

Tárgy: Békési Szabadidős Lovasklub
Egyesület kérelme

Sorszám: IV/3

Előkészítette:
dr. Uhrin Anna aljegyző

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. február 12-i soron kívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Szabadidős Lovasklub Egyesületet a LEADER támogatás köréből 35.000.000,- Ft támogatásban részesült „Fedett lovarda” kialakítása céljából. A pályázat keretében egy 1250 m² –es csarnok, lelátó résszel, homok padozattal, valamint egy 20 egységből álló napelem rendszer kerül megvalósításra. A pályázat megvalósulási határideje 2015. március 31.

A fedeles lovarda létesítésével Békés Városában tovább bővül a sport és turisztikai kínálat, mely összhangban van a város fejlesztési koncepciójával, így Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete - 431/2014. (XII.8.) határozata alapján - a Békési Szabadidős Lovasklub Egyesületet 5.000.000,- Ft –azaz ötmillió forint – visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesítette, azzal a feltétellel, hogy az Egyesület köteles a támogatás összegét 2015. június 30. napjáig az Önkormányzat részére visszafizetni. Az Önkormányzat a támogatási összeg visszafizetésének biztosítékeként azonnali beszédési megbízásra való felhatalmazást, két kézfizető kezes megjelölését és a békési 0752/18. hrsz. ingatlanra jelzálogjog bejegyzését kötötte ki.

Az Önkormányzat a támogatási összeg és járulékai biztosítására, valamint a zálogjog érvényesítésével felmerülő költségekre jelzálogjogot alapított a békési 0752/18. hrsz. I.1. szz. alatt 4152 m² területtel felvett kivett tanya, valamint 3.0740 m², 65,32 AK, legelő (földrészlet összes területe 3.4892 m², 65,32 AK) megjelölésű ingatlanra, mely természetben 5630 Békés, VI. kerület tanya 4. szám alatt található. A jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Urkonné Veres Iлона, a Békési Szabadidős Lovasklub képviselője azzal a kéréssel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy a testület járuljon hozzá ahhoz, hogy az Önkormányzat követelését biztosító jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásban a 2. ranghelyen kerüljön bejegyzésre. Kérelmét azzal indokolta, hogy az Egyesület hiteligényt nyújtott be az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezethez, és a pénzügyintézet csak abban az esetben biztosítja az Egyesület számára a hitelt, amennyiben a 0752/18. hrsz. alatti ingatlant érintően első ranghelyen kerül bejegyzésre az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet jelzálogjoga.

Az Egyesület akként nyilatkozott, hogy amennyiben megkapja az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezettől az igényelt 30.000.000,- Ft hitelösszeget, abban az esetben Békés Város Önkormányzatának azonnal visszafizeti az 5.000.000,- Ft követelését. A Békés, külterület 0752/18. hrsz. alatti „Fedett lovarda” értébecslő által megállapított forgalmi értéke jelenleg 49.300.000,- Ft, így amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a ranghelycseréhez, abban az esetben is jelzálogfedezetként biztosítva van az Önkormányzat követelése.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Békési Szabadidős Lovasklub Egyesület (5630 Békés, Csabai utca 9., képviseli: Urkonné Veres Ilona elnök) részére Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 431/2014. (XII.8.) határozata alapján nyújtott 5.000.000 Ft (azaz ötmillió forint) összegű visszatérítendő támogatással összefüggő a természetben a békési 0752/18. hrsz. I.1. sz. alatt 4152 m² területtel felvett kivett tanya, valamint 3.0740 m², 65,32 AK, legelő (földrészlet összes területe 3.4892 m², 65,32 AK) megjelölésű ingatlant terhelő bejegyzett jelzálogjogot, az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet által nyújtott hitel és járulékai mértékéig terjedő a békési 0752/18 hrsz-ú ingatlanra bejegyzendő jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásban Békés Város Önkormányzatát a rangsorban megelőzze.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a ranghely-változtatással kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, aláírására.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. február 10.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Békési Szabadidős Lovasklub Egyesület
5630 Békés, Csabai u. 9.

Tárgy : Kérelem

Békés Város Önkormányzata
5630 Békés, Petőfi u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Urkonné Veres Ilona a Békési Szabadidős Lovasklub hivatalos képviselője, kérelemmel fordulok Önhöz.

2014 decemberében létrejött támogatási szerződés alapján Békés Város Önkormányzata 5.000.000Ft követelési terhet rakott 0752/18 hrsz alatti ingatlanunkra. A „Támogatói kölcsön” pályázati előfinanszírozás céljára jött lére, fedett lovarda megvalósulásához.

Hitelügyintézésünk során 30.000.000Ft hitelt igényeltünk az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezettől. A hitelösszeg mértékéből adódóan 1db fedezetnek megfelelő nagyságú ingatlanunk van, mely nem más, mint a 0752/18 hrsz alatti ingatlan. A bank csak akkor tudja biztosítani számunkra hitelét, ha ezen az ingatlanon, mint „követelő” első helyen érvényesítheti esetleges követelését.

Tisztelettel kérem Polgármester Úr engedélyét, illetve nyilatkozatát, hogy az Önkormányzat követelése az ingatlanon a 2. helyre kerüljön.

Békés, 2015. január 28.

Tisztelettel

Urkonné Veres Ilona



Szándéknyilatkozat

Aiulírott Urkonné Veres Ilona, a Békési Szabadidős Lovasklub (5630 Békés, Csaba u. 9.) hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet csak abban az esetben tud hitelt biztosítani az Egyesület számára, ha az Önkormányzat a 0752/18Hrsz alatti ingatlanon lévő 1. helyű követelődjeként visszalép a 2. helyre.

Nyilatkozom, hogy Egyesületünk amint megkapja az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezettől megítélt 30.000.000.-Ft hitelösszegét, Békés Város Önkormányzatának azonnal visszafizeti 5.000.000Ft összegű kölcsönét, amennyiben az Önkormányzat visszalép a 2. helyre követelődjeként az ingatlanra, ezzel lehetővé téve a hitel felvételét.

Békés, 2015. február 4.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békési Járási Földhivatal
Békés 5631 Széchenyi tér 15 Pf.: 40

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/1122/2015
2015.02.05

Szektor : 6.1

BÉKÉS
Külterület 0752/18 helyrajzi szám

5630 BÉKÉS VI. kerület tanya 4.		L R E S Z	
Földrészlet területe változás előtt:	6997 (m2)	torló határozat:	32329/1995.06.23
Földrészlet területe változás előtt:	34891 (m2)	torló határozat:	30233/34/1996.11.03
Földrészlet területe változás előtt:	34892 (m2)	torló határozat:	33116/2000.06.04
Földrészlet területe változás előtt:	34892 (m2)	torló határozat:	35705/2007.01.22
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok			
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t.jöv. k.f.Éll.
a legelő	1	3.0740	65 32
	2		2.9276 63 53
	0	0 52	1464 1 79
b Kivett tanya	0	0 52	0 00
A földrészlet összes területe:		3.4892	65 32

- bejegyző határozat: 33614/1992.12.01
A 0752/12 hrsz megosztásából keletkezett.
- bejegyző határozat: 32329/1995.06.23
a 0752/6 és a 0752/17 hrszám ide jegyezve osztásának alapján.

L R E S Z
 tulajdoni hányad: 1/1 torló határozat: 31082/1995.04.04
 bejegyző határozat, érkezési idő: 33614/1992.12.01
 torló határozat: 31082/1995.04.04
 jogcím: földrendezés
 jogállás: tulajdonos
 név: BÉKESI VÍRHASÁROK MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
 cím: 5630 BÉKÉS Rákóczi utca 33
 törzsszám: 10080930

tulajdoni hányad: 1/1 torló határozat: 32329/1995.06.23
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30086/1994.01.17
 torló határozat: 32329/1995.06.23
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: Urkós József
 szül.: 1945
 a.név: Miskó Mária
 cím: 5630 BÉKÉS Csabai utca 9

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Járási Főközhatal
Békés 5631 Széchenyi tér 15 Pf: 40

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/1122/2015

2015.02.05

Szektor : 61

BÉKÉS

Külterület 0752/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
H. R. É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 33450/3/2011.07.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 32312/1990.09.19

törölő határozat: 33450/3/2011.07.08

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 30086/1994.01.17
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 32312/1990.09.19
jogállás: tulajdonos
név : Urkon József
szül. : 1945
a.név : Malek Mária
cím : 5630 BÉKÉS Csabai utca 9

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 32312/1990.09.19
jogcím: cseré tulajdoni hányad: 0/1 30003/1994.01.11
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 32312/1990.09.19
jogállás: tulajdonos
név : Urkoné Veres Ilona Anna
sz.név: Veres Ilona Anna
szül. : 1950
a.név : Vincze Ilona
cím : 5630 BÉKÉS Csabai utca 9

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 33450/3/2011.07.08
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Urkon Szilvia
sz.név: Urkon Szilvia
szül. : 1981
a.név : Veres Ilona Anna
cím : 5630 BÉKÉS Csabai utca 9

H. R. É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31092/1996/1995.11.17

törölő határozat: 11606/2005.03.25

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz száznyolcvanezer FT és járulékaik erejéig
ÁFT Rt. Budapest.
utalás: II /4.
jogosult:
név: FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTESI MINISZTERIUM törzsszám: 15313494
cím : 1055 BUDAPEST Kossuth Lajos tér 11

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34162/1995.12.13

törölő határozat: 31595/2001.09.06

Jelzálogjog 201 000 FT, azaz kétszázötvenegyszer FT és járulékaik erejéig .
utalás: II /4.
jogosult:
név: OTK ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT BÉKÉS
cím : 5630 BÉKÉS Széchenyi tér 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Járási Földhivatal
Békés 5631 Széchenyi tér 15 Pf. 40

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/1122/2015
2015.02.05

Sektor : 6

BÉKÉS

Külterület 0752/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30617/4/1987 1984.12.23

törő határozat: 13401/2/2014.07.28

Vízvezetési szolgáltatási jog

jogosult:

név: BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK RT. törzsszám: 13497841
cím: 5600 BÉKÉSCSABA Dobozi út 5

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33116/2000.09.04

Önálló szöveges bejegyzés az épületfeltüntetési al/1999-as vázrajz és tervleírás alapján történt.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35335/2002.10.07

törő határozat: 30735/2005.02.04

Jelzálogjog 3 100 000 FT, azaz hárommillió-öttszázezer FT és garáléka erejéig.

Ügyszám: 110/2002

utalás: II /3.

jogosult:

név: BETAK TAKARMÁNYFELDOLGOZÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. törzsszám: 11043978
cím: 5630 BÉKÉS Rákóczi utca 33

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30808/2003.02.24

törő határozat: 34654/2/2011.09.23

Keretbiztosítási jelzálogjog 2 700 000 FT, azaz kétmillió-hétszázezer FT erejéig.

jogosult:

név: AGRINILL - AGRINPEK GABONAFELDOLGOZÓ ÉS GABONAKERESKEDELMI RT. törzsszám: 10239378
cím: 5600 BÉKÉSCSABA Gyulai út 2

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31705/2007.11.22

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág változás 3/163/2007 ügyirat alapján.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 35084/2011.10.18

Vezetékjog

A 35.026/2011. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 9 m2 területre, eng. szám: S20088/03578-2/2011/MO.

jogosult:

név: EDF DEMÁSZ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT
cím: 6720 SZÉCSED Klauzál tér 1

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33401/2/2014.07.28

eredeti határozat: 30617/4/1987 1984.12.23

Vízvezetési szolgáltatási jog

Jogosult: község, eredeti bejegyző határozat száma: 30617/1987.12.23.

jogosult:

név: BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15343006
cím: 5630 BÉKÉS Petőfi utca 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békési Járási Főldhivatal
Békés 5631 Széchenyi tér 15 Pf. 40

Oldal: 4 / 4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/1122/2015
2015.02.05

Szektor : 67

BÉKÉS
Kulterület 0752/18 helyrajzi szám

Felvitás az első bordi
H I R É S Z

10 bejegyző határozat, érkezési idő: 37398/2014.12.18
Teljes összeg: 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT és járulékaik erejéig
Támogatás: Békési Szabadidős Lovasklub Közhatalmú Egyesület részére.
Jogosult:
név: BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5630 BÉKÉS Petőfi út 2

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap