

<b><u>Tárgy:</u></b>	Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület elhelyezése	<b><u>Sorszám:</u></b>	IV/14
<b><u>Előkészítette:</u></b>	Váczi Julianna osztályvezető Gazdasági Osztály	<b><u>Döntéshozatal módja:</u></b>	Egyszerű szótöbbség
<b><u>Véleményező bizottság:</u></b>	Pénzügyi Bizottság	<b><u>Tárgyalás módja:</u></b>	Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2015. február 02-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bóbita Óvoda 2014. évi átadásával az óvodai férőhely kapacitás megnövekedett és így lehetővé vált a Nevelő utca 1. szám alatti, Végvári Óvoda átköltöztetése az újonnan létesült óvodai egységbe. A Nevelő utca 1. szám (hrs: 6413/2) alatti ingatlan ezáltal üresen, funkció nélkül maradt tekintettel arra, hogy sem önkormányzati, sem intézményi feladat ellátására nem mutatkozott igény.

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján a Kossuth u. 4. szám (hrs.: 5633) alatti ingatlan átadásra került a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatalához, ezért az épületegyüttes részét képező „volt börtön” épület lebontásra kerül a kialakítandó parkolók miatt. A lebontásra kerülő ingatlanban működött 2008. óta az Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: Egyesület), melynek elhelyezéséről a helyzet sürgösségére való tekintettel 2014. december 1-től ideiglenes jelleggel intézkedtünk és az Egyesületet a kiüresedett Nevelő utca 1. szám alatti ingatlanban helyeztük el. Erre a lépésre lehetőséget adott az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 22/2011. (VIII.26.) rendeletünk 40. § (2) bekezdése, mely rendelkezés szerint a polgármester jogosult pályázat lefolytatása nélkül átmenetileg szerződést kötni az üresen álló ingatlan használatára vonatkozóan.

A Nevelő utca 1. szám alatti ingatlant, mint telephelyet már korábban kivontuk a Kistérségi Óvoda és Bölcsőde telephelyei közül, tekintettel arra, hogy óvodai feladatokat már nem látott el. Az Alapító okirat módosításával egyúttal az ingatlan hasznosítására vonatkozó hatáskörök is megváltoznak. Az ingatlan vissza került az Önkormányzat által működtetett ingatlanok közé, ezért a használatba adás feltételeiről a Képviselő-testület közvetlenül dönt.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. §. (2) bekezdése alapján civil szervezetek kedvezményes helyiséghasználatának megállapítására van lehetőség. Az Egyesület tevékenységi köre a halmozottan sérült gyermekek rehabilitációs és terápiás foglalkoztatása, ezért javasoljuk a Képviselő-testületnek a Nevelő utcai ingatlan ingyenes használatba adását az Egyesület számára **2015. március 1. napjától**. Az előterjesztéshez mellékeljük a megállapodás tervezetét, melyben a használat miatt felmerült rezsiköltségek megfizetését az Egyesület vállalja.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 10. § (5) bekezdése alapján az ingyenesen használatba adott ingatlanokról nyilvántartást kell vezetni, amely a vagyonrendelet függelékébe történő felvételt jelenti.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek a Nevelő utca 1. szám alatti ingatlan használatának ingyenes átadását határozott időtartamra az Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Határozatai javaslat:**

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. március 1-től 2016. december 31-ig, a Nevelő utca 1. szám alatti ingatlant az Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület számára – rezsiköltségek megfizetése mellett – térítésmentesen használatba adja.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés mellékleteként csatolt használati szerződés aláírására.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2015. január 20.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

# HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

## TERVEZET

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., Adószám: 15725060-2-04; Képviseli: Izsó Gábor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **az Együtt Könnyebb Közhasznú Egyesület**: (székhely: 5630 Békés Jámbor u. 34., képviseli: Jeneiné Drukker Judit elnök) mint Használatba vevő (a továbbiakban: Egyesület),

együttesen a továbbiakban, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a békési ingatlan-nyilvántartásban, 6413/2 hrsz. alatt felvett, természetben az **5630 Békés, Nevelő u. 1. szám** alatt található ingatlant, a Használatba vevő tevékenységi köréhez kapcsolódó rehabilitációs – terápiás foglalkozás céljainak megvalósítására.
2. Jelen használati szerződést a Szerződő Felek 2015. március 1. napjától 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlanért használati díjat nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja az Egyesület számára. A közüzemi díjakat az Önkormányzat az Egyesület részére továbbszámlázza, mely költségeket 8 napon belül köteles az Önkormányzatnak megfizetni. Fentiekén túl az Egyesületet terheli az ingatlan takarításával összefüggő költség is.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a helyiséget 2015. február 28. napján rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban az Egyesület használatába adja, mely ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és ezen időponttól terheli az Egyesületet a 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség.
5. Az Egyesület köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
6. A közüzemi mérőórák közös leolvasásának időpontjában készült és a használati szerződés mellékletét képező jegyzőkönyv alapján az Önkormányzat jogosult az ingatlan közüzemi számláit továbbszámlázni az Egyesületnek.
7. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingatlan engedélyezett céltól eltérő használatához az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
8. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát az Önkormányzatnak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
9. Szerződő Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján - közös megegyezéssel, azonnali hatállyal - jogosultak megszüntetni.

10. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
11. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát az Önkormányzatnak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
12. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Szerződő felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (V. 29.) rendelet előírásait kell alkalmazni.
14. Szerződő Felek ezen megállapodást – amely készült 5 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Békés, 2015. február hó ..... nap

---

Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor  
polgármester

Ellenjegyzem:  
Tárnok Lászlóné  
jegyző

---

Együtt Könnyebb Közhasznú  
Egyesület

Jeneiné Drukker Judit  
elnök