 8933 m² területű, kivett közterület művelési ágú ingatlanát a Veres P. téren. A területmegosztás során a

fenti helyrajzi szám megszűnt, helyette keletkezett a **7032/10** hrsz-ú kivett beépítetlen terület 240 m² területnagysággal, és a **7032/11** hrsz-ú kivett közterület 8693 m² területtel. A fenti helyrajzi számokat érintő változások a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre kerültek, a változást a vagyonszázeleti nyilvántartásban is aktualizálni kell.

Az önkormányzat megosztatta a tulajdonát képező békési **7033/12** hrsz-ú, 6015 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát a Veres P. téren. A területmegosztás során a fenti helyrajzi szám megszűnt, helyette keletkezett a **7033/25** hrsz-ú kivett beépítetlen terület 209 m² területnagysággal, és a **7033/26** hrsz-ú kivett beépítetlen terület 5806 m² területtel. A fenti helyrajzi számokat érintő változások a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre kerültek, a változást a vagyonszázeleti nyilvántartásban is aktualizálni kell.

Értékesítés:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2013.(III.28.) határozata alapján értékesítette az önkormányzat tulajdonát képező, a békési külterületi **0151/6** hrsz-ú ingatlanából 649 m², 0,79 AK értékű földterületet telekalakítás címen. Ennek megfelelően az önkormányzat tulajdonában maradt földterület 17.8480 m²-re csökkent, AK értéke 45.92 AK értékre változott. A változások a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre kerültek, ennek megfelelően az adatok módosítását a vagyonszázeletben is el kell végezni.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2014.(III.27.) határozata alapján értékesítette az önkormányzat tulajdonát képező, a békési **2239/A/2** hrsz alatt felvett Békés, Széchenyi tér 4/2. szám alatti **üzlethelyiséget**. Az értékesítési eljárás lezárult, a fenti albetétben szereplő ingatlanegységet az ingatlanvagyon nyilvántartásból törölni kell.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 280/2014.(VIII.28.) határozata alapján értékesítette az önkormányzat tulajdonát képező a békési **2239/A/1** hrsz alatt felvett Békés, Széchenyi tér 4/2. szám alatti **üzlethelyiséget**. Az értékesítési eljárás lezárult, a fenti albetétben szereplő ingatlanegységet az ingatlanvagyon nyilvántartásból törölni kell.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2014.(IX.17.) határozata alapján értékesítette az önkormányzat tulajdonát képező a békési **2239/A/3** hrsz alatt felvett Békés, Széchenyi tér 4/2. szám alatti **üzlethelyiséget**. Az értékesítési eljárás lezárult, a fenti albetétben szereplő ingatlanegységet az ingatlanvagyon nyilvántartásból törölni kell.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2014.(V.29.) határozata alapján értékesítette az önkormányzat tulajdonát képező a békési **800** hrsz. alatt 1795 m² területtel felvett **Békés, Petőfi u. 21.** szám alatti irodaház megjelölésű ingatlanát. Az értékesítés során a teljes vételár kifizetésre került, az adásvétel kapcsán a földhivatali nyilvántartásban a tulajdonos változás átvezetésre került, az ingatlant az önkormányzati vagyontól törölni kell.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 281/2014.(VIII.28.) határozata alapján értékesítette az önkormányzat tulajdonát képező a békési **3076/A/1** hrsz alatt 315 m² területtel felvett **Békés, Hunyadi tér 1/1.** szám alatti társasházi üzemi épület megjelölésű, valamint a békési **3076/B/1** hrsz alatt 89 m² területtel felvett **Békés, Hunyadi tér 1/1.** szám alatti társasházi üzemi épület megjelölésű ingatlanokat. Az értékesítés során a teljes vételár kifizetésre került, az adásvétel kapcsán a földhivatali nyilvántartásban a tulajdonos változás átvezetésre került, az ingatlant az önkormányzati vagyontól törölni kell.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy az új rendelet módosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének Függelékét az alábbiak szerint hagyja jóvá és helyébe a következő Függelék lép:

	Az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testület határozat száma	A használati joggal terhelt ingatlan (ingatlanrész) megnevezése, címe (helyrajzi száma)	A használati jog jogosultjának neve, címe	A használat időtartama
1.	-	Jantyk u. 5. sz. 3 helyiség	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	2001. szept. 3-tól Határozatlan időre
2.	-	Petőfi u. 4. sz. 1 irodahelyiség	Magyar Vöröskereszt területi szervezete	2000. febr. 4-től (határozatlan időre)
3.	-	Petőfi u. 4. sz. 4 irodahelyiség	Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde	1998. jún. 23-tól Határozatlan időre
4.	-	Kispince u. 44. sz. 2979 m ² területű kert	Biokultúra Egyesület (5630 Békés, Csíkos u. 17.)	1999. ápr. 7-től Határozatlan időre
5.	139/2007.(IV.26.) 71/2008. (II. 28.)	Petőfi u. 24. alatt található 1343 telekrész és az azon található 619 m ² alapterületű épület	Békési Önkormányzati Tűzoltóság	Határozatlan időre
6.	247/2008. (V. 29.)	Csabai út 18. (3234 hrsz)	Békési Kisgazdakör 5630 Békés Korona u. 3.	2008. július 1-től 2058. június 30-ig
7.	396/2008. (IX. 30.)	Békés, Szarvasi u. 34. Sportpálya területén lévő kb. 150 m ² -es salakos volt kézilabda pálya hrsz.: 3917/1.	Békési Tenisz Klub	2008. október 1-től 2029. november 25-ig
8.	20/2010. (I. 28.)	Petőfi S. u. 35. (812 hrsz)	Önkéntes Tűzoltó Egyesület /Békés/	2010. 02. 01– 2015. január 31.
9.	374/2010. (X. 28.)	Petőfi S. u. 42. (2270 hrsz)	Békési Polgárőrség Közhasznú	2010. 11. 15– 2030. 11. 15.

			Szervezet	
10.	30/2011.(I.27.)	Korona u.3. (2366.hrsz.)	Surman Box Club	2011.02.01- az ingatlan önkormányzat általi értékesítésének napjáig
11.	400/2011.(XII.1.)	Tátra u.36. (1151.hrsz.)	Békési Kajak Kenu Club (Békés)	2011.12.05- határozatlan időre, de legfeljebb 25 évre
12.	250/2012. (VIII. 30.)	Békés, Hunyadi tér 1/1. (3076.hrsz.)	Szent Lázár Alapítvány	2012. 09. 07-től 2017. 09. 06-ig
13	265/2012.(VIII.30.)	Puskaporos tó (3720.hrsz.)	Minya Gábor Békés, Darab u.1.	2012.09.01-től 2017.08.31-ig

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. január 22.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL**

**szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete a következő 1188. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E
1188.	1789	BÉKÉS	2073	Töltés	355

2. § A Rendelet 1. mellékletének 393. sora az alábbiakra változik:

	A	B	C	D	E
393.	691	BÉKÉS	7033/26	Beépítetlen terület	5806

3. § A Rendelet 1. mellékletének 399. sora az alábbiakra változik:

	A	B	C	D	E
399.	697	BÉKÉS	7032/11	Veres Péter tér	8693

4. § A Rendelet 3. melléklete a következő 201,202. sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E
201.	1790	BÉKÉS	7032/10	Beépítetlen terület	240
202.	1791	BÉKÉS	7033/25	Beépítetlen terület	209

5. § A Rendelet 3. mellékletének 119. sora az alábbiakra változik:

	A	B	C	D	E
119.	1606	BÉKÉS	0151/6	Téglagyár	17.8480

6. § Hatályát veszti a Rendelet 3. mellékletének 195,196,197. sorai.

7. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2015. február 2.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2015. február.....-én

Tárnok Lászlóné
jegyző