

Tárgy: Beépítésre szánt terület térítésmentes felajánlása

Előkészítette: Gál András osztályvezető
Műszaki Osztály

Sorszám: IV/8

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 18.
§ b) pontja alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. február 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium *a büntetés-végrehajtási intézetek nemzetközi elvárásoknak való megfelelésével összefüggő átfogó vizsgálat megállapításaihoz kapcsolódó intézkedésekről* szóló 1040/2011. (III. 9.) Korm. határozat végrehajtása érdekében – férőhelybővítő beruházáshoz börtön objektum építésére alkalmas területet keres.

Az objektum kialakítása és működtetése a vonatkozó hazai jogszabályok értelmében a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága hatáskörébe tartozik.

A felajánlásra kerülő ingatlanok közül kiválasztandó terület tulajdonjogát a felajánló térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére.

A kialakítandó objektumban minimum 500 fő fogvatartott elhelyezése valósul meg.

A működtetés humán erőforrás igénye mintegy 250 fő, melyből legalább 25 %-nak felsőfokú iskolai végzettséggel, a fennmaradó létszámnak középfokú iskolai végzettséggel kell, hogy rendelkezzen.

A környezetnek felkészültnek kell lennie a személyi állomány és családtagjaik elhelyezésének/lakhatásának biztosítására (bérlelkijelölési jog, lakásépítési terület ingyenes biztosítása) és rendelkezésre kell, hogy álljanak a kapcsolódó szociális feltételek (pl. óvoda, iskola, kórház, stb.) is.

Az objektummal kapcsolatos beruházások kezdésének várható időpontja: 2017.

Működés megkezdésének várható időpontja: 2018-2019.

Az ingatlan alkalmassági kritériumai a következők:

- területi fekvés szerint Dél-dunántúli, Dél-Alföldi, Észak-alföldi, Észak-magyarországi valamint Közép-magyarországi régióon belül dabasi, ceglédi, nagykátai, aszódi kistérség,
- 100 %-os önkormányzati tulajdonú,
- épületet, építményt nem tartalmazó minimum 4 ha területű, közművesített építési terület,
- terület besorolása : a helyi szabályozás alapján a területen engedélyezhető legyen az adott funkció elhelyezése,
- a terület ne legyen műemlék, vagy helyi védelem alatt álló,
- ivóvíz fogyasztás biztosítása: minimum 350 m³/nap,
- szennyvíz kibocsátás csatornázott elvezetése: minimum 350 m³/nap,
- villamosenergia teljesítményigény biztosítása: minimum 200 kVA,

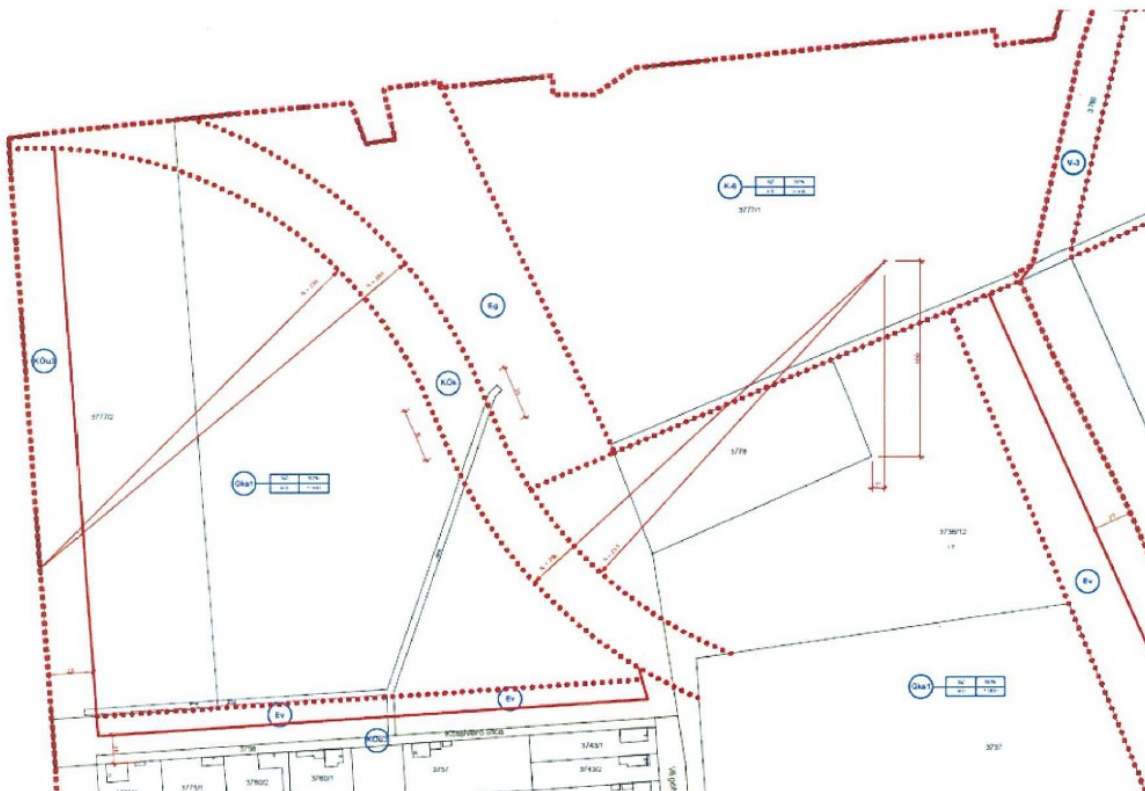
- földgáz teljesítményigény biztosítása: minimum 300 m³/h,
- kommunális hulladék elszállítása: minimum 10 m³/hét.

Az ingatlan kiválasztásánál előnyt élveznek azok az ingatlanok, amelyek az alábbi jellemzők közül minél többel rendelkeznek:

- a felajánló közreműködést/hozzájárulást vállal az objektum kialakításában és működtetésében,
- az ország bármely területéről könnyen elérhető, gyors megközelítést lehetővé tevő autópálya, fő út közeli terület,
- a terület közösségi közlekedéssel megközelíthető,
- a terület közelében lehetőség van a fogvatartottak legalább 50 %-át meghaladó folyamatos intézeten kívüli, vagy intézetbe betelepülő munkáltatásra, amelynek részletes bemutatását kérjük.

A felajánlásokat 2015. március 31-ig kell megtenni a Büntetés - Végrehajtás Országos Parancsnokság (1054 Budapest, Steindl Imre utca 8.) felé.

A pályázati felhívásban megfogalmazottaknak megfelelő nagyságú terület, az ONCSA településrészről északra eső terület. Mivel az elmúlt időben vasútvonal létrehozására lehetőséget biztosító szabályozási-terv módosítás történt, valamint a szeméttelep rekultivációjának I. üteme is hamarosan megvalósul, ezért a településrendezési eszközöket módosítani szükséges, amennyiben a város pályázata elfogadásra kerül.



A vasútvonalat kezdeményező vállalkozással ismertettük az elképzelést, melyet a vállalkozó támogat.

A létesítmény megvalósulásával a foglalkoztatási helyzet javulásával számolhatunk, az ide települő dolgozók pedig a bölcsődei, oktatási intézményeink kapacitáskihasználásában segíthetnek.

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békés Város ONCSA-i településrész és a vasút közötti területet ajánlja fel a Büntetés - Végrehajtás Országos Parancsnoksága részére börtön, illetve lakásépítési területnek.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Büntetés – Végrehajtás Országos Parancsnokságának kedvező döntése esetén módosítja településrendezési eszközeit.**
- 3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő—testülete felkéri polgármesterét a területátadással kapcsolatos szükséges egyeztetések lefolytatására.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. február 13.

.....
Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző