

Tárgy: A Békés Városi Önkéntes Tűzoltó
Egyesület kérelme

Sorszám: IV/6

Előkészítette: Holopné dr. Sztrein Beáta
Gazdálkodási Osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. február 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban: Egyesület) 2010. február 1. napjától, legfeljebb öt évre, azaz 2015. január 31. napjáig, a Képviselő-testület 20/2010. (I. 28.) számú határozata alapján ingyenes haszonkölcsönbe vette a Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Békés, belterület 812 hrsz-ú, természetben a Békés, Petőfi u. 35. szám alatt található ingatlant.

Az Egyesület kéri, hogy a haszonkölcsön szerződés változatlan feltételekkel meghosszabbításra kerüljön.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 20/2010. (I. 28.) számú határozatban foglalt döntése az volt, hogy a használat joga a kérelmező szervezetet 2010. február 1. napjától az ingatlan önkormányzat által történő értékesítése időpontjáig, illetve a testületnek az ingatlan más célú hasznosításáról szóló döntésének időpontjáig, de legfeljebb öt évre illeti meg.

Az ingatlanra vonatkozóan értékesítés nincs folyamatban és más célú hasznosításról sem döntött a testület. A Képviselő-testület 387/2009. (XI. 26.) számú határozatával értékesítésre jelölte ki az ingatlant, így azt továbbra is csak arra az időtartamra lehet használatba adni, amíg értékesítésre nem kerül sor.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet szabályozza az önkormányzati vagyon hasznosításának lehetőségeit.

„10. § (1) A képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti.

(5) Az ingyenes hasznosításról nyilvántartást kell vezetni.”

„23. § (1) A képviselő-testület egyedi határozat vagy pályázati rendszer alapján támogatást nyújthat a városban működő civil szervezetek, egyházak, kisebbségi önkormányzatok és sportegyesületek részére.

(2) A támogatás formája lehet céljellegű pénzügyi támogatás, kedvezményes helyiséghasználat.”

Az Egyesület közhasznú szervezetként bejegyzett egyesület, mely alapszabálya szerint – többek között – katasztrófavédelmi, tűzvédelmi, árvízvédelmi, utánpótlás-nevelési közhasznú tevékenységet folytat.

Az önkormányzat tervezi a Békés, Petőfi u. 35. szám alatti ingatlan más célú hasznosítását, így egy rövidebb időtartamú, 6 hónapra szóló használati szerződés megkötését javasoljuk a T. Képviselő-testületnek!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. (2) bekezdése alapján a Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére használatba adja a tulajdonát képező Békés, belterület 812 hrsz-ú, természetben Békés, Petőfi u. 35. szám alatt található ingatlant. A használat joga a kérelmezőt 2015. március 1. napjától, az ingatlan Önkormányzat által történő értékesítése időpontjáig, illetve az ingatlan más célú hasznosításáról szóló döntésének időpontjáig tartó időtartamra, de legfeljebb 6 hónapra- 2015. augusztus 31. napjáig - illeti meg.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés mellékleteként csatolt használati szerződés aláírására.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. február 12.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhelye: Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Izsó Gábor polgármester), mint **használatba adó**, (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (székhelye: Békés, Petőfi u. 24., képviseli: Szabó László elnök), mint **használatba vevő** (a továbbiakban: Egyesület)

együttesen a továbbiakban, mint Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat tulajdonát képezi teljes egészében a természetben Békés, Petőfi u. 35. szám alatt fekvő, belterületi 812 helyrajzi számú, 1479 m² alapterületű (jelenleg kivett kollégium művelési ágú) ingatlan.
2. Önkormányzat – határozata alapján – az 1. pontban megnevezett ingatlant ingyenesen használatba adja, amelyet az Egyesület általa megtekintett állapotban használatba vesz.
3. A használat joga 2015. március 1. napjától arra az időtartamra illeti meg az Egyesületet, amíg Önkormányzat az 1. pontban megnevezett ingatlant értékesíti, azonban a használat joga nem haladhatja meg a 6 hónapot (2015. március 1. napjától – **2015. augusztus 31. napjáig terjedő időszak**) Ebben az esetben – amennyiben az ingatlant nem az Egyesület vásárolja meg – Egyesület az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
4. Egyesület az ingatlant kizárólag tűzoltó laktanya céljára, a vonatkozó jogszabályokban, és a Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület Alapszabályában meghatározott feladatok és kötelezettségek ellátására használhatja.
5. Az Egyesület az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
6. Egyesület köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – az Egyesület kötelezettsége. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett, a fenntartási költségeket meghaladó ráfordításainak megtérítésére sem a haszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően igényt nem tarthat.
7. Az Egyesület a használatba vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. Az Egyesület az 1. pontban meghatározott ingatlant, illetve ennek egyes részeit csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja harmadik személy használatába. Az Egyesület köteles az ingatlan, illetve annak egyes részei átadása esetén írásbeli megállapodást kötni harmadik személlyel.
8. Az Egyesület jelen szerződés megszűnését vagy felbontását követő 60 napon belül köteles az ingatlant, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.
9. Az Egyesület a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz) a változás-bejelentés közlése után önálló mérőóra alapján közvetlenül fizeti meg a szolgáltatónak.

10. Az Önkormányzat kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást köt, illetve a már megkötött biztosítási szerződést hatályban tartja.
11. Az Egyesület vállalja, hogy az ingatlanra eső közterheket megfizeti.
12. Az Önkormányzat részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha az Egyesület az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja.
13. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a szerződő felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet előírásait kell alkalmazni.
15. Szerződő felek ezen Szerződést, - mely készült 3 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Békés, 2015. február

.....

Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor
Polgármester

.....

Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Szabó László
elnök

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné
jegyző

106/16, Beszámoló let

Kérelem

BÉKÉSI POLGÁRMESTERHATÁSKÖR	
2015. FEBR. 04	
286-1	
Hildor [Signature]	

Címzett: Izsó Gábor Polgármester úr részére
5630 Békés Petőfi Sándor u.2.sz.

Azzal a kérelemmel fordulok Polgármester úrhoz, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött, és februárban lejáró szerződés, mely a Petőfi S. u. 35 sz. épület bérletére vonatkozik, változatlan feltételekkel meghosszabbításra kerüljön.

Támogatását előre is köszönjük.

Békés 2015-01-27



[Handwritten signature]

Szabó László

elnök

Izsó Gábor Polgármester