

Tárgy: Békés, Kossuth u. 4. szám alatti ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő módosítása **Sorszám:** IV/1

Előkészítette: dr. Uhrin Anna aljegyző

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. március 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 278/2014. (VIII. 28.) határozatában döntött, hogy Békés Város Önkormányzatának tulajdonát képező 5630 Békés, Kossuth u. 4. szám (hrs.: 5633) alatti ingatlan ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön, a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatalának elhelyezése céljából. 2014 év végén az Önkormányzat kezdeményezte a szerződés módosítását, melyet a Kormányhivatal is támogatott, így az ingatlan birtokba bocsátási időpontja 2015. március 1. napjára módosult.

A Békés Megyei Kormányhivatal a Békési Járási Hivatalhoz tartozó Kormányablakot az érintett ingatlanban kívánja megvalósítani. Az Önkormányzat 427/2014. (XII. 08.) határozatával hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Kormányhivatal a Békés, Kossuth u. 4. szám (hrs.: 5633) alatti ingatlant érintően „A közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése: akadálymentesítés” című pályázat keretében kormányablak megvalósításához szükséges építési hatósági engedélyezési eljáráshoz a kérelmet az illetékes építési hatósághoz benyújtsa, az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatot megtegye.

A Békés Megyei Kormányhivatal 2015. március 10-én, az előterjesztéshez mellékelt kérelem alapján kezdeményezte a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan esetében a munkaterület kivitelező részére történő átadására – az engedélyezési eljárás elhúzódása miatt - a tervezettnél később kerülhet sor. A szerződés III. A szerződés tárgya részének 11. pontja a következők szerint kerülne módosításra:

11. A Felek rögzítik, hogy az Átadó az Ingatlant az Átvevő részére a Kormányablak kivitelezésével összefüggésben az Ingatlan kivitelező részére történő átadásáig, de legkésőbb 2015. május 31. napjáig birtokba bocsátja és az Átvevő az Ingatlant megtekintett állapotban, teljeskörűen átveszi.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét - a határozat mellékletét képező, a Békés Megyei Kormányhivatallal 2014. szeptember 15. napján, a Békés, Kossuth u. 4. szám (hrs.: 5633) alatti ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása tárgyában megkötött - szerződést módosító okirat aláírására.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az ingatlan birtokba bocsátásával kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. március 19.

Izsó Gábor
Polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**Szerződés módosítása – TERVEZET -
ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására**

amely létrejött egyrészről Izsó Gábor polgármester által képviselt **Békés Város Önkormányzata** (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2., adószáma: 15725060-2-04, statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04, törzskönyvi nyilvántartási száma: 725064), mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről Gajda Róbert kormány megbízott által képviselt **Békés Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04, statisztikai számjele: 15789264 8411 312 04, alapító okirat száma: XXII-6/62/122/2014.), mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

(Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Békés Város Önkormányzata, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal 2014. szeptember 15. napján szerződést kötött az 5630 Békés, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti ingatlanra (2007 m² terület nagyságú ingatlan a rajta található mindösszesen 764 m² hasznos alapterületű volt középiskola megnevezésű épület és udvar, hrsz.: 5633) vonatkozóan (a továbbiakban: szerződés). A szerződés megkötése előtt szükség volt a Felek között 2012. október 30. napján megkötött, a járási hivatalokra vonatkozó megállapodás módosítására.

2. A Békés Megyei Kormányhivatal a szerződés megkötése után kezdeményezte az illetékes Békési Járási Hivatal Járási Földhivatalánál a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel, egyben kérte a bejegyzési eljárás felfüggesztését tekintettel arra, hogy az ingatlan birtokbaadása ténylegesen még nem történt meg és azt Békés Város Önkormányzata a módosítandó szerződésben legkésőbb 2014. december 31-ig vállalta. A szerződés 2014. december 10. napján az önkormányzat kezdeményezésére úgy került módosításra, hogy a tényleges birtokbaadásra legkésőbb 2015. március 01. napjáig sor kerül. Az Átvevő levélben arról tájékoztatta az Átadót, hogy Békési Járási Hivatalhoz tartozó Kormányablakot az Ingatlanban kívánja megvalósítani, azonban annak kialakítására – az engedélyezési eljárás elhúzódása miatt – a tervezettnél később kerülhet sor. Átvevő kérése az volt, hogy az előzőekben leírtak miatt az ingatlan birtokbaadására a munkaterület kivitelezőnek történő átadását követően, legkésőbb 2015. május 31-ig kerüljön sor. Átadó a kérést támogatta, ennek megfelelően a birtokba bocsátási határidő vonatkozásában a Felek a szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés III. A szerződés tárgya részének 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

11. A Felek rögzítik, hogy az Átadó az Ingatlant az Átvevő részére a Kormányablak kivitelezésével összefüggésben az Ingatlan kivitelező részére történő átadásáig, de legkésőbb 2015. május 31. napjáig birtokba bocsátja és az Átvevő az Ingatlant megtekintett állapotban, teljeskörűen átveszi.”

4. Átvevő vállalja, hogy a tényleges birtokbaadás időpontjának változásáról – tekintettel a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás felfüggesztésére – írásban értesíti a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatalának Járási Földhivatalát.

5. Jelen szerződésmódosítás a Felek közös megegyezésével, visszamenőlegesen 2015. február 28. napján lép hatályba.

6. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

7. Felek a jelen szerződésmódosítást – az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalból áll és 8 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 4 (négy) példány az Átadót, 4 (négy) példány az Átvevőt illeti meg.

Békés, 2015. április

Békéscsaba, 2015. április

Izsó Gábor

Gajda Róbert

Békés Város Önkormányzata

Békés Megyei Kormányhivatal

polgármester

kormány megbízott

ÁTADÓ

ÁTVEVŐ

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Békés, 2015. április...

Békéscsaba, 2015. április ...

Békés, Petőfi utca 2.

Békéscsaba, Derkovits sor 2.

Békés Város Önkormányzata

Békés Megyei Kormányhivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békés, 2015. április ...

Békéscsaba, 2015. április...



**BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.

Ügyiratszám: BEB/06/483-3/2015. Tárgy: Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő módosításának kezdeményezése

Ügyintéző: dr. Kovács Tamás Hiv. sz.: -
Telefon: (66) 622-039 Melléklet: 1 db

Izsó Gábor úr részére
polgármester

Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 5630 Békés, Kossuth u. 4. szám alatti ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződés az Önök kezdeményezésére közös megegyezéssel 2014. december 10. napján módosításra került. A módosításban foglaltak szerint az ingatlan birtokbaadása legkésőbb 2015. március 01. napjáig megtörténik.

A Békés Megyei Kormányhivatal a Békési Járási Hivatalhoz tartozó Kormányablakot az érintett ingatlanban kívánja megvalósítani, azonban a munkaterület kivitelező részére történő átadására – az engedélyezési eljárás elhúzódása miatt - a tervezetnél később kerülhet sor.

Tisztelt Polgármester Úr, a fent leírtakra tekintettel kérem, hogy szíveskedjen támogatni a szerződés közös megegyezéssel történő módosítására irányuló kezdeményezésünket, amely szerint az ingatlan birtokbaadására a munkaterület átadását követően, legkésőbb 2015. május 31-ig kerülne sor.

A kormányhivatal elkészítette a szerződés módosításának tervezetét, melyet jelen levelem mellékleteként továbbítok véleményezésre. Kérem, amennyiben a tervezet az Önök számára is elfogadható – illetve esetleges észrevételeit - mihamarabb jelezze felénk, hogy a módosítás időben aláírásra kerülhessen.

Békéscsaba, 2015. március 10.

Tisztelettel:



Handwritten initials and numbers: 5600, 01, and a signature.