

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Sorszám: IV/4

Előkészítette: Csökmei László Erik városi főépítész

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. február 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő- Testület!

Békés Város Önkormányzatához több területtel kapcsolatban településrendezési eszközök módosítása iránti kérelemmel fordultak.

I. A Békési Református Egyházközség a közelmúltban az általa fenntartott temetőikben lefolytatott hatósági ellenőrzések és vizsgálatok megállapításai alapján, azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Malomvégesi temető (1886. Hrsz.) valamint a Bánhidai temető (6073. Hrsz.) területét településrendezési szempontból át kívánják soroltatni. A módosítás eredményeképpen a belterület határvonala módosulna, így az említett területek külterületi ingatlanok lehetnének, és így megtudnának felelni az előírt jogszabályoknak.

II. A Békés és Vidéke ÁFÉSZ kérelme alapján a Békés Rákóczi u. 61.sz (6731. Hrsz) alatti területen meglévő ingatlan fejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében a településrendezési eszközöket módosítani szükséges. A módosítás eredményeképpen a terület az eddigi falusias lakóterületből átsorolásra kerülhetne településközponti területbe.

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik.

A partnerségi egyeztetés szabályai

A Kormányrendelet 29. §-a szerint a módosítás megkezdése előtt meg kell határozni az egyeztetésbe bevont partnerek körét, és rendelkezni kell a partnerségi egyeztetés szabályairól. Az előterjesztés II. pontjában szereplő módosítások esetében ezt az alábbiak szerint célszerű meghatározni.

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

- a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Békés város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
- b) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, jogi személy, akinek javára Békés város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónappal nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja, vagy Békés város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:

- a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:
A partnerek az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a készítő településrendezési eszközről vagy a meglévő településrendezési eszköz módosításáról.
A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.
- b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:
A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a főépítész megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a főépítésznek.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő-testületi ülésén ismerteti. A Képviselő-testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A képviselő- testületi döntéseket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti, a terv ügyiratához csatolja, valamint elküldi a tervezőnek.
- d) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását.

Határozati javaslat:

- I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a 1886 hrsz-ú és a 6073 hrsz-ú területek, külterületi besorolása érdekében.**
- II. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a 6731 hrsz-ú területet érintően az ingatlan fejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében.**
- III. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása során az alábbi partnerségi egyeztetési eljárást állapítja meg:**

A partnerségi egyeztetés szabályai

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

- a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Békés város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
- b) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, jogi személy akinek javára Békés város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-

nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja, vagy Békés város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik.

3. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:

a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:

A partnerek az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy a meglévő településrendezési eszköz módosításáról.

A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.

b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:

A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a főépítész megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a főépítésznek.

c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő-testületi ülésén ismerteti. A Képviselő-testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A képviselő-testületi döntéseket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti, a terv ügyiratához csatolja, valamint elküldi a tervezőnek.

d) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Csökmei László Erik főépítész

Békés, 2015. február 12.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző